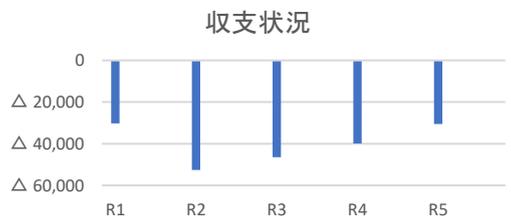
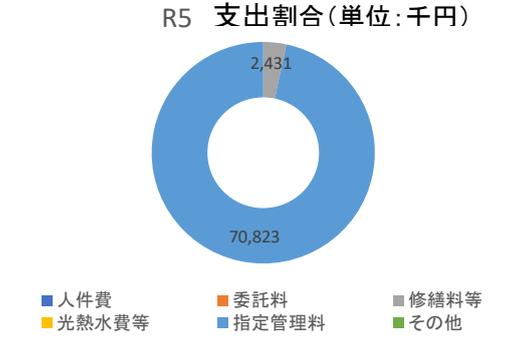
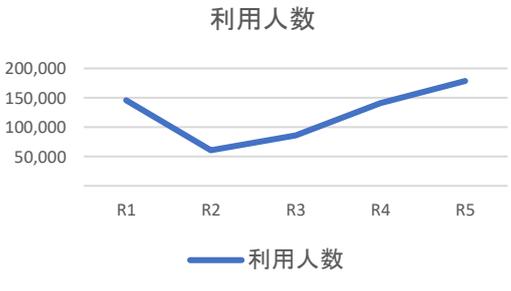


# 1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

1 施設基本情報														
施設名称	熱帯植物園			所在地	湯川町3丁目1番15号			地区区分	東央部地区					
大分類	社会教育系施設		中分類	博物館等			小分類	植物園						
所属部課	土木部 公園河川管理課						財産区分	行政財産(公共用)						
運営主体	指定管理 【NPO法人 函館エコロジークラブ R4.4.1~R9.3.31】													
設置根拠	函館市熱帯植物園条例													
設置目的	市民に熱帯植物等に親しむ場と憩いの場を提供し、もって市民の福祉の増進に資することを目的とする。													
土地情報	市有面積	1,648.61 m <sup>2</sup>		所有区分	一部借地									
	借地面積	10,247.81 m <sup>2</sup>		貸主	その他									
	総面積	11,896.42 m <sup>2</sup>		用途地域	商業地域									
建物情報	構造	鉄骨造, 木造												
	建築面積	1,841.97 m <sup>2</sup>		階数	地上1階(平屋)									
	延べ面積	1,841.97 m <sup>2</sup>		占有面積	— m <sup>2</sup>									
	建築年度	昭和45年(1970年)		経過年数	53年									
耐用年数	法38年		耐震対策	旧耐震(未診断)										
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
施設評価	A 総合的な視点での検討を要する			類似施設	なし									
2 運営情報(単位:人, 千円)														
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5								
	使用料・手数料	34,456	13,528	19,768	33,598	42,766								
	その他													
	計(A)	34,456	13,528	19,768	33,598	42,766								
支出	人件費	職員												
		会計年度												
		専門職												
		事務補助職												
		人件費計												
	委託料													
	修繕料等	1,450	2,305	2,316	2,743	2,431								
	光熱水費等													
	指定管理料	63,292	63,872	63,872	70,823	70,823								
	その他													
計(B)	64,742	66,177	66,188	73,566	73,254									
収支(A-B)	△ 30,286	△ 52,649	△ 46,420	△ 39,968	△ 30,488									
利用状況	利用人数	145,990	60,632	86,210	141,032	178,597								
	(有料)	123,591	48,328	71,272	121,297	155,226								
	(無料)	22,399	12,304	14,938	19,735	23,371								
	稼働日数	341	322	361	352	362								
	1日当たりの利用者数	429	189	239	401	494								

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

#### 4 保全情報

工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	H28.11	中央鉄骨部主柱上部修繕工事	1,003	(有)トモエ鉄工
2	H29.7	暖房設備配管修繕工事	1,240	(株)昭和空調サービス
3	H30.3	翼温室1, 2および3連結部等柱脚修繕工事	1,295	(有)トモエ鉄工
4	H30.3	翼温室3, 4, 5および6連結部等柱脚修繕工事	1,287	(有)トモエ鉄工
5	R2.1	サル山外壁修繕工事	1,265	(有)坂下興業
6	R3.11	サル山外壁修繕工事	1,287	(有)坂下興業
7	R4.10	ガラス温室柱脚補強修繕工事	1,085	(有)トモエ鉄工
8	R4.10	ガラス温室柱脚補強修繕工事	1,224	(有)トモエ鉄工
9	R6.2	ガラス温室柱脚補強修繕工事	1,184	(有)トモエ鉄工
10	R6.2	ガラス温室柱脚補強修繕工事	1,247	(有)トモエ鉄工
11				
12				
13				
14				
15				

#### 5 備考

--