

No.	B-39	施設名	大船会館
-----	------	-----	------

函館市公共施設カルテ

令和5年(2023年)3月31日現在

I 施設の基本情報											
所在地	大船町241番地2			所管部課	南茅部支所市民福祉課						
開設年月日	昭和47年11月30日	付属建物	無	地区区分	6 東部地区	避難所	—				
設置根拠	函館市地域会館条例										
設置目的	市民に集会、学習、交流等の場を提供することにより、地域活動の促進を図り、もって良好な地域社会の維持および形成に寄与するため。										
運営主体	指定管理 (大船町内会)			指定管理期間	令和3年度～5年度(3年間)						
取得方法	建設(補助・起債)	特記事項			—						
敷地	所有面積	413.54 m ²	地番	239番2外1筆		所有区分	市有地				
	借地面積	0.00 m ²	貸主	—		借地料(千円/年)	— 千円				
	総面積	413.54 m ²	特記事項			—					
建物	構造	木造	階数	地上2階		財産区分	行政財産(公共用)				
	延床面積	422.76 m ²	建築年度	昭和47年(1972年)(築50年)		耐用年数	法24年				
	耐震対策	—	特記事項			—					
評価	施設評価(今後の方向性)		B 売却(施設の解体)								
	類似施設		南茅部地域の地域会館 計8施設								
II 運営情報(単位:人,千円)					III 修繕・改修履歴(単位:千円)						
項目		令和3年度決算	令和4年度決算	実施年度	実施内容			金額			
収入	使用料・手数料	3	3	平成20年度	外壁改修・壁補強工事			4,700			
	その他	—	—	平成21年度	非常階段改修・屋根補強工事			6,135			
	計(A)	3	3								
支出	人件費	—	—								
	内訳	職員	—	—							
		会計年度	—	—							
		専門職	—	—							
	事務補助職	—	—								
委託料	—	—			H30	R1	R2	R3	R4		
修繕料等	640	—	利用人数	946	1,800	348	528	568			
光熱水費等	—	—	稼働日数	37	30	13	17	22			
指定管理料	1,261	1,261	V 特記事項								
その他	—	—	東部4支所管内の地域会館は、次期指定管理者更新時(R6)以降、準拠点施設の基準を満たさない場合は、原則施設を廃止する予定です。 なお、町会が独自に所有・運営したいと希望する場合には無償譲渡します。								
計(B)	1,901	1,261									
収支差(B-A)	1,898	1,258									
利用状況	利用人数	528	568	※利用人数以外(台数,重量など)							
	内訳	有料	12	12	利用状況	項目	令和3年度	令和4年度			
		無料	516	556							
	稼働日数	17	22								
	1日当りの利用者数	31.1	25.8								

【施設】



【地区区分】

