

1. 函館市公共施設カルテ															
ver.1.2.3		令和7年			(2025年)		3月31日		現在						
1 施設基本情報															
施設名称		漁村センター			所在地		志海苔町269番地			地区区分		東央部地区			
大分類		市民文化系施設		中分類		集会施設			小分類		漁村センター				
所属部課		農林水産部 水産課							財産区分		行政財産(公共用)				
運営主体		指定管理【函館市漁業協同組合 R6.4.1～R9.3.31】													
設置根拠		函館市漁村センター条例													
設置目的		漁民の生活改善および生産活動の向上に資するため													
土地情報	市有面積	917.64 m ²			所有区分		市有地								
	借地面積	— m ²			貸主		—								
	総面積	917.64 m ²			用途地域		準工業地域								
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造, 鉄骨造													
	建築面積	411.00 m ²			階数		地上2階								
	延べ面積	609.00 m ²			占有面積		— m ²								
	建築年度	昭和54年(1979年)			経過年数		45年								
	耐用年数	50年			耐震対策		旧耐震(未診断)								
避難所		× 地震災害		× 津波災害		× 洪水災害		× 土砂災害		× 火山災害		× 津波ビル		× 指定	
施設評価		G 管理運営の効率化			類似施設										
2 運営情報(単位:人, 千円)															
収入	項目	R2		R3		R4		R5		R6					
	使用料・手数料	4		4		7		6							
	その他														
	計(A)	4		4		7		6							
支出	人件費	職員													
		会計年度													
		専門職													
		事務補助職													
		人件費 計													
	委託料														
	修繕料等														
	光熱水費等														
	指定管理料		5,161		5,597		5,597		5,597		5,860				
	その他														
	計(B)		5,161		5,597		5,597		5,597		5,860				
収支(A-B)		△ 5,157		△ 5,593		△ 5,590		△ 5,591		△ 5,860					
利用状況	利用人数	980		1,285		1,287		1,744		1,233					
	(有料)	50		70		95		50							
	(無料)	930		1,215		1,192		1,694		1,233					
	稼働日数	70		67		67		63		54					
	1日当たりの利用者数	14		20		20		28		23					
<div>収支状況</div> 															
<div>R6 支出割合(単位:千円)</div> 															
<div>利用人数</div> 															

3 附属建物情報

No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	令和3年11月	漁村センター屋根改修工事	15,950	函館建築板金事業協同組合
2	令和4年8月	漁村センター外壁改修その他工事	37,950	函館畳販売有限公司
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考