

平成27年度 指定管理者業務実績シート

作成年月日 平成28年6月29日

部	土木部	課	施設管理課
---	-----	---	-------

施設名・所在地	都市公園		
設置条例	函館市都市公園条例		
指定管理者名	一般財団法人函館市住宅都市施設公社	指定期間	平成26年4月1日～平成29年3月31日
設置目的	市民に休息、観賞、遊戯、運動など憩いの場や良好な都市環境を提供し、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。		
構造規模等 耐用年数	都市公園340施設 総合公園:3箇所、運動公園:1箇所、近隣公園:8箇所、街区公園:303箇所、 都市緑地:22箇所、緑道:2箇所、風致公園:1箇所		
供用期間 供用時間等	供用期間 通年 供用時間 午前0時から午後12時まで ※有料公園施設:都市公園条例に定めるとおり		
料金体系	□利用料金制の採用の 有(無)		
1 指定管理者が行う業務の内容および実施状況			
(1)管理業務			
①施設の維持管理に関する業務 ア 植物管理業務 イ 施設管理業務 ウ 衛生管理業務 エ 警備業務 オ その他業務			
②施設の管理運営に関する業務 ア 公園内行為の許可に関する業務 イ 有料公園施設の許可に関する業務 ウ その他無料施設の使用許可に関する業務 エ 公園の団体利用、遠足等の受付 オ 駐車場に関する業務 カ 施設の案内・利用等に関する業務 キ 非常時に関する業務 ク 苦情・要望に関する業務 ケ 占用物件に関する業務			
③ その他、市または指定管理者が必要と認める業務 ア 公金収納受託者として指定管理者が行う業務 イ 各種報告書作成に関する業務 ウ その他必要な業務			
(2)委託事業			
①園内草刈業務 ②園内清掃業務 ③公衆トイレ清掃 ④塵芥運搬 ⑤その他の管理(ポンプ保守、池清掃、樹木剪定、害虫駆除、給水設備・浄化槽管理、夜間警備等)			
(3)自主事業			
①公園活用講座(年9回 参加人数 延154人) ②公園フェスティバル開催に係るスタンプラリー事業の開催(函館公園、市民の森、見晴公園) ③市民の森「アジサイフェスタ」の開催 ④函館山トレッキングクイズラリーの開催 ⑤見晴公園ガーデニング講座の開催 ⑥函館公園ファミリーフェスタの開催 ⑦売店事業(売店・自動販売機の設置)			
2 市民サービス向上のためのその他の取組み実績			
①利用者、近隣住民のニーズに即したきめ細かな苦情・要望処理 ②施設・利用案内や利用促進を図るための情報発信(HP開設、自社広報紙での利用案内) ③利用促進のための講座・イベントの開催(公園活用講座、アジサイフェスタ等) ④市民との協働事業の推進(公園ボランティア、公園管理の町会委託等)			

3 市民ニーズの把握の実施状況

○アンケート

〔函館山〕

- ・実施方法 10月3日～10月4日
- ・回収件数 100件
- ・主な内容
公園の内容：満足52%、概ね満足32%、どちらとも言えない15%、やや不満1%
スタッフの対応：満足46%、概ね満足37%、どちらとも言えない17%

〔函館公園〕

- ・実施方法 10月13日～10月23日
- ・回収件数 100件
- ・主な内容
公園の内容：満足48%、概ね満足45%、どちらとも言えない5%、やや不満1%、不満1%
スタッフの対応：満足40%、概ね満足34%、どちらとも言えない26%

〔市民の森〕

- ・実施方法 10月6日～10月16日
- ・回収件数 100件
- ・主な内容
公園の内容：満足57%、概ね満足31%、どちらとも言えない8%、やや不満4%
スタッフの対応：満足44%、概ね満足23%、どちらとも言えない32%、やや不満1%

〔見晴公園〕

4 施設の利用状況(利用者数、稼働率など)

・平成27年度の月別利用者

(単位:人)

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月以降	合計
使用者総数(人)	845	9,039	16,061	9,215	10,790	17,638	24,065	12,980	100,633
見晴公園	8	1,660	1,859	1,508	2,003	1,373	21,624	11,698	41,733
西桔梗公園	0	1,553	2,983	2,264	1,941	1,386	813	30	10,970
西桔梗西緑地	0	258	80	78	48	223	20	0	707
旭岡公園(庭球場)	0	473	460	476	487	429	467	131	2,923
その他の公園	837	5,095	10,679	4,889	6,311	14,227	1,141	1,121	44,300
市民の森駐車場(台)	1,526	2,527	2,008	2,562	2,571	2,289	1,942	5,697	21,122

・年度別利用者

(単位:人)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
使用者総数(人)	118,928	106,868	100,633
見晴公園	42,762	42,845	41,733
西桔梗公園	9,277	9,305	10,970
西桔梗西緑地	797	754	707
旭岡公園(庭球場)	3,016	5,482	2,923
その他の公園	63,076	48,482	44,300
市民の森駐車場(台)	22,423	21,927	21,122

5 指定管理者の収支状況

(単位:円)

