

市民アンケート

調査概要

1 調査目的

新たな住宅マスタープランの策定にあたり，市民の住宅や住環境に関する満足度のほか，今後の住まいの意向，函館市が取り組むべき住宅施策の考え方などを把握するために実施しました。

2 実施時期

令和3(2021)年11月19日(金)～12月3日(金)

3 調査対象／配布数

無作為で抽出した20歳以上の函館市民／1,700票

4 調査方法

郵送による配布・回収 ※WEBページを介した回答も併用

5 回収率

29% (501票)

※令和4(2022)年2月7日までに回収した調査票を集計

6 調査結果について

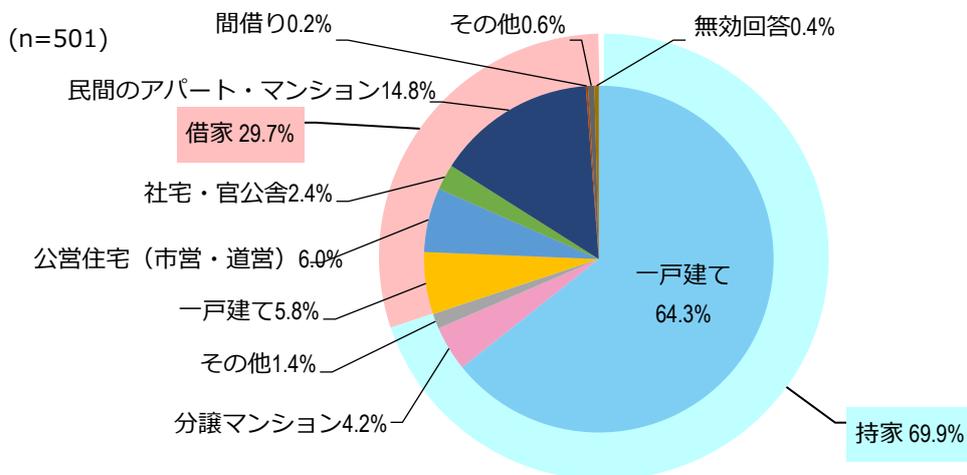
- ・単数回答の質問では，小数第二位以下を四捨五入しているため，表中の内訳を合計しても100%とならない場合があります。
- ・複数回答の質問では，回答者数を母数として回答割合を算出しているため，合計が100%を超える場合があります。
- ・設問に対する回答割合は，回答対象者数を母数とし，無回答，無効回答を含んでおり，グラフ中にn値として示しています。
- ・回答規則（指定数以上の選択肢を回答等）に反するものを，無効回答として集計していません。

「函館市の住まいに関するアンケート」実施結果

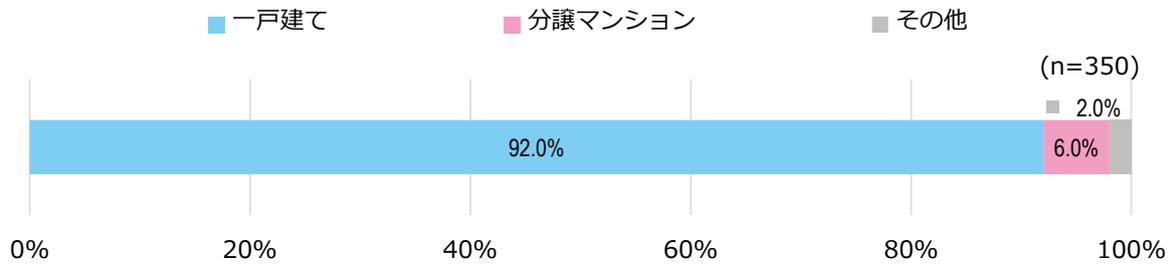
1 現在あなたがお住まいの住宅についてお尋ねします。

〔1〕あなたのお住まいは、次のうちどれですか？（当てはまる項目1つに○）

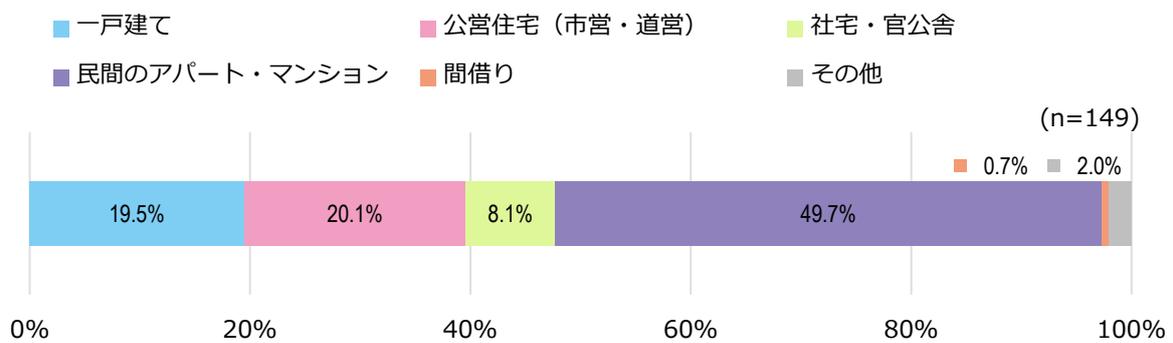
回答		人数	割合
持家	① 一戸建て	322	64.3%
	② 分譲マンション	21	4.2%
	③ その他	7	1.4%
借家	④ 一戸建て	29	5.8%
	⑤ 公営住宅（市営・道営）	30	6.0%
	⑥ 社宅・官公舎	12	2.4%
	⑦ 民間のアパート・マンション	74	14.8%
	⑧ 間借り	1	0.2%
	⑨ その他	3	0.6%
無効回答		2	0.4%
無回答		0	0.0%
計		501	100.0%



回答		人数	割合
持家	① 一戸建て	322	92.0%
	② 分譲マンション	21	6.0%
	③ その他	7	2.0%
計		350	100.0%



回答		人数	割合
借家	④ 一戸建て	29	19.5%
	⑤ 公営住宅（市営・道営）	30	20.1%
	⑥ 社宅・官公舎	12	8.1%
	⑦ 民間のアパート・マンション	74	49.7%
	⑧ 間借り	1	0.7%
	⑨ その他	3	2.0%
計		149	100.0%



③その他

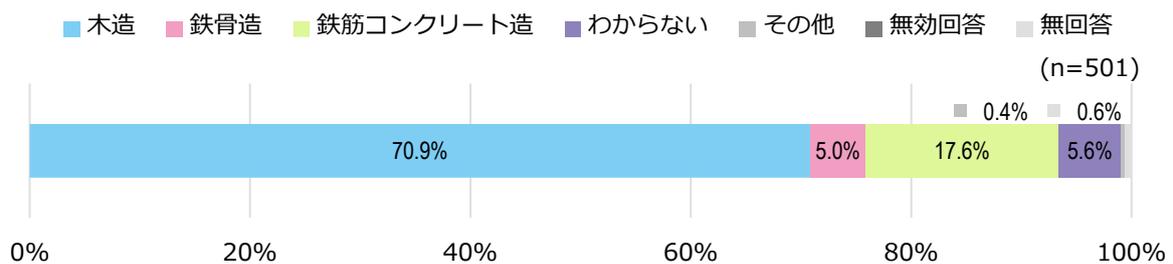
No.	性別	年代	回答
133	男性	40代	親の持家に同居
142	男性	20代	家族持家
143	男性	30代	親と同居
324	男性	50代	実家で同居
1015	男性	30代	親の持ち家
1087	女性	60代	親戚の家に同居
1101	男性	50代	一階が店舗になっている

⑨その他

No.	性別	年代	回答
200	答えたくない	70歳以上	寺に隣接居住区
354	女性	70歳以上	サービス付高齢者住宅
1031	女性	70歳以上	高齢者施設

〔2〕お住まいの住宅の構造は、次のうちどれですか？（当てはまる項目1つに○）

回答	人数	割合
① 木造	355	70.9%
② 鉄骨造	25	5.0%
③ 鉄筋コンクリート造	88	17.6%
④ わからない	28	5.6%
⑤ その他	2	0.4%
無効回答	0	0.0%
無回答	3	0.6%
計	501	100.0%

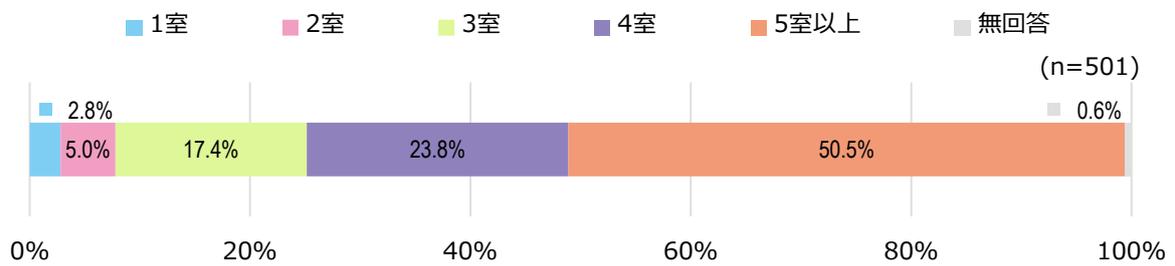


⑤その他

No.	性別	年代	回答
284	男性	70歳以上	1階は③で納戸、車庫、2～3階は①
293	女性	20代	木・鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺

〔3〕 お住まいの住宅の居室は何室ですか？（当てはまる項目1つに○）

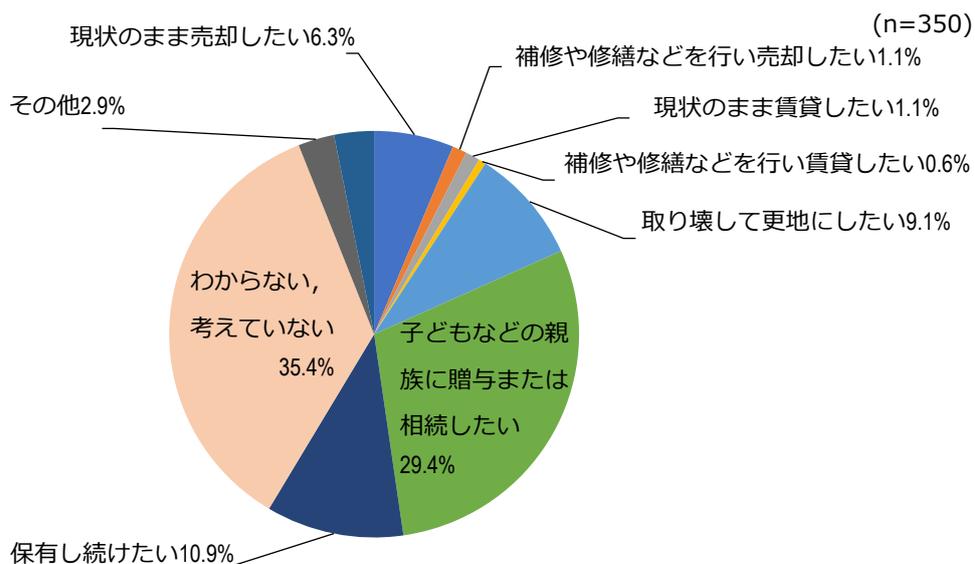
回答	人数	割合
① 1室	14	2.8%
② 2室	25	5.0%
③ 3室	87	17.4%
④ 4室	119	23.8%
⑤ 5室以上	253	50.5%
無効回答	0	0.0%
無回答	3	0.6%
計	501	100.0%



※〔1〕で①～③のいずれかを回答した方にお尋ねします。

〔4〕将来的に、現在のお住まいをどのようにしたいですか？（当てはまる項目1つに○）

回答	人数	割合
① 現状のまま売却したい	22	6.3%
② 補修や修繕などを行い売却したい	4	1.1%
③ 現状のまま賃貸したい	4	1.1%
④ 補修や修繕などを行い賃貸したい	2	0.6%
⑤ 取り壊して更地にしたい	32	9.1%
⑥ 子どもなどの親族に贈与または相続したい	103	29.4%
⑦ 保有し続けたい	38	10.9%
⑧ わからない, 考えていない	124	35.4%
⑨ その他	10	2.9%
無効回答	0	0.0%
無回答	11	3.1%
計	350	100.0%



⑦理由

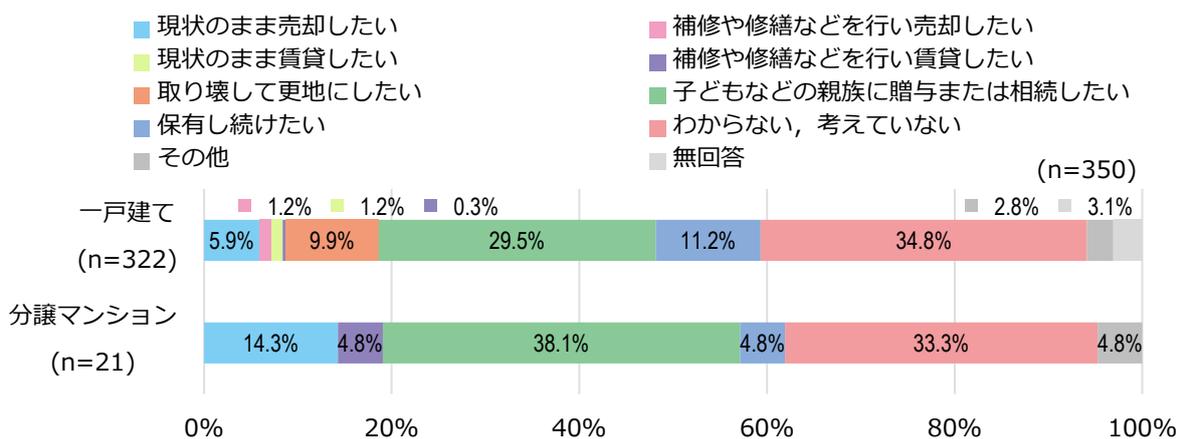
No.	性別	年代	回答
6	男性	60代	転居等の予定なし
16	女性	70歳以上	新しく建て直す資金力がなく、後少なくとも30年くらいは居住予定
28	女性	50代	改築して住みたい
40	女性	50代	住むため
62	女性	70歳以上	子どもと一緒に住んでいる
102	男性	40代	終の住処であるから。
120	女性	60代	そのまま住み続けていずれは息子に渡したい。
171	男性	40代	家を建てた土地を気に入っているから。
226	男性	60代	補修、修繕して
264	女性	40代	将来の家族構成や周囲の環境を踏まえると、今は保有していきたいと考えていますが、なんとも言えないが正直なところです。
288	女性	40代	補修などをし、相続したい
303	女性	70歳以上	体が動く限り自宅で過ごしたい。
331	女性	60代	私以外の家族と同居中
345	男性	50代	老後の生活の為
1017	男性	60代	死ぬまで永住
1049	女性	50代	住み慣れているので
1050	女性	30代	住みやすいので
1062	男性	60代	お気に入りの家なので
1096	男性	50代	車やバイクを複数台持っているので、自宅で管理したいから。
1101	男性	50代	祖母や両親の思い出がある建物のため
1116	男性	40代	転居する予定がない
1117	男性	40代	終の棲家なので
1123	男性	60代	他に住むところがないから
1126	女性	40代	本家だから
1131	女性	50代	気に入ってるから

⑨その他

No.	性別	年代	回答
76	男性	70歳以上	体調などを考慮し、現状のまま売却し、そのまま賃借する事等を考 えている。
91		70歳以上	家が欲しい人にくれます。
98	男性	50代	夫婦二人とも亡くなったら売却の予定。
275	女性	70歳以上	妹夫婦の家なので、同居しています
305	男性	70歳以上	私達夫婦は健康で生存している間は住み続けますが、亡くなった後 は子供達の意志に任せたい。
1033	女性	30代	取り壊して新しく建てたい
1082	女性	30代	リフォームして住み続けたい
1106	答えたくない	30代	修繕して保有したい
1143	女性	40代	建て替えたい

【持ち家の建て方別】

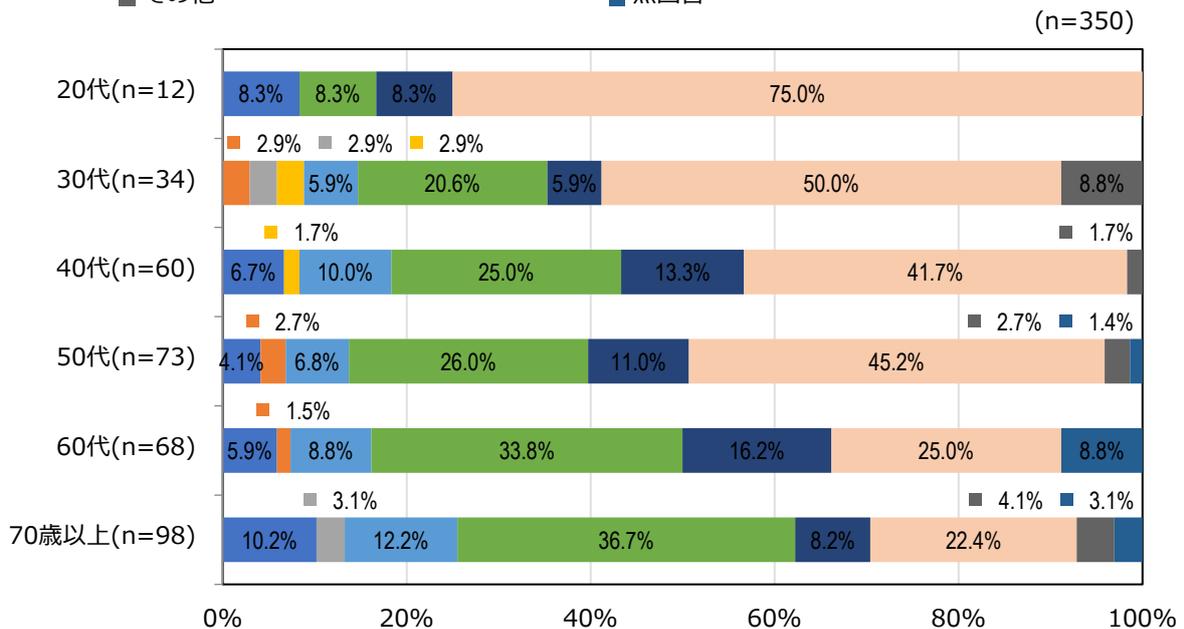
	現状のまま売却したい	補修や修繕などを行い売却したい	現状のまま賃貸したい	補修や修繕などを行い賃貸したい	取り壊して更地にした	子どもなどの親族に贈与または相続したい	保有し続けたい	わからない、考えていない	その他	無効回答	無回答	計
一戸建て	5.9%	1.2%	1.2%	0.3%	9.9%	29.5%	11.2%	34.8%	2.8%	0.0%	3.1%	100.0%
分譲マンション	14.3%	0.0%	0.0%	4.8%	0.0%	0.0%	4.8%	33.3%	4.8%	0.0%	0.0%	100.0%
その他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	14.3%	71.4%	0.0%	0.0%	14.3%	100.0%
計	6.3%	1.1%	1.1%	0.6%	9.1%	29.4%	10.9%	35.4%	2.9%	0.0%	3.1%	100.0%



【年齢別】

	現状のまま売却したい	補修や修繕などを行い売却したい	現状のまま賃貸したい	補修や修繕などを行い賃貸したい	取り壊して更地にしたい	子どもなどの親族に贈与または相続したい	保有し続けたい	わからない、考えていない	その他	無効回答	無回答	計
20代(n=12)	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.3%	8.3%	75.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
30代(n=34)	0.0%	2.9%	2.9%	2.9%	5.9%	20.6%	5.9%	50.0%	8.8%	0.0%	0.0%	100.0%
40代(n=60)	6.7%	0.0%	0.0%	1.7%	10.0%	25.0%	13.3%	41.7%	1.7%	0.0%	0.0%	100.0%
50代(n=73)	4.1%	2.7%	0.0%	0.0%	6.8%	26.0%	11.0%	45.2%	2.7%	0.0%	1.4%	100.0%
60代(n=68)	5.9%	1.5%	0.0%	0.0%	8.8%	33.8%	16.2%	25.0%	0.0%	0.0%	8.8%	100.0%
70歳以上(n=98)	10.2%	0.0%	3.1%	0.0%	12.2%	36.7%	8.2%	22.4%	4.1%	0.0%	3.1%	100.0%
無効回答(n=0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
無回答(n=5)	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%	40.0%	0.0%	20.0%	0.0%	0.0%	20.0%	100.0%
計	6.3%	1.1%	1.1%	0.6%	9.1%	29.4%	10.9%	35.4%	2.9%	0.0%	3.1%	100.0%

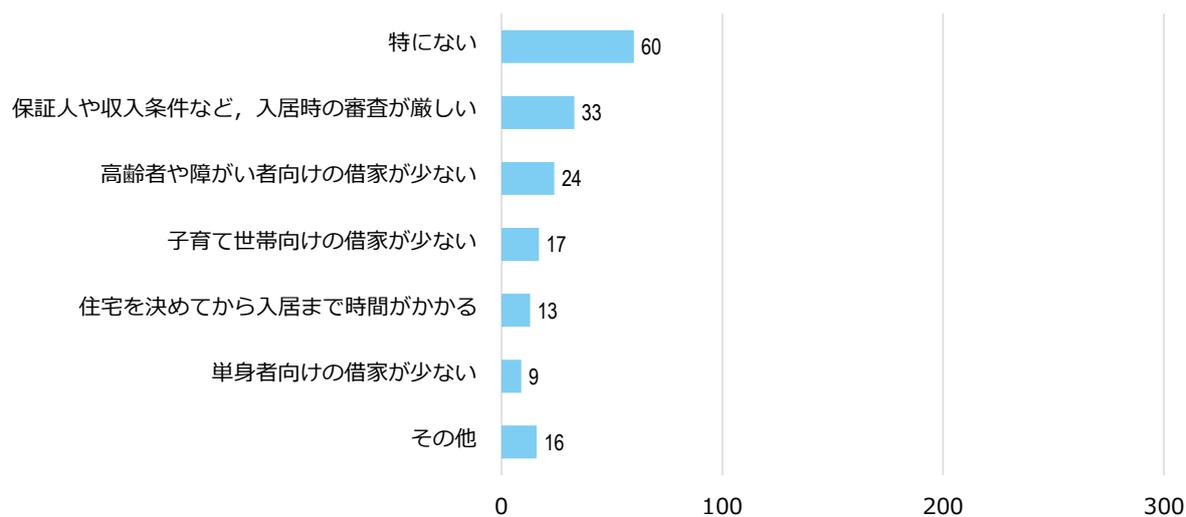
- 現状のまま売却したい
- 現状のまま賃貸したい
- 取り壊して更地にしたい
- 保有し続けたい
- その他
- 補修や修繕などを行い売却したい
- 補修や修繕などを行い賃貸したい
- 子どもなどの親族に贈与または相続したい
- わからない、考えていない
- 無回答



※〔1〕で④～⑨のいずれかを回答した方にお尋ねします。

〔5〕借家に入居する際に課題と感じたことを教えてください。(当てはまる項目全てに○)

回答	人数	割合
① 子育て世帯向けの借家が少ない	17	11.4%
② 高齢者や障がい者向けの借家が少ない	24	16.1%
③ 単身者向けの借家が少ない	9	6.0%
④ 保証人や収入条件など、入居時の審査が厳しい	33	22.1%
⑤ 住宅を決めてから入居まで時間がかかる	13	8.7%
⑥ 特にない	60	40.3%
⑦ その他	16	10.7%
無効回答	0	0.0%
無回答	9	6.0%
回答計	181	
回答者計	149	



