

No.	B-29	施設名	古部会館
-----	------	-----	------

函館市公共施設カルテ

令和5年(2023年)3月31日現在

I 施設の基本情報										
所在地	古部町422番地			所管部課	南茅部支所市民福祉課					
開設年月日	令和8年11月	付属建物	無	地区区分	6 東部地区	避難所	地震・火山			
設置根拠	函館市地域会館条例									
設置目的	市民に集会、学習、交流等の場を提供することにより、地域活動の促進を図り、もって良好な地域社会の維持および形成に寄与するため。									
運営主体	指定管理（古部町内会）			指定管理期間	令和3年度～5年度（3年間）					
取得方法	建設(補助・起債)	特記事項		—						
敷地	所有面積	379.44 m ²	地番	38番7外1筆		所有区分	一部借地			
	借地面積	59.00 m ²	貸主	民間（個人）		借地料(千円/年)	— 千円			
	総面積	438.44 m ²	特記事項	—						
建物	構造	木造		階数	地上1階（平屋）		財産区分	行政財産(公共用)		
	延床面積	279.72 m ²	建築年度	平成8年（1996年）（築26年）		耐用年数	法24年			
	耐震対策	現行基準適合		特記事項	—					
評価	施設評価（今後の方向性）	B 売却（施設の解体）								
	類似施設	南茅部地域の地域会館 計8施設								
II 運営情報(単位:人,千円)					III 修繕・改修履歴(単位:千円)					
項目		令和3年度決算	令和4年度決算	実施年度	実施内容			金額		
収入	使用料・手数料	7	7	平成30年度	屋根・外装改修工事			12,432		
	その他	-	-	令和元年度	内装・電灯・トイレ改修工事			8,261		
	計(A)	7	7							
支出	人件費	-	-							
	内訳	職員	-	-						
		会計年度	-	-						
		専門職	-	-						
	事務補助職	-	-							
委託料	-	-								
修繕料等	-	-	利用人数	H30	R1	R2	R3	R4		
光熱水費等	-	-	稼働日数	560	660	119	302	271		
指定管理料	768	768	稼働日数	28	29	11	12	22		
その他	-	-	V 特記事項							
計(B)	768	768	東部4支所管内の地域会館は、次期指定管理者更新時(R6)以降、準拠点施設の基準を満たさない場合は、原則施設を廃止する予定です。 なお、町会が独自に所有・運営したいと希望する場合には無償譲渡します。							
収支差(B-A)	761	761								
利用状況	利用人数	302	271	※利用人数以外(台数,重量など)						
	内訳	有料	39	40	利用状況	項目	令和3年度	令和4年度		
		無料	263	231						
	稼働日数	12	22							
	1日当りの利用者数	25.2	12.3							

【施設】



【地区区分】