区分		平成25年度	平成26年度	平成27年度
収入	管理委託料	524,311,000	524,311,000	454,806,000
	合計	524,311,000	524,311,000	454,806,000
支出	嘱託報酬	83,229,473	83,229,473	72,629,088
	給料	13,624,242	13,624,242	15,724,060
	諸手当	10,293,236	10,293,236	10,540,953
	臨時雇金	22,449,735	22,449,735	23,851,665
	福利厚生費	21,559,021	21,559,021	21,460,410
	旅費交通費	111,079	111,079	175,680
	通信運搬費	1,618,268	1,618,268	1,022,962
	消耗付器備品	2,265,537	2,265,537	1,577,016
	消耗品費	8,869,426	8,869,426	9,954,454
	原材料費	1,442,926	1,442,926	236,001
	修繕費	27,226,830	27,226,830	23,108,272
	印刷製本費	383,008	383,008	194,508
	燃料費	4,097,302	4,097,302	2,424,843
	光熱水費	38,924,148	38,924,148	37,488,097
	飼料費	1,332,674	1,332,674	1,133,194
	手数料	1,010,596	1,010,596	1,612,009
	賃借料	2,920,658	2,920,658	3,092,282
	委託費	215,590,736	215,590,736	180,817,789
	施設整備費	34,960,275	34,960,275	17,336,322
	諸謝金	0	0	0
	保険料	405,887	405,887	327,315
	租税公課	7,776,943	7,776,943	11,553,180
	負担金	2,359,000	2,359,000	90,900
その他所要経費	21,860,000	21,860,000	18,455,000	
合計	524,311,000	524,311,000	454,806,000	

6 モニタリングの実施状況および指定管理者に対する改善指示等の実施状況
特に無し

7 指定管理者に対する評価

①指定管理者の自己評価

区分	評価	評価の内容	課題と今後の対応
業務の履行状況	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	協定書に基づき適正に履行している。	提案書および業務仕様書に基づき適切な維持管理を実施した。公園管理に携わる職員に対し、遊具点検や伐採作業者安全特別教育・安全衛生教育講習会に参加させた。今後も講習会や研修会を開催し、更に、職員のスキルアップに努めたい。
サービスの質の状況	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	遊具の「日常点検講習」、「伐採・刈払機作業従事者安全衛生教育講習」に対象職員の参加させた。また、接遇研修や個人情報保護制度に関する研修を開催し職員のスキルアップに努めた。	見晴公園・市民の森・元町公園でペット連れの利用者に対し、マナー啓発(マナーブック・ウンチ袋配布)を実施した。アンケート調査実施箇所を増やし、苦情・要望の分析やアンケート調査結果を参考として利用者のニーズの把握に努め、より市民の声が反映できるよう適切な対応に努めていく。
団体の経営状況	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D		

②市の指定管理者に対する実績評価

区分	評価	評価の内容	課題と今後の対応
業務の履行状況	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	大小合わせ約300ヶ所の公園があるが、各公園の特性・状況を的確に把握し、実施体制を確保しながら、適切に管理業務や自主事業が行なわれている。特に専門性を有する植物管理についても、景観・緑の保全などに配慮し、また、利用者や近隣住民からの苦情・要望にもきめ細かに対応しながら、安全かつ快適に利用できる空間を提供している。また、施設の安全管理も日常・定期点検など異常の早期発見に努め、迅速な応急措置を行う体制がとられているなど、市が求める水準どおりの管理がなされている。	管理運営や自主事業等の実施については、適切に行われており、特に課題は見当たらない。当市公園において、施設の大半が老朽化や樹木が大木化等している状況にあることから、日常の巡回点検や専門業者による定期点検を効率的に実施し、施設を常に、安全な状態に維持していくよう指導していく。
サービスの質の状況	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	HPや独自の広報紙などで施設の案内するなど、積極的に情報発信したほか、大規模公園において公園活用講座を開催や市民の森アジサイフェスティバル、公園フェスティバルでの公園ラリーの実施など、公園の利用促進を図るため、多彩な事業が展開された。また、売店事業や自動販売機の設置による利用者の利便性の向上や市民との協働視点から、各種の公園ボランティア事業を実施しており、魅力ある公園づくりにも邁進するなど、質の高いサービスが確保されている。なお、一部大規模公園において、アンケート調査を実施したが、いずれも高い評価を得ており、このことから質の高いサービスが提供されていることが伺える。	HPの情報発信内容の充実や、きめ細かな苦情・要望対応、イベント、ボランティア活動の充実など、更なるサービス向上に向けた取り組みや地域の公園(街区公園)の町会委託の拡大など、市民との協働事業を推進するよう指導していく。また、アンケート調査の実施を参考に、苦情・要望に対してのニーズを把握し利用者の更なる利便性への向上を図るよう指導していく。
団体の経営状況	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	財務指標において、いずれも良好な値を示しており、団体の安定性も問題ない。	特になし

A	協定書を遵守し、事業計画書及び仕様書の水準以上がなされている。 (経営状況…事業収支、経営状況に問題はない。)
B	協定書を遵守し、事業計画書及び仕様書の水準どおり行われている。 (経営状況…事業収支、経営状況の今後に注意を要する。)
C	協定書を遵守しているが、事業計画書及び仕様書をやや満たしておらず、課題がある。 (経営状況…事業収支、経営状況に早急な改善を要する。)
D	協定書や事業計画書に不履行がある。または、業務水準を満たしていない。