⑦その他

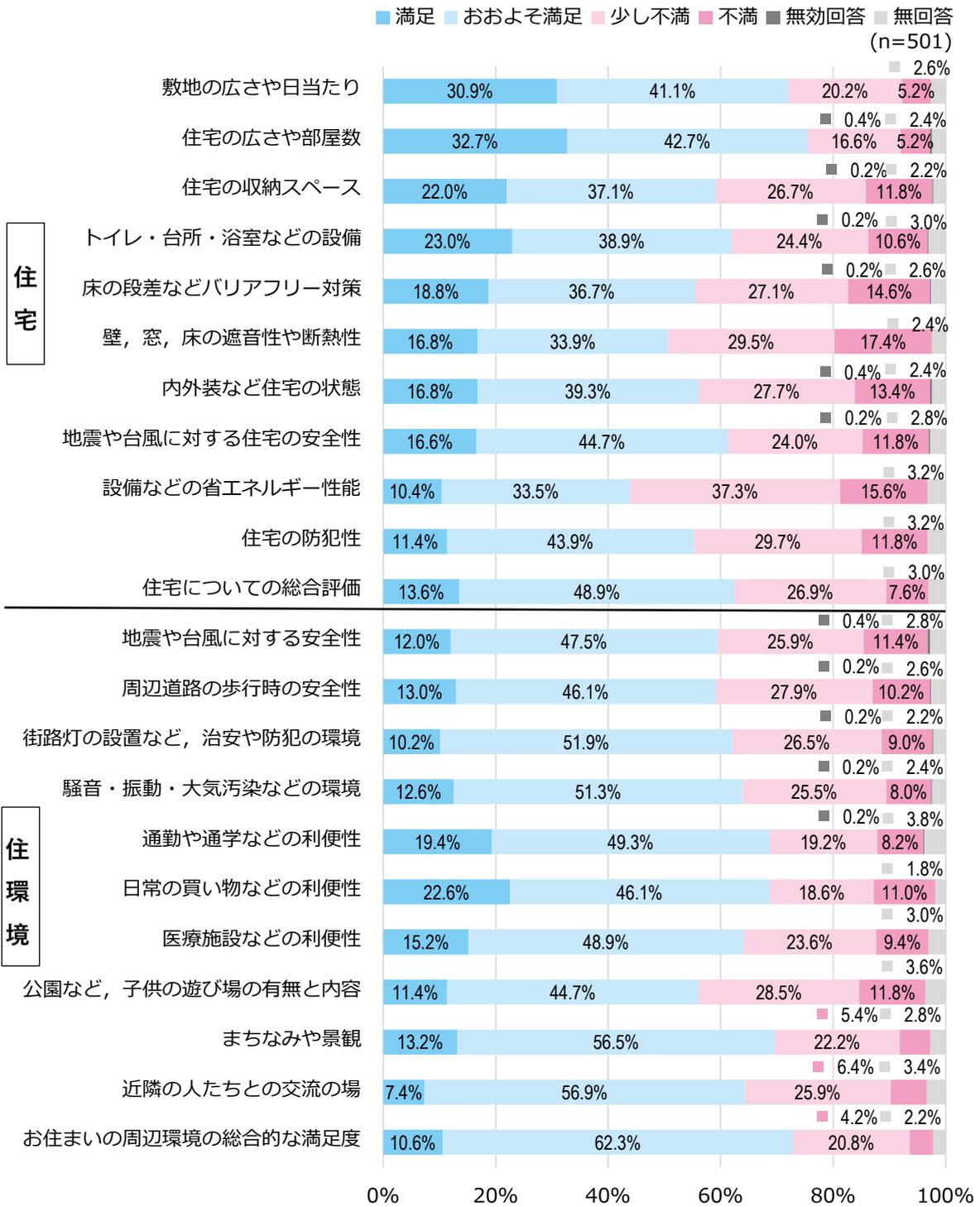
No.	性別	年代	回答
51	女性	30代	都市ガスが少ない。
75	男性	60代	函館は家賃が高め
80	女性	30代	高い、設備が古い。
99	男性	30代	家賃が高い
117	女性	50代	子育て世帯向けの公営住宅はあるのに、高齢者（認知症）、障がい者（知的、身体）向けには借りられない（私を含め4人）権利金、敷金はなくても、仲介料や保険料がかかり安い家賃のところ引っ越したいが難しい。
225	女性	50代	ペット可の物件が少なすぎる
268	女性	40代	ペットがいるから
290	男性	70歳以上	物件の所有者が不動産業者の場合、賃借人を無視する傾向あり
292	女性	60代	年齢とともにアパートが借りづらくなっている
293	女性	20代	生家のため選んでいない
339	男性	50代	古い
343	女性	50代	費用が高額
1018	女性	50代	家賃が高い 特に交通の便が良い場所の家賃が高い
1042	男性	30代	家賃が高い
1073	女性	30代	家賃補助が受けられない、家賃が全体的に高い、住居の設備不足、住居の間取り・広さが合わない、立地が悪い、風呂が狭い。
1085	女性	30代	道営住宅なので、抽選に当たるまで引っ越しができない

〔6〕以下の1)～22)の全ての項目について、あなたの現時点での満足度をお答えください。

(1)～22)のそれぞれについて、当てはまる項目1つに○)

回答		満足	おおよそ満足	少し不満	不満	無効回答	無回答	計
住宅	1) 敷地の広さや日当たり	155	206	101	26	0	13	501
	2) 住宅の広さや部屋数	164	214	83	26	2	12	501
	3) 住宅の収納スペース	110	186	134	59	1	11	501
	4) トイレ・台所・浴室などの設備	115	195	122	53	1	15	501
	5) 床の段差などバリアフリー対策	94	184	136	73	1	13	501
	6) 壁、窓、床の遮音性や断熱性	84	170	148	87	0	12	501
	7) 内外装など住宅の状態	84	197	139	67	2	12	501
	8) 地震や台風に対する住宅の安全性	83	224	120	59	1	14	501
	9) 設備などの省エネルギー性能	52	168	187	78	0	16	501
	10) 住宅の防犯性	57	220	149	59	0	16	501
	11) 住宅についての総合評価	68	245	135	38	0	15	501
住環境	12) 地震や台風に対する安全性	60	238	130	57	2	14	501
	13) 周辺道路の歩行時の安全性	65	231	140	51	1	13	501
	14) 街路灯の設置など、治安や防犯の環境	51	260	133	45	1	11	501
	15) 騒音・振動・大気汚染などの環境	63	257	128	40	1	12	501
	16) 通勤や通学などの利便性	97	247	96	41	1	19	501
	17) 日常の買い物などの利便性	113	231	93	55	0	9	501
	18) 医療施設などの利便性	76	245	118	47	0	15	501
	19) 公園など、子供の遊び場の有無と内容	57	224	143	59	0	18	501
	20) まちなみや景観	66	283	111	27	0	14	501
	21) 近隣の人たちとの交流の場	37	285	130	32	0	17	501
	22) お住まいの周辺環境の総合的な満足度	53	312	104	21	0	11	501

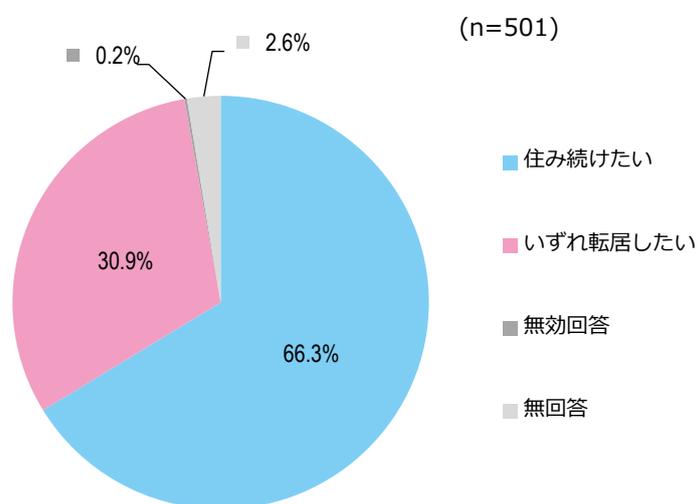
回答		満足	おおよそ満足	少し不満	不満	無効回答	無回答	計
住宅	1) 敷地の広さや日当たり	30.9%	41.1%	20.2%	5.2%	0.0%	2.6%	100.0%
	2) 住宅の広さや部屋数	32.7%	42.7%	16.6%	5.2%	0.4%	2.4%	100.0%
	3) 住宅の収納スペース	22.0%	37.1%	26.7%	11.8%	0.2%	2.2%	100.0%
	4) トイレ・台所・浴室などの設備	23.0%	38.9%	24.4%	10.6%	0.2%	3.0%	100.0%
	5) 床の段差などバリアフリー対策	18.8%	36.7%	27.1%	14.6%	0.2%	2.6%	100.0%
	6) 壁、窓、床の遮音性や断熱性	16.8%	33.9%	29.5%	17.4%	0.0%	2.4%	100.0%
	7) 内外装など住宅の状態	16.8%	39.3%	27.7%	13.4%	0.4%	2.4%	100.0%
	8) 地震や台風に対する住宅の安全性	16.6%	44.7%	24.0%	11.8%	0.2%	2.8%	100.0%
	9) 設備などの省エネルギー性能	10.4%	33.5%	37.3%	15.6%	0.0%	3.2%	100.0%
	10) 住宅の防犯性	11.4%	43.9%	29.7%	11.8%	0.0%	3.2%	100.0%
	11) 住宅についての総合評価	13.6%	48.9%	26.9%	7.6%	0.0%	3.0%	100.0%
住環境	12) 地震や台風に対する安全性	12.0%	47.5%	25.9%	11.4%	0.4%	2.8%	100.0%
	13) 周辺道路の歩行時の安全性	13.0%	46.1%	27.9%	10.2%	0.2%	2.6%	100.0%
	14) 街路灯の設置など、治安や防犯の環境	10.2%	51.9%	26.5%	9.0%	0.2%	2.2%	100.0%
	15) 騒音・振動・大気汚染などの環境	12.6%	51.3%	25.5%	8.0%	0.2%	2.4%	100.0%
	16) 通勤や通学などの利便性	19.4%	49.3%	19.2%	8.2%	0.2%	3.8%	100.0%
	17) 日常の買い物などの利便性	22.6%	46.1%	18.6%	11.0%	0.0%	1.8%	100.0%
	18) 医療施設などの利便性	15.2%	48.9%	23.6%	9.4%	0.0%	3.0%	100.0%
	19) 公園など、子供の遊び場の有無と内容	11.4%	44.7%	28.5%	11.8%	0.0%	3.6%	100.0%
	20) まちなみや景観	13.2%	56.5%	22.2%	5.4%	0.0%	2.8%	100.0%
	21) 近隣の人たちとの交流の場	7.4%	56.9%	25.9%	6.4%	0.0%	3.4%	100.0%
	22) お住まいの周辺環境の総合的な満足度	10.6%	62.3%	20.8%	4.2%	0.0%	2.2%	100.0%



2 あなたの住宅の住み替えやリフォームの意向などについてお尋ねします。

〔7〕 現在お住まいの住宅に将来も住み続けたいですか？（当てはまる項目 1 つに○）

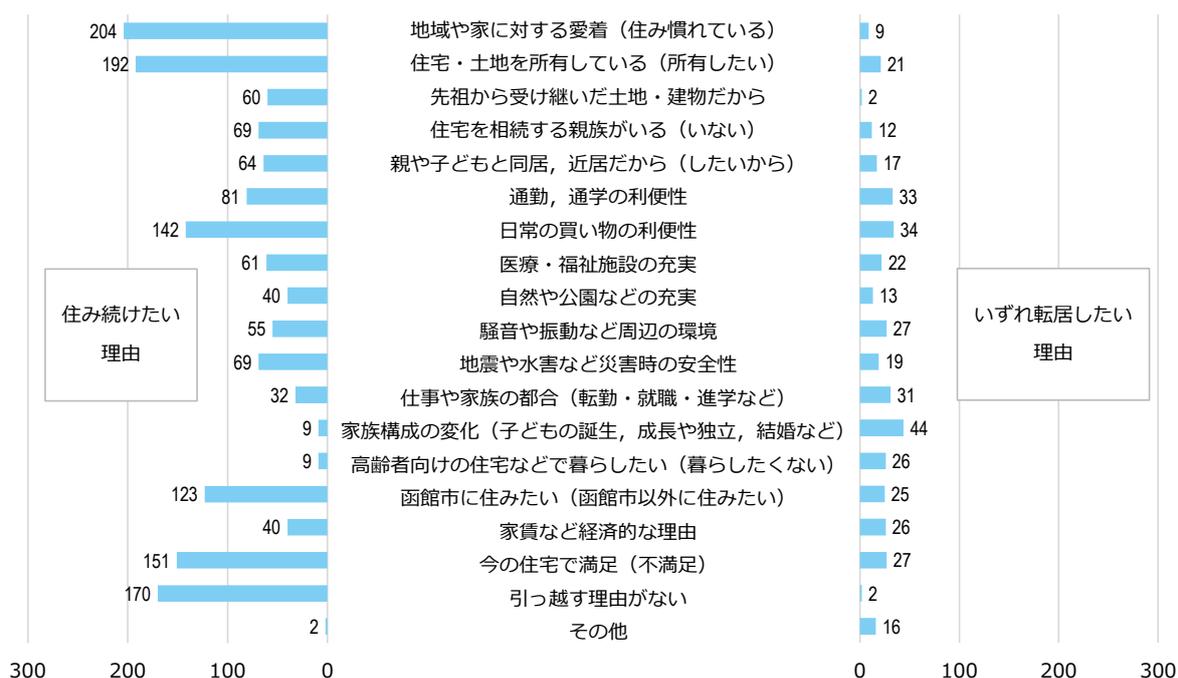
回答	人数	割合
① 住み続けたい	332	66.3%
② いずれ転居したい	155	30.9%
無効回答	1	0.2%
無回答	13	2.6%
計	501	100.0%



〔8〕〔7〕で住み続けたい、または、転居したいと答えた理由は何ですか？

(当てはまる項目全てに○)

回答	住み続けたい		いずれ転居したい	
	人数	割合	人数	割合
① 地域や家に対する愛着（住み慣れている）	204	61.4%	9	5.8%
② 住宅・土地を所有している（所有したい）	192	57.8%	21	13.5%
③ 先祖から受け継いだ土地・建物だから	60	18.1%	2	1.3%
④ 住宅を相続する親族がいる（いない）	69	20.8%	12	7.7%
⑤ 親や子どもと同居，近居だから（したいから）	64	19.3%	17	11.0%
⑥ 通勤，通学の利便性	81	24.4%	33	21.3%
⑦ 日常の買い物の利便性	142	42.8%	34	21.9%
⑧ 医療・福祉施設の充実	61	18.4%	22	14.2%
⑨ 自然や公園などの充実	40	12.0%	13	8.4%
⑩ 騒音や振動など周辺的环境	55	16.6%	27	17.4%
⑪ 地震や水害など災害時の安全性	69	20.8%	19	12.3%
⑫ 仕事や家族の都合（転勤・就職・進学など）	32	9.6%	31	20.0%
⑬ 家族構成の変化（子どもの誕生，成長や独立，結婚など）	9	2.7%	44	28.4%
⑭ 高齢者向けの住宅などで暮らしたい（暮らしたくない）	9	2.7%	26	16.8%
⑮ 函館市に住みたい（函館市以外に住みたい）	123	37.0%	25	16.1%
⑯ 家賃など経済的な理由	40	12.0%	26	16.8%
⑰ 今の住宅で満足（不満足）	151	45.5%	27	17.4%
⑱ 引っ越す理由がない	170	51.2%	2	1.3%
⑲ その他	2	0.6%	16	10.3%
無効回答	0	0.0%	0	0.0%
無回答	6	1.8%	5	3.2%
回答計	1579	-	411	-
回答者計	332	-	155	-



住み続けたい

⑨その他

No.	性別	年代	回答
302	女性	70歳以上	風呂が付いていない
305	男性	70歳以上	函館市でなければなおさら結構。合併したこと自体間違いだっと思う。

転居したい

⑨その他

No.	性別	年代	回答
23	男性	50代	4階までの上がり降りがきつい。
42	男性	50代	老朽化し過ぎ
57	女性	20代	仕事の都合
86	女性	50代	車の運転ができなくなったり、雪かきが大変になる年齢になったら住み替えがしたい。
99	男性	30代	建物の老朽化
116	女性	40代	他県より転居しました。公営住宅の入居条件を緩和して欲しい。
190	男性	70歳以上	3階建なので階段が辛い
255	男性	40代	住居スペースの狭さ
268	女性	40代	家が古すぎるから
323	女性	50代	転勤族なので転居あり。
343	女性	50代	ペットを飼いたい
346	女性	50代	建物の老朽化
1014	男性	50代	家が古い 築年数が50年近い
1015	男性	30代	趣味の為ガレージ付きの物件が欲しい
1045	男性	60代	冬季間、除雪は年齢的に困難
1064	女性	40代	隣の空き家

【年齢別】

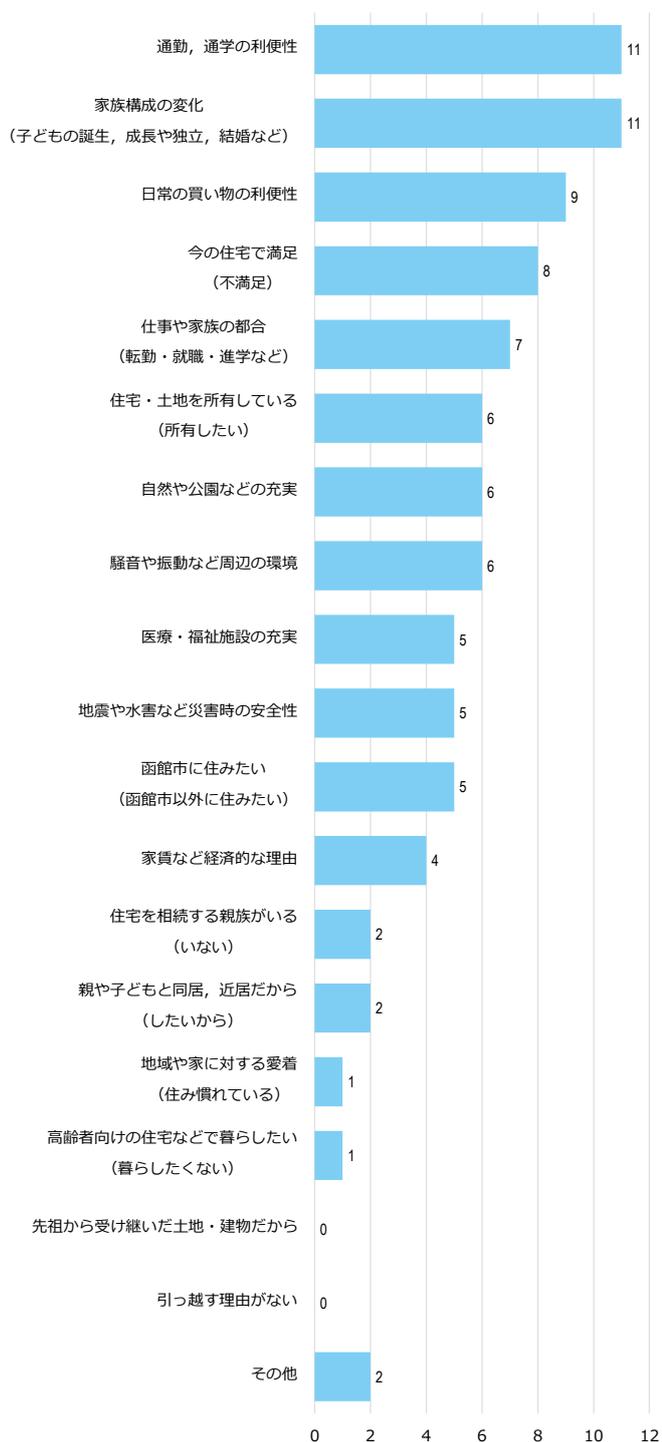
1) 20代

回答	人
地域や家に対する愛着 (住み慣れている)	2
住宅・土地を所有している (所有したい)	5
先祖から受け継いだ土地・建物だから	0
住宅を相続する親族がいる (いない)	0
親や子どもと同居, 近居だから (したいから)	2
通勤, 通学の利便性	1
日常の買い物の利便性	1
医療・福祉施設の充実	0
自然や公園などの充実	0
騒音や振動など周辺の環境	1
地震や水害など災害時の安全性	1
仕事や家族の都合 (転勤・就職・進学など)	6
家族構成の変化 (子どもの誕生, 成長や独立, 結婚など)	9
高齢者向けの住宅などで暮らしたい (暮らしたくない)	0
函館市に住みたい (函館市以外に住みたい)	2
家賃など経済的な理由	3
今の住宅で満足 (不満足)	0
引っ越す理由がない	0
その他	1
無効回答	0
無回答	0
回答計	34
回答者計	16



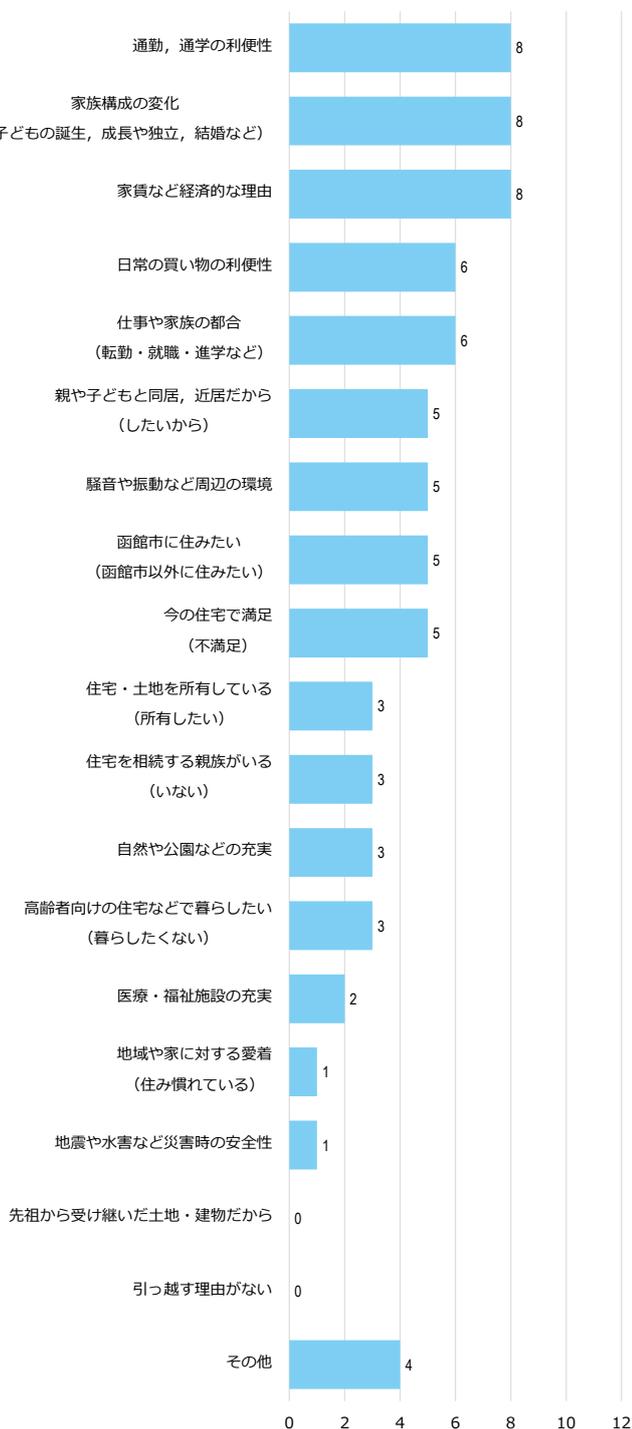
2) 30代

回答	人
地域や家に対する愛着 (住み慣れている)	1
住宅・土地を所有している (所有したい)	6
先祖から受け継いだ土地・建物だから	0
住宅を相続する親族がいる (いない)	2
親や子どもと同居, 近居だから (したいから)	2
通勤, 通学の利便性	11
日常の買い物の利便性	9
医療・福祉施設の充実	5
自然や公園などの充実	6
騒音や振動など周辺環境	6
地震や水害など災害時の安全性	5
仕事や家族の都合 (転勤・就職・進学など)	7
家族構成の変化 (子どもの誕生, 成長や独立, 結婚など)	11
高齢者向けの住宅などで暮らしたい (暮らしたくない)	1
函館市に住みたい (函館市以外に住みたい)	5
家賃など経済的な理由	4
今の住宅で満足 (不満足)	8
引っ越す理由がない	0
その他	2
無効回答	0
無回答	1
回答計	92
回答者計	29



