

# 1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

## 1 施設基本情報

施設名称	旧イギリス領事館(開港記念館)		所在地	元町33番14号		地区区分	西部地区					
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション施設・観光施設		小分類	観光施設					
所属部課	観光部 観光総務課			財産区分		行政財産(公用用)						
運営主体	指定管理 【(函館市旧イギリス領事館(開港記念館)施設活用プロジェクトチーム) R5.4.1~R10.3.31】											
設置根拠	函館市旧イギリス領事館(開港記念館)条例											
設置目的	歴史的建造物を保存および活用することで、箱館開港の歴史を広く市民および観光客に伝えるとともに、その利用に供し、もって本市の文化の向上と観光の振興に資するため。											
土地情報	市有面積	3,762.32 m <sup>2</sup>	所有区分	市有地								
	借地面積	— m <sup>2</sup>	貸主	—								
	総面積	3,762.32 m <sup>2</sup>	用途地域	第1種住居地域								
建物情報	構造	組積造										
	建築面積	598.31 m <sup>2</sup>	階数	地上2階								
	延べ面積	965.35 m <sup>2</sup>	占有面積	— m <sup>2</sup>								
	建築年度	大正2年 (1913年)	経過年数	111年								
	耐用年数	38年	耐震対策	—								
避難所	× 地震災害	× 津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
施設評価	G 管理運営の効率化	類似施設										

## 2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6	収支状況
	使用料・手数料	303	381	323	390	390	
	その他	11	11	11			
	計(A)	314	392	334	390	390	
支出	人件費						R6 支出割合(単位:千円)
	職員						
	会計年度						
	専門職						
	事務補助職						
	人件費計						
	委託料	249		211			
	修繕料等	7,770	1,753	3,146	2,019	707	
	光熱水費等						
	指定管理料						
利用状況	その他	2,519	175	175	290	264	利用人数
	計(B)	10,538	1,928	3,532	2,309	971	
	収支(A-B)	△ 10,224	△ 1,536	△ 3,198	△ 1,919	△ 581	
	利用人数	25,375	41,912	79,581	88,481	98,911	
	(有料)	22,259	37,426	73,757	84,952	94,952	
(無料)	3,116	4,486	5,824	3,529	3,959		利用人数
稼働日数	326	363	363	364	361		
1日当たりの利用者数	78	116	220	244	274		利用人数

**3 附属建物情報**

No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

**4 保全情報**

## 工事履歴

No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	平成2~4年度	修建物修復整備	385,632	(株)竹中工務店北海道支店
2	平成3・4年度	展示整備	129,853	(株)丹青社 札幌支店ほか
3	平成4年度	建物ライトアップ設備	9,888	(株)竹中工務店北海道支店
4	平成4年度	庭園整備	53,972	(株)キムラほか
5	平成20年度	床改修・展示室改修	36,016	(有)松原建築設計
6	令和元・2年度	外壁・内壁・ブロック塀改修	40,579	(株)大徳工業ほか
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

**5 備考**