

物 件 調 書

(土地)

		物件番号	1
所在地番		函館市日吉町1丁目157番59	
地	積	288.04㎡	宅地
法令に基づく制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率/容積率	50%/100%	
	その他の制限	・函館市中高層建築物の建築に係る紛争の予防および調整に関する条例(函館市都市建設部建築行政課:TEL21-3391) ・大規模建築物等の行為に関すること(景観法)(函館市都市建設部街づくり景観課:TEL21-3388) ・宅地造成工事規制に関すること(函館市都市建設部都市整備課:TEL21-3395)	
接道状況		・東側幅員約17m市道「湯川2-13号線」にほぼ等高で接面 - ただし当該道路は中央部分に段差があり、現況は幅員約6m部分と接面	
交通機関		・市電「湯の川」電停まで距離約1,060m	
供給処理設備	設置状況		事業所名
	上水道	有	函館市企業局 上下水道部業務課
	雨水管	有	函館市企業局 上下水道部業務課
	污水管	有	函館市企業局 上下水道部業務課
	都市ガス	有	北海道ガス(株)函館支店
その他特記事項	・現況は未利用地であり、路地状部分を介して奥の有効宅地へと至る、いわゆる「旗ざお」の土地です。(路地状部分:約20%,有効宅地部分:約80%) ・東側隣接地は崖地となっています。(宅地造成工事規制区域) ・敷地内には污水管の引き込みがあり、崖地との境界付近は土留め(フェンス付)され、内側にU字側溝が設置されています。 ・土留め、U字側溝等を含めた現状有姿での引渡しとなります。		