

# 6 事業計画

## 【旧市域地区】

No.	団地名	竣工年度	耐用年限 経過年	構造 階数	R4年度末 棟数	R4年度末 戸数	事業手法		計画期間														見通し期間								計画期間 R14年度末 戸数	見通し期間 R24年度末 戸数	備考							
							計画期間	見通し 期間	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24												
									(2023)	(2024)	(2025)	(2026)	(2027)	(2028)	(2029)	(2030)	(2031)	(2032)	(2033)	(2034)	(2035)	(2036)	(2037)	(2038)	(2039)	(2040)	(2041)	(2042)												
1	西部地区改良団地						建替	維持管理					50戸																						50戸	50戸				
2	集約用団地						建替	維持管理								50戸																			50戸	100戸				
集約建替 計													50戸	50戸	50戸	100戸	100戸	100戸	100戸	150戸	150戸	150戸	150戸	150戸	150戸	150戸	150戸	150戸	150戸	150戸	150戸	150戸	150戸	150戸	150戸	150戸	150戸	150戸	150戸	150戸
1	青柳団地	H2	R42	中耐4	1	27	個別改善	維持管理						□○																				27戸	27戸	外壁、屋上防水改修、灯油配管				
2	旭町団地	S52	R29	高耐7	1	49	維持管理	維持管理																									49戸	49戸						
3	松川団地	S25~27	R2~4	中耐4	3	72	用途廃止		▲72戸																								0戸	0戸						
4	港2丁目団地	H6~7	R46~47	高耐6	2	130	維持管理	個別改善																										130戸	130戸	外壁・屋上防水改修				
5	港3丁目B団地	S48	R25	中耐4	1	24	個別改善	維持管理																									24戸	24戸	外壁・屋根改修、灯油配管					
6	大川団地	R3~R4	R73~74	中耐3	2	68	建替	維持管理	62戸#3	42戸#4																							172戸	172戸						
7	田家A団地	S62~H5	R39~45	中耐4.5	20	392	個別改善	維持管理			□△○	□△○	□△○	□△○	□△○	□△○	□△○	□△○	□△○	□△○	□△○	□△○	□△○	□△○	□△○	□△○	□△○	□△○	□△○	□△○	□△○	□△○	□△○	392戸	392戸	外壁・屋上防水改修、灯油配管、避難ハッチ				
8	田家B団地	S31~33	H13~15	簡2	10	58	用途廃止		▲58戸																								0戸	0戸						
9	深堀団地	S56~61	R33~38	中耐4.5	11	227	個別改善	維持管理			○#2,8,9	○#7	○#1,4,5	○#3,11	○#6,10																			227戸	227戸	外壁・屋根改修				
10	湯浜団地	S49	R26	高耐7	1	140	維持管理	維持管理																										140戸	140戸					
11	花園団地	S51	R28	高耐7	2	211	個別改善	維持管理			○#3		○▲#2																					211戸	211戸	2号棟：外壁・屋上防水改修・共用部LED化 3号棟：給水管改修				
12	花園団地	H6~12	R46~52	高耐6,14	10	496	維持管理	個別改善																										496戸	496戸	外壁・屋上防水改修				
13	湯川団地	H12~H22	R52~62	中耐4.5	11	392	維持管理	個別改善																										392戸	392戸	外壁・屋上防水改修				
14	旭岡団地	S43~48	H10~H30	簡平,簡2	76	352	用途廃止																											0戸	0戸					
15	湯川団地	S45~S51	R22~28		25	560	維持管理	維持管理																										560戸	560戸					
16	湯川団地	S44~S48	R21~25	中耐4	8	152	維持管理	用途廃止																										0戸	0戸					
17	湯川団地	S46~S50	R23~27		4	72	用途廃止		▲24戸 #35																									0戸	0戸					
18	旭岡団地	S52~S55	R29~32		14	224	維持管理	維持管理																										224戸	224戸	外壁・屋根改修、灯油配管、階段室手すり 防犯フェンス、雪止め、共用部LED化				
19	旭岡団地	S56~S62	R33~39	中耐4	9	184	個別改善	維持管理	□●○△ #3-12	□●○△▲ #3-14	□●○ #3-16	□●○ #3-10	□●○ #3-13	□●○ #1-28	□●○ #1-27	□●○ #1-26	□●○ #1-25																		184戸	184戸				
20	旭岡団地	S55~S57	R32~34	中耐4	4	96	維持管理	用途廃止																										96戸	96戸					
21	旭岡団地	S55~S58	R32~35		4	88	用途廃止																											0戸	0戸					
