

函館市住宅マスタープラン
統計資料編
(案)

平成 年 月
函 館 市

地区区分

本資料では、歴史的経過や地形・地理的条件，土地利用の状況，都市機能の集積状況などを考慮して，本市を次の地区に区分します。

【地区区分図】



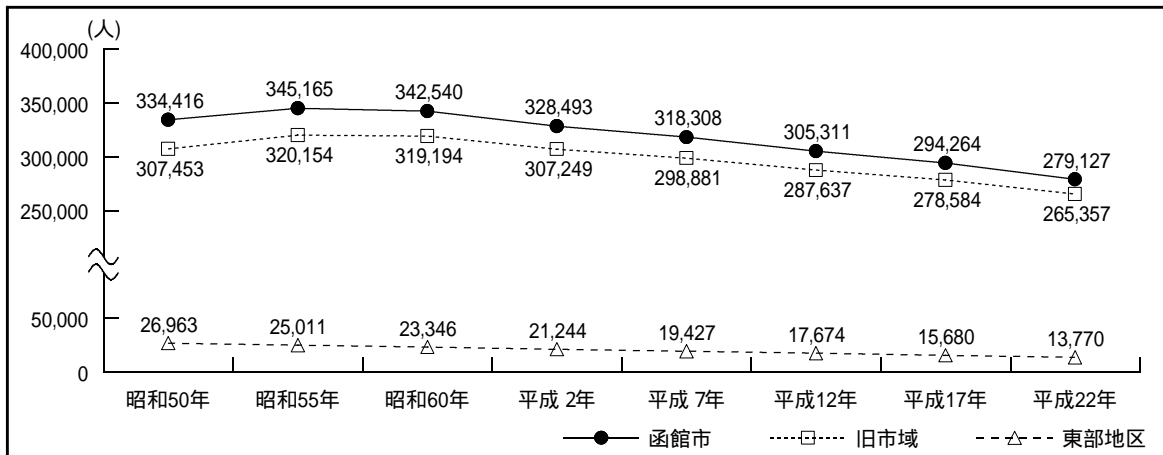
地区区分	町名	
旧市域	西部地区	入舟町，船見町，弥生町，弁天町，大町，末広町，元町，青柳町，谷地頭町，住吉町，宝来町，東川町，豊川町，大手町，栄町，旭町，東雲町，大森町，松風町，若松町
	中央部地区	千歳町，新川町，上新川町，海岸町，大縄町，松川町，万代町，亀田町，大川町，田家町，白鳥町，八幡町，宮前町，中島町，千代台町，堀川町，高盛町，宇賀浦町，日乃出町，的場町，時任町，杉並町，本町，梁川町，五稜郭町，柳町，松陰町，人見町，金堀町，乃木町，柏木町
	東中央部地区	川原町，深堀町，駒場町，広野町，湯浜町，湯川町1丁目，湯川町2丁目，湯川町3丁目，戸倉町，榎本町，花園町，日吉町1丁目，日吉町2丁目，日吉町3丁目，日吉町4丁目，上野町，高丘町，滝沢町，見晴町，鈴蘭丘町，上湯川町，銅山町，旭岡町，西旭岡町1丁目，西旭岡町2丁目，西旭岡町3丁目，鱈川町，寅沢町，三森町，紅葉山町，庵原町，亀尾町，米原町，東畑町，鉄山町，蛾眉野町，根崎町，高松町，志海苔町，瀬戸川町，赤坂町，銭亀町，中野町，新湊町，石倉町，古川町，豊原町，石崎町，鶴野町，白石町
	北東部地区	富岡町1丁目，富岡町2丁目，富岡町3丁目，中道1丁目，中道2丁目，山の手1丁目，山の手2丁目，山の手3丁目，本通1丁目，本通2丁目，本通3丁目，本通4丁目，鍛冶1丁目，鍛冶2丁目，陣川町，陣川1丁目，陣川2丁目，神山町，神山1丁目，神山2丁目，神山3丁目，東山町，東山1丁目，東山2丁目，東山3丁目，美原1丁目，美原2丁目，美原3丁目，美原4丁目，美原5丁目，赤川町，赤川1丁目，亀田中野町，北美原1丁目，北美原2丁目，北美原3丁目，水元町，亀田大森町，石川町，昭和1丁目，昭和2丁目，昭和3丁目，昭和4丁目，亀田本町
北部地区	浅野町，吉川町，北浜町，港町1丁目，港町2丁目，港町3丁目，追分町，桔梗町，桔梗1丁目，桔梗2丁目，桔梗3丁目，桔梗4丁目，桔梗5丁目，西桔梗町，昭和町，亀田港町	
東部地区	戸井地区	小安町，小安山町，釜谷町，汐首町，瀬田来町，弁才町，泊町，館町，浜町，新二見町，原木町，丸山町
	恵山地区	日浦町，吉畑町，豊浦町，大潤町，中浜町，女那川町，川上町，日和山町，高岱町，日ノ浜町，古武井町，恵山町，柏野町，御崎町
	椴法華地区	恵山岬町，元村町，富浦町，島泊町，新恵山町，絵紙山町，新八幡町，新浜町，銚子町
	南茅部地区	古部町，木直町，尾札部町，川汲町，安浦町，白尻町，豊崎町，大船町，双見町，岩戸町

【図表1】 総人口の推移

(単位：人)

区 分	昭和50年	昭和55年	昭和60年	平成 2 年	平成 7 年	平成12年	平成17年	平成22年	
								前回増減率	
函 館 市	334,416	345,165	342,540	328,493	318,308	305,311	294,264	279,127	5.1%
旧 市 域	307,453	320,154	319,194	307,249	298,881	287,637	278,584	265,357	4.7%
西部地区	51,943	44,478	38,990	33,452	29,145	25,898	24,094	22,375	7.1%
中央部地区	100,878	89,119	82,568	75,103	69,695	64,028	59,678	55,272	7.4%
東央部地区	67,739	75,028	76,758	72,921	70,901	68,001	64,741	60,923	5.9%
北東部地区	67,413	91,453	99,048	104,225	105,465	104,916	103,629	98,443	5.0%
北部地区	19,480	20,076	21,830	21,548	23,675	24,794	26,442	28,344	7.2%
東 部 地 区	26,963	25,011	23,346	21,244	19,427	17,674	15,680	13,770	12.2%
戸井地区	5,733	5,453	5,164	4,677	4,227	3,893	3,496	3,128	10.5%
恵山地区	7,850	6,871	6,405	5,729	5,172	4,624	4,112	3,557	13.5%
蝦法華地	2,711	2,466	2,218	1,927	1,802	1,586	1,318	1,091	17.2%
南茅部地区	10,669	10,221	9,559	8,911	8,226	7,571	6,754	5,994	11.3%

〔各年国勢調査〕



〔各年国勢調査〕

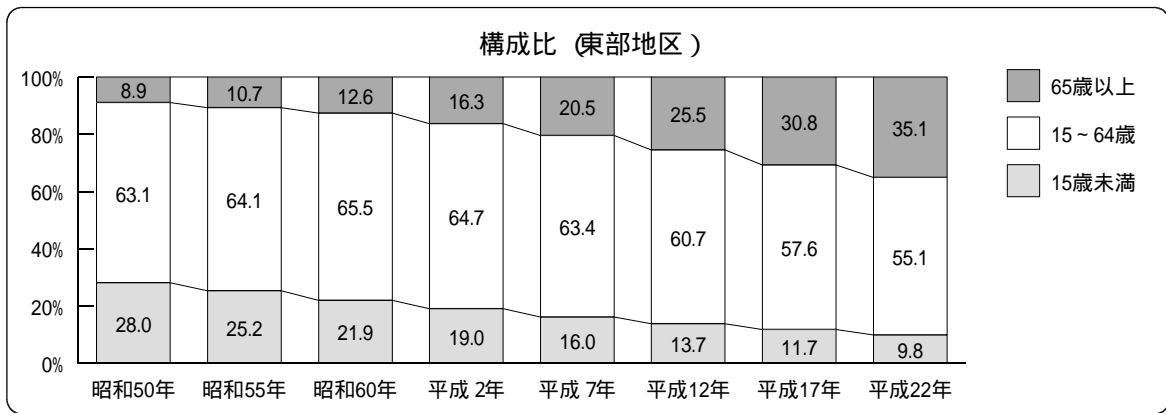
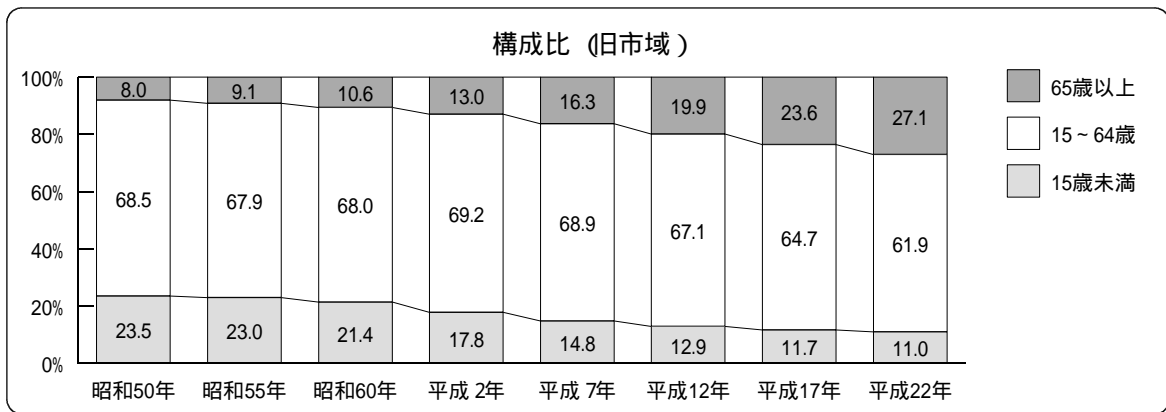
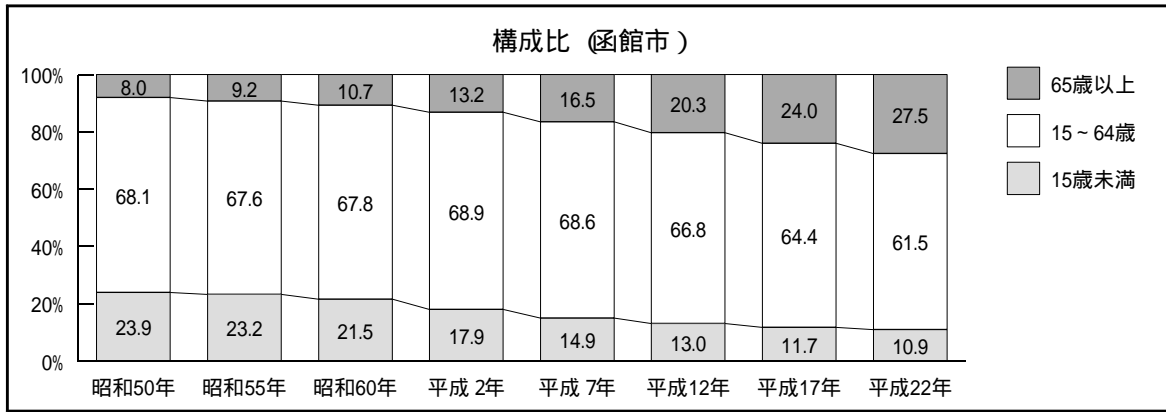
【図表2】 年齢別人口の推移

(単位：人，%)