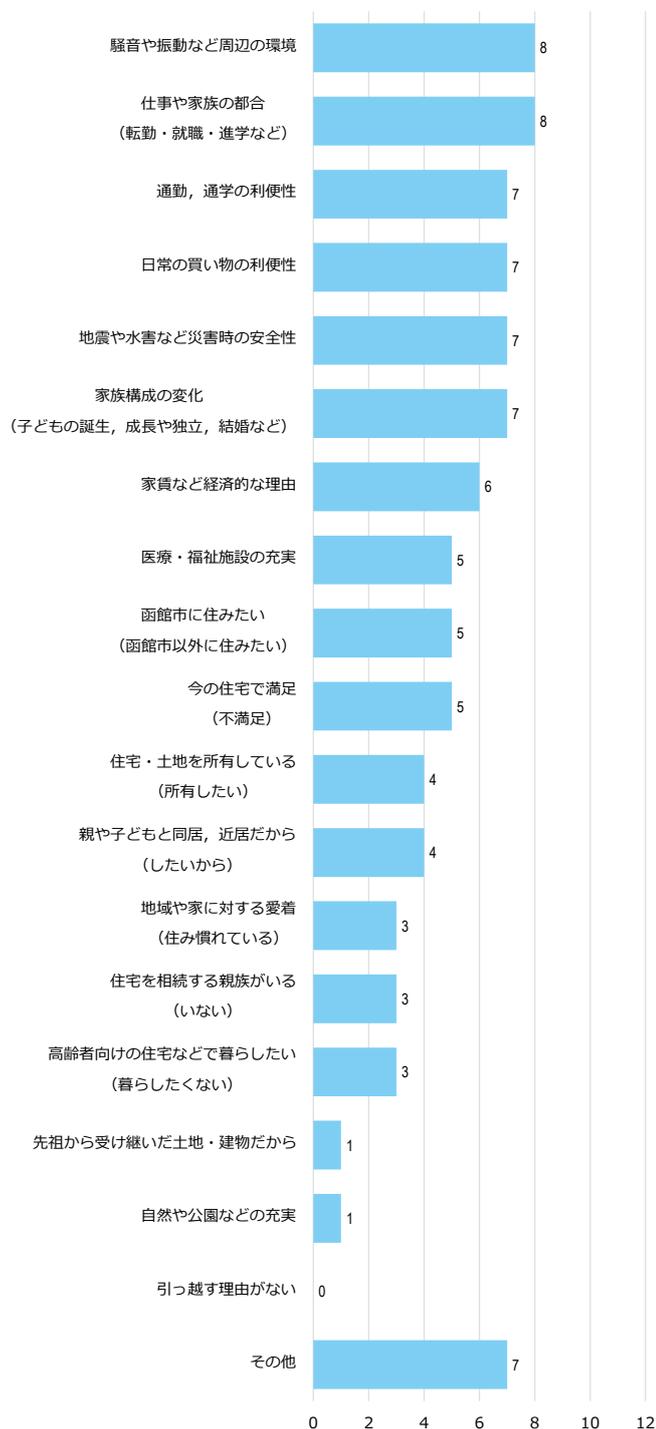
3) 40代

回答	人
地域や家に対する愛着 (住み慣れている)	1
住宅・土地を所有している (所有したい)	3
先祖から受け継いだ土地・建物だから	0
住宅を相続する親族がいる (いない)	3
親や子どもと同居, 近居だから (したいから)	5
通勤, 通学の利便性	8
日常の買い物の利便性	6
医療・福祉施設の充実	2
自然や公園などの充実	3
騒音や振動など周辺環境	5
地震や水害など災害時の安全性	1
仕事や家族の都合 (転勤・就職・進学など)	6
家族構成の変化 (子どもの誕生, 成長や独立, 結婚など)	8
高齢者向けの住宅などで暮らしたい (暮らしたくない)	3
函館市に住みたい (函館市以外に住みたい)	5
家賃など経済的な理由	8
今の住宅で満足 (不満足)	5
引っ越す理由がない	0
その他	4
無効回答	0
無回答	2
回答計	78
回答者計	33



4) 50代

回答	人
地域や家に対する愛着 (住み慣れている)	3
住宅・土地を所有している (所有したい)	4
先祖から受け継いだ土地・建物だから	1
住宅を相続する親族がいる (いない)	3
親や子どもと同居, 近居だから (したいから)	4
通勤, 通学の利便性	7
日常の買い物の利便性	7
医療・福祉施設の充実	5
自然や公園などの充実	1
騒音や振動など周辺の環境	8
地震や水害など災害時の安全性	7
仕事や家族の都合 (転勤・就職・進学など)	8
家族構成の変化 (子どもの誕生, 成長や独立, 結婚など)	7
家賃など経済的な理由	6
医療・福祉施設の充実	5
函館市に住みたい (函館市以外に住みたい)	5
今の住宅で満足 (不満足)	5
住宅・土地を所有している (所有したい)	4
親や子どもと同居, 近居だから (したいから)	4
地域や家に対する愛着 (住み慣れている)	3
住宅を相続する親族がいる (いない)	3
高齢者向けの住宅などで暮らしたい (暮らしたくない)	3
先祖から受け継いだ土地・建物だから	1
自然や公園などの充実	1
引っ越し理由がない	0
その他	7
無効回答	0
無回答	0
回答計	91
回答者計	37



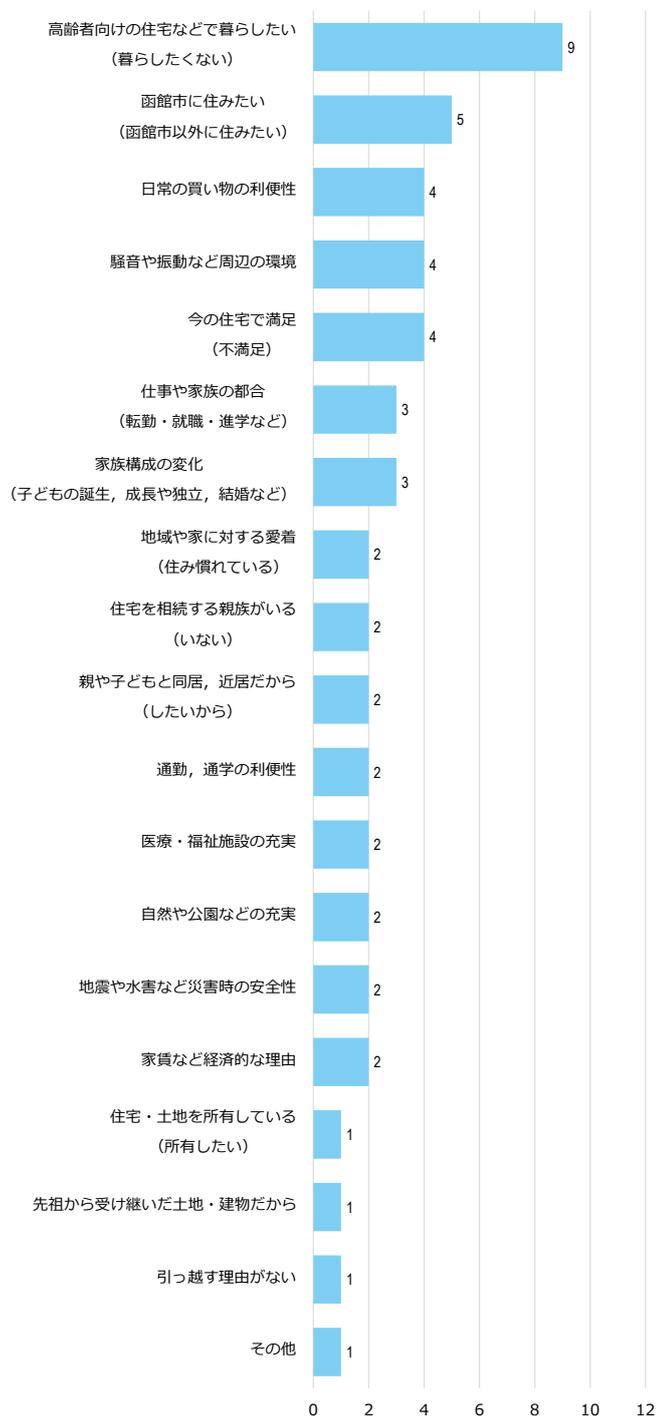
5) 60代

回答	人
地域や家に対する愛着 (住み慣れている)	0
住宅・土地を所有している (所有したい)	2
先祖から受け継いだ土地・建物だから	0
住宅を相続する親族がいる (いない)	2
親や子どもと同居, 近居だから (したいから)	2
通勤, 通学の利便性	4
日常の買い物の利便性	7
医療・福祉施設の充実	8
自然や公園などの充実	1
騒音や振動など周辺環境	3
地震や水害など災害時の安全性	3
仕事や家族の都合 (転勤・就職・進学など)	1
家族構成の変化 (子どもの誕生, 成長や独立, 結婚など)	6
高齢者向けの住宅などで暮らしたい (暮らしたくない)	10
函館市に住みたい (函館市以外に住みたい)	3
家賃など経済的な理由	3
今の住宅で満足 (不満足)	5
引っ越し理由がない	1
その他	1
無効回答	0
無回答	0
回答計	62
回答者計	22



6) 70代以上

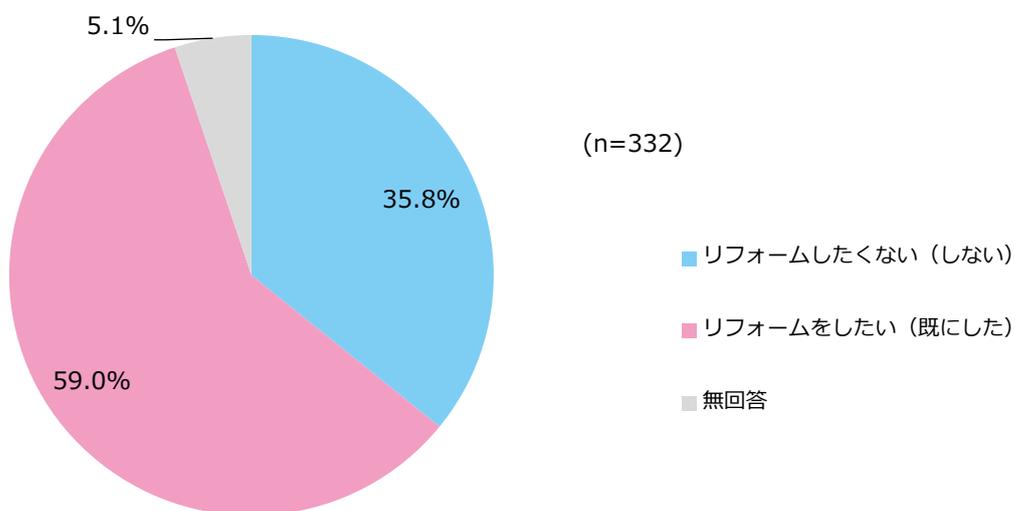
回答	人
地域や家に対する愛着 (住み慣れている)	2
住宅・土地を所有している (所有したい)	1
先祖から受け継いだ土地・建物だから	1
住宅を相続する親族がいる (いない)	2
親や子どもと同居, 近居だから (したいから)	2
通勤, 通学の利便性	2
日常の買い物の利便性	4
医療・福祉施設の充実	2
自然や公園などの充実	2
騒音や振動など周辺環境	4
地震や水害など災害時の安全性	2
仕事や家族の都合 (転勤・就職・進学など)	3
家族構成の変化 (子どもの誕生, 成長や独立, 結婚など)	3
高齢者向けの住宅などで暮らしたい (暮らしたくない)	9
函館市に住みたい (函館市以外に住みたい)	5
家賃など経済的な理由	2
今の住宅で満足 (不満足)	4
引っ越し理由がない	1
その他	1
無効回答	0
無回答	2
回答計	54
回答者計	18



※〔7〕で「①住み続けたい」と回答した方にお尋ねします。

〔9〕住み続けるにあたり、リフォームの意向はありますか？（当てはまる項目1つに○）

回答	人数	割合
① リフォームしたくない（しない）	119	35.8%
② リフォームをしたい（既にした）	196	59.0%
無効回答	0	0.0%
無回答	17	5.1%
計	332	100.0%

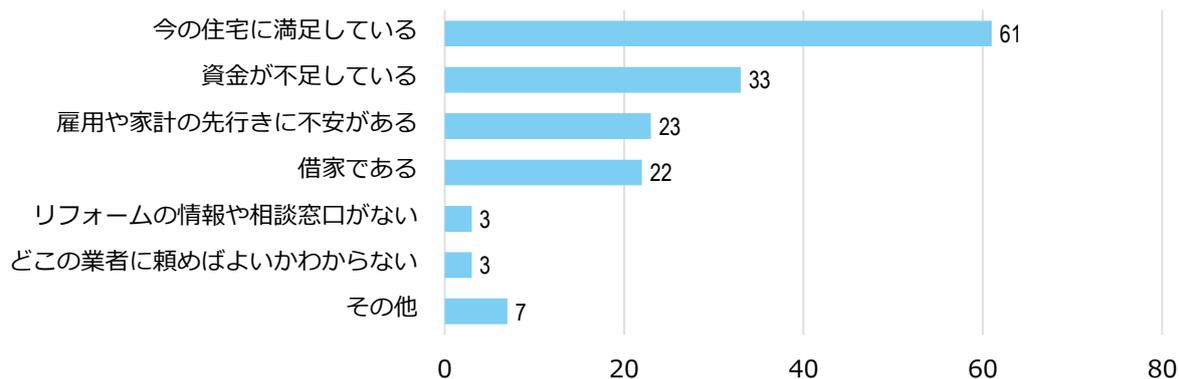


※〔9〕で「①リフォームしたくない（しない）」と回答した方にお尋ねします。

〔10〕リフォームをしたくない（しない）理由を教えてください。

（当てはまる項目全てに○）

回答	人数	割合
① 今の住宅に満足している	61	51.3%
② 借家である	22	18.5%
③ 資金が不足している	33	27.7%
④ 雇用や家計の先行きに不安がある	23	19.3%
⑤ リフォームの情報や相談窓口がない	3	2.5%
⑥ どの業者に頼めばよいかわからない	3	2.5%
⑦ その他	7	5.9%
無効回答	0	0.0%
無回答	3	2.5%
回答計	155	
回答者計	119	



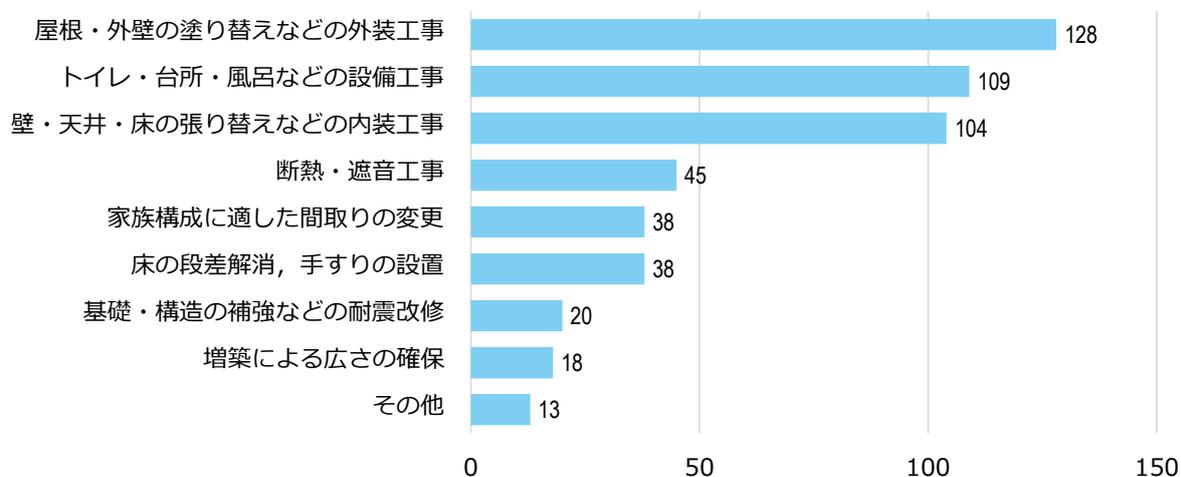
⑦その他

No.	性別	年代	回答
16	女性	70歳以上	現在3人家族で欲を言えばキリがないが、ほんの少くらいはやりたいという気もある。しかし現実にスペースがない。
38	男性	70歳以上	高齢なので（84歳と82歳）いずれ高齢者向け住宅に入居するつもりです。
149	女性	60代	リフォームしたから。
181	女性	50代	すでにリフォームしたところ
290	男性	70歳以上	工夫をこらして住むことで、生活そのものが向上し充実する。
1084	答えたくない	20代	どこなら信用できるかわからない
1100	男性	30代	戸建てを購入したばかりなので、今時点ではリフォームを考えていない

※〔9〕で「②リフォームをしたい（既にした）」と回答した方にお尋ねします。

〔11〕 どのようなリフォームをしたいですか？あるいは既に行った工事内容を教えてください。（当てはまる項目全てに○）

回答	人数	割合
① 増築による広さの確保	18	9.2%
② 家族構成に適した間取りの変更	38	19.4%
③ 床の段差解消, 手すりの設置	38	19.4%
④ トイレ・台所・風呂などの設備工事	109	55.6%
⑤ 断熱・遮音工事	45	23.0%
⑥ 壁・天井・床の張り替えなどの内装工事	104	53.1%
⑦ 屋根・外壁の塗り替えなどの外装工事	128	65.3%
⑧ 基礎・構造の補強などの耐震改修	20	10.2%
⑨ その他	13	6.6%
無効回答	0	0.0%
無回答	1	0.5%
回答計	514	
回答者計	196	



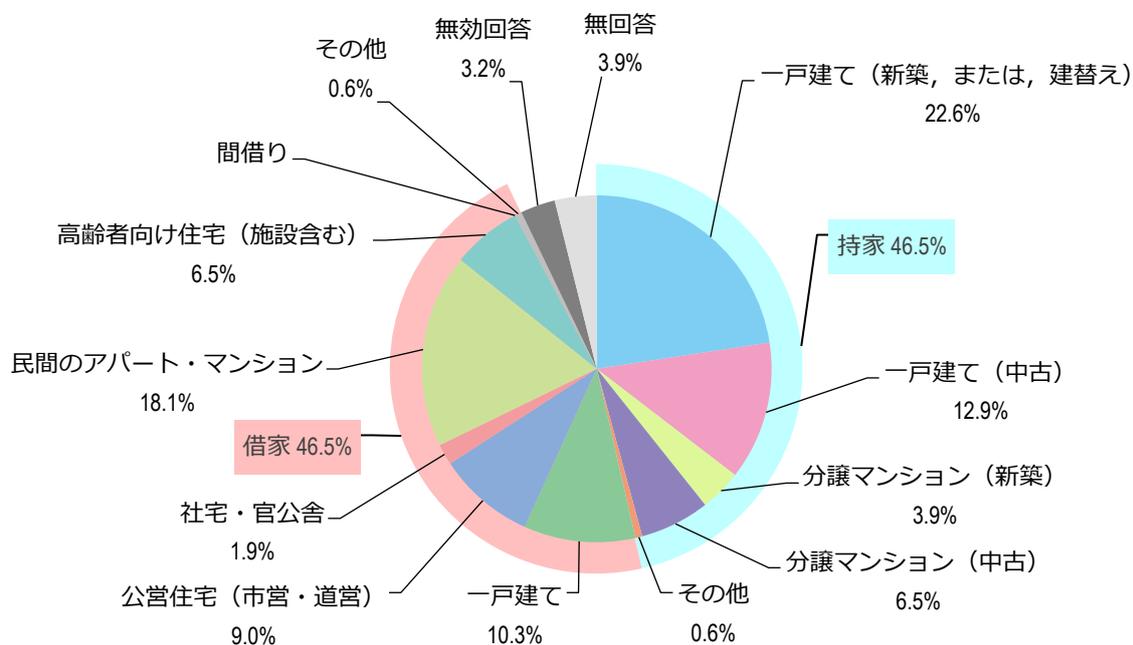
⑨その他

No.	性別	年代	回答
9	男性	30代	庭、駐車スペースのリフォームをしたい。(フェンスの移設、カーポートの設置、アスファルト舗装の追加など)
43	女性	50代	網戸や灯油タンク(大型)の屋外設置
45	女性	40代	全体的に建替えしたい。費用なくて出来ないけど。
98	男性	50代	外壁は今年リフォーム済
124	男性	60代	アパートだから。
132	男性	60代	二世帯住宅にリフォーム
162	女性	50代	オール電化
186	女性	60代	へいを直したい
187	男性	70歳以上	すきま風が入ってくる、建具が狂って来てる。
200	答えたくない	70歳以上	築80年以上なので…
237	女性	70歳以上	二階の屋根、無落雪にしたが、一部に雪庇、困っている。資金があれば1階も直したい。
241	答えたくない	70歳以上	ある程度、老後の事を考えて家を建てている
1003	女性	20代	今は十分だが年数経てば劣化などしていくため、ゆくゆくは直したいと思う。

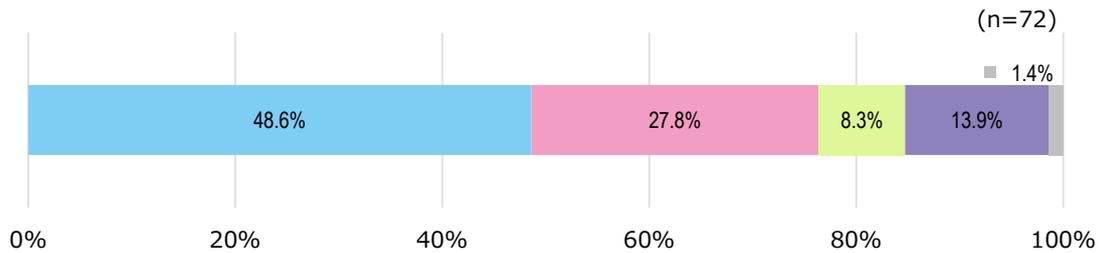
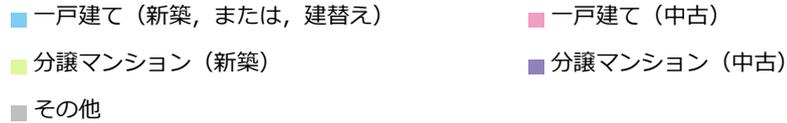
※〔7〕で「②いずれ転居したい」と回答した方にお尋ねします。

〔12〕 転居したい住宅は、次のうちどれですか？（当てはまる項目1つに○）

回答		人数	割合
持家	① 一戸建て（新築，または，建替え）	35	22.6%
	② 一戸建て（中古）	20	12.9%
	③ 分譲マンション（新築）	6	3.9%
	④ 分譲マンション（中古）	10	6.5%
	⑤ その他	1	0.6%
借家	⑥ 一戸建て	16	10.3%
	⑦ 公営住宅（市営・道営）	14	9.0%
	⑧ 社宅・官公舎	3	1.9%
	⑨ 民間のアパート・マンション	28	18.1%
	⑩ 高齢者向け住宅（施設含む）	10	6.5%
	⑪ 間借り	0	0.0%
	⑫ その他	1	0.6%
無効回答		5	3.2%
無回答		6	3.9%
計		155	100.0%



