

函館市公営住宅等長寿命化計画 (案)

平成〇〇年〇月

函 館 市

目次

第 1 章	長寿命化計画の目的および基本方針.....	1
1-1	長寿命化計画の目的.....	1
1-2	長寿命化に関する基本方針.....	1
1-3	長寿命化計画の対象住宅.....	1
1-4	計画期間.....	2
1-5	地区の区分.....	2
第 2 章	公営住宅等ストックの状況.....	3
2-1	公営住宅等の団地別住棟数・戸数.....	3
2-2	公営住宅等の地区別供給戸数.....	4
2-3	市営住宅等の概要.....	8
2-4	建替事業・改善事業の実績.....	11
2-5	市営・道営住宅の目標戸数.....	14
第 3 章	長寿命化を図るべき公営住宅等.....	16
3-1	公営住宅等の団地別、住棟別の活用計画.....	16
第 4 章	公営住宅等における建替え事業の実施方針.....	45
4-1	市営住宅建替え事業.....	45
第 5 章	長寿命化のための維持管理計画.....	46
5-1	計画期間内に実施する修繕管理・改善事業の内容.....	46
第 6 章	長寿命化のための維持管理による効果.....	47
6-1	予防保全的な維持管理による効果.....	47
資料編	48
【様式 1】	修繕・改善に係る事業予定一覧.....	48
【様式 2】	建替えに係る事業予定一覧.....	55
(別表 1)	団地別の基礎的項目.....	56
(別表 2)	団地別活用計画の手法選定（1次判定）に必要な項目.....	59
(別表 3)	団地別、住棟別活用計画の手法選定（2次判定）に必要な項目.....	62
◇	ストック活用プログラム.....	68