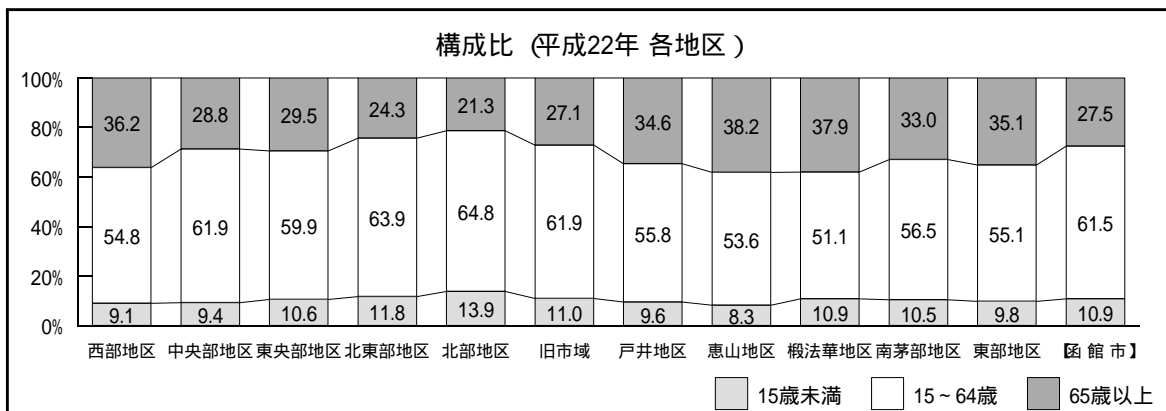
区 分		昭和50年	昭和55年	昭和60年	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年		平成22年		
								構成比		構成比	前回増減	
函 館 市	15歳未満	79,833	80,038	73,429	58,732	47,487	39,591	34,369	11.7	30,474	10.9	0.7pt
	15～64歳	227,662	233,334	232,185	226,263	218,185	203,855	189,327	64.4	171,405	61.5	2.8pt
	65歳以上	26,919	31,712	36,644	43,411	52,607	61,855	70,459	24.0	76,637	27.5	3.6pt
旧 市 域	15歳未満	72,291	73,744	68,320	54,686	44,371	37,165	32,538	11.7	29,131	11.0	0.7pt
	15～64歳	210,639	217,297	216,885	212,518	205,862	193,119	180,301	64.7	163,815	61.9	2.9pt
	65歳以上	24,523	29,032	33,707	39,958	48,619	57,343	65,638	23.6	71,802	27.1	3.6pt
西 部 地 区	15歳未満	10,726	8,819	6,941	4,745	3,241	2,410	2,139	8.9	2,028	9.1	0.2pt
	15～64歳	35,486	29,609	25,698	22,097	18,933	16,246	14,073	58.4	12,229	54.8	3.7pt
	65歳以上	5,731	6,032	6,306	6,579	6,968	7,242	7,868	32.7	8,072	36.2	3.5pt
中 央 部 地 区	15歳未満	21,502	17,938	15,404	11,783	9,249	7,357	5,949	10.0	5,161	9.4	0.6pt
	15～64歳	69,662	60,958	56,036	51,373	47,142	42,313	38,412	64.4	34,062	61.9	2.5pt
	65歳以上	9,714	10,211	11,034	11,939	13,302	14,354	15,315	25.7	15,844	28.8	3.1pt
東 央 部 地 区	15歳未満	17,202	18,472	17,450	13,367	10,408	8,733	7,457	11.5	6,434	10.6	0.9pt
	15～64歳	46,013	50,674	52,159	50,835	49,217	45,341	41,126	63.5	36,451	59.9	3.6pt
	65歳以上	4,524	5,868	7,079	8,693	11,267	13,925	16,145	24.9	17,954	29.5	4.6pt
北 東 部 地 区	15歳未満	18,120	23,776	23,660	20,700	17,516	15,133	13,396	12.9	11,577	11.8	1.2pt
	15～64歳	45,846	62,164	67,993	73,300	74,234	72,177	69,068	66.7	62,758	63.9	2.8pt
	65歳以上	3,447	5,479	7,332	10,203	13,704	17,606	21,092	20.4	23,912	24.3	4.0pt
北 部 地 区	15歳未満	4,741	4,739	4,865	4,091	3,957	3,532	3,597	13.6	3,931	13.9	0.3pt
	15～64歳	13,632	13,892	14,999	14,913	16,336	17,042	17,622	66.7	18,315	64.8	1.9pt
	65歳以上	1,107	1,442	1,956	2,544	3,378	4,216	5,218	19.7	6,020	21.3	1.6pt
東 部 地 区	15歳未満	7,542	6,294	5,109	4,046	3,116	2,426	1,831	11.7	1,343	9.8	1.9pt
	15～64歳	17,023	16,037	15,300	13,745	12,323	10,736	9,026	57.6	7,590	55.1	2.4pt
	65歳以上	2,396	2,680	2,937	3,453	3,988	4,512	4,821	30.8	4,835	35.1	4.4pt
戸 井 地 区	15歳未満	1,516	1,294	1,083	860	628	490	394	11.3	301	9.6	1.6pt
	15～64歳	3,619	3,498	3,375	3,009	2,708	2,402	2,014	57.6	1,743	55.8	1.9pt
	65歳以上	598	661	706	808	891	1,001	1,088	31.1	1,082	34.6	3.5pt
恵 山 地 区	15歳未満	2,264	1,830	1,453	1,056	771	540	435	10.6	294	8.3	2.3pt
	15～64歳	4,950	4,367	4,192	3,745	3,338	2,855	2,354	57.2	1,905	53.6	3.7pt
	65歳以上	636	674	760	928	1,063	1,229	1,323	32.2	1,358	38.2	6.0pt
榎 法 華 地 区	15歳未満	769	612	422	340	298	246	155	11.8	119	10.9	0.9pt
	15～64歳	1,689	1,581	1,500	1,268	1,139	934	721	54.8	558	51.1	3.6pt
	65歳以上	253	273	296	319	365	406	440	33.4	414	37.9	4.5pt
南 茅 部 地 区	15歳未満	2,993	2,558	2,151	1,790	1,419	1,150	847	12.5	629	10.5	2.0pt
	15～64歳	6,765	6,591	6,233	5,723	5,138	4,545	3,937	58.3	3,384	56.5	1.8pt
	65歳以上	909	1,072	1,175	1,398	1,669	1,876	1,970	29.2	1,981	33.0	3.9pt

年齢区分の構成比の増減(単位：ポイント)

〔各年国勢調査〕



[各年国勢調査]



[平成22年国勢調査]

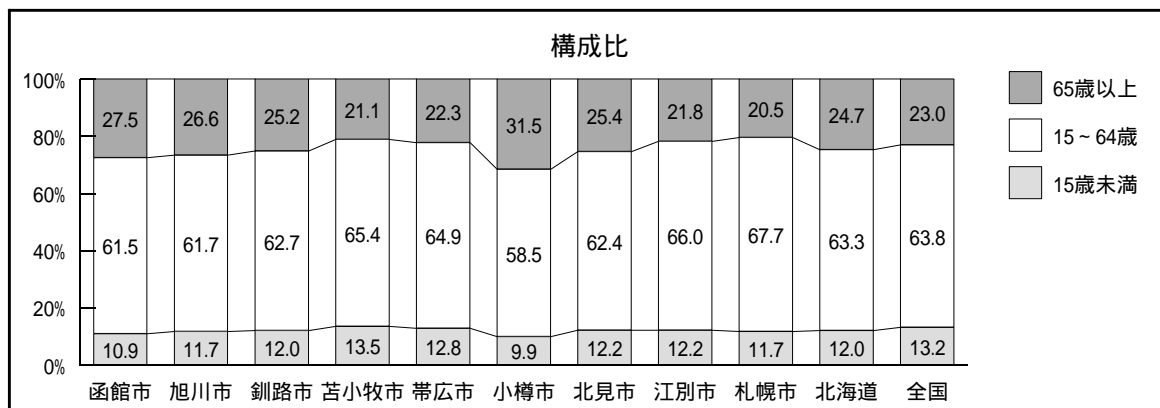
【図表3】 年齢別人口（道内各都市，北海道，全国 - 平成22年）

（単位：人）

区分	函館市	旭川市	釧路市	苫小牧市	帯広市	小樽市	北見市	江別市	札幌市	北海道	全国
総人口	279,127	347,095	181,169	173,320	168,057	131,928	125,689	123,722	1,913,545	5,506,419	128,057,352
15歳未満	30,474	40,260	21,772	23,476	21,472	13,105	15,283	15,041	224,212	657,312	16,803,444
15～64歳	171,405	213,269	113,635	113,284	109,040	77,215	78,202	81,565	1,292,313	3,482,169	81,031,800
65歳以上	76,637	91,937	45,737	36,515	37,544	41,607	31,872	27,008	391,796	1,358,068	29,245,685

年齢不詳を含む。

〔平成22年国勢調査〕

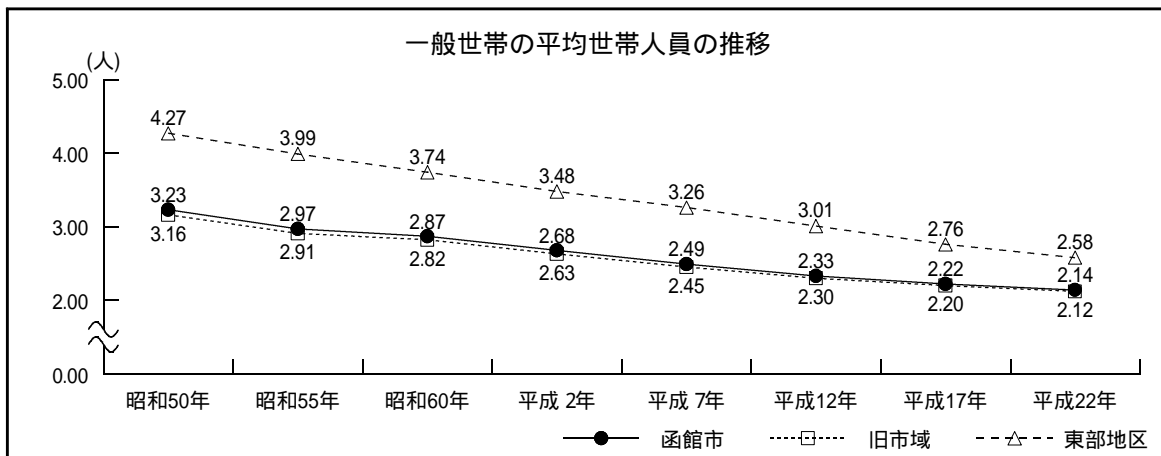
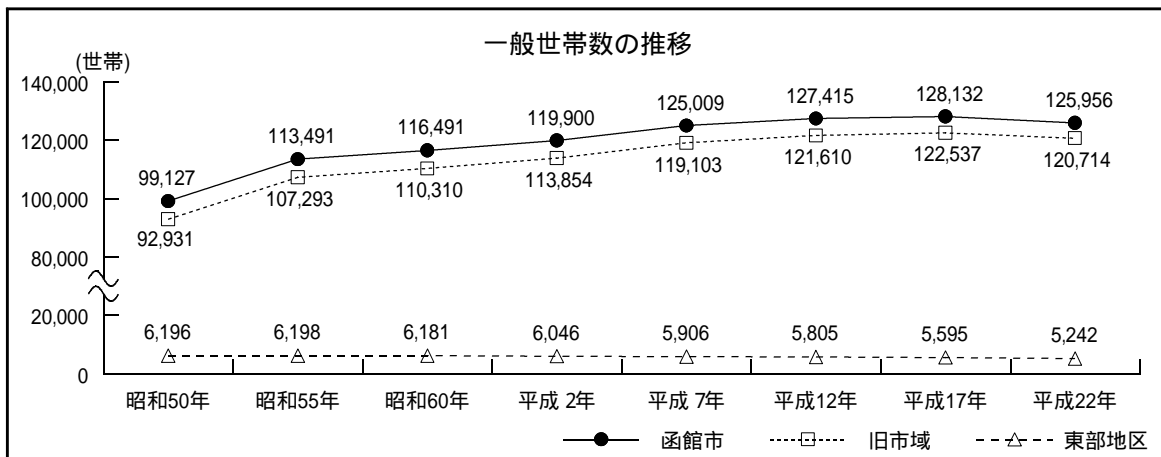


〔平成22年国勢調査〕

【図表4】 世帯数・平均世帯人員の推移

区 分		昭和50年	昭和55年	昭和60年	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年
函 館 市	総 世 帯 数 (世帯)	103,040	113,911	116,977	120,151	125,189	127,593	128,411	126,180
	一 般 世 帯 数 (世帯)	99,127	113,491	116,491	119,900	125,009	127,415	128,132	125,956
	一般世帯人員 (人)	320,505	337,088	334,322	320,835	310,995	297,282	284,430	269,706
	平均世帯人員 (人)	3.23	2.97	2.87	2.68	2.49	2.33	2.22	2.14
旧 市 域	総 世 帯 数 (世帯)	96,723	107,538	110,703	114,093	119,277	121,779	122,806	120,930
	一 般 世 帯 数 (世帯)	92,931	107,293	110,310	113,854	119,103	121,610	122,537	120,714
	一般世帯人員 (人)	294,026	312,339	311,188	299,817	291,747	279,799	268,980	256,170
	平均世帯人員 (人)	3.16	2.91	2.82	2.63	2.45	2.30	2.20	2.12
東 部 地 区	総 世 帯 数 (世帯)	6,317	6,373	6,274	6,058	5,912	5,814	5,605	5,250
	一 般 世 帯 数 (世帯)	6,196	6,198	6,181	6,046	5,906	5,805	5,595	5,242
	一般世帯人員 (人)	26,479	24,749	23,134	21,018	19,248	17,483	15,450	13,536
	平均世帯人員 (人)	4.27	3.99	3.74	3.48	3.26	3.01	2.76	2.58

〔各年国勢調査〕

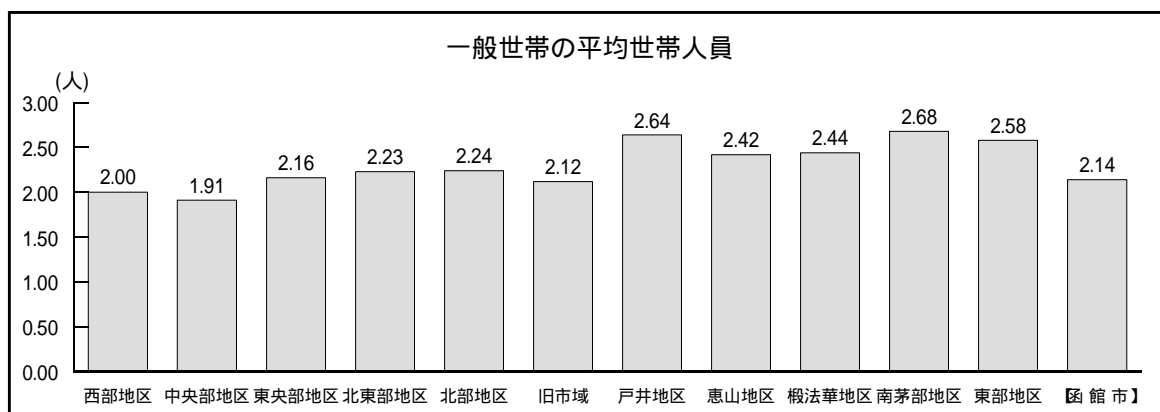


〔各年国勢調査〕

【図表5】 世帯数・平均世帯人員（平成22年）

区 分	旧市域						東部地区					函館市
	西部地区	中央部地区	東中部地区	北東部地区	北部地区	旧市域	戸井地区	恵山地区	榎法華地区	南茅部地区	東部地区	
	総世帯数(世帯)	10,827	27,898	26,640	43,273	12,292	120,930	1,163	1,435	443	2,209	
一般世帯数(世帯)	10,801	27,851	26,571	43,232	12,259	120,714	1,161	1,433	442	2,206	5,242	125,956
一般世帯人員(人)	21,554	53,320	57,490	96,332	27,474	256,170	3,069	3,465	1,079	5,923	13,536	269,706
平均世帯人員(人)	2.00	1.91	2.16	2.23	2.24	2.12	2.64	2.42	2.44	2.68	2.58	2.14