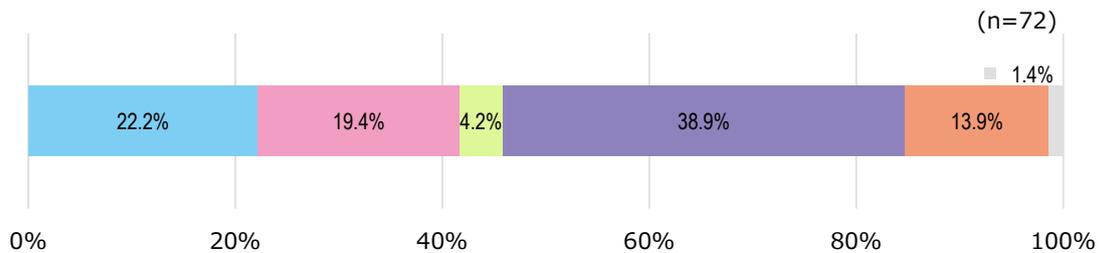
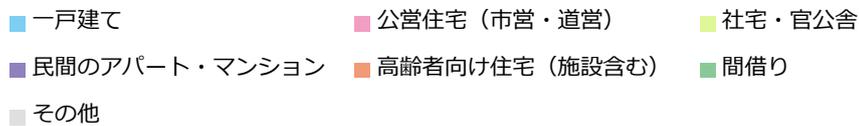
回答		人数	割合
持家	① 一戸建て（新築，または，建替え）	35	48.6%
	② 一戸建て（中古）	20	27.8%
	③ 分譲マンション（新築）	6	8.3%
	④ 分譲マンション（中古）	10	13.9%
	⑤ その他	1	1.4%
計		72	100.0%



⑤その他

No.	性別	年代	回答
321	女性	50代	アパート、公営住宅

回答		人数	割合
借家	⑥ 一戸建て	16	22.2%
	⑦ 公営住宅（市営・道営）	14	19.4%
	⑧ 社宅・官公舎	3	4.2%
	⑨ 民間のアパート・マンション	28	38.9%
	⑩ 高齢者向け住宅（施設含む）	10	13.9%
	⑪ 間借り	0	0.0%
	⑫ その他	1	1.4%
	計		72



⑫その他

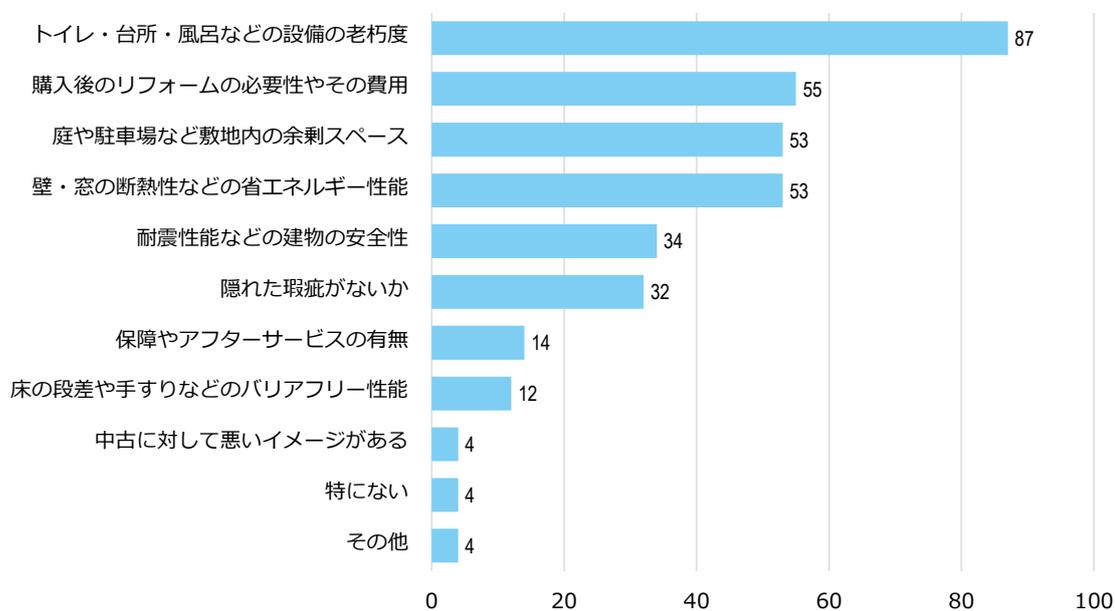
No.	性別	年代	回答
268	女性	40代	公営住宅に入居したいがペットをかえるようにしてほしい

※〔7〕で「②いずれ転居したい」と回答した方にお尋ねします。

〔13〕中古住宅に住み替えるとした場合、気になることは次のうちどれですか？

（当てはまる項目3つまでに○）

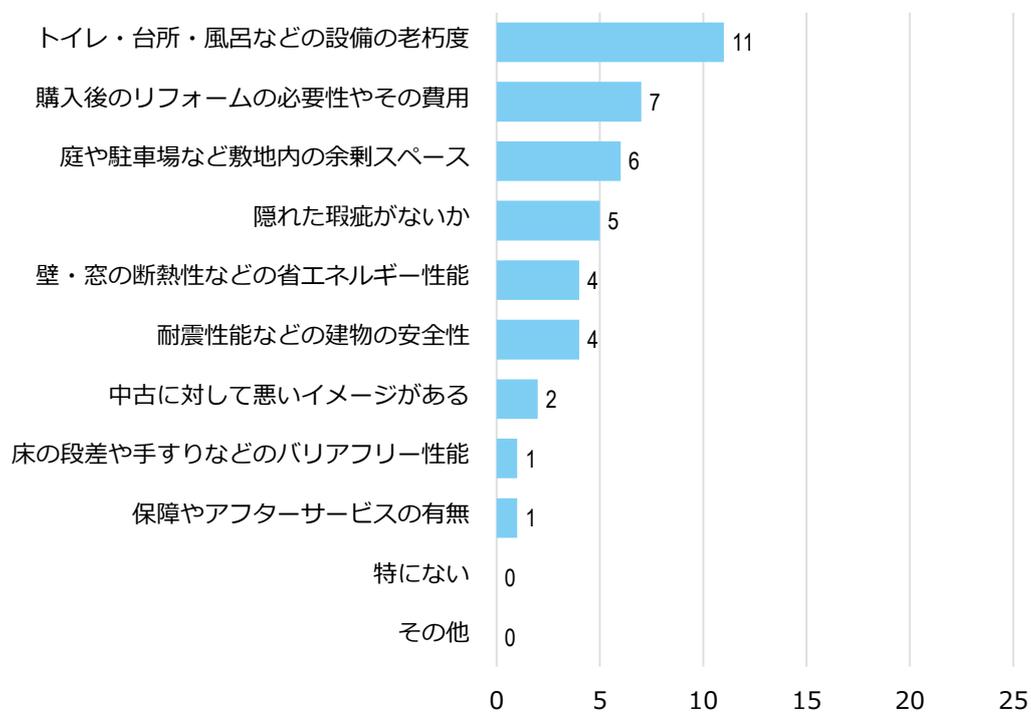
回答	人数	割合
① 庭や駐車場など敷地内の余剰スペース	53	34.2%
② トイレ・台所・風呂などの設備の老朽度	87	56.1%
③ 壁・窓の断熱性などの省エネルギー性能	53	34.2%
④ 床の段差や手すりなどのバリアフリー性能	12	7.7%
⑤ 耐震性能などの建物の安全性	34	21.9%
⑥ 購入後のリフォームの必要性やその費用	55	35.5%
⑦ 隠れた瑕疵がないか	32	20.6%
⑧ 保障やアフターサービスの有無	14	9.0%
⑨ 中古に対して悪いイメージがある	4	2.6%
⑩ 特にない	4	2.6%
⑪ その他	4	2.6%
無効回答	4	2.6%
無回答	17	11.0%
回答計	373	
回答者計	155	



【年齢別】

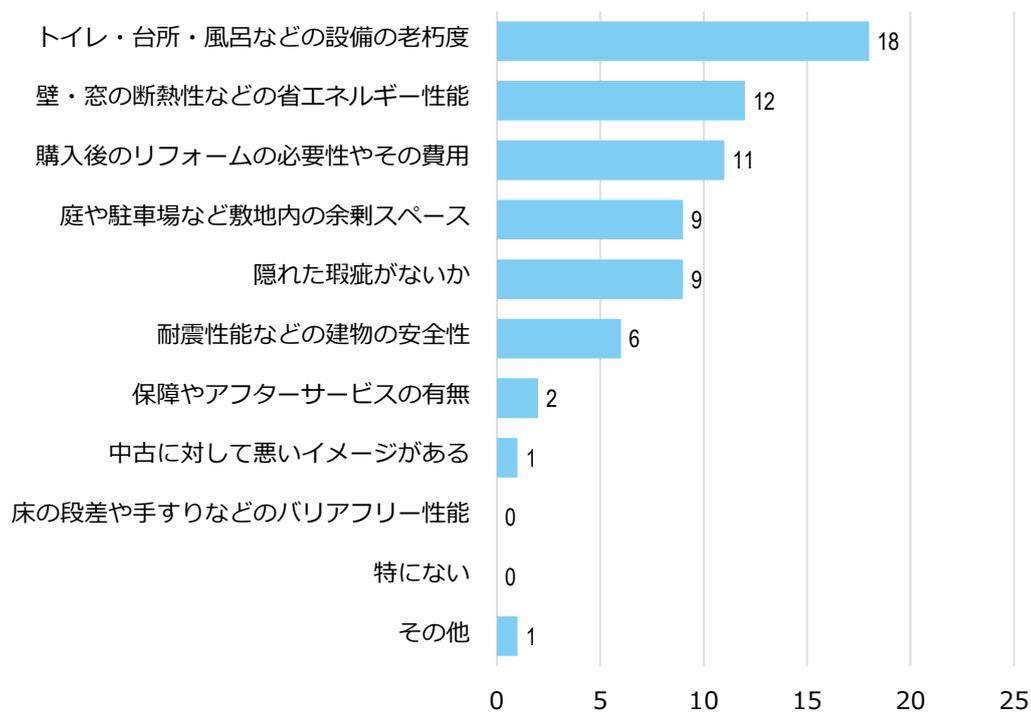
1) 20代

回答	人
庭や駐車場など敷地内の余剰スペース	6
トイレ・台所・風呂などの設備の老朽度	11
壁・窓の断熱性などの省エネルギー性能	4
床の段差や手すりなどのバリアフリー性能	1
耐震性能などの建物の安全性	4
購入後のリフォームの必要性やその費用	7
隠れた瑕疵がないか	5
保障やアフターサービスの有無	1
中古に対して悪いイメージがある	2
特にない	0
その他	0
無効回答	0
無回答	0
回答計	41
回答者計	16



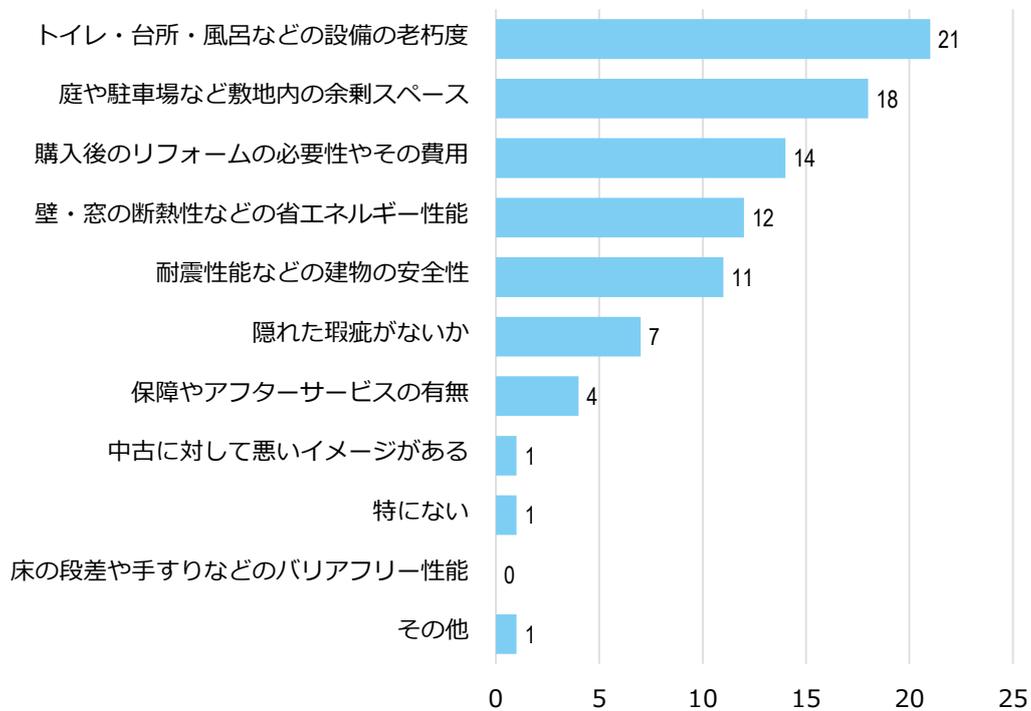
2) 30代

回答	人
庭や駐車場など敷地内の余剰スペース	9
トイレ・台所・風呂などの設備の老朽度	18
壁・窓の断熱性などの省エネルギー性能	12
床の段差や手すりなどのバリアフリー性能	0
耐震性能などの建物の安全性	6
購入後のリフォームの必要性やその費用	11
隠れた瑕疵がないか	9
保障やアフターサービスの有無	2
中古に対して悪いイメージがある	1
特にない	0
その他	1
無効回答	1
無回答	3
回答計	73
回答者計	29



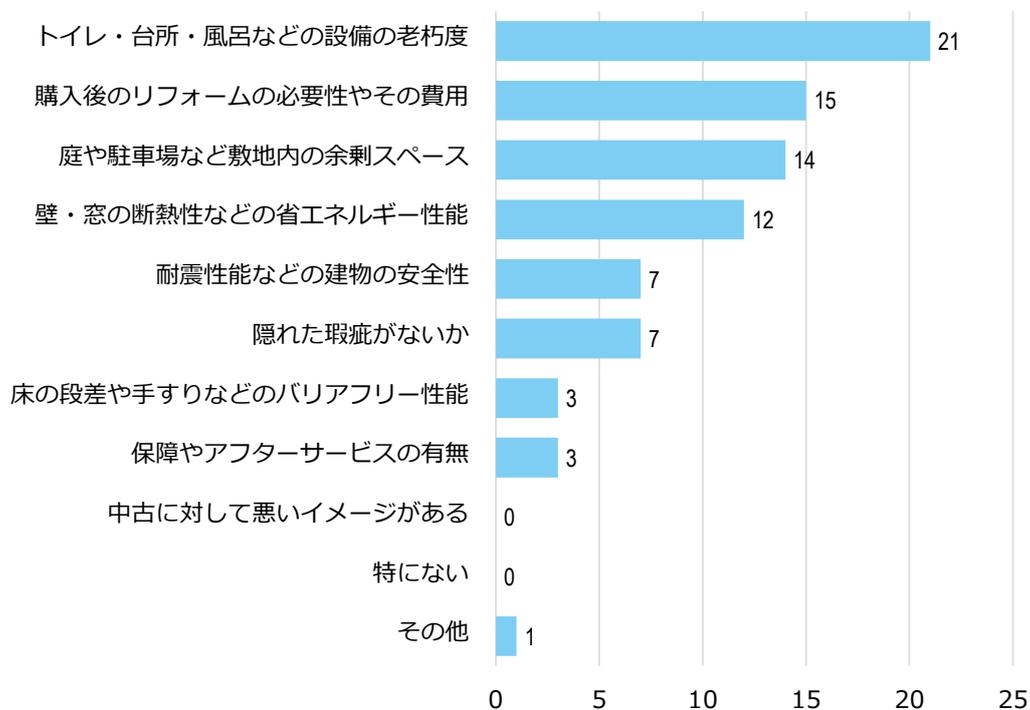
3) 40代

回答	人
庭や駐車場など敷地内の余剰スペース	18
トイレ・台所・風呂などの設備の老朽度	21
壁・窓の断熱性などの省エネルギー性能	12
床の段差や手すりなどのバリアフリー性能	0
耐震性能などの建物の安全性	11
購入後のリフォームの必要性やその費用	14
隠れた瑕疵がないか	7
保障やアフターサービスの有無	4
中古に対して悪いイメージがある	1
特にない	1
その他	1
無効回答	0
無回答	0
回答計	90
回答者計	33



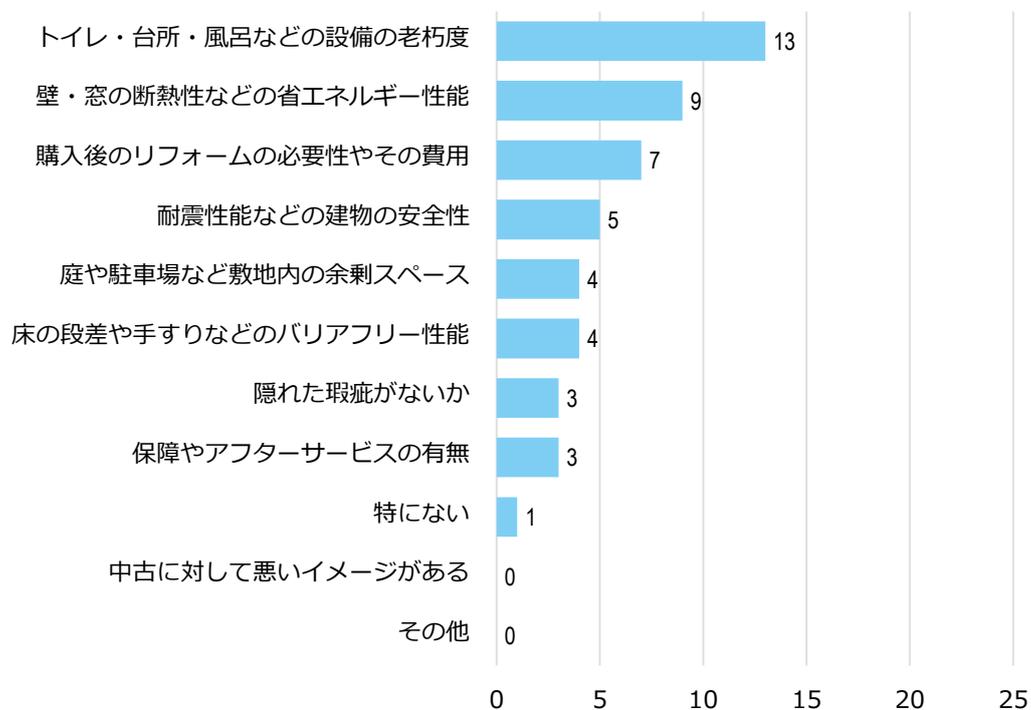
4) 50代

回答	人
庭や駐車場など敷地内の余剰スペース	14
トイレ・台所・風呂などの設備の老朽度	21
壁・窓の断熱性などの省エネルギー性能	12
床の段差や手すりなどのバリアフリー性能	3
耐震性能などの建物の安全性	7
購入後のリフォームの必要性やその費用	15
隠れた瑕疵がないか	7
保障やアフターサービスの有無	3
中古に対して悪いイメージがある	0
特にない	0
その他	1
無効回答	2
無回答	4
回答計	89
回答者計	37



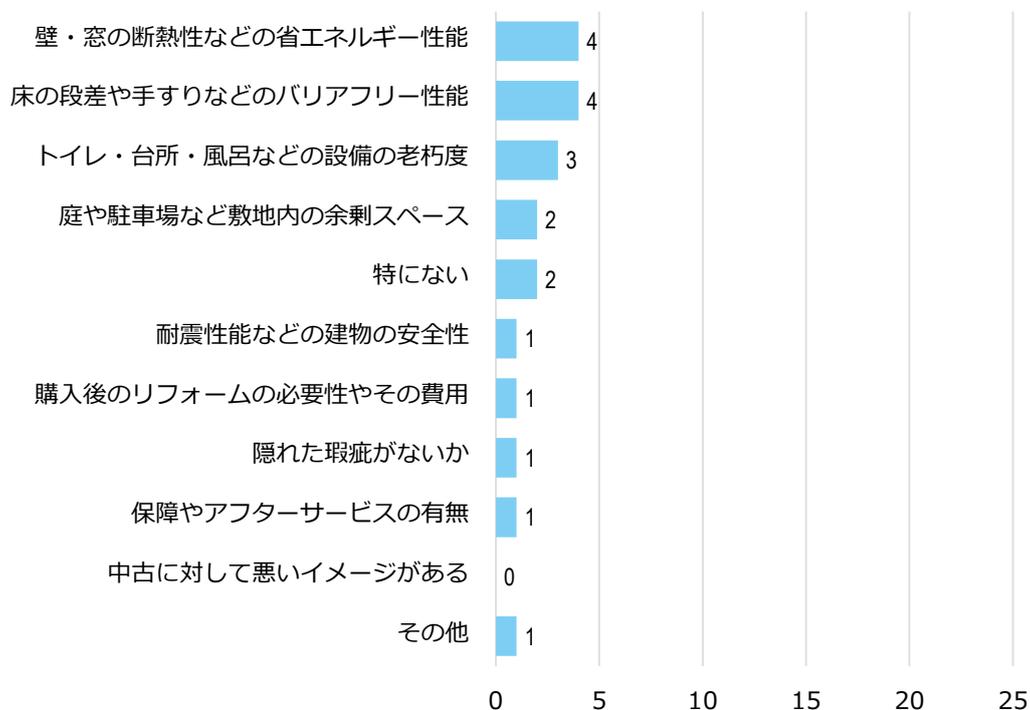
5) 60代

回答	人
庭や駐車場など敷地内の余剰スペース	4
トイレ・台所・風呂などの設備の老朽度	13
壁・窓の断熱性などの省エネルギー性能	9
床の段差や手すりなどのバリアフリー性能	4
耐震性能などの建物の安全性	5
購入後のリフォームの必要性やその費用	7
隠れた瑕疵がないか	3
保障やアフターサービスの有無	3
中古に対して悪いイメージがある	0
特にない	1
その他	0
無効回答	0
無回答	4
回答計	53
回答者計	22



6) 70代以上

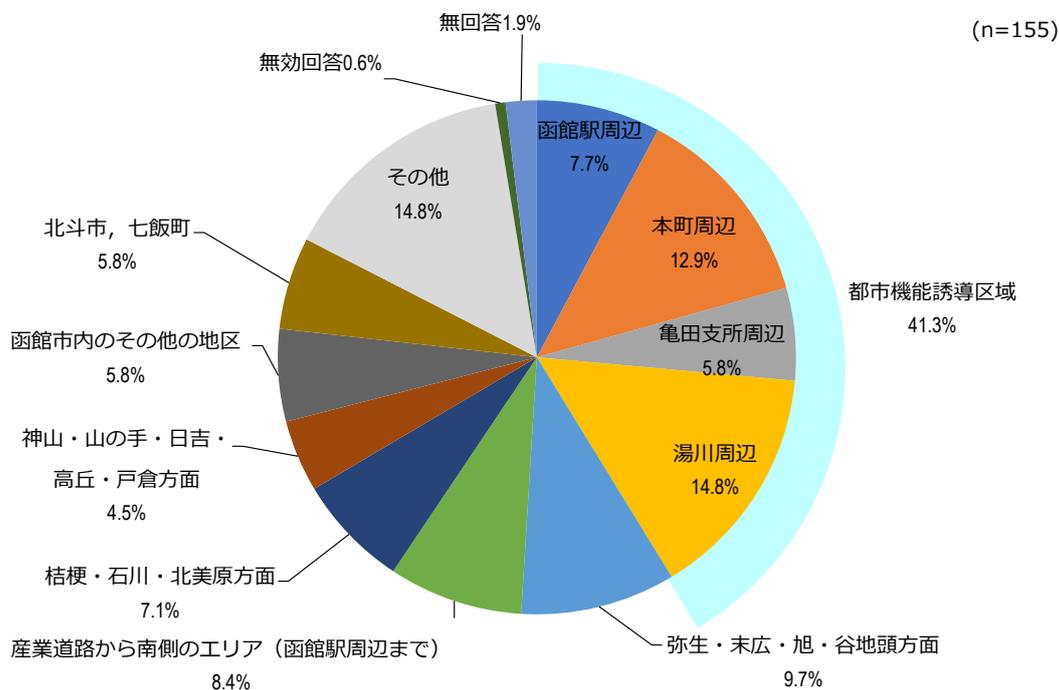
回答	人
庭や駐車場など敷地内の余剰スペース	2
トイレ・台所・風呂などの設備の老朽度	3
壁・窓の断熱性などの省エネルギー性能	4
床の段差や手すりなどのバリアフリー性能	4
耐震性能などの建物の安全性	1
購入後のリフォームの必要性やその費用	1
隠れた瑕疵がないか	1
保障やアフターサービスの有無	1
中古に対して悪いイメージがある	0
特にない	2
その他	1
無効回答	1
無回答	6
回答計	27
回答者計	18