22	旭岡団地	S55~S58	R32~35		4	88	用途廃止																											0戸	0戸					
23	中道2丁目団地	S43~47	H10~H28	簡平,簡2	34	142	用途廃止																											0戸	0戸					
24	本通団地	S51~52	R28~29	中耐4	2	48	個別改善	維持管理																										48戸	48戸	外壁・屋根改修、灯油配管				
25	鍛冶2丁目団地	S49~51	R26~28	中耐4	9	200	個別改善	維持管理	□● #1~3	□●△ #4~6																								200戸	200戸	灯油配管、階段室手すり、防犯フェンス				
26	美原1丁目団地	S54	R31	高耐8	1	46	個別改善	維持管理	○																									46戸	46戸	屋上防水改修				
公営住宅 計								265	4,450	4,440戸	4,424戸	4,424戸	4,314戸	4,258戸	4,094戸	4,006戸	4,006戸	3,872戸	3,770戸	3,722戸	3,666戸	3,642戸	3,546戸	3,522戸	3,522戸	3,522戸	3,522戸	3,522戸	3,522戸	3,522戸	3,522戸	3,522戸	3,770戸	3,522戸						
1	井天改良団地	S44	R21	中耐5	1	50	用途廃止																											0戸	0戸					
2	大町改良団地	S47	R24	中耐5	1	24	用途廃止																											0戸	0戸					
3	豊川改良団地	S45	R22	中耐5	1	30	用途廃止																											0戸	0戸					
4	松川改良団地	S54	R31	中耐5	1	19	維持管理	維持管理																										19戸	19戸					
5	港3丁目改良団地	S41~42	H23~R19	簡2, 中耐4	5	48	用途廃止																											0戸	0戸					
6	宮前改良団地	S55	R32	中耐5	1	24	維持管理	維持管理																										24戸	24戸					
7	日乃出改良団地	S48~49	R25~26	高耐7	2	194	維持管理	用途廃止																										194戸	194戸					
8	本町改良団地	S47	R24	中耐5	2	48	維持管理	用途廃止																										48戸	48戸					
9	五稜郭改良団地	S44~46	R21~23	中耐5	5	130	維持管理	用途廃止																										130戸	130戸					
10	駒場改良団地	S53	R30	高耐7	1	63	維持管理	維持管理																										63戸	63戸					
11	本町モデル団地	S59	R36	中耐5	1	16	個別改善	維持管理																										16戸	16戸	外壁・屋上防水改修、灯油配管				
改良住宅 計								21	646	646戸	646戸	598戸	598戸	598戸	494戸	494戸	494戸	494戸	494戸	494戸	494戸	494戸	494戸	494戸	300戸	300戸	300戸	300戸	224戸	122戸	494戸	122戸								
1	〔借上〕函館井天いぶき荘	H15	R55	高耐6	1	25	維持管理	用途廃止																										25戸	0戸	当初借上期間：～R6.3（再借上契約期間：～R16.3.31）				
2	〔借上〕ウエストプラザ基坂	H13	R53	高耐6	1	15	用途廃止																											0戸	0戸	当初借上期間：～R3.10（再借上契約期間：～R13.10.31）				
3	〔借上〕ベイコート末広	H14	R54	高耐8	1	14	用途廃止																											0戸	0戸	当初借上期間：～R4.10（再借上契約期間：～R14.10.31）				
4	〔借上〕シ サイドテラス口和坂	H12	R52	高耐8	1	22	用途廃止																											0戸	0戸	当初借上期間：～R2.11（再借上契約期間：～R12.11.30）				
5	〔借上〕グランシア大手町	H13	R53	高耐7	1	21	用途廃止																											0戸	0戸	当初借上期間：～R4.3（再借上契約期間：～R14.3.31）				
6	〔借上〕A・サム サカエ	H14	R54	中耐5	1	40	用途廃止																											0戸	0戸	当初借上期間：～R5.3（再借上契約期間：～R15.3.31）				
7	〔借上〕リバ東雲	H17	R57	高耐10	1	46	維持管理	用途廃止																										46戸	0戸	当初借上期間：～R8.3（再借上契約期間：～R18.3.31）				
8	〔借上〕コンフォート東雲町	H16	R56	高耐11	1	40	維持管理	用途廃止																										40戸	0戸	当初借上期間：～R7.3（再借上契約期間：～R17.3.31）				
9	〔借上〕カーサミア大森	H15	R55	高耐8	1	22	維持管理	用途廃止																										22戸	0戸	当初借上期間：～R6.3（再借上契約期間：～R16.3.31）				
10	〔借上〕メゾン松風	H12	R52	高耐6	1	18																																		