〔平成22年国勢調査〕



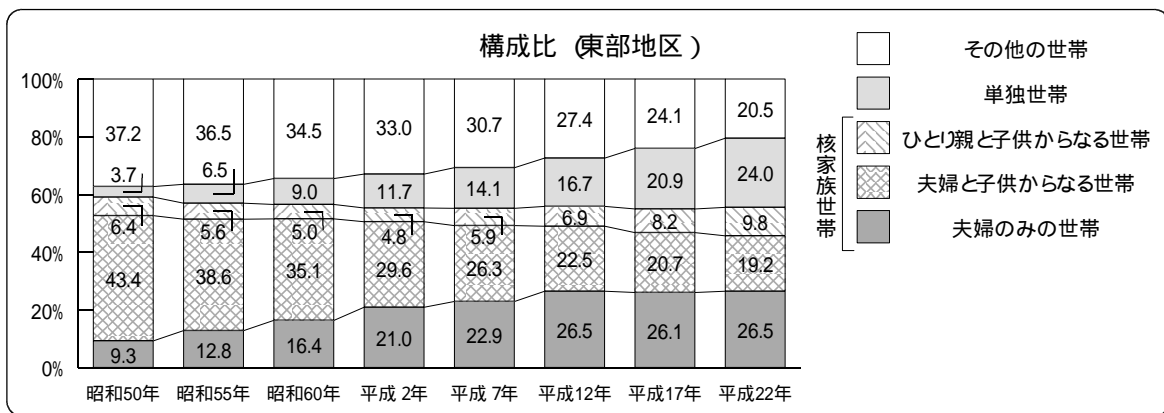
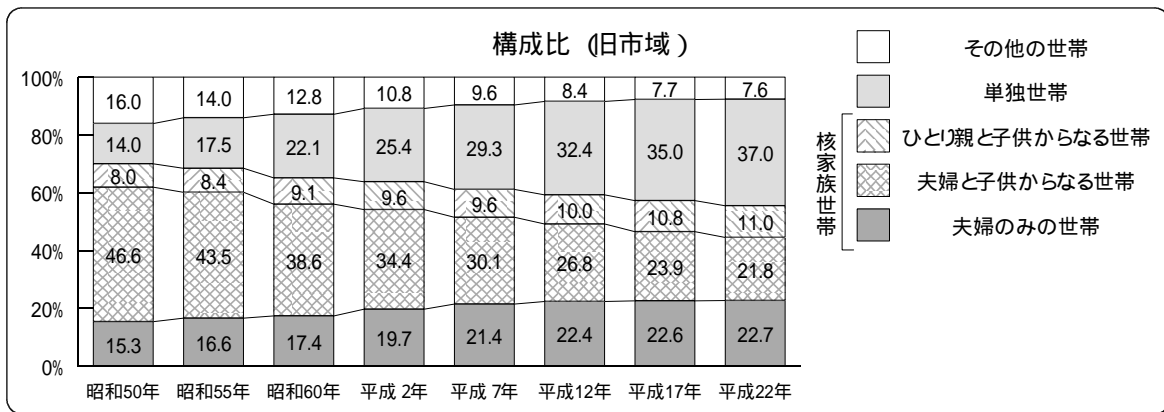
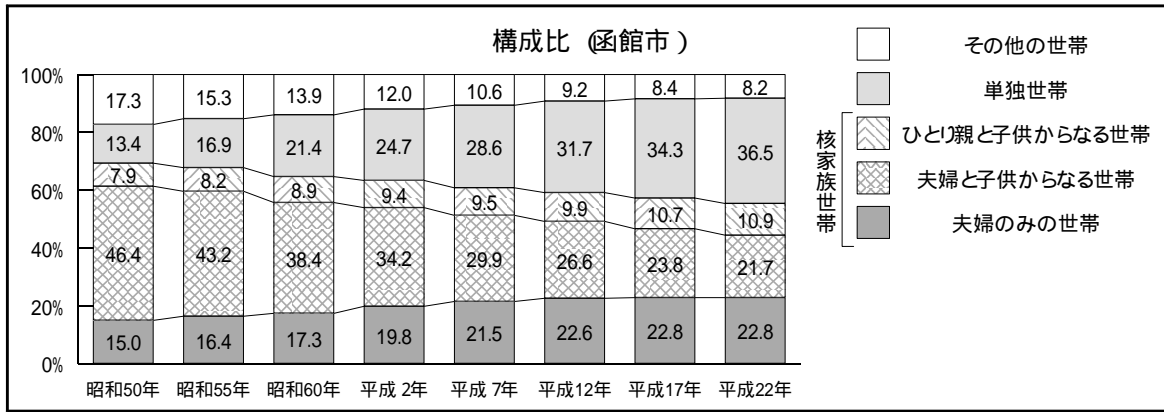
〔平成22年国勢調査〕

【図表6】 家族類型別世帯数の推移

(単位：世帯)

区 分		昭和50年	昭和55年	昭和60年	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年
函館市	一般世帯数	99,127	108,807	116,491	119,900	125,009	127,415	128,132	125,956
	核家族世帯	68,711	73,775	75,339	75,938	76,010	75,269	73,356	69,766
	夫婦のみの世帯	14,824	17,795	20,200	23,718	26,841	28,825	29,186	28,735
	夫婦と子供からなる世帯	46,026	47,028	44,776	40,988	37,354	33,879	30,493	27,271
	ひとり親と子供からなる世帯	7,861	8,952	10,363	11,232	11,815	12,565	13,677	13,760
	単独世帯	13,250	18,388	24,913	29,632	35,771	40,365	44,008	45,915
	その他の世帯	17,166	16,644	16,239	14,330	13,228	11,781	10,768	10,275
旧市域	一般世帯数	92,931	102,609	110,310	113,854	119,103	121,610	122,537	120,714
	核家族世帯	65,048	70,242	71,844	72,592	72,753	72,024	70,280	66,854
	夫婦のみの世帯	14,249	17,000	19,184	22,451	25,486	27,289	27,728	27,345
	夫婦と子供からなる世帯	43,335	44,637	42,604	39,198	35,798	32,572	29,334	26,264
	ひとり親と子供からなる世帯	7,464	8,605	10,056	10,943	11,469	12,163	13,218	13,245
	単独世帯	13,019	17,988	24,357	28,926	34,936	39,394	42,837	44,657
	その他の世帯	14,864	14,379	14,109	12,336	11,414	10,192	9,420	9,203
東部地区	一般世帯数	6,196	6,198	6,181	6,046	5,906	5,805	5,595	5,242
	核家族世帯	3,663	3,533	3,495	3,346	3,257	3,245	3,076	2,912
	夫婦のみの世帯	575	795	1,016	1,267	1,355	1,536	1,458	1,390
	夫婦と子供からなる世帯	2,691	2,391	2,172	1,790	1,556	1,307	1,159	1,007
	ひとり親と子供からなる世帯	397	347	307	289	346	402	459	515
	単独世帯	231	400	556	706	835	971	1,171	1,258
	その他の世帯	2,302	2,265	2,130	1,994	1,814	1,589	1,348	1,072

〔各年国勢調査〕



[各年国勢調査]

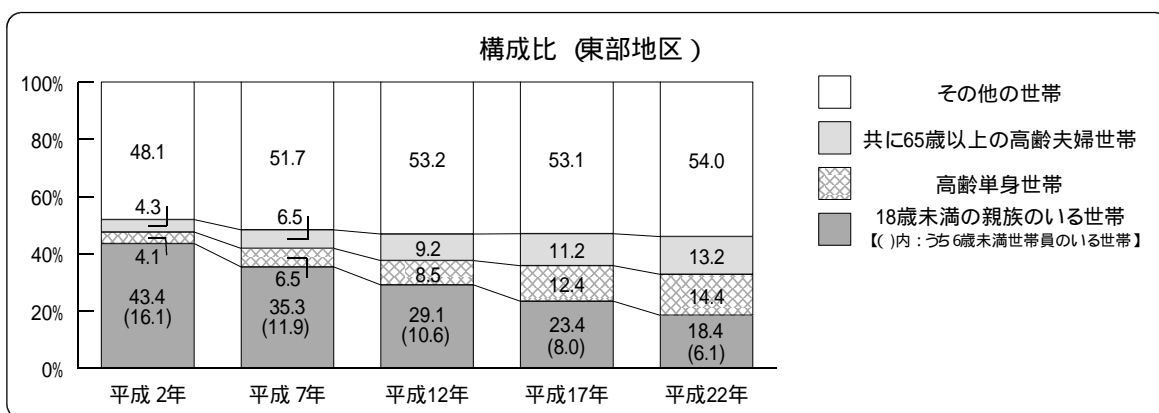
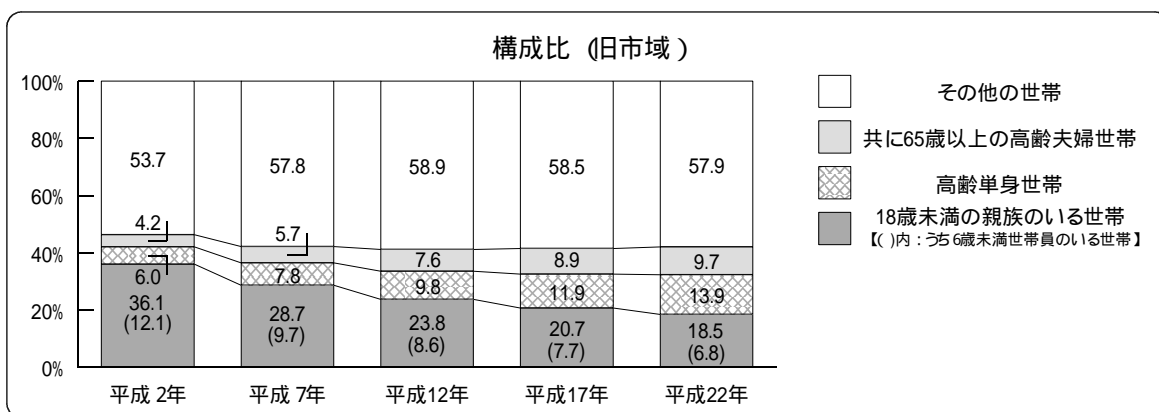
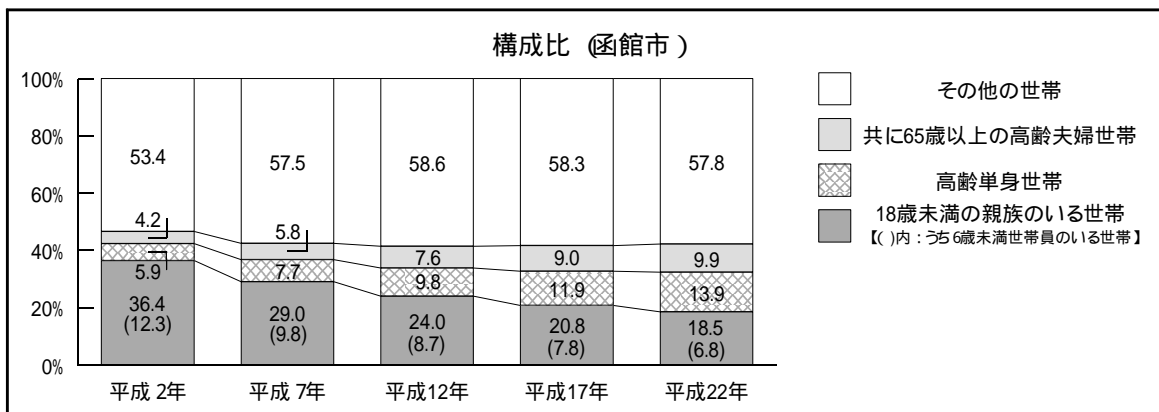
【図表7】 子どものいる世帯・高齢世帯数の推移

(単位：世帯，%)