※〔7〕で「②いずれ転居したい」と回答した方にお尋ねします。

〔14〕希望する転居先は、次のうちどれですか？（当てはまる項目1つに○）

回答	人数	割合
① 函館駅周辺	12	7.7%
② 本町周辺	20	12.9%
③ 亀田支所周辺	9	5.8%
④ 湯川周辺	23	14.8%
⑤ 弥生・末広・旭・谷地頭方面	15	9.7%
⑥ 産業道路から南側のエリア（函館駅周辺まで）	13	8.4%
⑦ 桔梗・石川・北美原方面	11	7.1%
⑧ 神山・山の手・日吉・高丘・戸倉方面	7	4.5%
⑨ 函館市内のその他の地区	9	5.8%
⑩ 北斗市, 七飯町	9	5.8%
⑪ その他	23	14.8%
無効回答	1	0.6%
無回答	3	1.9%
計	155	100.0%



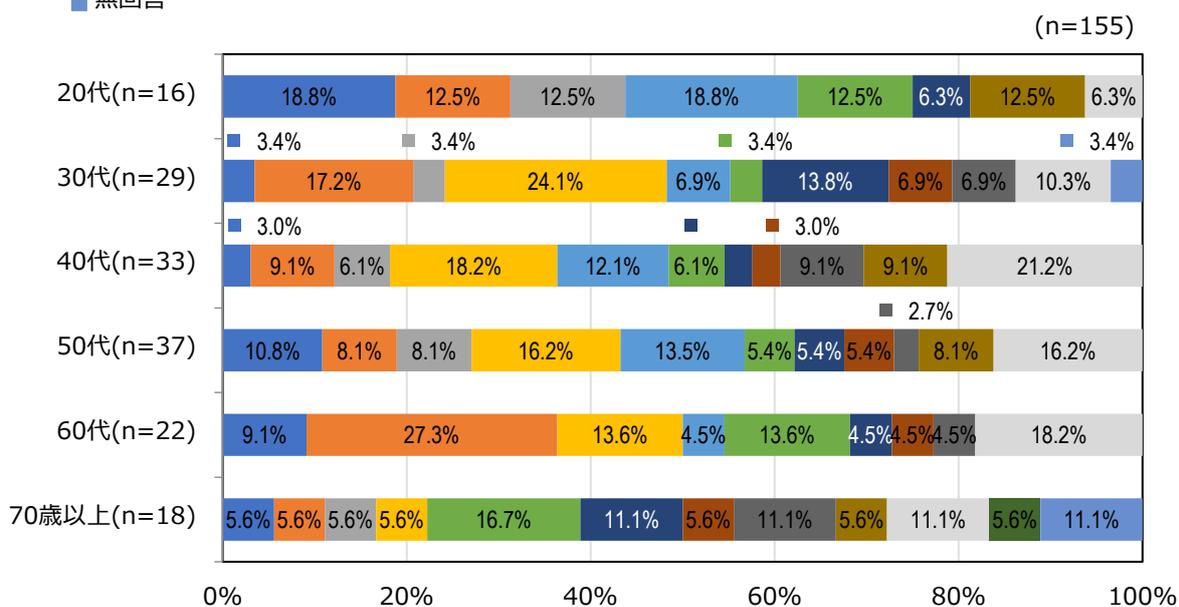
⑪その他

No.	性別	年代	回答
1	女性	40代	本通
12	男性	50代	地元（札幌）
21	<small>答えたくない</small>	60代	五稜郭駅周辺
23	男性	50代	柳町でアパート1階希望。
34	男性	<small>70歳以上</small>	雪の少ないところ
84	女性	30代	今後、子供達に移住したところ。
127	女性	60代	市外
159	女性	60代	札幌方面
188	女性	20代	大阪
260	男性	40代	転勤族のため、他の勤務地への転居が濃厚
278	女性	50代	札幌
333	男性	60代	他の地域、札幌
335	男性	40代	西部地区
343	女性	50代	札幌近郊
354	女性	<small>70歳以上</small>	市内ならどこでもいい
1014	男性	50代	良い物件があればその住所で
1018	女性	50代	特に決めてない
1032	男性	40代	札幌市
1035	男性	40代	札幌市
1042	男性	30代	札幌市
1081	男性	40代	札幌市
1088	男性	30代	札幌市
1118	<small>答えたくない</small>	40代	函館以外

【年齢別】

	函館駅周辺	本町周辺	亀田支所周辺	湯川周辺	面 弥生・末広・旭・谷地頭方面	(産業道路から南側のエリア(函館駅周辺まで))	桔梗・石川・北美原方面	丘 神山・山の手・日吉・高	函館市内のその他の地区	北斗市，七飯町	その他	無効回答	無回答	計
20代	18.8%	12.5%	12.5%	0.0%	18.8%	12.5%	6.3%	0.0%	0.0%	12.5%	6.3%	0.0%	0.0%	100.0%
30代	3.4%	17.2%	3.4%	24.1%	6.9%	3.4%	13.8%	6.9%	6.9%	0.0%	10.3%	0.0%	3.4%	100.0%
40代	3.0%	9.1%	6.1%	18.2%	12.1%	6.1%	3.0%	3.0%	9.1%	9.1%	21.2%	0.0%	0.0%	100.0%
50代	10.8%	8.1%	8.1%	16.2%	13.5%	5.4%	5.4%	5.4%	2.7%	8.1%	16.2%	0.0%	0.0%	100.0%
60代	9.1%	27.3%	0.0%	13.6%	4.5%	13.6%	4.5%	4.5%	4.5%	0.0%	18.2%	0.0%	0.0%	100.0%
70歳以上	5.6%	5.6%	5.6%	5.6%	0.0%	16.7%	11.1%	5.6%	11.1%	5.6%	11.1%	5.6%	11.1%	100.0%
無効回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
計	7.7%	12.9%	5.8%	14.8%	9.7%	8.4%	7.1%	4.5%	5.8%	5.8%	14.8%	0.6%	1.9%	100.0%

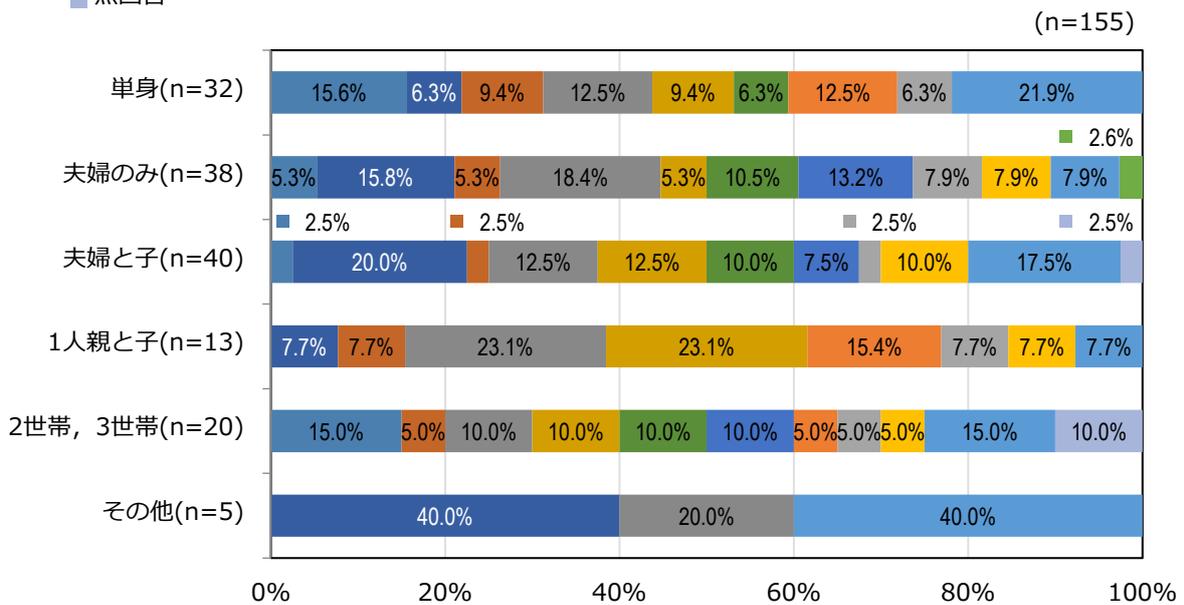
- 函館駅周辺
- 本町周辺
- 亀田支所周辺
- 湯川周辺
- 弥生・末広・旭・谷地頭方面
- 産業道路から南側のエリア（函館駅周辺まで）
- 桔梗・石川・北美原方面
- 神山・山の手・日吉・高丘・戸倉方面
- 函館市内のその他の地区
- 北斗市，七飯町
- その他
- 無効回答
- 無回答



【世帯構成別】

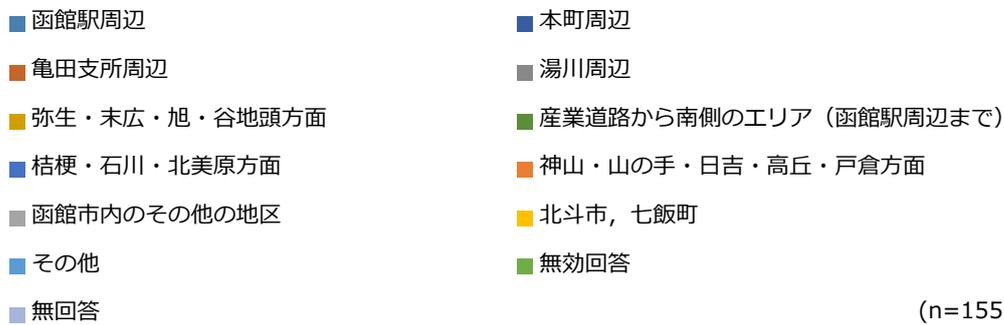
	函館駅周辺	本町周辺	亀田支所周辺	湯川周辺	面 弥生・末広・旭・谷地頭方面	(産 業 道 路 から 南 側 の エ リ ア (函 館 駅 周 辺 ま で)	桔 梗 ・ 石 川 ・ 北 美 原 方 面	丘 神 山 ・ 山 の 手 ・ 日 吉 ・ 高 丘 ・ 戸 倉 方 面	函 館 市 内 の そ の 他 の 地 区	北 斗 市 ， 七 飯 町	そ の 他	無 効 回 答	無 回 答	計
単身	15.6%	6.3%	9.4%	12.5%	9.4%	6.3%	0.0%	12.5%	6.3%	0.0%	21.9%	0.0%	0.0%	100.0%
夫婦のみ	5.3%	15.8%	5.3%	18.4%	5.3%	10.5%	13.2%	0.0%	7.9%	7.9%	7.9%	2.6%	0.0%	100.0%
夫婦と子	2.5%	20.0%	2.5%	12.5%	12.5%	10.0%	7.5%	0.0%	2.5%	10.0%	17.5%	0.0%	2.5%	100.0%
1人親と子	0.0%	7.7%	7.7%	23.1%	23.1%	0.0%	0.0%	15.4%	7.7%	7.7%	7.7%	0.0%	0.0%	100.0%
2世帯, 3世帯	15.0%	0.0%	5.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	5.0%	5.0%	5.0%	15.0%	0.0%	10.0%	100.0%
その他	0.0%	40.0%	0.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	40.0%	0.0%	0.0%	100.0%
無効回答	25.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
無回答	0.0%	33.3%	0.0%	33.3%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
計	7.7%	12.9%	5.8%	14.8%	9.7%	8.4%	7.1%	4.5%	5.8%	5.8%	14.8%	0.6%	1.9%	100.0%

- 函館駅周辺
- 本町周辺
- 亀田支所周辺
- 湯川周辺
- 弥生・末広・旭・谷地頭方面
- 産業道路から南側のエリア（函館駅周辺まで）
- 桔梗・石川・北美原方面
- 神山・山の手・日吉・高丘・戸倉方面
- 函館市内のその他の地区
- 北斗市，七飯町
- その他
- 無効回答
- 無回答

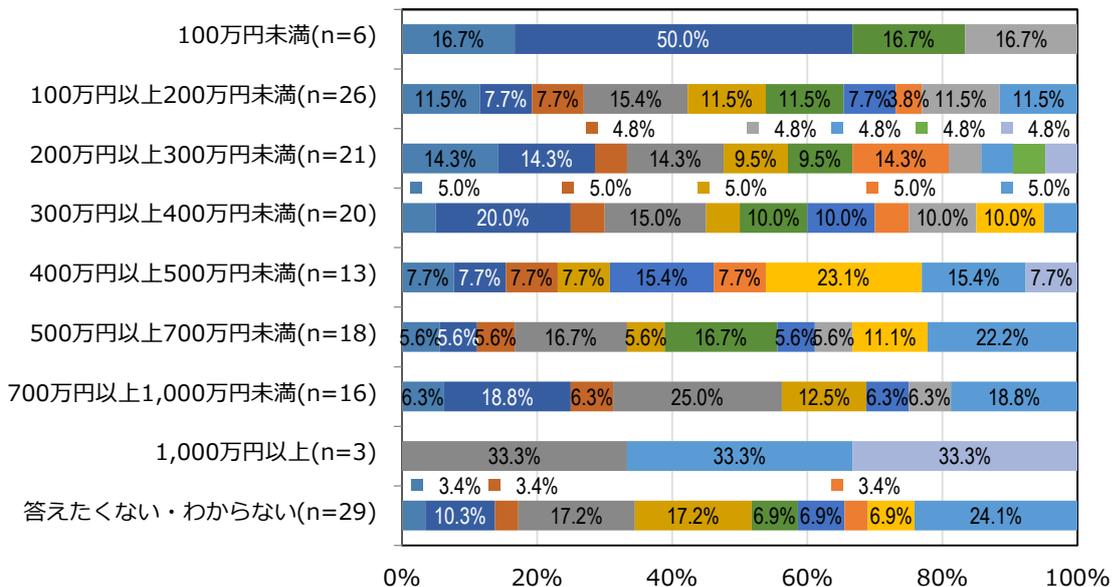


【世帯年収別】

	函館駅周辺	本町周辺	亀田支所周辺	湯川周辺	面 弥生・末広・旭・谷地頭方面	(産業道路から南側のエリア（函館駅周辺まで）)	桔梗・石川・北美原方面	丘 神・山の手・日吉・高	函館市内のその他の地区	北斗市，七飯町	その他	無効回答	無回答	計
100万円未満	16.7%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%	0.0%	0.0%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
100万円以上200万円未満	11.5%	7.7%	7.7%	15.4%	11.5%	11.5%	7.7%	3.8%	11.5%	0.0%	11.5%	0.0%	0.0%	100.0%
200万円以上300万円未満	14.3%	14.3%	4.8%	14.3%	9.5%	9.5%	0.0%	14.3%	4.8%	0.0%	4.8%	4.8%	4.8%	100.0%
300万円以上400万円未満	5.0%	20.0%	5.0%	15.0%	5.0%	10.0%	10.0%	5.0%	10.0%	10.0%	5.0%	0.0%	0.0%	100.0%
400万円以上500万円未満	7.7%	7.7%	7.7%	0.0%	7.7%	0.0%	15.4%	7.7%	0.0%	23.1%	15.4%	0.0%	7.7%	100.0%
500万円以上700万円未満	5.6%	5.6%	5.6%	16.7%	5.6%	16.7%	5.6%	0.0%	5.6%	11.1%	22.2%	0.0%	0.0%	100.0%
700万円以上1,000万円未満	6.3%	18.8%	6.3%	25.0%	12.5%	0.0%	6.3%	0.0%	6.3%	0.0%	18.8%	0.0%	0.0%	100.0%
1,000万円以上	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	33.3%	100.0%
答えたくない・わからない	3.4%	10.3%	3.4%	17.2%	17.2%	6.9%	6.9%	3.4%	0.0%	6.9%	24.1%	0.0%	0.0%	100.0%
無効回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
無回答	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	100.0%
計	7.7%	12.9%	5.8%	14.8%	9.7%	8.4%	7.1%	4.5%	5.8%	5.8%	14.8%	0.6%	1.9%	100.0%



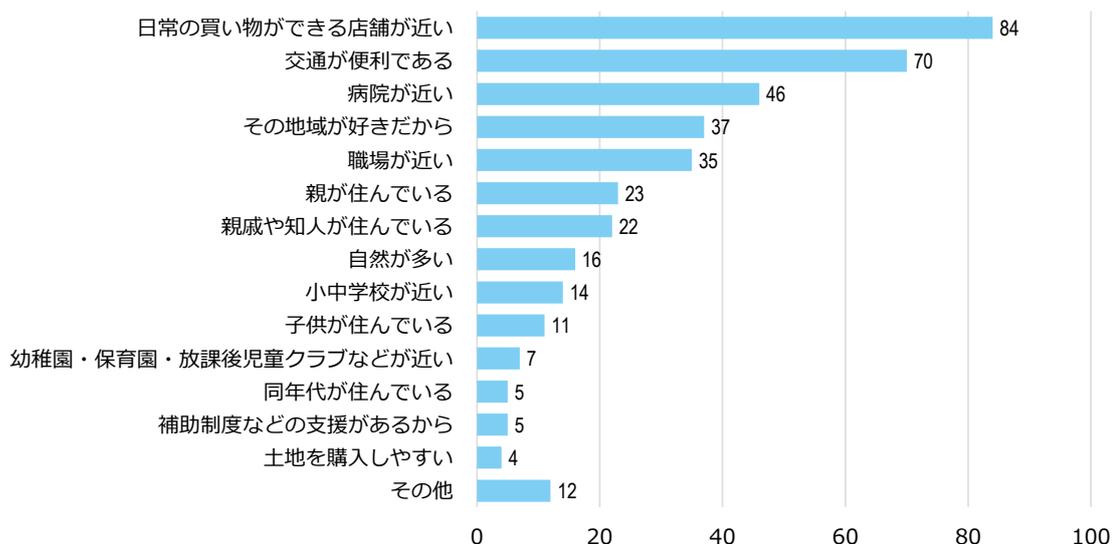
(n=155)



※〔7〕で「②いずれ転居したい」と回答した方にお尋ねします。

〔15〕希望する転居先を選んだ理由は、次のうちどれですか？（当てはまる項目全てに○）

回答	人数	割合
① 日常の買い物ができる店舗が近い	84	54.2%
② 病院が近い	46	29.7%
③ 職場が近い	35	22.6%
④ 幼稚園・保育園・放課後児童クラブなどが近い	7	4.5%
⑤ 小中学校が近い	14	9.0%
⑥ 交通が便利である	70	45.2%
⑦ 自然が多い	16	10.3%
⑧ 親が住んでいる	23	14.8%
⑨ 子供が住んでいる	11	7.1%
⑩ 親戚や知人が住んでいる	22	14.2%
⑪ 同年代が住んでいる	5	3.2%
⑫ その地域が好きだから	37	23.9%
⑬ 補助制度などの支援があるから	5	3.2%
⑭ 土地を購入しやすい	4	2.6%
⑮ その他	12	7.7%
無効回答	0	0.0%
無回答	6	3.9%
回答計	397	
回答者計	155	



⑮その他

No.	性別	年代	回答
1	女性	40代	前に住んでいてとても住みやすいので
34	男性	70歳以上	暖かいところ
188	女性	20代	就職の為
192	女性	20代	静かな地域だから、変な人も少ないと思う
339	男性	50代	住民税が安い
343	女性	50代	活気がある
346	女性	50代	ずっと住んでいるから
1032	男性	40代	函館は過疎化で病院などさまざまな事に不便になるので老後は札幌市
1058	女性	40代	今住んでいる所から離れたくない
1081	男性	40代	故郷に近いので。

〔16〕 お住まいについて環境に配慮した工夫や対策として、今後取り組んでみたいと思うものを教えてください。（当てはまる項目全てに○）

回答	人数	割合
① 窓に断熱シールを貼るなどの工夫	122	24.4%
② 暖房や冷房の設定温度を上げすぎない、または、下げすぎない	186	37.1%
③ LEDなど省エネタイプの照明器具に交換	222	44.3%
④ 節水タイプのシャワーヘッドに交換	135	26.9%
⑤ 給湯設備や電化製品などの買い替え（省エネルギー性能が高いものへの買い替え）	107	21.4%
⑥ 断熱性の高い建具への変更など、住宅の断熱性能を高めるためのリフォーム	63	12.6%
⑦ 壁面や屋上の緑化	13	2.6%
⑧ 太陽光などの自然エネルギーを利用した設備の導入	56	11.2%
⑨ 電力や熱量、燃料消費量などを可視化できる設備の導入（HEMSなど）	41	8.2%
⑩ 特にない	100	20.0%
⑪ その他	3	0.6%
無効回答	0	0.0%
無回答	28	5.6%
回答計	1,076	
回答者計	501	

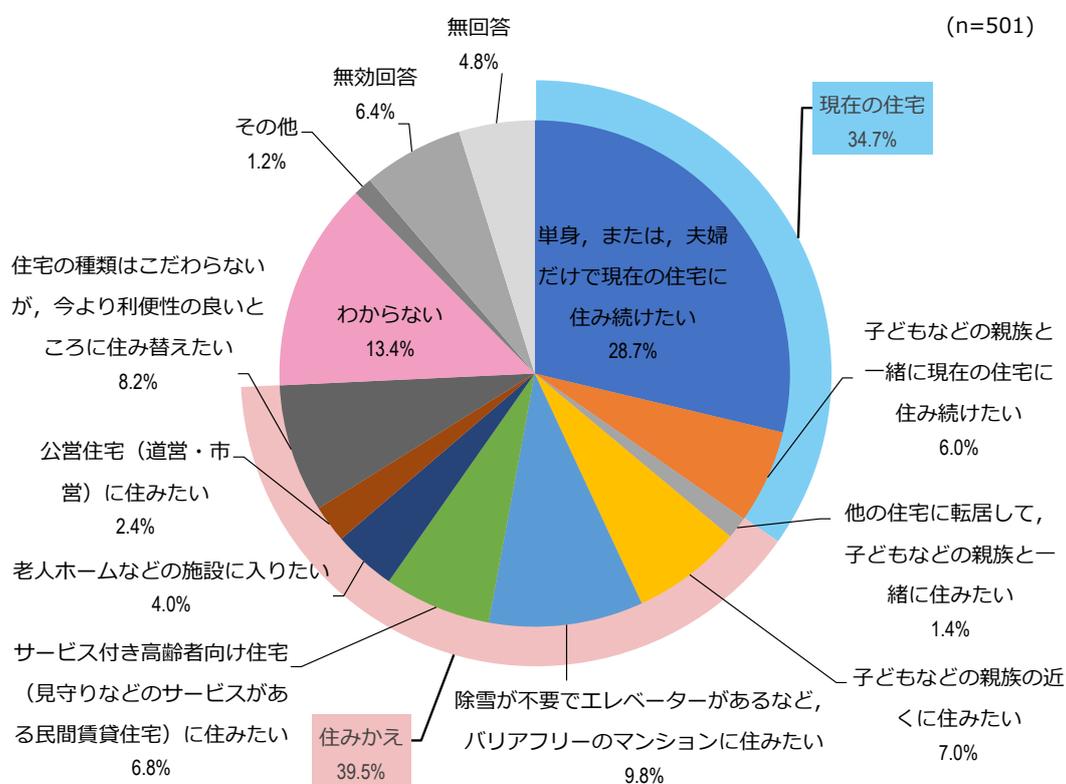


⑪その他

No.	性別	年代	回答
132	男性	60代	早く水洗トイレにしたい
200	答えたくない	70歳以上	たて換えたいです
354	女性	70歳以上	施設を考えているので

