1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3　　令和7年　（2025年）　3月31日　現在

1　施設基本情報

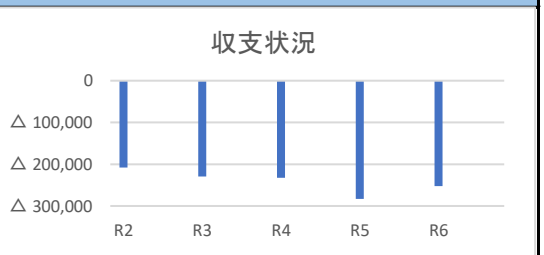
施設名称	総合福祉センター		所在地	函館市若松町33番6号		地区区分	西部地区
大分類	保健・福祉施設	中分類	保健・福祉施設		小分類	総合福祉センター	
所属部課	保健福祉部 地域福祉課				財産区分	行政財産（公共用）	
運営主体	指定管理　【 社会福祉法人函館市社会福祉協議会　R6.4.1～R9.3.31 】						
設置根拠	函館市総合福祉センター条例，同施行規則						
設置目的	障害者，老人，母子，寡婦，児童等に対して総合的に各種の福祉サービスを提供し，市民の福祉の増進を図るため。						

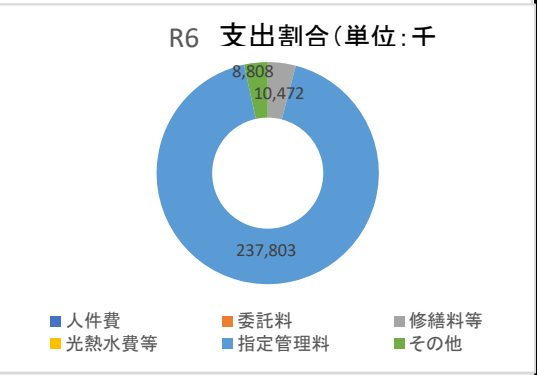
土地情報	市有面積	4,337.00 ㎡	所有区分	市有地
	借地面積	ー ㎡	貸主	ー
	総面積	4,337.00 ㎡	用途地域	近隣商業地域
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造		
	建築面積	2,121.03 ㎡	階数	地上5階地下1階
	延べ面積	8,662.81 ㎡	占有面積	ー ㎡
	建築年度	平成5年度（1993年）	経過年数	31年
	耐用年数	法50年	耐震対策	現行基準適合

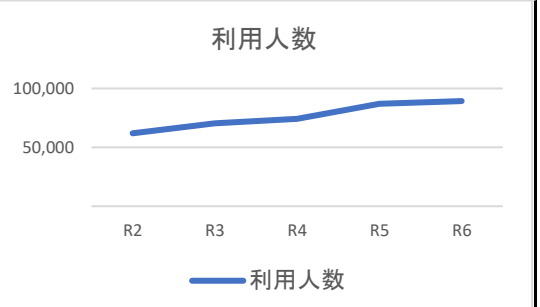
避難所	○　地震災害	○　津波災害	×　洪水災害	×　土砂災害	×　火山災害	○　津波ビル	○　指定
施設評価	G　管理運営の効率化	類似施設					

2　運営情報（単位：人，千円）

	項目	R2	R3	R4	R5	R6
収入	使用料・手数料	267	207	148	139	196
	その他	4,084	4,211	4,763	4,278	4,346
	計（A）	4,351	4,418	4,911	4,417	4,542
支出	人件費　職員					
	人件費　会計年度					
	人件費　専門職					
	人件費　事務補助職					
	人件費　計					
	委託料					
	修繕料等	4,730	10,615	6,853	55,044	10,472
	光熱水費等					
	指定管理料	207,900	222,692	222,692	222,692	237,803
	その他		362	7,468	9,657	8,808
	計（B）	212,630	233,669	237,013	287,393	257,083
収支（A-B）		△ 208,279	△ 229,251	△ 232,102	△ 282,976	△ 252,541
利用状況	利用人数	61,958	70,371	74,191	87,071	89,316
	（有料）	1,219	1,125	818	951	1,170
	（無料）	60,739	69,246	73,373	86,120	88,146
	稼働日数	306	308	308	309	307
	1日当たりの利用者数	203	229	241	282	291







3 附属建物情報

No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴

No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	H27	温水・給湯ボイラー改修工事	11,448	大明工業(株)
2	H27	非常用直流電源蓄電池設備改修工事	17,507	佐藤電気工事(株)
3	H28	スプリンクラーアラーム弁改修工事	4,634	(株)宝正設備工業
4	H28	加圧給水ポンプユニット制御装置改修工事	7,938	昭栄設備工業(株)
5	H28	冷温水発生装置改修工事	32,724	昭栄設備工業(株)
6	H28	自動火災報知設備用受信機その他改修工事	15,336	日興電気(株)
7	H29	地下機械室ドライエリアドア交換工事	2,981	函館建具工業協同組合
8	R1	外壁改修工事	72,160	㈱堀組
9	R2	非常用発電機起動制御装置改修工事	4,730	三洋電工㈱
10	R3	クーリングタワー更新工事	10,615	函館酸素株式会社
11	R4	プールろ過制御盤更新工事	6,230	㈱ケイソー
12	R5	エレベーター更新工事	53,350	東芝エレベータ㈱北海道支社
13	R5	録音スタジオ空調設備取替工事	1,694	大明工業(株)
14	R6	高圧受変電設備等改修工事実施設計業務委託	8,844	函館設備設計家協同組合
15	R6	自動塩素測定制御装置部品取替修繕	1,628	㈱ケイソー

5 備考