区 分		平成2年		平成7年		平成12年		平成17年		平成22年	
		総 数	構成比	総 数	構成比	総 数	構成比	総 数	構成比	総 数	構成比
函 館 市	一 般 世 帯	119,900	100.0	125,009	100.0	127,415	100.0	128,132	100.0	125,956	100.0
	18歳未満の親族のいる世帯	43,672	36.4	36,225	29.0	30,598	24.0	26,664	20.8	23,261	18.5
	うち6歳未満の親族のいる世帯	14,733	12.3	12,286	9.8	11,059	8.7	9,931	7.8	8,583	6.8
	65歳以上の単身世帯	7,118	5.9	9,657	7.7	12,439	9.8	15,297	11.9	17,501	13.9
	共に65歳以上の夫婦のみの世帯	5,084	4.2	7,216	5.8	9,719	7.6	11,480	9.0	12,421	9.9
	そ の 他 の 世 帯	64,026	53.4	71,911	57.5	74,659	58.6	74,691	58.3	72,773	57.8
旧 市 域	一 般 世 帯	113,854	100.0	119,103	100.0	121,610	100.0	122,537	100.0	120,714	100.0
	18歳未満の親族のいる世帯	41,047	36.1	34,142	28.7	28,911	23.8	25,357	20.7	22,297	18.5
	うち6歳未満の親族のいる世帯	13,761	12.1	11,586	9.7	10,442	8.6	9,486	7.7	8,261	6.8
	65歳以上の単身世帯	6,868	6.0	9,272	7.8	11,946	9.8	14,604	11.9	16,745	13.9
	共に65歳以上の夫婦のみの世帯	4,824	4.2	6,830	5.7	9,183	7.6	10,855	8.9	11,728	9.7
	そ の 他 の 世 帯	61,115	53.7	68,859	57.8	71,570	58.9	71,721	58.5	69,944	57.9
東 部 地 区	一 般 世 帯	6,046	100.0	5,906	100.0	5,805	100.0	5,595	100.0	5,242	100.0
	18歳未満の親族のいる世帯	2,625	43.4	2,083	35.3	1,687	29.1	1,307	23.4	964	18.4
	うち6歳未満の親族のいる世帯	972	16.1	700	11.9	617	10.6	445	8.0	322	6.1
	65歳以上の単身世帯	250	4.1	385	6.5	493	8.5	693	12.4	756	14.4
	共に65歳以上の夫婦のみの世帯	260	4.3	386	6.5	536	9.2	625	11.2	693	13.2
	そ の 他 の 世 帯	2,911	48.1	3,052	51.7	3,089	53.2	2,970	53.1	2,829	54.0

注) 平成22年の「18歳未満の親族のいる世帯数」および「6歳未満の親族のいる世帯数」については、「18歳未満世帯員のいる一般世帯」または「6歳未満世帯員のいる一般世帯」のうち、「非親族を含む世帯」を除いた世帯数を記載している。

[各年国勢調査]



注) 平成22年の「18歳未満の親族のいる世帯数」および「6歳未満の親族のいる世帯数」については、「18歳未満世帯員のいる一般世帯」または「6歳未満世帯員のいる一般世帯」のうち、「非親族を含む世帯」を除いた世帯数を記載している。

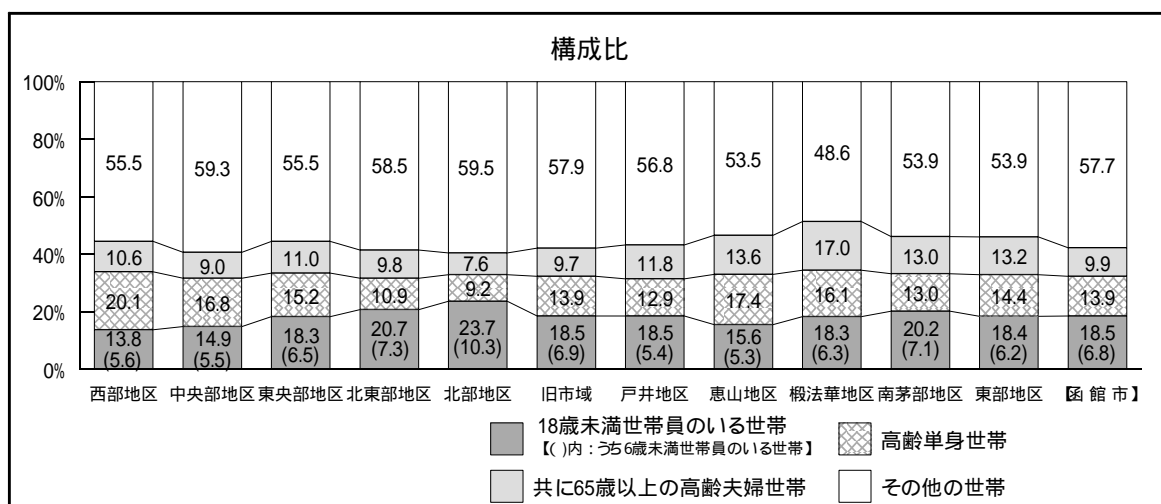
〔各年国勢調査〕

【図表8】 子どものいる世帯・高齢世帯数（平成22年）

（単位：世帯）

区 分	（単位：世帯）											函館市
	旧市域					東部地区						
	西部地区	中央部地区	東中部地区	北東部地区	北部地区	戸井地区	恵山地区	樺法華地区	南茅部地区	東部地区		
一 般 世 帯 数	10,801	27,851	26,571	43,232	12,259	120,714	1,161	1,433	442	2,206	5,242	125,956
18歳未満世帯員のいる世帯	1,492	4,146	4,872	8,962	2,903	22,375	215	223	81	446	965	23,340
うち6歳未満世帯員のいる世帯	601	1,523	1,720	3,177	1,268	8,289	63	76	28	156	323	8,612
65歳以上の単身世帯	2,171	4,686	4,035	4,724	1,129	16,745	150	249	71	286	756	17,501
共に65歳以上の夫婦のみの世帯	1,141	2,494	2,926	4,238	929	11,728	137	195	75	286	693	12,421
そ の 他 の 世 帯	5,997	16,525	14,738	25,308	7,298	69,866	659	766	215	1,188	2,828	72,694

〔平成22年国勢調査〕



〔平成22年国勢調査〕

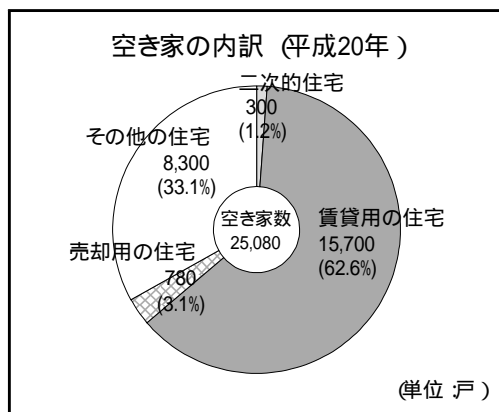
【図表9】 居住世帯の有無別住宅数の推移

(単位：戸)

区 分	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	(参考) 平成20年 北海道
住 宅 総 数	112,240	119,670	123,670	131,330	134,020	147,990	2,730,500
居 住 世 帯 あ り	103,370	104,950	109,710	115,320	112,180	122,020	2,340,300
同居世帯なし	102,550	103,820	108,560	114,080	111,400	120,950	2,322,700
同居世帯あり	810	1,130	1,150	1,240	770	1,070	17,600
居 住 世 帯 な し	8,870	14,720	13,960	16,010	21,850	25,960	390,100
一時現在者のみ	740	920	890	510	840	730	11,600
空 家 [空 家 率 (%)]	7,780 [6.9]	12,900 [10.8]	12,650 [10.2]	15,410 [11.7]	20,640 [15.4]	25,080 [16.9]	374,400 [13.7]
建 築 中	350	900	410	80	370	150	4,200
住宅以外で人が居住する建物総数	950	650	800	410	280	330	4,700

注) 1 四捨五入で端数処理をしているため、個々の内訳数値の計と合計とは必ずしも一致しない。
 2 平成15年までは合併前の旧函館市域のみ、平成20年は合併後の全市域が調査対象である。
 空き家数の住宅総数に対する割合

〔各年住宅・土地統計調査〕



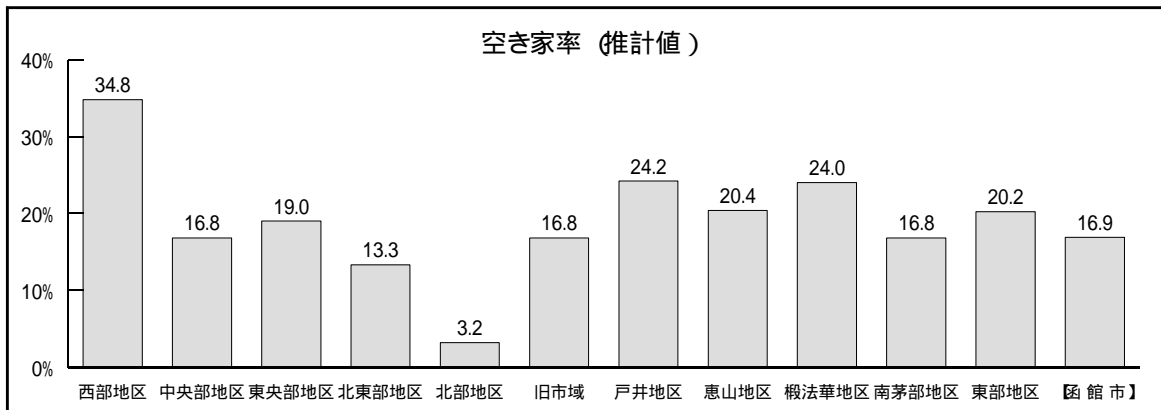
〔平成20年住宅・土地統計調査〕

【図表10】 地区別空き家率の推計（平成22年）

区 分	旧市域						東部地区					函館市
	西部地区	中央部地区	東部地区	北東部地区	北部地区	旧市域	戸井地区	恵山地区	榎法華地区	南茅部地区	東部地区	
A 住 宅 数 ¹ (戸)	14,549	30,421	27,513	47,929	12,042	132,454	1,372	1,595	541	2,392	5,900	138,354
B 住宅に住む一般世帯数 ² (世帯)	10,699	27,436	26,252	42,897	12,053	119,337	1,159	1,409	441	2,162	5,171	124,508
C 公営・公団借家世帯数 ² (世帯)	982	1,621	3,608	629	187	7,027	111	138	30	145	424	7,451
D 間 借 り 世 帯 数 ² (世帯)	226	507	372	737	206	2,048	8	2	-	27	37	2,085
E 居住世帯あり住宅数 B-(C+D) (戸)	9,491	25,308	22,272	41,531	11,660	110,262	1,040	1,269	411	1,990	4,710	114,972
F 空 き 家 数 A-E (戸)	5,058	5,113	5,241	6,398	382	22,192	332	326	130	402	1,190	23,382
G 空 き 家 率 F/A×100 (%)	34.8	16.8	19.0	13.3	3.2	16.8	24.2	20.4	24.0	16.8	20.2	16.9

1 平成19年固定資産税（家屋）課税台帳による。（公営・公団住宅を含まない。）
 2 平成22年国勢調査による。

〔平成19年固定資産税（家屋）課税台帳，平成22年国勢調査〕



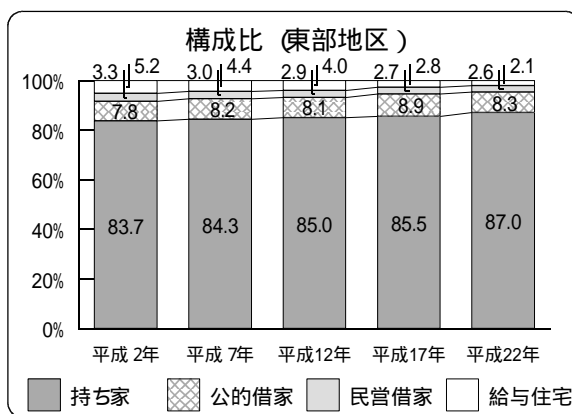
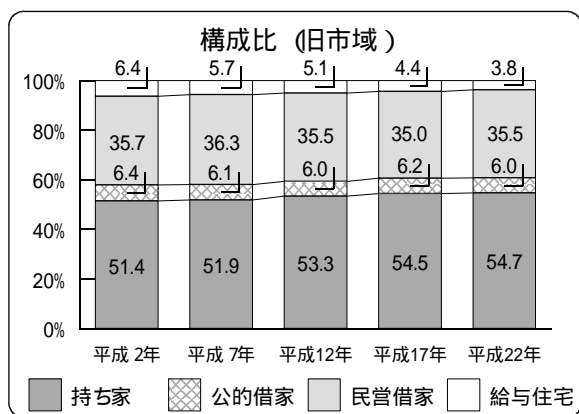
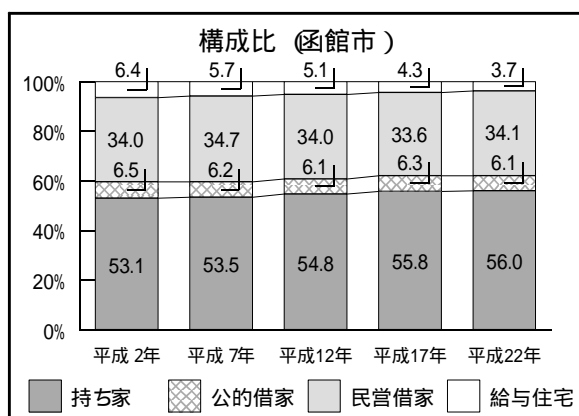
〔平成19年固定資産税（家屋）課税台帳，平成22年国勢調査〕

【図表11】 住宅の所有関係別世帯数の推移

(単位：世帯，%)