〔17〕 ご自身が高齢になったとき（現在高齢者である方も含む）、どのようなお住まいを望みますか？（当てはまる項目1つに○）

回答	人数	割合
① 単身, または, 夫婦だけで現在の住宅に住み続けたい	144	28.7%
② 子どもなどの親族と一緒に現在の住宅に住み続けたい	30	6.0%
③ 他の住宅に転居して, 子どもなどの親族と一緒に住みたい	7	1.4%
④ 子どもなどの親族の近くに住みたい	35	7.0%
⑤ 除雪が不要でエレベーターがあるなど, バリアフリーのマンションに住みたい	49	9.8%
⑥ サービス付き高齢者向け住宅（見守りなどのサービスがある民間賃貸住宅）に住みたい	34	6.8%
⑦ 老人ホームなどの施設に入りたい	20	4.0%
⑧ 公営住宅（道営・市営）に住みたい	12	2.4%
⑨ 住宅の種類はこだわらないが, 今より利便性の良いところに住み替えたい	41	8.2%
⑩ わからない	67	13.4%
⑪ その他	6	1.2%
無効回答	32	6.4%
無回答	24	4.8%
計	501	100.0%



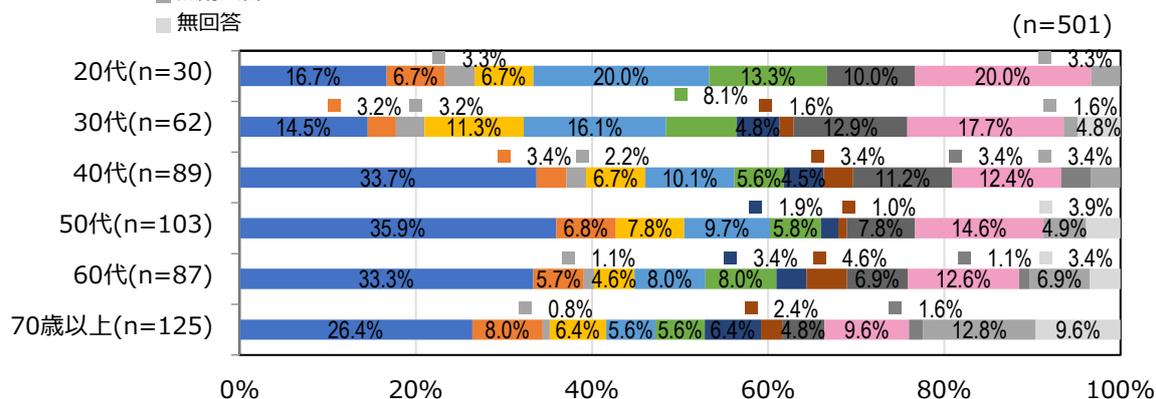
⑪その他

No.	性別	年代	回答
125	女性	40代	実家の持家に住む（家賃がかからない）
132	男性	60代	今のままで良い
160		70歳以上	浴室があれば助かる
241	答えたくない	70歳以上	現在、利便性がいいので今のままでよい。
268	女性	40代	ペットとのんびりくらせる所
1118	答えたくない	40代	単身氷河期世代であり将来的に恐らく住居に困るがその際は死ぬしかない

【年齢別】

	続 け た い 、 ま た は 、 夫 婦 だ け で 現 在 の 住 宅 に 住 み 続 け た い	子 ど も な ど の 親 族 と 一 緒 に 現 在 の 住 宅 に 住 み 続 け た い	他 の 住 宅 に 転 居 し て 、 子 ど も な ど の 親 族 と 一 緒 に 住 み た い	子 ど も な ど の 親 族 の 近 く に 住 み た い	ア フ リ ー の マ ン シ ョ ン に 住 み た い	除 雪 が 不 要 で エ レ ベ ー タ ー が あ る な ど 、 バ リ ア フ リ ー の マ ン シ ョ ン に 住 み た い	サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 （ 見 守 り な ど の サ ー ビ ス が あ る 民 間 賃 貸 住 宅 ） に 住 み た い	老 人 ホ ー ム な ど の 施 設 に 入 り た い	公 営 住 宅 （ 道 営 ・ 市 営 ） に 住 み た い	住 宅 の 種 類 は こ だ わ ら な い が 、 今 よ り 利 便 性 の 良 い と こ ろ に 住 み 替 え た い	わ か ら な い	そ の 他	無 効 回 答	無 回 答	計
20代	16.7%	6.7%	3.3%	6.7%	20.0%	13.3%	0.0%	0.0%	10.0%	20.0%	0.0%	3.3%	0.0%	100.0%	
30代	14.5%	3.2%	3.2%	11.3%	16.1%	8.1%	4.8%	1.6%	12.9%	17.7%	0.0%	1.6%	4.8%	100.0%	
40代	33.7%	3.4%	2.2%	6.7%	10.1%	5.6%	4.5%	3.4%	11.2%	12.4%	3.4%	3.4%	0.0%	100.0%	
50代	35.9%	6.8%	0.0%	7.8%	9.7%	5.8%	1.9%	1.0%	7.8%	14.6%	0.0%	4.9%	3.9%	100.0%	
60代	33.3%	5.7%	1.1%	4.6%	8.0%	8.0%	3.4%	4.6%	6.9%	12.6%	1.1%	6.9%	3.4%	100.0%	
70歳以上	26.4%	8.0%	0.8%	6.4%	5.6%	5.6%	6.4%	2.4%	4.8%	9.6%	1.6%	12.8%	9.6%	100.0%	
無効回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
無回答	20.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%	0.0%	0.0%	40.0%	100.0%	
計	28.7%	6.0%	1.4%	7.0%	9.8%	6.8%	4.0%	2.4%	8.2%	13.4%	1.2%	6.4%	4.8%	100.0%	

- 単身，または，夫婦だけで現在の住宅に住み続けたい
- 子どもなどの親族と一緒に現在の住宅に住み続けたい
- 他の住宅に転居して，子どもなどの親族と一緒に住みたい
- 子どもなどの親族の近くに住みたい
- 除雪が不要でエレベーターがあるなど，バリアフリーのマンションに住みたい
- サービス付き高齢者向け住宅（見守りなどのサービスがある民間賃貸住宅）に住みたい
- 老人ホームなどの施設に入りたい
- 公営住宅（道営・市営）に住みたい
- 住宅の種類はこだわらないが，今より利便性の良いところに住み替えたい
- わからない
- その他
- 無効回答
- 無回答

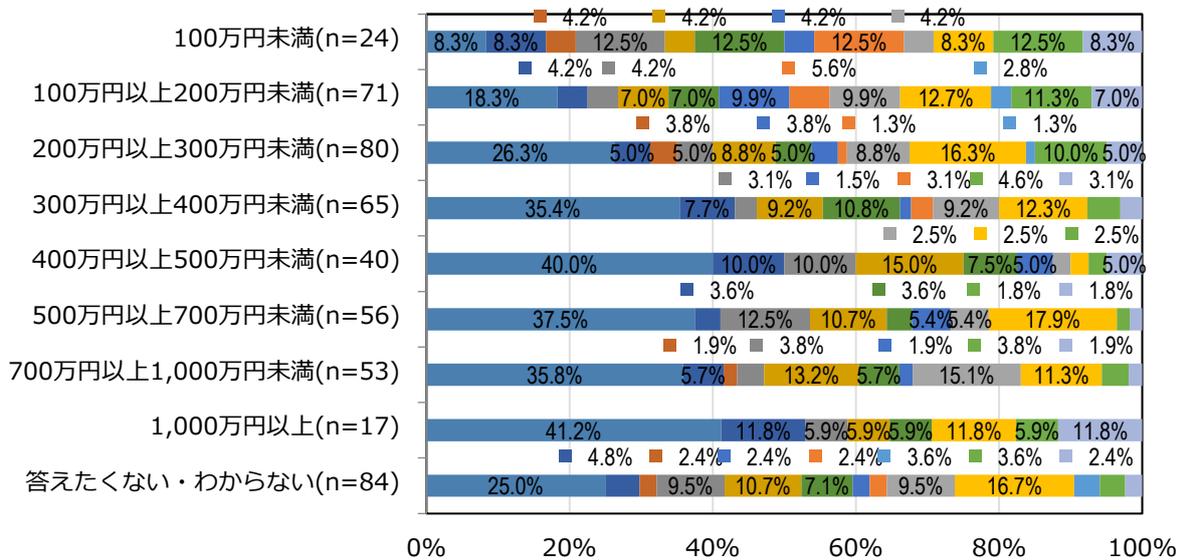


【世帯年収別】

	続 け た い 、 ま た は 、 夫 婦 だ け で 現 在 の 住 宅 に 住 み	子 ど も な ど の 親 族 と 一 緒 に 現 在 の 住 宅 に 住 み	他 の 住 宅 に 転 居 し て 、 子 ど も な ど の 親 族 と 一 緒 に 住 み た い	子 ど も な ど の 親 族 の 近 く に 住 み た い	ア フ リ ー の マ ン シ ョ ン に 住 み た い	除 雪 が 不 要 で エ レ ベ ー タ ー が あ る な ど 、 パ リ	サ ー ビ ス が あ る 民 間 賃 貸 住 宅 （ 見 守 り な ど の	サ ー ビ ス が あ る 民 間 賃 貸 住 宅 （ 見 守 り な ど の	老 人 ホ ー ム な ど の 施 設 に 入 り た い	公 営 住 宅 （ 道 営 ・ 市 営 ） に 住 み た い	住 宅 の 種 類 は こ だ わ ら な い が 、 今 よ り 利 便 性	わ か ら な い	そ の 他	無 効 回 答	無 回 答	計
100万円未満	8.3%	8.3%	4.2%	12.5%	4.2%	12.5%	4.2%	12.5%	4.2%	12.5%	4.2%	8.3%	0.0%	12.5%	8.3%	100.0%
100万円以上200万円未満	18.3%	4.2%	0.0%	4.2%	7.0%	7.0%	9.9%	5.6%	9.9%	12.7%	2.8%	11.3%	7.0%	100.0%		
200万円以上300万円未満	26.3%	5.0%	3.8%	5.0%	8.8%	5.0%	3.8%	1.3%	8.8%	16.3%	1.3%	10.0%	5.0%	100.0%		
300万円以上400万円未満	35.4%	7.7%	0.0%	3.1%	9.2%	10.8%	1.5%	3.1%	9.2%	12.3%	0.0%	4.6%	3.1%	100.0%		
400万円以上500万円未満	40.0%	10.0%	0.0%	10.0%	15.0%	7.5%	5.0%	0.0%	2.5%	2.5%	0.0%	2.5%	5.0%	100.0%		
500万円以上700万円未満	37.5%	3.6%	0.0%	12.5%	10.7%	3.6%	5.4%	0.0%	5.4%	17.9%	0.0%	1.8%	1.8%	100.0%		
700万円以上1,000万円未満	35.8%	5.7%	1.9%	3.8%	13.2%	5.7%	1.9%	0.0%	15.1%	11.3%	0.0%	3.8%	1.9%	100.0%		
1,000万円以上	41.2%	11.8%	0.0%	5.9%	5.9%	5.9%	0.0%	0.0%	0.0%	11.8%	0.0%	5.9%	11.8%	100.0%		
答えたくない・わからない	25.0%	4.8%	2.4%	9.5%	10.7%	7.1%	2.4%	2.4%	9.5%	16.7%	3.6%	3.6%	2.4%	100.0%		
無効回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
無回答	9.1%	9.1%	0.0%	9.1%	9.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	18.2%	0.0%	18.2%	27.3%	100.0%		
計	28.7%	6.0%	1.4%	7.0%	9.8%	6.8%	4.0%	2.4%	8.2%	13.4%	1.2%	6.4%	4.8%	100.0%		

- 単身，または，夫婦だけで現在の住宅に住み続けたい
- 子どもなどの親族と一緒に現在の住宅に住み続けたい
- 他の住宅に転居して，子どもなどの親族と一緒に住みたい
- 子どもなどの親族の近くに住みたい
- 除雪が不要でエレベーターがあるなど，バリアフリーのマンションに住みたい
- サービス付き高齢者向け住宅（見守りなどのサービスがある民間賃貸住宅）に住みたい
- 老人ホームなどの施設に入りたい
- 公営住宅（道営・市営）に住みたい
- 住宅の種類はこだわらないが，今より利便性の良いところに住み替えたい
- わからない
- その他
- 無効回答
- 無回答

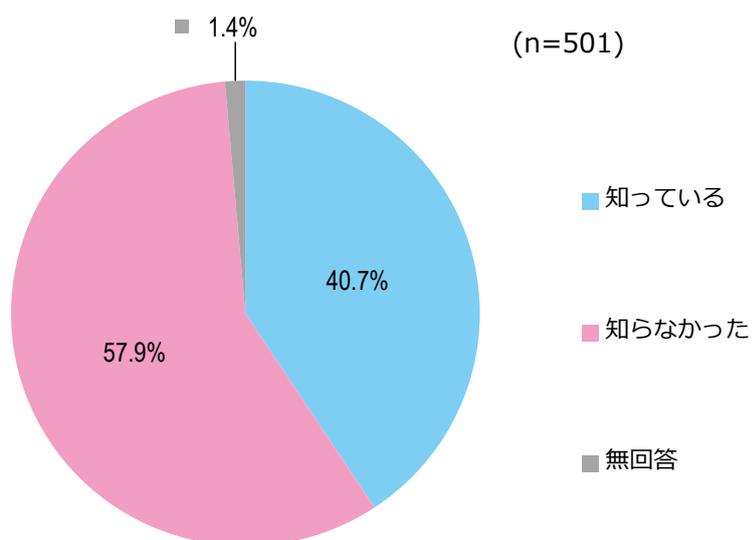
(n=501)



3 函館市の住宅・住環境に関する支援制度などについてお尋ねします。

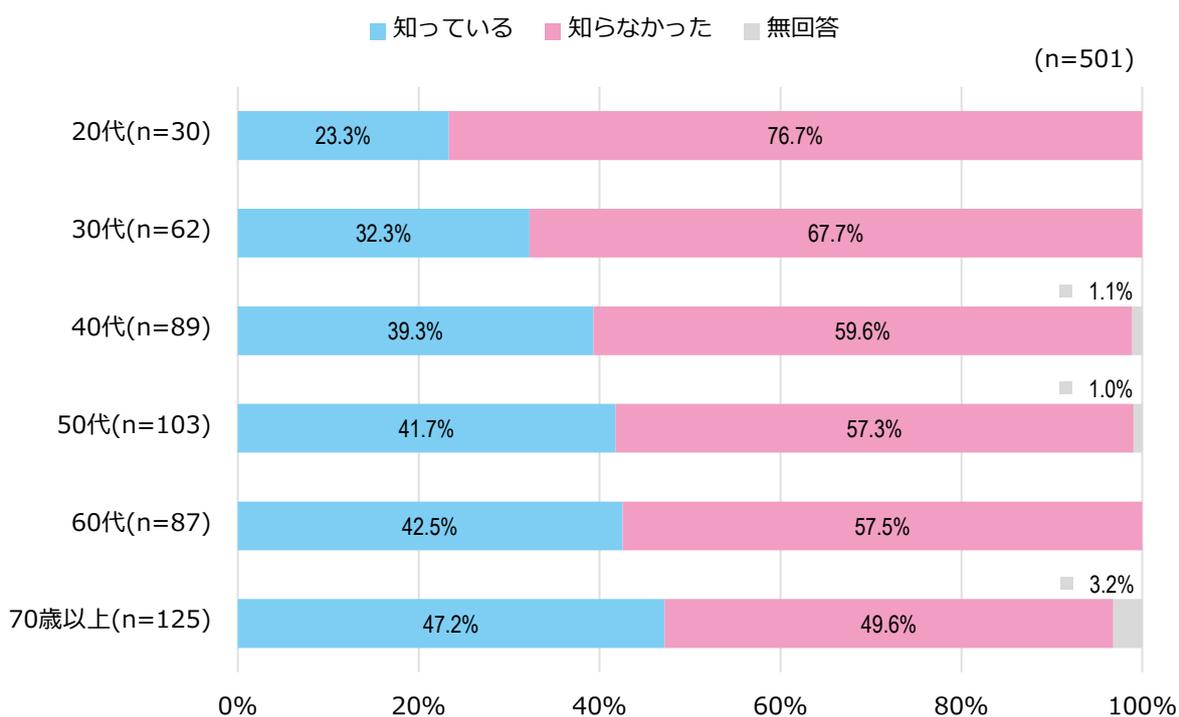
〔18〕 函館市では、函館らしい歴史的なまちなみの維持に関する取組の支援として、「景観形成住宅等建築奨励金制度」を実施しています。（支援制度の詳細は別紙をご覧ください。）この制度を知っていますか？（当てはまる項目 1 つに○）

回答	人数	割合
① 知っている	204	40.7%
② 知らなかった	290	57.9%
無効回答	0	0.0%
無回答	7	1.4%
計	501	100.0%



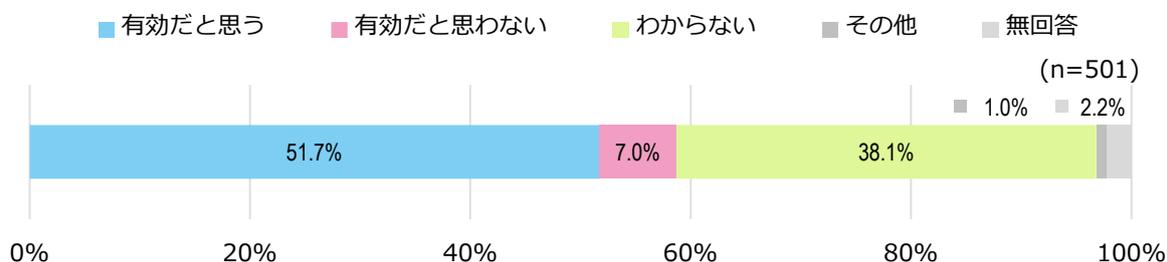
【年齢別】

	知っている	知らなかった	無効回答	無回答	計
20代	23.3%	76.7%	0.0%	0.0%	100.0%
30代	32.3%	67.7%	0.0%	0.0%	100.0%
40代	39.3%	59.6%	0.0%	1.1%	100.0%
50代	41.7%	57.3%	0.0%	1.0%	100.0%
60代	42.5%	57.5%	0.0%	0.0%	100.0%
70歳以上	47.2%	49.6%	0.0%	3.2%	100.0%
無効回答	-	-	-	-	-
無回答	60.0%	20.0%	0.0%	20.0%	100.0%
計	40.7%	57.9%	0.0%	1.4%	100.0%



〔19〕 「景観形成住宅等建築奨励金制度」は、函館らしい歴史的なまちなみを維持していくにあたり、有効な制度だと思いますか？（当てはまる項目1つに○）

回答	人数	割合
① 有効だと思う	259	51.7%
② 有効だと思わない	35	7.0%
③ わからない	191	38.1%
④ その他	5	1.0%
無効回答	0	0.0%
無回答	11	2.2%
計	501	100.0%

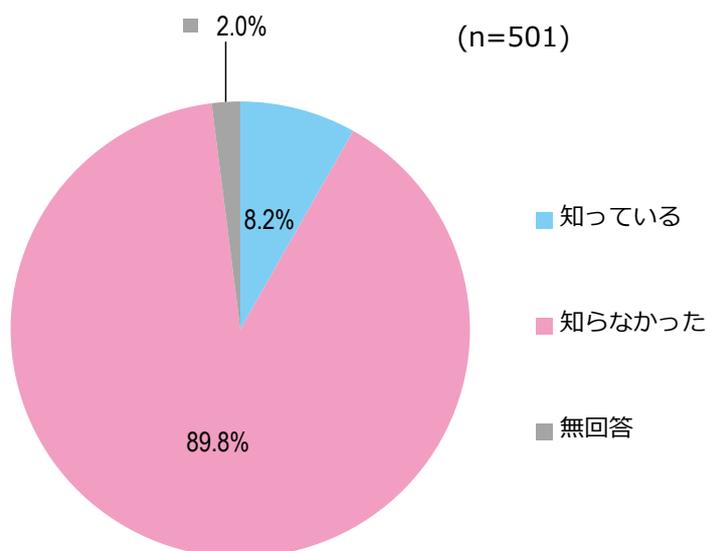


①①その他

No.	性別	年代	回答
15	女性	60代	一部地域に偏っている。
305	男性	70歳以上	景観が良いのは観光面で素晴らしいと思いますが、住み心地の良い居住環境が優先で見た目だけの景観を前面に出し過ぎるのは余計な経費がかかります。
335	男性	40代	地区によるので、それ以外の人は興味がないのでは？
350	女性	70歳以上	それだけを優先にしている場合ではないと思う
1006	女性	50代	保有している企業または個人によっては有効だと思う

〔20〕 函館市では、民間の賃貸住宅を探す際、高齢者・低額所得者・子育て世帯などであることを理由に入居を断られることがあるため、このような世帯であることを理由に「入居を拒まない」民間賃貸住宅を登録し、インターネットや市の窓で情報提供を行っております。(通称：セーフティネット住宅) この制度を知っていますか？(当てはまる項目1つに○)

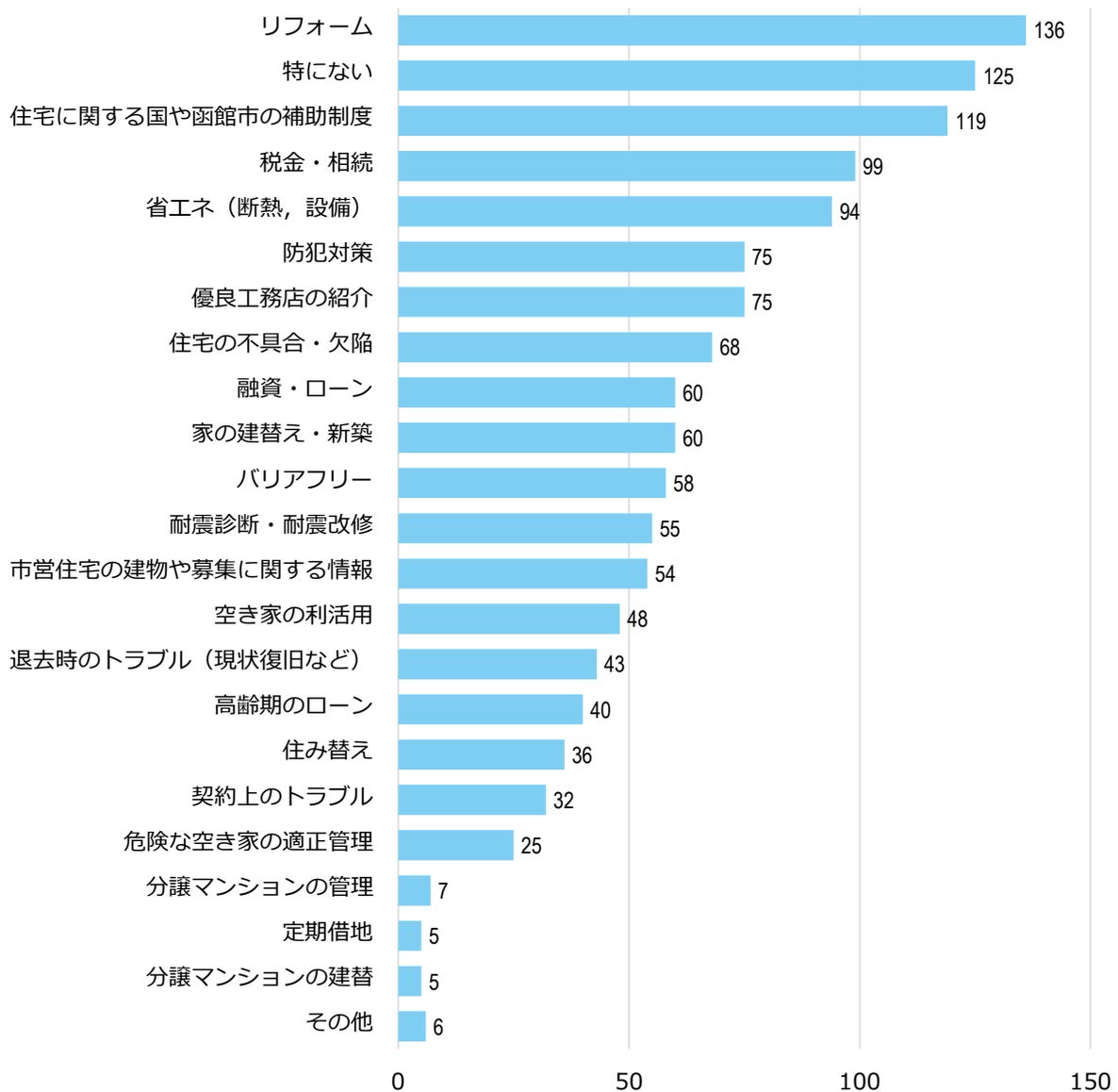
回答	人数	割合
① 知っている	41	8.2%
② 知らなかった	450	89.8%
無効回答	0	0.0%
無回答	10	2.0%
計	501	100.0%



