

No.	B-36	施設名	川汲会館
-----	------	-----	------

函館市公共施設カルテ

令和5年(2023年)3月31日現在

I 施設の基本情報										
所在地	川汲町272番地1			所管部課	南茅部支所市民福祉課					
開設年月日	昭和53年	付属建物	無	地区区分	6 東部地区	避難所	土砂			
設置根拠	函館市地域会館条例									
設置目的	市民に集会、学習、交流等の場を提供することにより、地域活動の促進を図り、もって良好な地域社会の維持および形成に寄与するため。									
運営主体	指定管理 (川汲町内会)			指定管理期間	令和3年度～5年度(3年間)					
取得方法	建設(補助・起債)	特記事項			—					
敷地	所有面積	0.00 m ²	地番	272番1		所有区分	借地			
	借地面積	462.52 m ²	貸主	民間(企業等)		借地料(千円/年)	- 千円			
	総面積	462.52 m ²	特記事項			—				
建物	構造	木造	階数	地上2階		財産区分	行政財産(公共用)			
	延床面積	386.37 m ²	建築年度	昭和53年(1978年)(築44年)		耐用年数	法24年			
	耐震対策	—	特記事項			—				
評価	施設評価(今後の方向性)		B 売却(施設の解体)							
	類似施設		南茅部地域の地域会館 計8施設							
II 運営情報(単位:人,千円)					III 修繕・改修履歴(単位:千円)					
項目		令和3年度決算	令和4年度決算	実施年度	実施内容			金額		
収入	使用料・手数料	-	-	平成22年度	外壁改修工事			6,162		
	その他	-	-	平成23年度	屋根・内装改修工事			6,222		
	計(A)	-	-							
支出	人件費	-	-							
	内訳	職員	-	-						
		会計年度	-	-						
		専門職	-	-						
	事務補助職	-	-							
委託料	-	-		H30	R1	R2	R3	R4		
修繕料等	-	343	利用人数	891	3,522	293	1,815	1,633		
光熱水費等	-	-	稼働日数	78	91	98	112	91		
指定管理料	1,426	1,426	V 特記事項							
その他	-	-	東部4支所管内の地域会館は、次期指定管理者更新時(R6)以降、準拠点施設の基準を満たさない場合は、原則施設を廃止する予定です。 なお、町会が独自に所有・運営したいと希望する場合には無償譲渡します。							
計(B)	1,426	1,769								
収支差(B-A)	1,426	1,769								
利用状況	利用人数	1,815	1,633	※利用人数以外(台数,重量など)						
	内訳	有料	-	-	利用状況	項目	令和3年度	令和4年度		
		無料	1,815	1,633						
	稼働日数	112	91							
	1日当りの利用者数	16.2	17.9							

【施設】



【地区区分】