区 分		平成2年		平成7年		平成12年		平成17年		平成22年	
		総 数	構成比	総 数	構成比	総 数	構成比	総 数	構成比	総 数	構成比
函 館 市	主 世 帯	116,251	100.0	120,515	100.0	122,479	100.0	123,785	100.0	122,423	100.0
	持 ち 家	61,706	53.1	64,467	53.5	67,097	54.8	69,132	55.8	68,585	56.0
	公 的 借 家	7,577	6.5	7,428	6.2	7,526	6.1	7,800	6.3	7,451	6.1
	民 営 借 家	39,570	34.0	41,803	34.7	41,650	34.0	41,538	33.6	41,797	34.1
	給 与 住 宅	7,398	6.4	6,817	5.7	6,206	5.1	5,315	4.3	4,590	3.7
旧 市 域	主 世 帯	110,276	100.0	114,668	100.0	116,744	100.0	118,284	100.0	117,289	100.0
	持 ち 家	56,704	51.4	59,537	51.9	62,224	53.3	64,426	54.5	64,120	54.7
	公 的 借 家	7,110	6.4	6,946	6.1	7,059	6.0	7,309	6.2	7,027	6.0
	民 営 借 家	39,374	35.7	41,628	36.3	41,485	35.5	41,387	35.0	41,661	35.5
	給 与 住 宅	7,088	6.4	6,557	5.7	5,976	5.1	5,162	4.4	4,481	3.8
東 部 地 区	主 世 帯	5,975	100.0	5,847	100.0	5,735	100.0	5,501	100.0	5,134	100.0
	持 ち 家	5,002	83.7	4,930	84.3	4,873	85.0	4,706	85.5	4,465	87.0
	公 的 借 家	467	7.8	482	8.2	467	8.1	491	8.9	424	8.3
	民 営 借 家	196	3.3	175	3.0	165	2.9	151	2.7	136	2.6
	給 与 住 宅	310	5.2	260	4.4	230	4.0	153	2.8	109	2.1

〔各年国勢調査〕



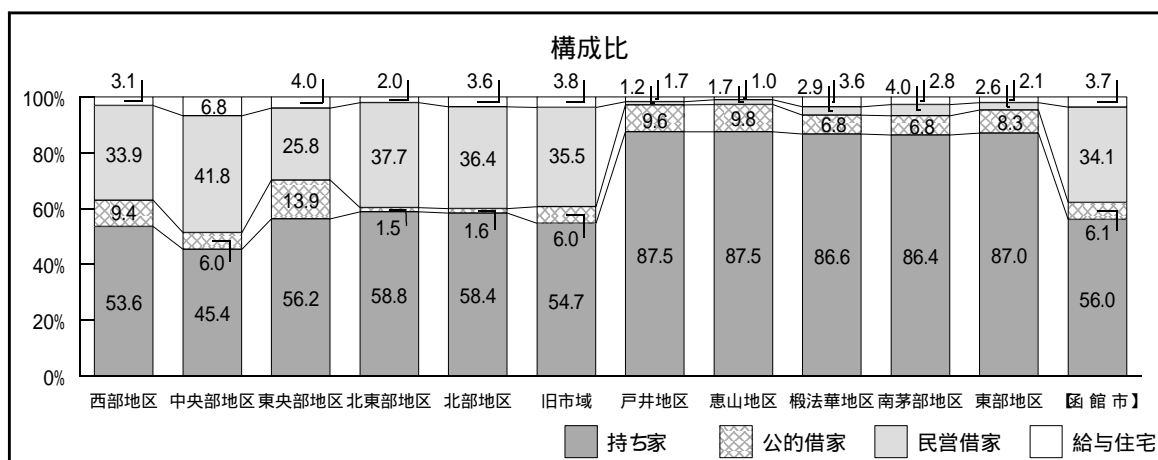
〔各年国勢調査〕

【図表12】 住宅の所有関係別世帯数（平成22年）

（単位：世帯）

区分	（単位：世帯）											函館市
	旧市域						東部地区					
	西部地区	中央部地区	東央部地区	北東部地区	北部地区	旧市域	戸井地区	恵山地区	樺法華地区	南茅部地区	東部地区	
主世帯数	10,473	26,929	25,880	42,160	11,847	117,289	1,151	1,407	441	2,135	5,134	122,423
持ち家	5,617	12,225	14,556	24,802	6,920	64,120	1,007	1,231	382	1,845	4,465	68,585
公的借家	982	1,621	3,608	629	187	7,027	111	138	30	145	424	7,451
民営借家	3,549	11,251	6,673	15,875	4,313	41,661	14	24	13	85	136	41,797
給与住宅	325	1,832	1,043	854	427	4,481	19	14	16	60	109	4,590

〔平成22年国勢調査〕



〔平成22年国勢調査〕

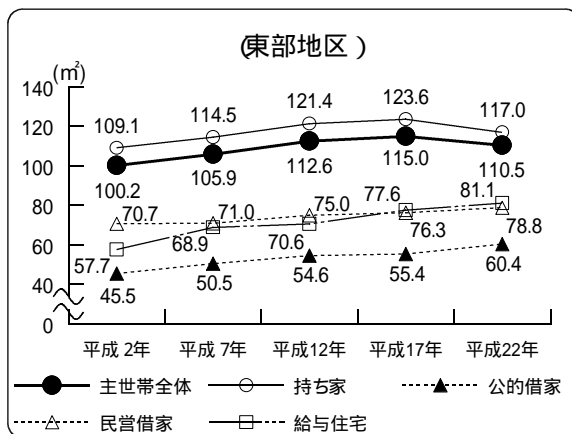
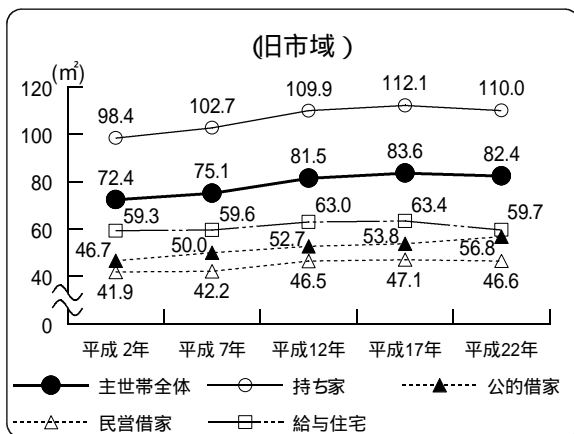
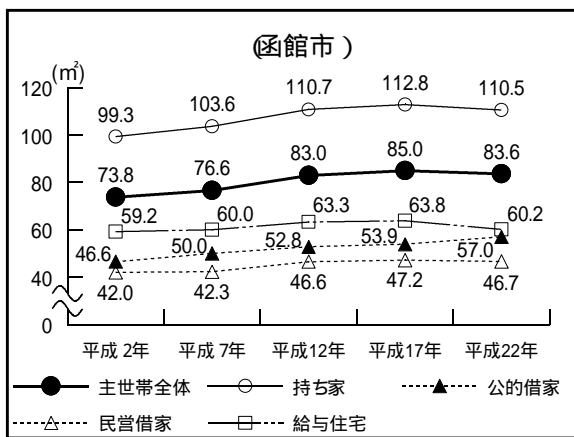
【図表13】 住宅の所有関係別 1世帯あたりの延べ面積の推移

(単位: m²)

区 分		平成 2 年	平成 7 年	平成12年	平成17年	平成22年
函 館 市	主 世 帯	73.8	76.6	83.0	85.0	83.6
	持 ち 家	99.3	103.6	110.7	112.8	110.5
	公 的 借 家	46.6	50.0	52.8	53.9	57.0
	民 営 借 家	42.0	42.3	46.6	47.2	46.7
	給 与 住 宅	59.2	60.0	63.3	63.8	60.2
旧 市 域	主 世 帯	72.4	75.1	81.5	83.6	82.4
	持 ち 家	98.4	102.7	109.9	112.1	110.0
	公 的 借 家	46.7	50.0	52.7	53.8	56.8
	民 営 借 家	41.9	42.2	46.5	47.1	46.6
	給 与 住 宅	59.3	59.6	63.0	63.4	59.7
東 部 地 区	主 世 帯	100.2	105.9	112.6	115.0	110.5
	持 ち 家	109.1	114.5	121.4	123.6	117.0
	公 的 借 家	45.5	50.5	54.6	55.4	60.4
	民 営 借 家	70.7	71.0	75.0	76.3	78.8
	給 与 住 宅	57.7	68.9	70.6	77.6	81.1

注) 平成22年については、面積区分別世帯数からの推計値

〔 各 年 国 勢 調 査 〕



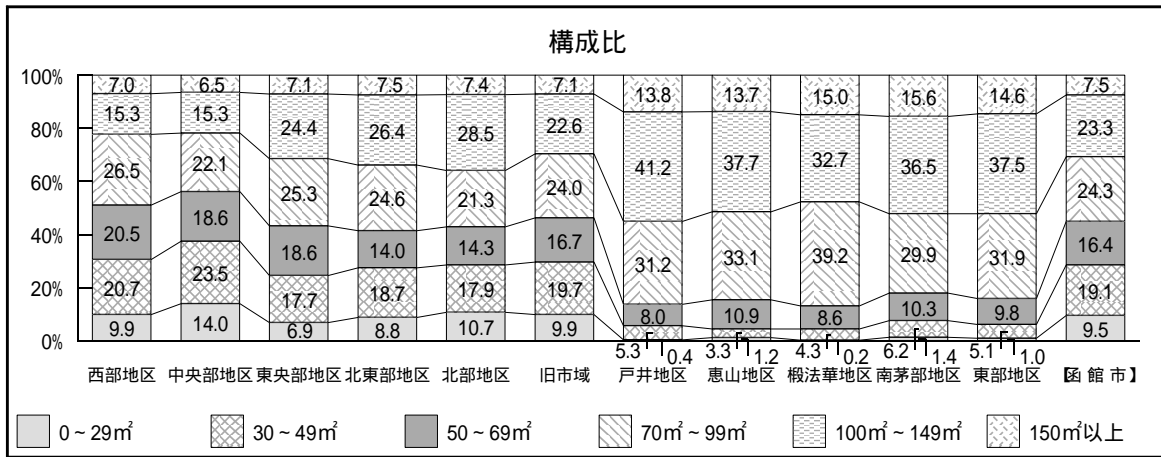
〔 各 年 国 勢 調 査 〕

【図表14】 延べ面積別世帯数（平成22年）

（単位：世帯）

区 分												函館市
	旧市域						東部地区					
	西部地区	中央部地区	東央部地区	北東部地区	北部地区	旧市域	戸井地区	恵山地区	榎法華地区	南茅部地区	東部地区	
住宅に住む一般世帯数	10,699	27,436	26,252	42,897	12,053	119,337	1,159	1,409	441	2,162	5,171	124,508
0 ~ 29㎡	1,059	3,834	1,823	3,757	1,291	11,764	5	17	1	31	54	11,818
30 ~ 49㎡	2,217	6,449	4,641	8,020	2,153	23,480	62	47	19	135	263	23,743
50 ~ 69㎡	2,198	5,092	4,877	6,006	1,718	19,891	93	154	38	223	508	20,399
70 ~ 99㎡	2,840	6,073	6,649	10,544	2,562	28,668	362	467	173	647	1,649	30,317
100 ~ 149㎡	1,638	4,193	6,404	11,344	3,435	27,014	477	531	144	789	1,941	28,955
150㎡以上	747	1,795	1,858	3,226	894	8,520	160	193	66	337	756	9,276

〔平成22年国勢調査〕



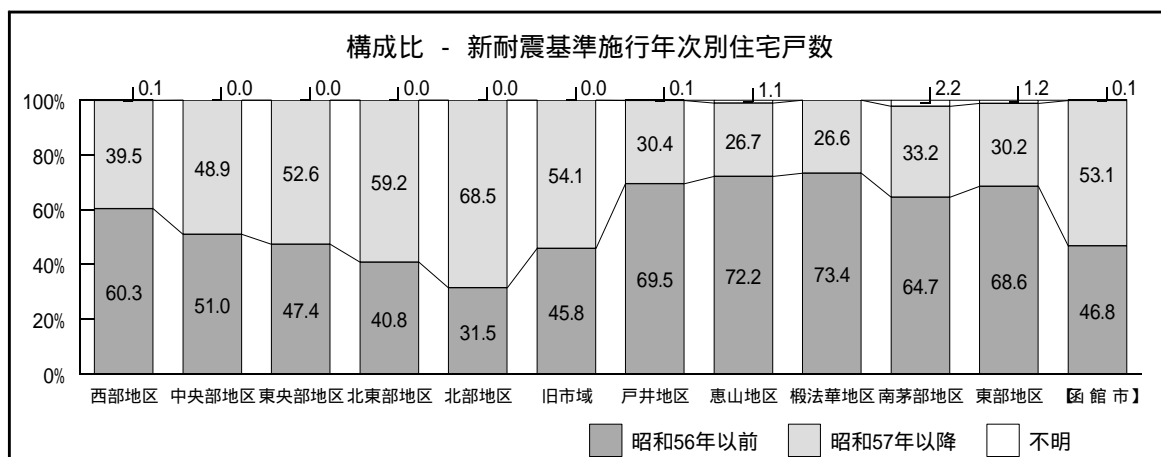
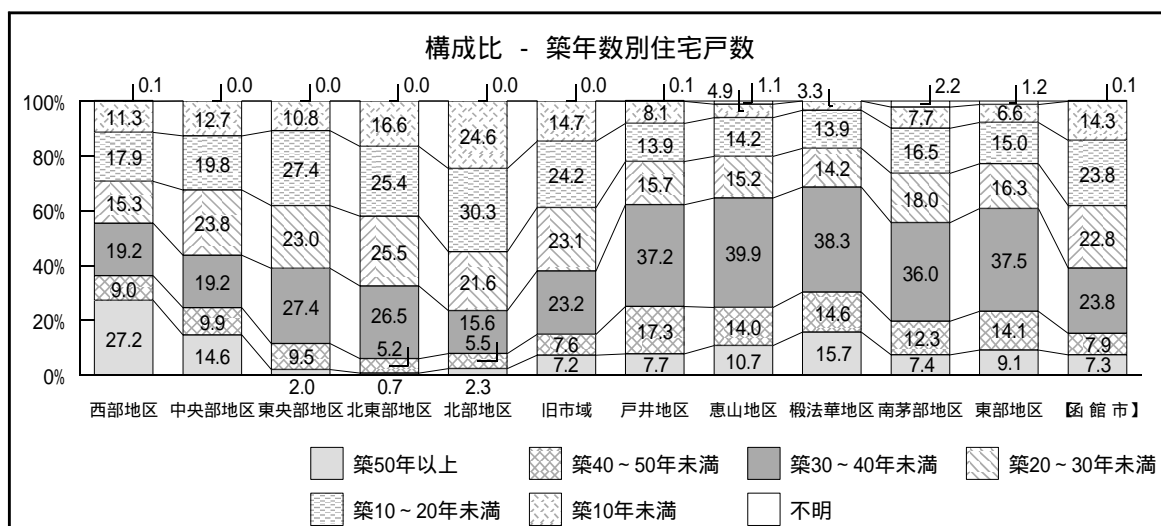
〔平成22年国勢調査〕