〔21〕 今後利用したい住宅情報や住宅相談の分野を教えてください。

(当てはまる項目全てに○)

回答	人数	割合
① 融資・ローン	60	12.0%
② 家の建替え・新築	60	12.0%
③ リフォーム	136	27.1%
④ 省エネ(断熱, 設備)	94	18.8%
⑤ バリアフリー	58	11.6%
⑥ 耐震診断・耐震改修	55	11.0%
⑦ 防犯対策	75	15.0%
⑧ 住宅の不具合・欠陥	68	13.6%
⑨ 優良工務店の紹介	75	15.0%
⑩ 契約上のトラブル	32	6.4%
⑪ 住み替え	36	7.2%
⑫ 税金・相続	99	19.8%
⑬ 高齢期のローン	40	8.0%
⑭ 退去時のトラブル(現状復旧など)	43	8.6%
⑮ 定期借地	5	1.0%
⑯ 分譲マンションの管理	7	1.4%
⑰ 分譲マンションの建替	5	1.0%
⑱ 危険な空き家の適正管理	25	5.0%
⑲ 空き家の利活用	48	9.6%
⑳ 住宅に関する国や函館市の補助制度	119	23.8%
㉑ 市営住宅の建物や募集に関する情報	54	10.8%
㉒ 特にない	125	25.0%
㉓ その他	6	1.2%
無効回答	0	0.0%
無回答	25	5.0%
回答計	1,350	
回答者計	501	



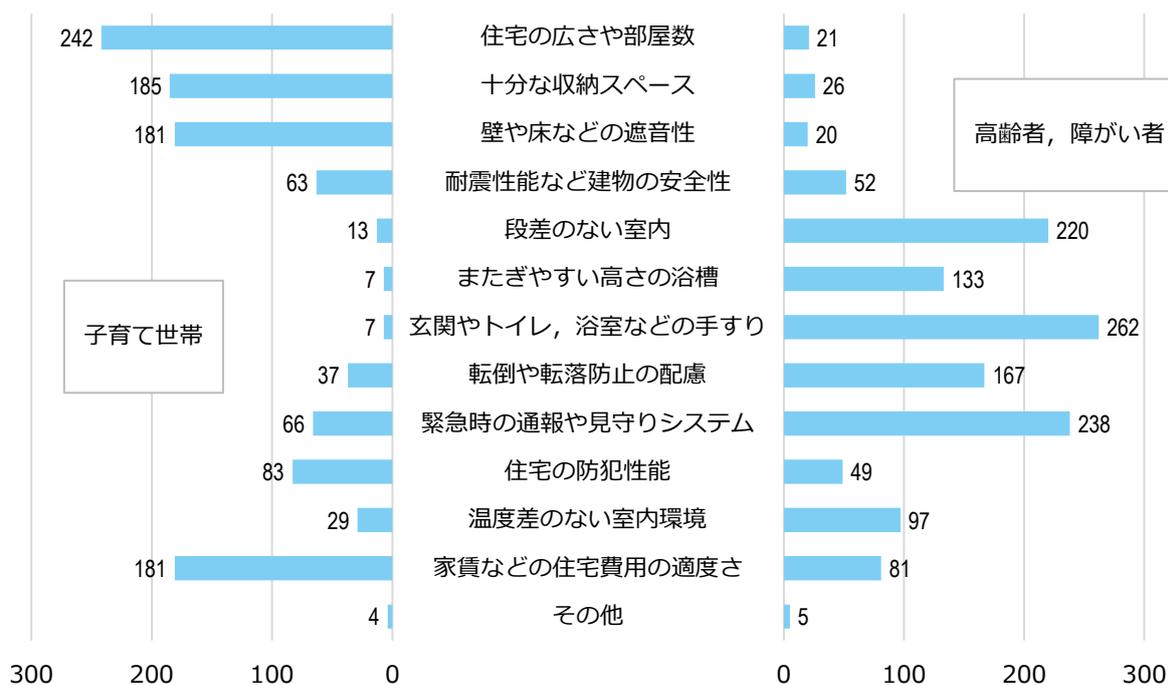
⑪その他

No.	性別	年代	回答
117	女性	50代	低所得で高齢者（認知症）、身体障がい者、知的障がい者と共に暮らす賃貸住宅を探している私には当てはまる項目はありません。
300	男性	70歳以上	借地契約の高齢者再契約の不安（函館の地主は手離さないので、持家であっても函館への移住の失敗感が年々募る。
305	男性	70歳以上	高齢者で先が見えています。亡くなる前に墓じまいをするか共同墓地に入るかを優先して考えます。
335	男性	40代	更地にする際の詳しい情報
1118	答えたくない	40代	相談するような情報弱者にとっては正直相談に乗ってもらっただけでは意味が無い。橋渡しまでしっかりサポートして欲しい

4 今後の住宅や住環境に関する取組の考え方についてお尋ねします。

〔22〕 子育て世帯や高齢者、障がい者の住宅について、どのような点が重要だと思いますか？(子育て世帯,高齢者などの回答欄のそれぞれに,選択肢の番号を3つまで記入)

回答	子育て世帯		高齢者, 障がい者	
	人数	割合	人数	割合
① 住宅の広さや部屋数	242	48.3%	21	4.2%
② 十分な収納スペース	185	36.9%	26	5.2%
③ 壁や床などの遮音性	181	36.1%	20	4.0%
④ 耐震性能など建物の安全性	63	12.6%	52	10.4%
⑤ 段差のない室内	13	2.6%	220	43.9%
⑥ またぎやすい高さの浴槽	7	1.4%	133	26.5%
⑦ 玄関やトイレ, 浴室などの手すり	7	1.4%	262	52.3%
⑧ 転倒や転落防止の配慮	37	7.4%	167	33.3%
⑨ 緊急時の通報や見守りシステム	66	13.2%	238	47.5%
⑩ 住宅の防犯性能	83	16.6%	49	9.8%
⑪ 温度差のない室内環境	29	5.8%	97	19.4%
⑫ 家賃などの住宅費用の適度さ	181	36.1%	81	16.2%
⑬ その他	4	0.8%	5	1.0%
無効回答	0	0.0%	1	0.2%
無回答	112	22.4%	31	6.2%
回答計	1210	-	1403	-
回答者計	501	-	501	-



子育て世帯

⑬その他

No.	性別	年代	回答
335	男性	40代	公園等
1042	男性	30代	全部
1118	<small>答えたくない</small>	40代	子育てしていないためわからない

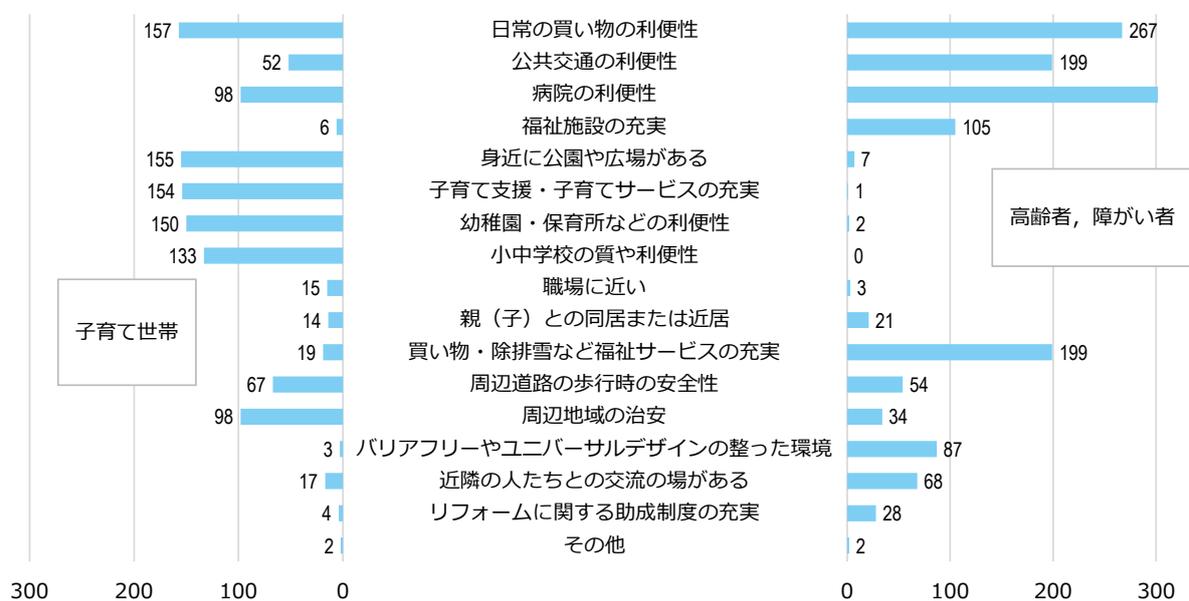
高齢者, 障がい者

⑬その他

No.	性別	年代	回答
335	男性	40代	地域のスロープ等
354	女性	70歳以上	介護対応
1042	男性	30代	全部
1118	<small>答えたくない</small>	40代	全て重要なことかと思うが選択数の設定が低すぎる

〔23〕子育て世帯や高齢者、障がい者の住環境について、どのような点が重要だと思いますか？(子育て世帯,高齢者などの回答欄のそれぞれに,選択肢の番号を3つまで記入)

回答	子育て世帯		高齢者, 障がい者	
	人数	割合	人数	割合
① 日常の買い物の利便性	157	31.3%	267	53.3%
② 公共交通の利便性	52	10.4%	199	39.7%
③ 病院の利便性	98	19.6%	308	61.5%
④ 福祉施設の充実	6	1.2%	105	21.0%
⑤ 身近に公園や広場がある	155	30.9%	7	1.4%
⑥ 子育て支援・子育てサービスの充実	154	30.7%	1	0.2%
⑦ 幼稚園・保育所などの利便性	150	29.9%	2	0.4%
⑧ 小中学校の質や利便性	133	26.5%	0	0.0%
⑨ 職場に近い	15	3.0%	3	0.6%
⑩ 親(子)との同居または近居	14	2.8%	21	4.2%
⑪ 買い物・除排雪など福祉サービスの充実	19	3.8%	199	39.7%
⑫ 周辺道路の歩行時の安全性	67	13.4%	54	10.8%
⑬ 周辺地域の治安	98	19.6%	34	6.8%
⑭ バリアフリーやユニバーサルデザインの整った環境	3	0.6%	87	17.4%
⑮ 近隣の人たちとの交流の場がある	17	3.4%	68	13.6%
⑯ リフォームに関する助成制度の充実	4	0.8%	28	5.6%
⑰ その他	2	0.4%	2	0.4%
無効回答	0	0.0%	1	0.2%
無回答	110	22.0%	27	5.4%
回答計	1254	-	1413	-
回答者計	501	-	501	-



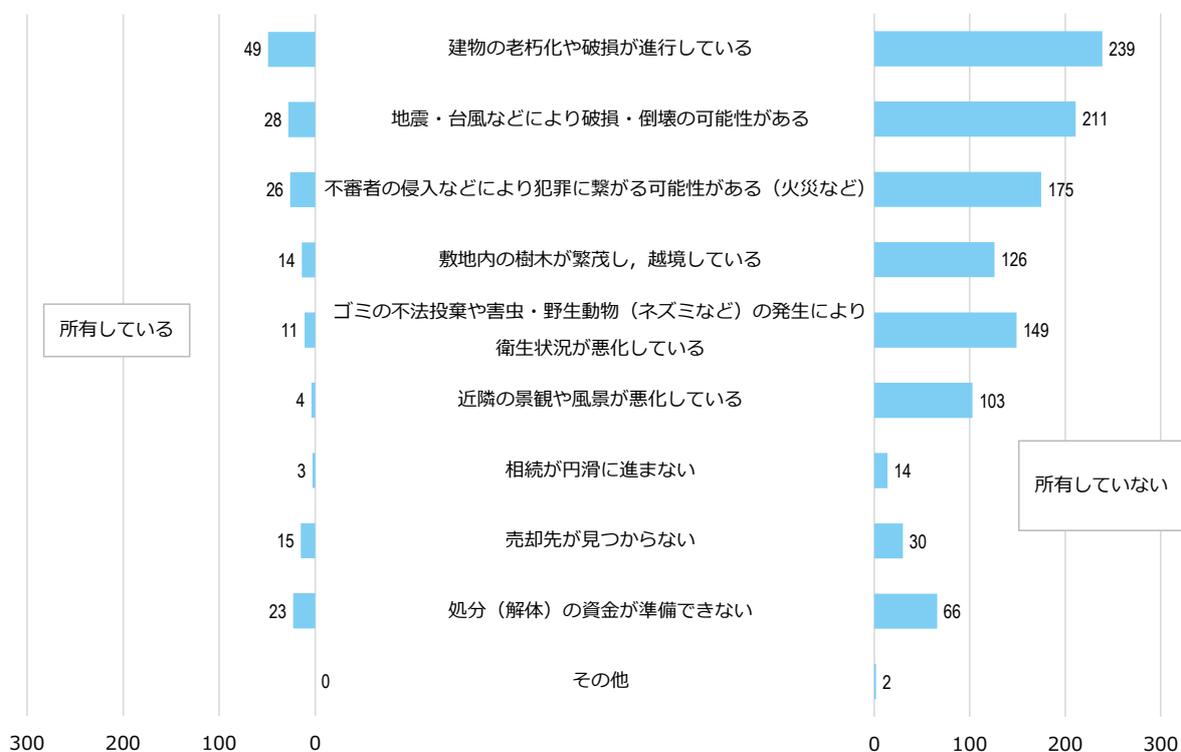
子育て世帯

⑰その他

No.	性別	年代	回答
1042	男性	30代	全部
1118	答えたくない	40代	子育てをしていないためわからない

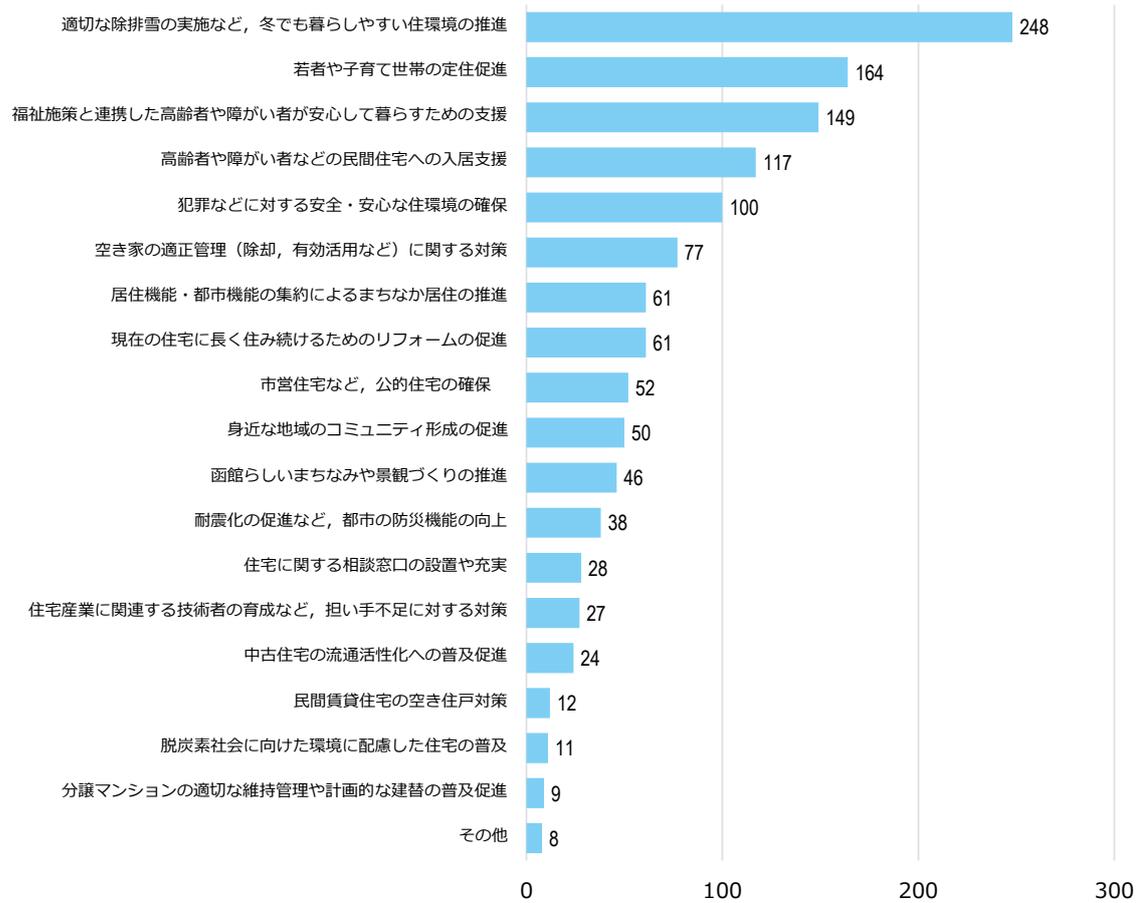
〔24〕 空き家に関する悩み事について教えてください。* 空き家を所有されている方はご自身の、空き家を所有されていない方は近隣の空き家を想定してお答えください。（空き家を所有している方、空き家を所有していない方の回答欄に、選択肢の番号を3つまで記入）

回答	所有している		所有していない	
	人数	割合	人数	割合
① 建物の老朽化や破損が進行している	49	9.8%	239	47.7%
② 地震・台風などにより破損・倒壊の可能性がある	28	5.6%	211	42.1%
③ 不審者の侵入などにより犯罪に繋がる可能性がある（火災など）	26	5.2%	175	34.9%
④ 敷地内の樹木が繁茂し、越境している	14	2.8%	126	25.1%
⑤ ゴミの不法投棄や害虫・野生動物（ネズミなど）の発生により衛生状況が悪化している	11	2.2%	149	29.7%
⑥ 近隣の景観や風景が悪化している	4	0.8%	103	20.6%
⑦ 相続が円滑に進まない	3	0.6%	14	2.8%
⑧ 売却先が見つからない	15	3.0%	30	6.0%
⑨ 処分（解体）の資金が準備できない	23	4.6%	66	13.2%
⑩ その他	0	0.0%	2	0.4%
無効回答	0	0.0%	1	0.2%
無回答	436	87.0%	104	20.8%
回答計	609	-	1220	-
回答者計	501	-	501	-



〔25〕 函館市が今後取り組むべき住宅関連施策について、あなたが特に必要だと感じるものは何ですか？（当てはまる項目3つまでに○）

回答	人数	割合
① 居住機能・都市機能の集約によるまちなか居住の推進	61	12.2%
② 身近な地域のコミュニティ形成の促進	50	10.0%
③ 住宅産業に関連する技術者の育成など、担い手不足に対する対	27	5.4%
④ 高齢者や障がい者などの民間住宅への入居支援	117	23.4%
⑤ 耐震化の促進など、都市の防災機能の向上	38	7.6%
⑥ 分譲マンションの適切な維持管理や計画的な建替の普及促進	9	1.8%
⑦ 犯罪などに対する安全・安心な住環境の確保	100	20.0%
⑧ 若者や子育て世帯の定住促進	164	32.7%
⑨ 福祉施策と連携した高齢者や障がい者が安心して暮らすための支援	149	29.7%
⑩ 市営住宅など、公的住宅の確保	52	10.4%
⑪ 脱炭素社会に向けた環境に配慮した住宅の普及	11	2.2%
⑫ 現在の住宅に長く住み続けるためのリフォームの促進	61	12.2%
⑬ 住宅に関する相談窓口の設置や充実	28	5.6%
⑭ 函館らしいまちなみや景観づくりの推進	46	9.2%
⑮ 適切な除排雪の実施など、冬でも暮らしやすい住環境の推進	248	49.5%
⑯ 空き家の適正管理（除却、有効活用など）に関する対策	77	15.4%
⑰ 中古住宅の流通活性化への普及促進	24	4.8%
⑱ 民間賃貸住宅の空き住戸対策	12	2.4%
⑲ その他	8	1.6%
無効回答	2	0.4%
無回答	31	6.2%
回答計	1315	
回答者計	501	



【年齢別】

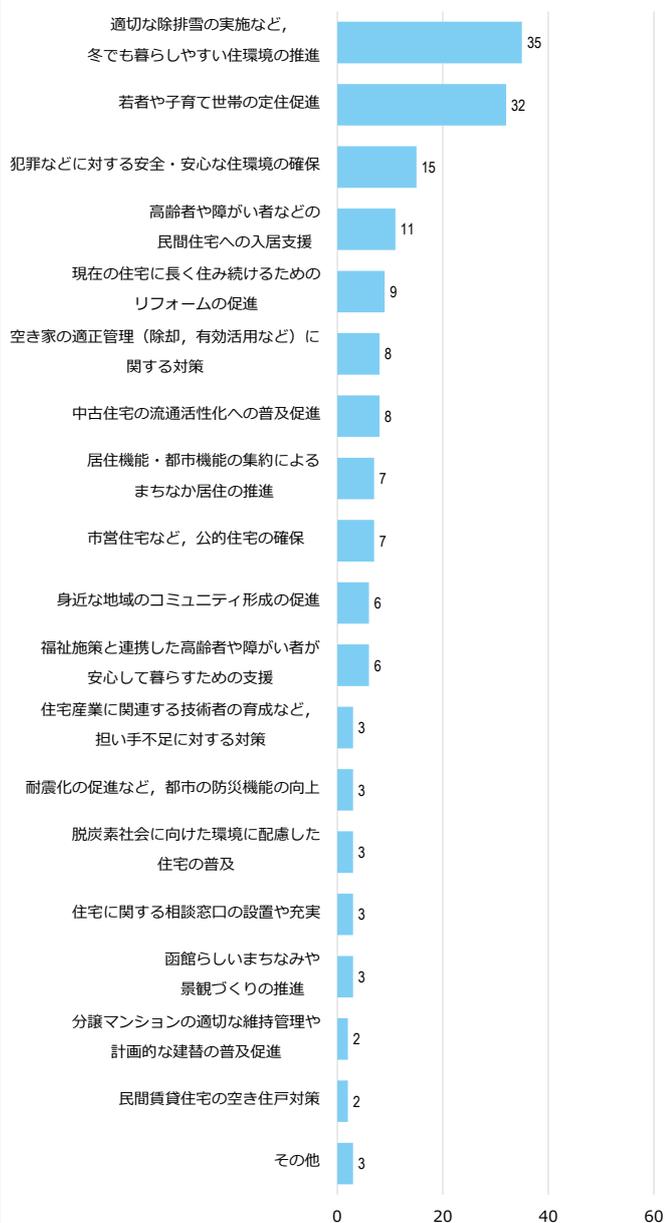
1) 20代

回答	人
居住機能・都市機能の集約による まちなか居住の推進	4
身近な地域のコミュニティ形成の促進	2
住宅産業に関連する技術者の育成など、 担い手不足に対する対策	0
高齢者や障がい者などの 民間住宅への入居支援	5
耐震化の促進など、都市の防災機能の向上	5
分譲マンションの適切な維持管理や 計画的な建替の普及促進	0
犯罪などに対する安全・安心な住環境の確保	6
若者や子育て世帯の定住促進	15
福祉施策と連携した高齢者や障がい者が 安心して暮らすための支援	6
市営住宅など、公的住宅の確保	2
脱炭素社会に向けた環境に配慮した 住宅の普及	1
現在の住宅に長く住み続けるための リフォームの促進	4
住宅に関する相談窓口の設置や充実	1
函館らしいまちなみや 景観づくりの推進	10
適切な除排雪の実施など、 冬でも暮らしやすい住環境の推進	14
空き家の適正管理（除却、有効活用など）に 関する対策	5
中古住宅の流通活性化への普及促進	1
民間賃貸住宅の空き住戸対策	0
その他	1
無効回答	0
無回答	0
回答計	82
回答者計	30