【図表15】 建築時期別住宅数（平成19年）

（単位：戸）

区 分	旧市域					東部地区					函館市	
	西部地区	中央部地区	東部地区	北東部地区	北部地区	戸井地区	恵山地区	樺法華地区	南茅部地区	東部地区		
住 宅 数	14,549	30,421	27,513	47,929	12,042	132,454	1,372	1,595	541	2,392	5,900	138,354
平成11年以降（築10年未満）	1,637	3,872	2,961	7,975	2,968	19,413	111	78	18	185	392	19,805
平成元～10年（築10～20年未満）	2,601	6,022	7,538	12,184	3,648	31,993	191	226	75	395	887	32,880
昭和54～63年（築20～30年未満）	2,231	7,238	6,316	12,231	2,603	30,619	215	242	77	430	964	31,583
昭和44～53年（築30～40年未満）	2,790	5,827	7,531	12,704	1,883	30,735	511	637	207	860	2,215	32,950
昭和34～43年（築40～50年未満）	1,316	3,011	2,618	2,498	661	10,104	237	223	79	294	833	10,937
昭和33年以前（築50年以上）	3,953	4,436	542	326	278	9,535	105	171	85	176	537	10,072
不明	21	15	7	11	1	55	2	18	-	52	72	127
昭和56年以前（新耐震基準施行前）	8,780	15,521	13,031	19,549	3,796	60,677	953	1,151	397	1,547	4,048	64,725
昭和57年以降（新耐震基準施行後）	5,748	14,885	14,475	28,369	8,245	71,722	417	426	144	793	1,780	73,502

〔平成19年固定資産税（家屋）課税台帳〕



〔平成19年固定資産税（家屋）課税台帳〕

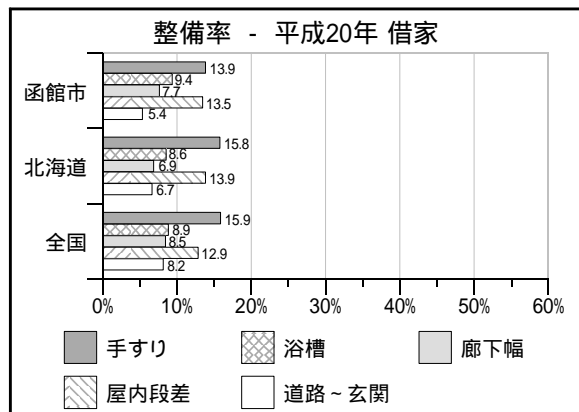
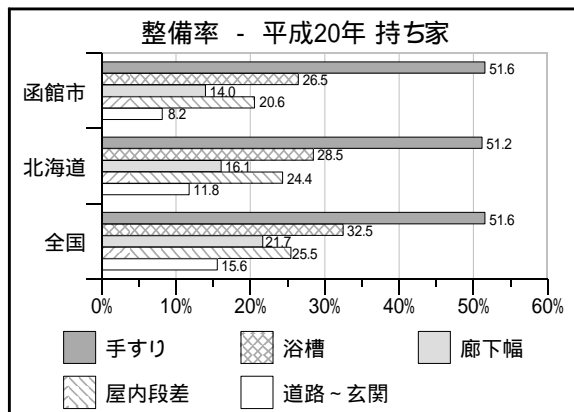
【図表16】 高齢者等のための設備状況別住宅数の推移 所有関係別

(単位：戸，%)

区 分	平成10年		平成15年		平成20年		(参 考)			
	総 数	整備率	総 数	整備率	総 数	整備率	平成20年 北 海 道		平成20年 全 国	
							総 数	整備率	総 数	整備率
持 ち 家 (専 用 住 宅)	56,880	100.0	56,800	100.0	65,160	100.0	1,294,300	100.0	29,162,900	100.0
高齢者等のための設備がある住宅	31,070	54.6	32,160	56.6	39,310	60.3	784,300	60.6	18,518,300	63.5
手 す り が あ る	24,180	42.5	27,970	49.2	33,610	51.6	662,300	51.2	15,038,100	51.6
またぎやすい高さの浴槽	14,120	24.8	12,120	21.3	17,270	26.5	369,300	28.5	9,463,800	32.5
廊下などの幅が車椅子で通行可能	4,720	8.3	6,590	11.6	9,120	14.0	208,800	16.1	6,330,100	21.7
段 差 の な い 屋 内	6,570	11.6	9,190	16.2	13,410	20.6	315,500	24.4	7,446,500	25.5
道路から玄関まで車椅子で通行可能	5,650	9.9	4,360	7.7	5,340	8.2	152,600	11.8	4,551,400	15.6
借 家 (専 用 住 宅)	52,520	100.0	48,990	100.0	51,550	100.0	948,300	100.0	17,633,800	100.0
高齢者等のための設備がある住宅	9,800	18.7	8,630	17.6	11,340	22.0	248,100	26.2	4,862,900	27.6
手 す り が あ る	4,680	8.9	5,520	11.3	7,140	13.9	149,700	15.8	2,812,000	15.9
またぎやすい高さの浴槽	2,500	4.8	1,730	3.5	4,870	9.4	81,700	8.6	1,565,400	8.9
廊下などの幅が車椅子で通行可能	1,250	2.4	2,150	4.4	3,980	7.7	65,900	6.9	1,493,300	8.5
段 差 の な い 屋 内	3,610	6.9	3,570	7.3	6,980	13.5	131,900	13.9	2,276,500	12.9
道路から玄関まで車椅子で通行可能	1,920	3.7	2,250	4.6	2,780	5.4	63,700	6.7	1,453,500	8.2

注) 1 複数回答であるため、個々の内訳数値の計と合計とは必ずしも一致しない。
 2 平成15年までは合併前の旧函館市域のみ、平成20年は合併後の全市域が調査対象である。

〔各年住宅・土地統計調査〕



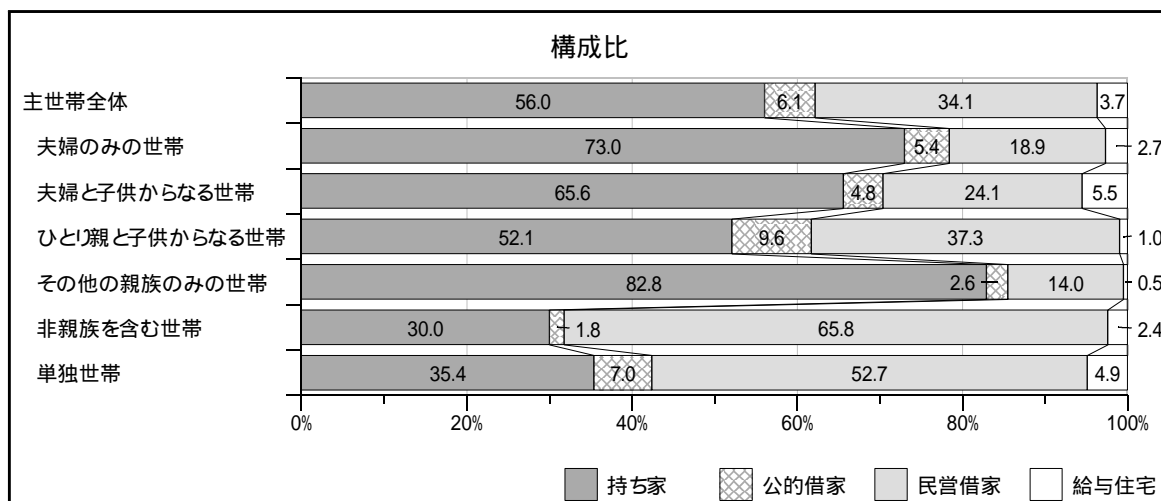
〔平成20年住宅・土地統計調査〕

【図表17】 住宅の所有関係・家族類型別世帯数（平成22年）

（単位：世帯，％）

区 分	総 数		親 族 の み の 世 帯								非親族を 含む世帯		単 独 世 帯	
			核 家 族 世 帯						その他の 親族のみの 世 帯					
	夫婦のみの 世 帯		夫婦と子供 からなる世帯		ひとり親と子供 からなる世帯		総 数	構成比			総 数	構成比	総 数	構成比
	総 数	構成比	総 数	構成比	総 数	構成比			総 数	構成比				
主 世 帯	122,423	100.0	28,425	100.0	26,771	100.0	13,322	100.0	9,139	100.0	1,044	100.0	43,716	100.0
持 ち 家	68,585	56.0	20,742	73.0	17,556	65.6	6,938	52.1	7,569	82.8	313	30.0	15,464	35.4
公 的 借 家	7,451	6.1	1,538	5.4	1,293	4.8	1,281	9.6	240	2.6	19	1.8	3,080	7.0
民 営 借 家	41,797	34.1	5,377	18.9	6,454	24.1	4,964	37.3	1,280	14.0	687	65.8	23,032	52.7
給 与 住 宅	4,590	3.7	768	2.7	1,468	5.5	139	1.0	50	0.5	25	2.4	2,140	4.9

〔平成22年国勢調査〕



〔平成22年国勢調査〕

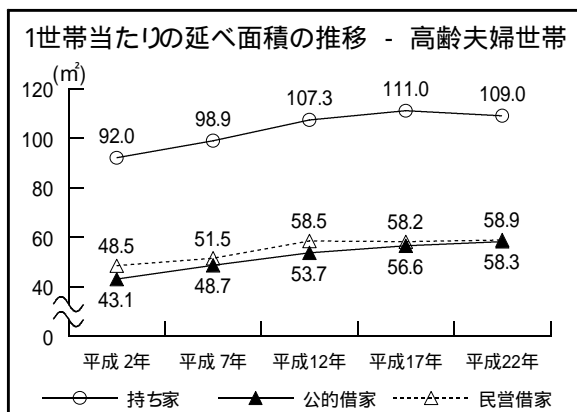
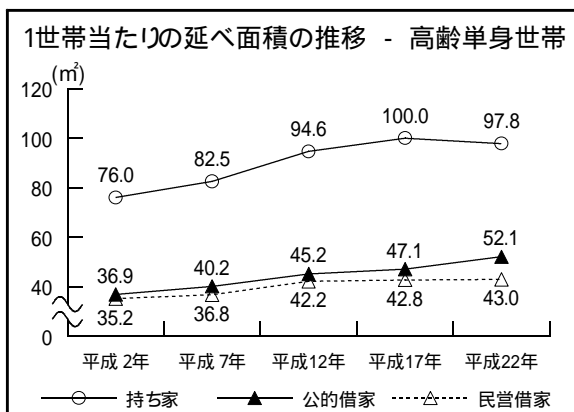
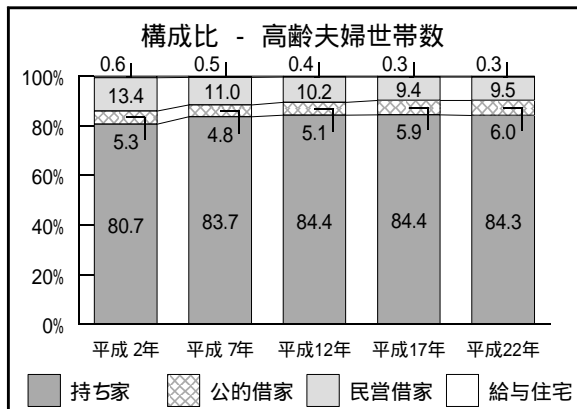
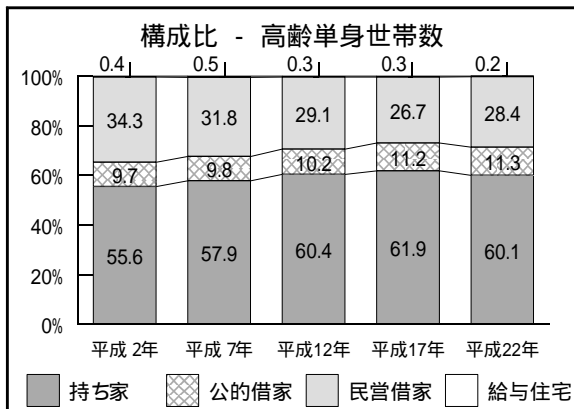
【図表18】 住宅の所有関係別高齢世帯数・1世帯当たりの延べ面積の推移

(単位：世帯，%，㎡)

区 分	平成2年			平成7年			平成12年			平成17年			平成22年		
	総 数	構成比	延べ面積	総 数	構成比	延べ面積	総 数	構成比	延べ面積	総 数	構成比	延べ面積	総 数	構成比	延べ面積
主 世 帯	116,251	100.0	73.7	120,515	100.0	76.6	122,479	100.0	83.0	123,785	100.0	85.0	122,423	100.0	83.6
持 ち 家	61,706	53.1	99.2	64,467	53.5	103.6	67,097	54.8	110.7	69,132	55.8	112.8	68,585	56.0	110.5
公的借家	7,577	6.5	46.6	7,428	6.2	50.0	7,526	6.1	52.8	7,800	6.3	53.9	7,451	6.1	57.0
民営借家	39,570	34.0	42.0	41,803	34.7	42.3	41,650	34.0	46.6	41,538	33.6	47.2	41,797	34.1	46.7
給与住宅	7,398	6.4	59.2	6,817	5.7	60.0	6,206	5.1	63.3	5,315	4.3	63.8	4,590	3.7	60.2
高齢単身世帯	6,915	100.0	58.2	9,304	100.0	63.7	11,963	100.0	74.2	14,755	100.0	78.7	16,977	100.0	77.0
持 ち 家	3,845	55.6	76.0	5,383	57.9	82.5	7,221	60.4	94.6	9,129	61.9	100.0	10,205	60.1	97.8
公的借家	674	9.7	36.9	913	9.8	40.2	1,219	10.2	45.2	1,655	11.2	47.1	1,922	11.3	52.1
民営借家	2,369	34.3	35.2	2,961	31.8	36.8	3,482	29.1	42.2	3,933	26.7	42.8	4,813	28.4	43.0
給与住宅	27	0.4	66.1	47	0.5	47.4	41	0.3	71.1	38	0.3	73.7	37	0.2	55.8
高齢夫婦世帯	8,299	100.0	83.3	10,123	100.0	91.2	12,488	100.0	99.7	14,019	100.0	103.0	14,745	100.0	101.2
持 ち 家	6,697	80.7	92.0	8,469	83.7	98.9	10,534	84.4	107.3	11,832	84.4	111.0	12,423	84.3	109.0
公的借家	439	5.3	43.1	487	4.8	48.7	640	5.1	53.7	832	5.9	56.6	884	6.0	58.3
民営借家	1,110	13.4	48.5	1,114	11.0	51.5	1,268	10.2	58.5	1,317	9.4	58.2	1,398	9.5	58.9
給与住宅	53	0.6	64.9	53	0.5	74.4	46	0.4	102.4	38	0.3	125.2	40	0.3	102.4

注) 平成22年の「延べ面積」については、面積区分別世帯数からの推計値

〔各年国勢調査〕



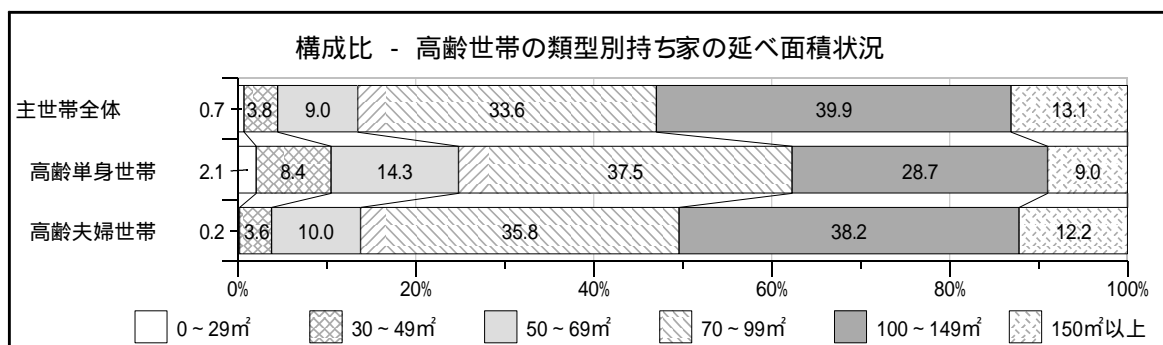
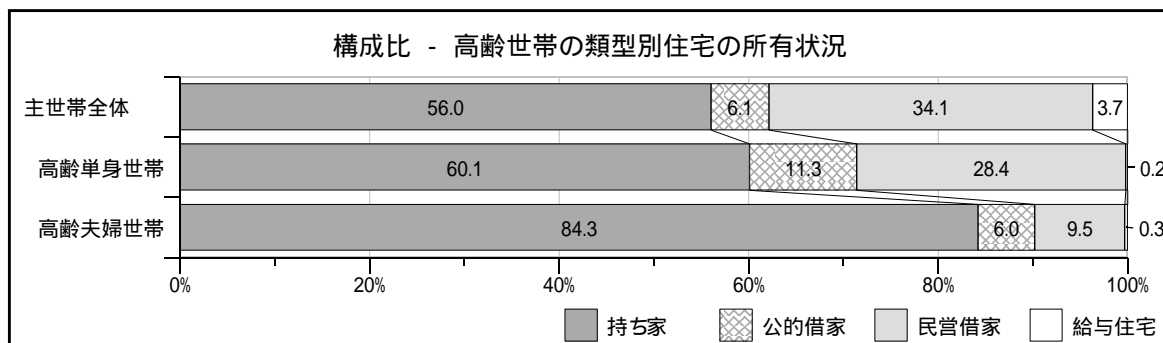
〔各年国勢調査〕

【図表19】 住宅の所有関係・延べ面積別高齢世帯数（平成22年）

（単位：世帯，％）

区 分	総 数		延 べ 面 積											
			0～29㎡		30～49㎡		50～69㎡		70～99㎡		100～149㎡		150㎡以上	
	総 数	構成比	総 数	構成比	総 数	構成比	総 数	構成比	総 数	構成比	総 数	構成比	総 数	構成比
主 世 帯	122,423	100.0	11,374	9.3	23,118	18.9	19,881	16.2	29,845	24.4	28,930	23.6	9,275	7.6
持 ち 家	68,585	56.0	453	0.7	2,579	3.8	6,182	9.0	23,013	33.6	27,393	39.9	8,965	13.1
公 的 借 家	7,451	6.1	153	2.1	2,342	31.4	3,497	46.9	1,432	19.2	27	0.4	-	-
民 営 借 家	41,797	34.1	10,379	24.8	17,033	40.8	8,435	20.2	4,366	10.4	1,334	3.2	250	0.6
給 与 住 宅	4,590	3.7	389	8.5	1,164	25.4	1,767	38.5	1,034	22.5	176	3.8	60	1.3
高 齢 単 身 世 帯	16,977	100.0	1,727	10.2	3,852	22.7	2,987	17.6	4,422	26.0	3,047	17.9	942	5.5
持 ち 家	10,205	60.1	217	2.1	854	8.4	1,455	14.3	3,828	37.5	2,932	28.7	919	9.0
公 的 借 家	1,922	11.3	50	2.6	911	47.4	753	39.2	206	10.7	2	0.1	-	-
民 営 借 家	4,813	28.4	1,455	30.2	2,073	43.1	771	16.0	381	7.9	110	2.3	23	0.5
給 与 住 宅	37	0.2	5	13.5	14	37.8	8	21.6	7	18.9	3	8.1	-	-
高 齢 夫 婦 世 帯	14,745	100.0	182	1.2	1,175	8.0	2,104	14.3	4,884	33.1	4,854	32.9	1,546	10.5
持 ち 家	12,423	84.3	23	0.2	449	3.6	1,248	10.0	4,443	35.8	4,745	38.2	1,515	12.2
公 的 借 家	884	6.0	10	1.1	233	26.4	474	53.6	163	18.4	4	0.5	-	-
民 営 借 家	1,398	9.5	146	10.4	487	34.8	375	26.8	271	19.4	97	6.9	22	1.6
給 与 住 宅	40	0.3	3	7.5	6	15.0	7	17.5	7	17.5	8	20.0	9	22.5

〔平成22年国勢調査〕



〔平成22年国勢調査〕

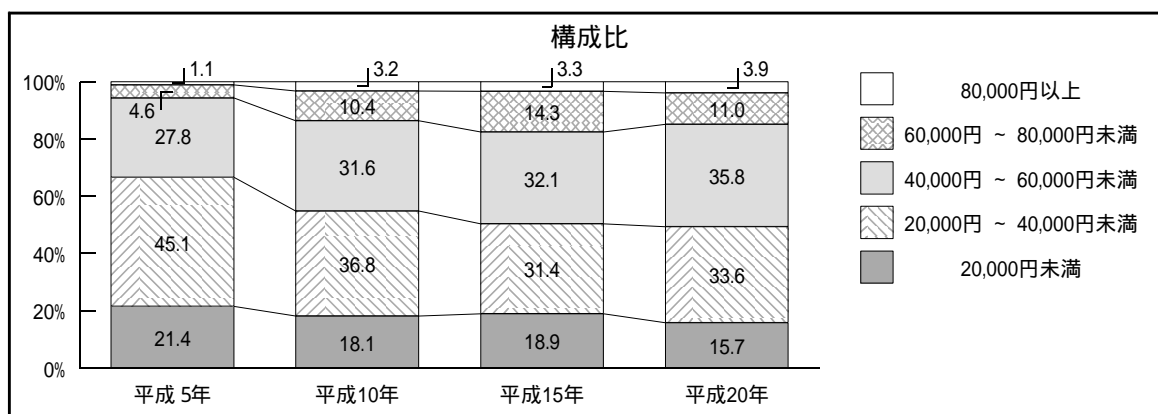
【図表20】 借家の家賃の推移

(単位：戸，%)

区 分	平成5年		平成10年		平成15年		平成20年	
	総 数	構成比	総 数	構成比	総 数	構成比	総 数	構成比
借 家 (専 用 住 宅)	53,000	-	52,520	-	48,990	-	51,550	-
1 20,000円 未 満	11,310	21.4	9,470	18.1	9,190	18.9	7,770	15.7
か 20,000円 ~ 40,000円 未 満	23,880	45.1	19,280	36.8	15,270	31.4	16,690	33.6
あ 40,000円 ~ 60,000円 未 満	14,710	27.8	16,580	31.6	15,570	32.1	17,780	35.8
た り 60,000円 ~ 80,000円 未 満	2,420	4.6	5,460	10.4	6,960	14.3	5,470	11.0
の 家 賃 80,000円 以 上	590	1.1	1,660	3.2	1,590	3.3	1,930	3.9

注) 平成15年までは合併前の旧函館市域のみ，平成20年は合併後の全市域が調査対象である。
1か月あたりの家賃「不詳」を含む。

〔各年住宅・土地統計調査〕



〔各年住宅・土地統計調査〕

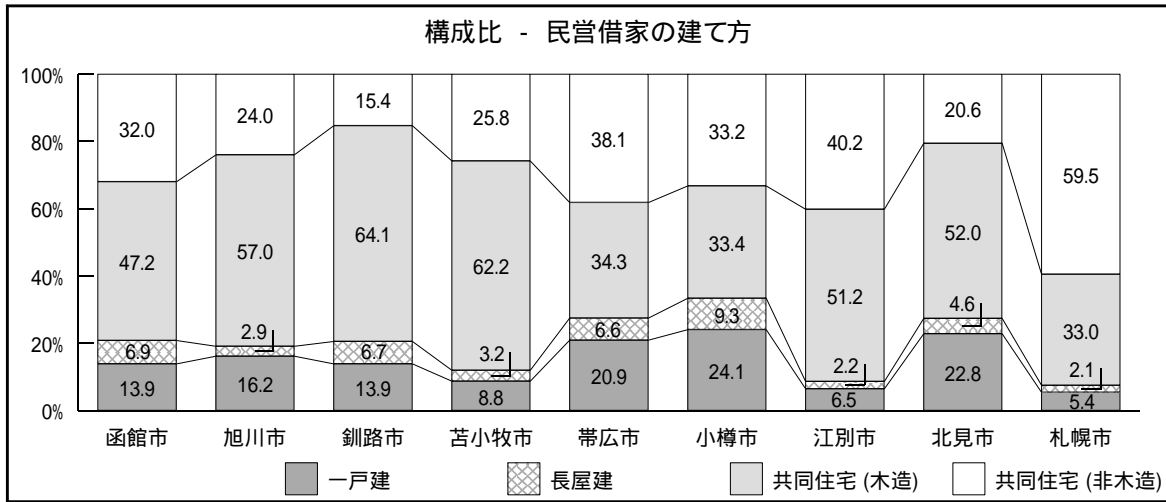
【図表21】 民営借家の建て方と家賃の状況（道内各都市 - 平成20年）

（単位：戸）

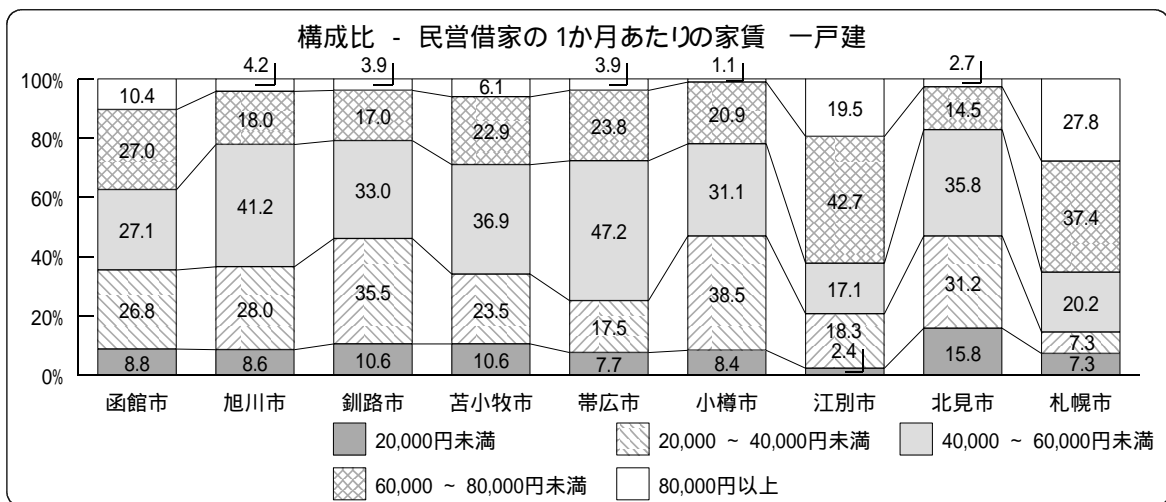
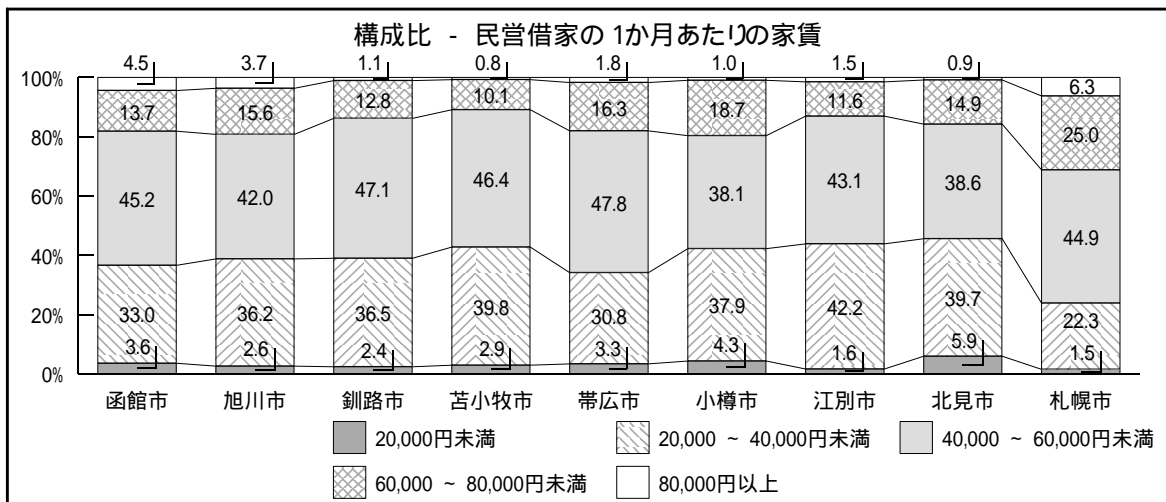
区 分	函館市	旭川市	釧路市	苫小牧市	帯広市	小樽市	江別市	北見市	札幌市
民 営 借 家 （専 用 住 宅） ^{1,2}	39,150	46,970	24,360	21,100	25,100	12,120	13,470	14,970	341,840
1 か月あたりの家賃									
20,000円 未 満	1,350	1,200	580	600	820	510	220	860	5,040
20,000円 ~ 40,000円 未 満	12,490	16,640	8,860	8,360	7,560	4,470	5,650	5,810	75,200
40,000円 ~ 60,000円 未 満	17,090	19,320	11,430	9,740	11,710	4,490	5,770	5,650	151,220
60,000円 ~ 80,000円 未 満	5,180	7,180	3,110	2,130	3,990	2,210	1,550	2,180	84,040
80,000円 以 上	1,720	1,680	270	170	430	120	200	130	21,080
一 戸 建 ²	5,430	7,580	3,380	1,850	5,240	2,910	870	3,400	18,320
1 か月あたりの家賃									
20,000円 未 満	450	630	350	190	390	230	20	520	1,260
20,000円 ~ 40,000円 未 満	1,370	2,050	1,170	420	890	1,050	150	1,030	1,260
40,000円 ~ 60,000円 未 満	1,390	3,020	1,090	660	2,400	850	140	1,180	3,480
60,000円 ~ 80,000円 未 満	1,380	1,320	560	410	1,210	570	350	480	6,450
80,000円 以 上	530	310	130	110	200	30	160	90	4,800
長 屋 建 ²	2,700	1,360	1,630	670	1,660	1,130	300	680	7,210
1 か月あたりの家賃									
20,000円 未 満	290	100	70	40	80	100	-	100	270
20,000円 ~ 40,000円 未 満	1,560	610	1,110	270	640	600	130	180	1,300
40,000円 ~ 60,000円 未 満	570	240	390	240	460	320	60	370	2,080
60,000円 ~ 80,000円 未 満	220	130	40	70	340	120	80	30	2,440
80,000円 以 上	-	90	-	-	-	-	30	-	770
共 同 住 宅（木 造） ²	18,470	26,730	15,610	13,100	8,600	4,040	6,890	7,770	112,860
1 か月あたりの家賃									
20,000円 未 満	150	230	150	280	110	90	180	240	1,880
20,000円 ~ 40,000円 未 満	6,990	12,210	5,860	5,960	2,910	1,780	2,910	3,530	34,350
40,000円 ~ 60,000円 未 満	9,240	11,260	7,370	5,900	4,200	1,510	3,380	2,890	53,300
60,000円 ~ 80,000円 未 満	1,560	2,710	2,140	900	1,120	550	410	870	20,950
80,000円 以 上	50	220	80	40	80	-	-	-	1,260
共 同 住 宅（非 木 造） ²	12,540	11,240	3,740	5,430	9,560	4,010	5,410	3,080	203,210
1 か月あたりの家賃									
20,000円 未 満	460	210	20	70	230	70	20	20	1,610
20,000円 ~ 40,000円 未 満	2,570	1,750	700	1,690	3,120	1,030	2,470	1,020	38,260
40,000円 ~ 60,000円 未 満	5,880	4,800	2,580	2,950	4,630	1,810	2,190	1,210	92,250
60,000円 ~ 80,000円 未 満	2,020	3,030	370	710	1,320	960	700	800	54,170
80,000円 以 上	1,140	1,030	50	20	140	90	20	40	14,220

1 住宅の建て方「その他」を含む。
 2 1か月あたりの家賃「不詳」を含む。

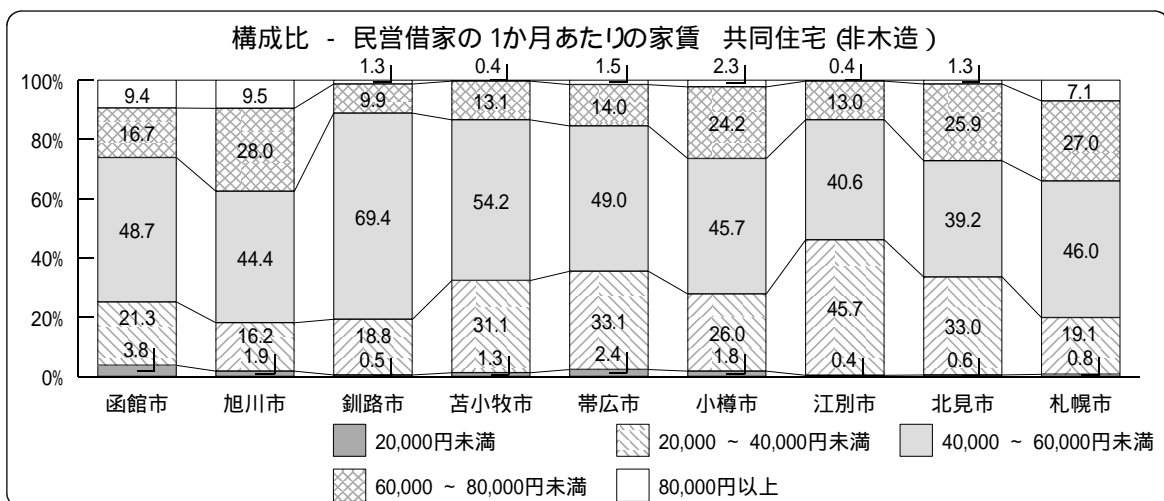
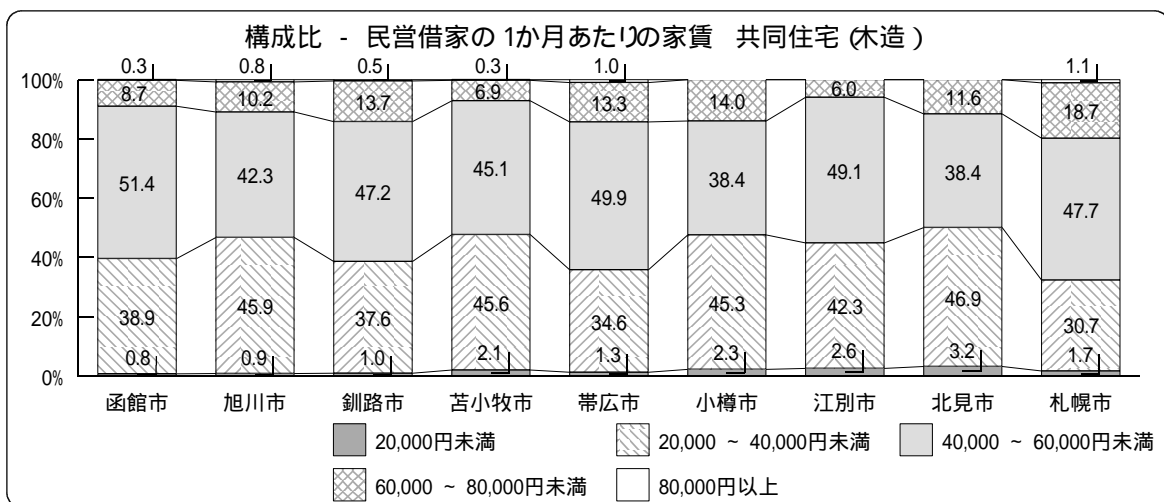
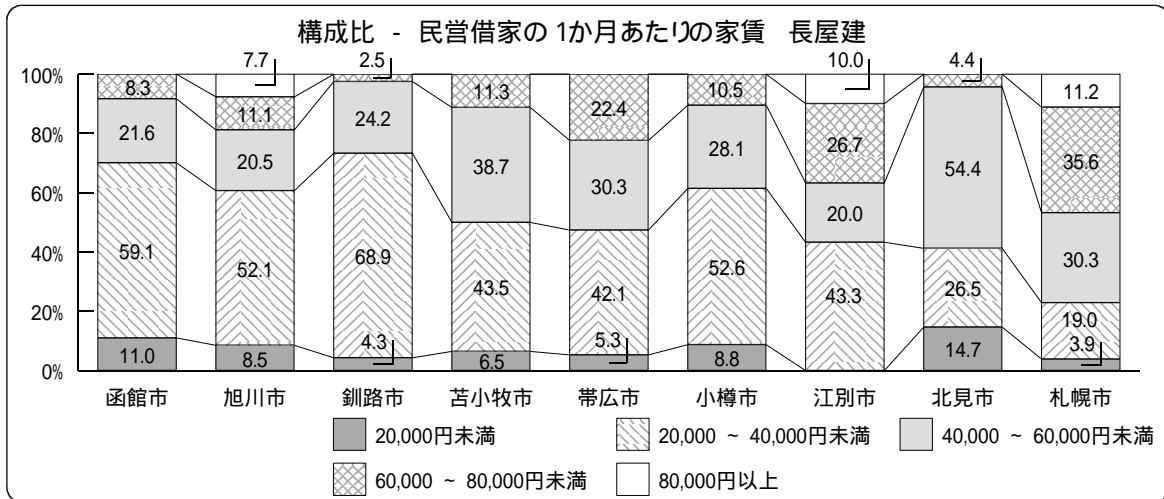
〔平成20年住宅・土地統計調査〕



[平成20年住宅・土地統計調査]



[平成20年住宅・土地統計調査]



[平成20年住宅・土地統計調査]

函館市住宅マスタープラン 統計資料編

平成 年 月

発行 函館市都市建設部住宅課

〒040-8666 北海道函館市東雲町4番13号 TEL(0138)21-3385 FAX(0138)27-2340

URL <http://www.city.hakodate.hokkaido.jp/toshiken/juutaku/>

E-mail juutaku@city.hakodate.hokkaido.jp