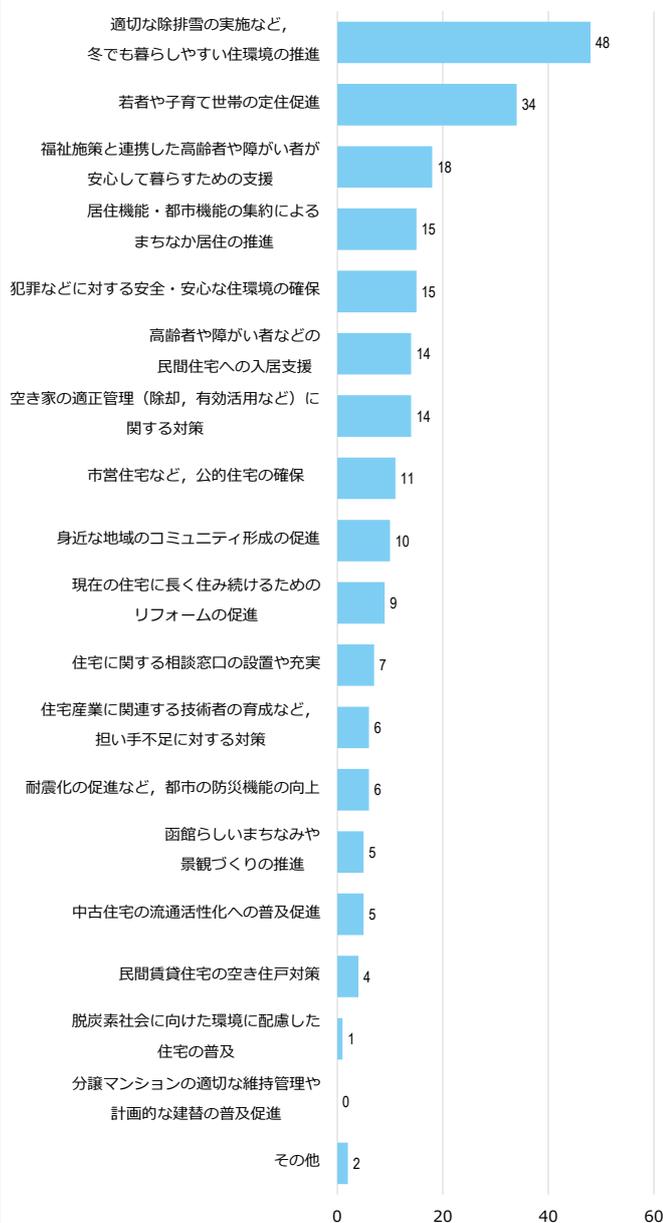
2) 30代

回答	人
居住機能・都市機能の集約による まちなか居住の推進	7
身近な地域のコミュニティ形成の促進	6
住宅産業に関連する技術者の育成など、 担い手不足に対する対策	3
高齢者や障がい者などの 民間住宅への入居支援	11
耐震化の促進など、都市の防災機能の向上	3
分譲マンションの適切な維持管理や 計画的な建替の普及促進	2
犯罪などに対する安全・安心な住環境の確保	15
若者や子育て世帯の定住促進	32
福祉施策と連携した高齢者や障がい者が 安心して暮らすための支援	6
市営住宅など、公的住宅の確保	7
脱炭素社会に向けた環境に配慮した 住宅の普及	3
現在の住宅に長く住み続けるための リフォームの促進	9
住宅に関する相談窓口の設置や充実	3
函館らしいまちなみや 景観づくりの推進	3
適切な除排雪の実施など、 冬でも暮らしやすい住環境の推進	35
空き家の適正管理（除却、有効活用など）に 関する対策	8
中古住宅の流通活性化への普及促進	8
民間賃貸住宅の空き住戸対策	2
その他	3
無効回答	0
無回答	1
回答計	167
回答者計	62



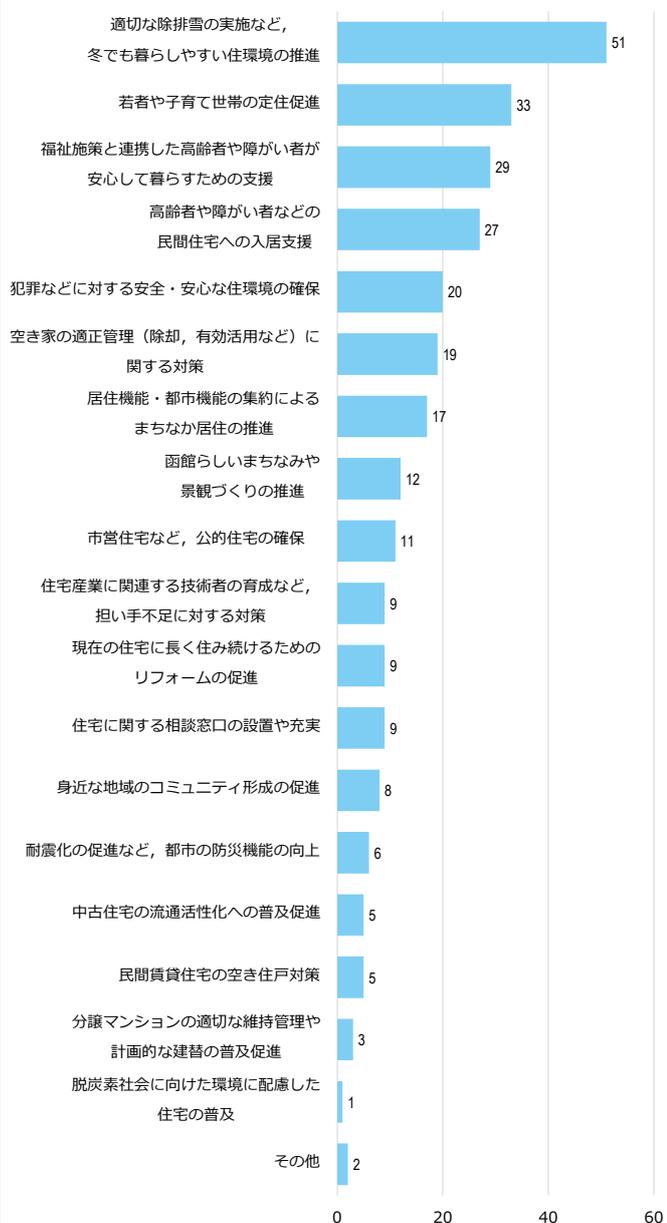
3) 40代

回答	人
居住機能・都市機能の集約による まちなか居住の推進	15
身近な地域のコミュニティ形成の促進	10
住宅産業に関連する技術者の育成など、 担い手不足に対する対策	6
高齢者や障がい者などの 民間住宅への入居支援	14
耐震化の促進など、都市の防災機能の向上	6
分譲マンションの適切な維持管理や 計画的な建替の普及促進	0
犯罪などに対する安全・安心な住環境の確保	15
若者や子育て世帯の定住促進	34
福祉施策と連携した高齢者や障がい者が 安心して暮らすための支援	18
市営住宅など、公的住宅の確保	11
脱炭素社会に向けた環境に配慮した 住宅の普及	1
現在の住宅に長く住み続けるための リフォームの促進	9
住宅に関する相談窓口の設置や充実	7
函館らしいまちなみや 景観づくりの推進	5
適切な除排雪の実施など、 冬でも暮らしやすい住環境の推進	48
空き家の適正管理（除却、有効活用など）に 関する対策	14
中古住宅の流通活性化への普及促進	5
民間賃貸住宅の空き住戸対策	4
脱炭素社会に向けた環境に配慮した 住宅の普及	1
分譲マンションの適切な維持管理や 計画的な建替の普及促進	0
その他	2
無効回答	1
無回答	3
回答計	228
回答者計	90



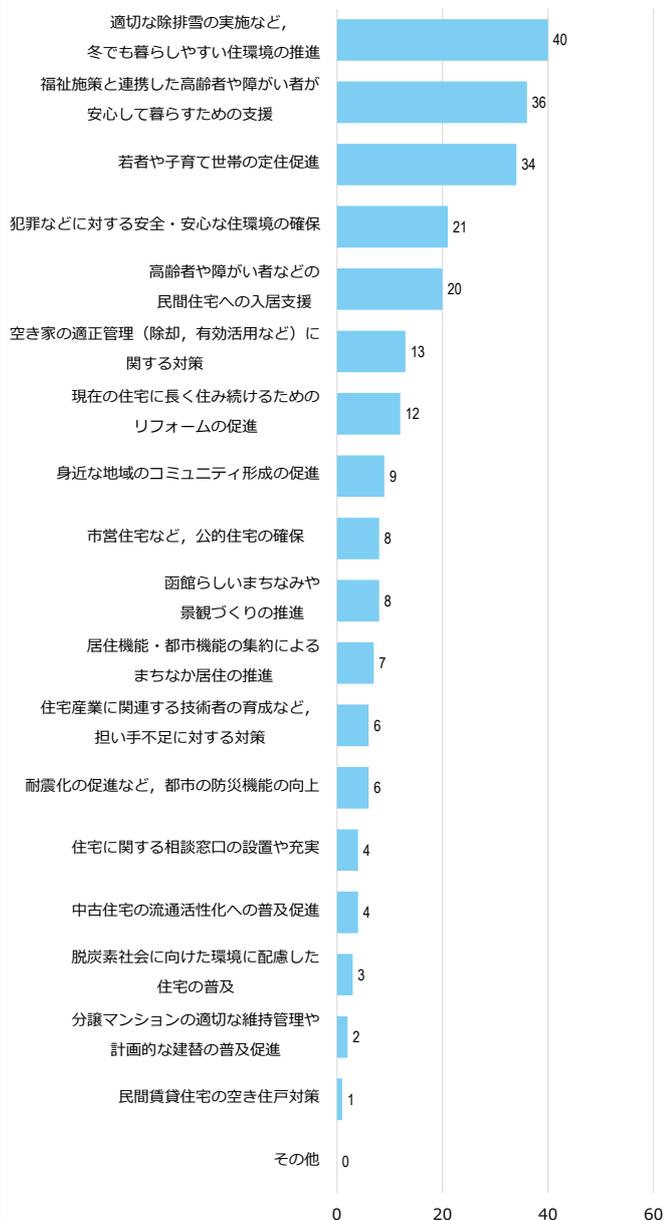
4) 50代

回答	人
居住機能・都市機能の集約による まちなか居住の推進	17
身近な地域のコミュニティ形成の促進	8
住宅産業に関連する技術者の育成など、 担い手不足に対する対策	9
高齢者や障がい者などの 民間住宅への入居支援	27
耐震化の促進など、都市の防災機能の向上	6
分譲マンションの適切な維持管理や 計画的な建替の普及促進	3
犯罪などに対する安全・安心な住環境の確保	20
若者や子育て世帯の定住促進	33
福祉施策と連携した高齢者や障がい者が 安心して暮らすための支援	29
市営住宅など、公的住宅の確保	11
脱炭素社会に向けた環境に配慮した 住宅の普及	1
現在の住宅に長く住み続けるための リフォームの促進	9
住宅に関する相談窓口の設置や充実	9
函館らしいまちなみや 景観づくりの推進	12
適切な除排雪の実施など、 冬でも暮らしやすい住環境の推進	51
空き家の適正管理（除却、有効活用など）に 関する対策	19
中古住宅の流通活性化への普及促進	5
民間賃貸住宅の空き住戸対策	5
分譲マンションの適切な維持管理や 計画的な建替の普及促進	3
脱炭素社会に向けた環境に配慮した 住宅の普及	1
その他	2
無効回答	0
無回答	4
回答計	280
回答者計	102



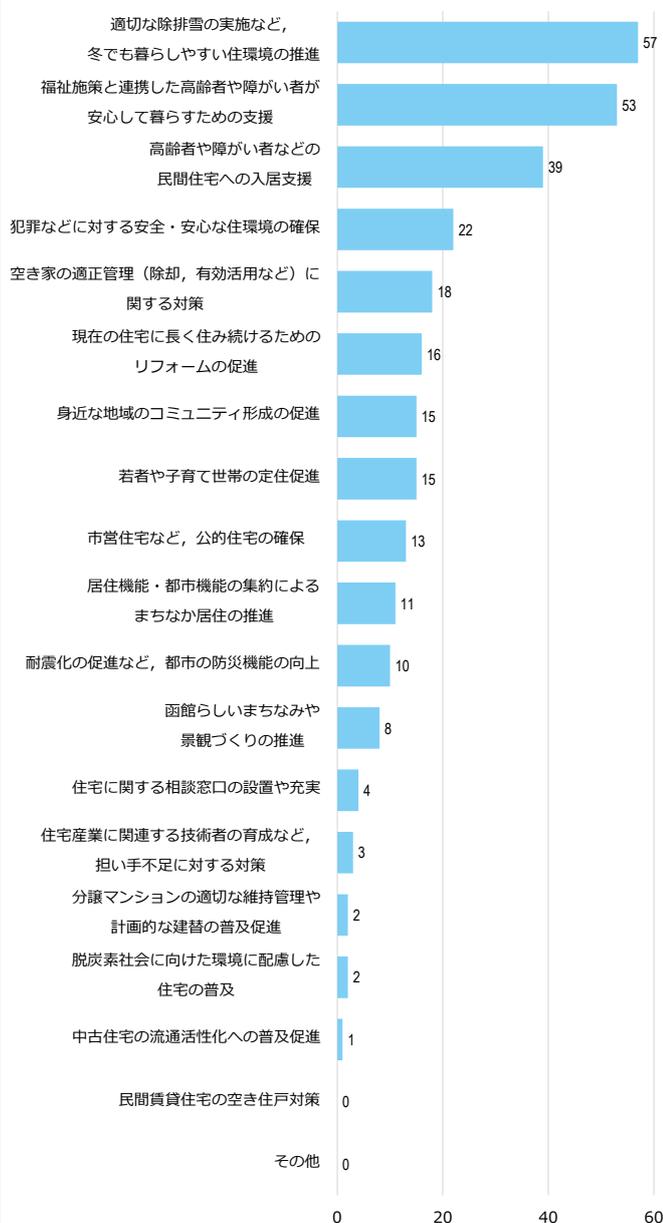
5) 60代

回答	人
居住機能・都市機能の集約による まちなか居住の推進	7
身近な地域のコミュニティ形成の促進	9
住宅産業に関連する技術者の育成など、 担い手不足に対する対策	6
高齢者や障がい者などの 民間住宅への入居支援	20
耐震化の促進など、都市の防災機能の向上	6
分譲マンションの適切な維持管理や 計画的な建替の普及促進	2
犯罪などに対する安全・安心な住環境の確保	21
若者や子育て世帯の定住促進	34
福祉施策と連携した高齢者や障がい者が 安心して暮らすための支援	36
市営住宅など、公的住宅の確保	8
脱炭素社会に向けた環境に配慮した 住宅の普及	3
現在の住宅に長く住み続けるための リフォームの促進	12
住宅に関する相談窓口の設置や充実	4
函館らしいまちなみや 景観づくりの推進	8
適切な除排雪の実施など、 冬でも暮らしやすい住環境の推進	40
空き家の適正管理（除却、有効活用など）に 関する対策	13
中古住宅の流通活性化への普及促進	4
民間賃貸住宅の空き住戸対策	1
その他	0
無効回答	0
無回答	3
回答計	237
回答者計	87



6) 70代以上

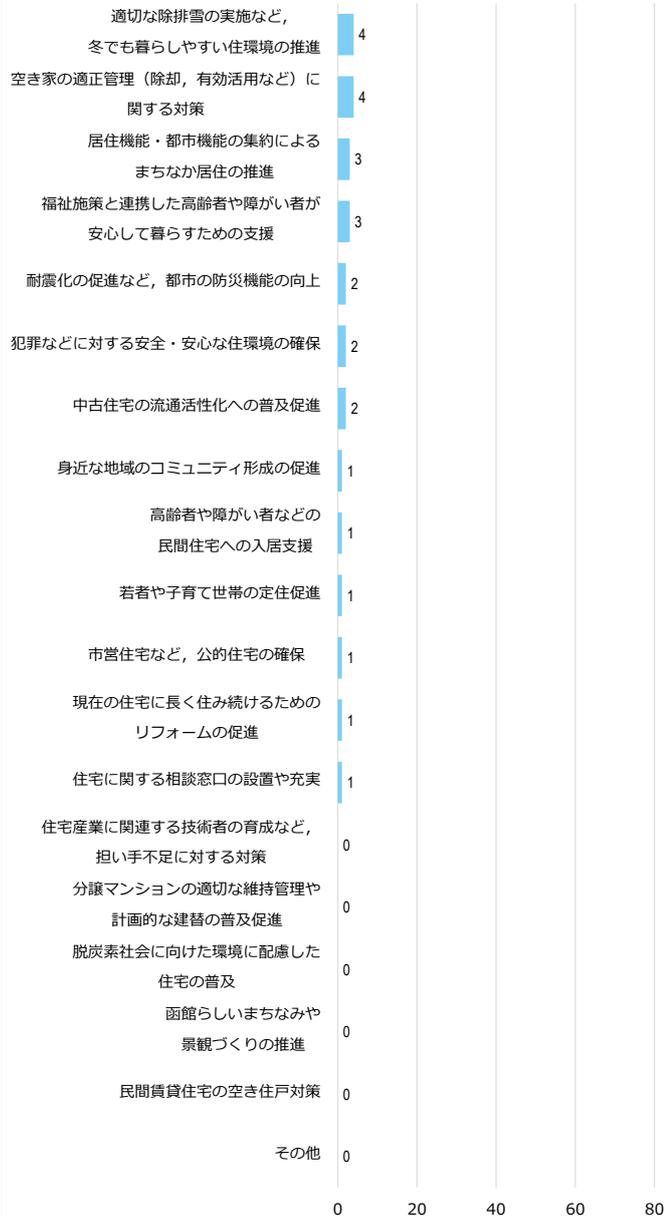
回答	人
居住機能・都市機能の集約による まちなか居住の推進	11
身近な地域のコミュニティ形成の促進	15
住宅産業に関連する技術者の育成など、 担い手不足に対する対策	3
高齢者や障がい者などの 民間住宅への入居支援	39
耐震化の促進など、都市の防災機能の向上	10
分譲マンションの適切な維持管理や 計画的な建替の普及促進	2
犯罪などに対する安全・安心な住環境の確保	22
若者や子育て世帯の定住促進	15
福祉施策と連携した高齢者や障がい者が 安心して暮らすための支援	53
市営住宅など、公的住宅の確保	13
脱炭素社会に向けた環境に配慮した 住宅の普及	2
現在の住宅に長く住み続けるための リフォームの促進	16
住宅に関する相談窓口の設置や充実	4
函館らしいまちなみや 景観づくりの推進	8
適切な除排雪の実施など、 冬でも暮らしやすい住環境の推進	57
空き家の適正管理（除却、有効活用など）に 関する対策	18
中古住宅の流通活性化への普及促進	1
民間賃貸住宅の空き住戸対策	0
その他	0
無効回答	1
無回答	19
回答計	309
回答者計	125



【住所別】

1) 函館駅周辺

回答	人
居住機能・都市機能の集約による まちなか居住の推進	3
身近な地域のコミュニティ形成の促進	1
住宅産業に関連する技術者の育成など、 担い手不足に対する対策	0
高齢者や障がい者などの 民間住宅への入居支援	1
耐震化の促進など、都市の防災機能の向上	2
分譲マンションの適切な維持管理や 計画的な建替の普及促進	0
犯罪などに対する安全・安心な住環境の確保	2
若者や子育て世帯の定住促進	1
福祉施策と連携した高齢者や障がい者が 安心して暮らすための支援	3
市営住宅など、公的住宅の確保	1
脱炭素社会に向けた環境に配慮した 住宅の普及	0
現在の住宅に長く住み続けるための リフォームの促進	1
住宅に関する相談窓口の設置や充実	1
函館らしいまちなみや 景観づくりの推進	0
適切な除排雪の実施など、 冬でも暮らしやすい住環境の推進	4
空き家の適正管理（除却、有効活用など）に 関する対策	4
中古住宅の流通活性化への普及促進	2
民間賃貸住宅の空き住戸対策	0
その他	0
無効回答	0
無回答	1
回答計	27
回答者計	10



2) 本町周辺

回答	人
居住機能・都市機能の集約による まちなか居住の推進	2
身近な地域のコミュニティ形成の促進	4
住宅産業に関連する技術者の育成など、 担い手不足に対する対策	1
高齢者や障がい者などの 民間住宅への入居支援	4
耐震化の促進など、都市の防災機能の向上	1
分譲マンションの適切な維持管理や 計画的な建替の普及促進	1
犯罪などに対する安全・安心な住環境の確保	5
若者や子育て世帯の定住促進	7
福祉施策と連携した高齢者や障がい者が 安心して暮らすための支援	5
市営住宅など、公的住宅の確保	0
脱炭素社会に向けた環境に配慮した 住宅の普及	0
現在の住宅に長く住み続けるための リフォームの促進	0
住宅に関する相談窓口の設置や充実	2
函館らしいまちなみや 景観づくりの推進	2
適切な除排雪の実施など、 冬でも暮らしやすい住環境の推進	11
空き家の適正管理（除却、有効活用など）に 関する対策	3
中古住宅の流通活性化への普及促進	0
民間賃貸住宅の空き住戸対策	1
その他	0
無効回答	0
無回答	2
回答計	51
回答者計	19



3) 亀田支所周辺

回答	人
居住機能・都市機能の集約による まちなか居住の推進	5
身近な地域のコミュニティ形成の促進	2
住宅産業に関連する技術者の育成など、 担い手不足に対する対策	1
高齢者や障がい者などの 民間住宅への入居支援	7
耐震化の促進など、都市の防災機能の向上	1
分譲マンションの適切な維持管理や 計画的な建替の普及促進	1
犯罪などに対する安全・安心な住環境の確保	7
若者や子育て世帯の定住促進	8
福祉施策と連携した高齢者や障がい者が 安心して暮らすための支援	11
市営住宅など、公的住宅の確保	5
脱炭素社会に向けた環境に配慮した 住宅の普及	2
現在の住宅に長く住み続けるための リフォームの促進	4
住宅に関する相談窓口の設置や充実	1
函館らしいまちなみや 景観づくりの推進	1
適切な除排雪の実施など、 冬でも暮らしやすい住環境の推進	15
空き家の適正管理（除却、有効活用など）に 関する対策	3
中古住宅の流通活性化への普及促進	1
民間賃貸住宅の空き住戸対策	1
その他	1
無効回答	0
無回答	2
回答計	79
回答者計	29



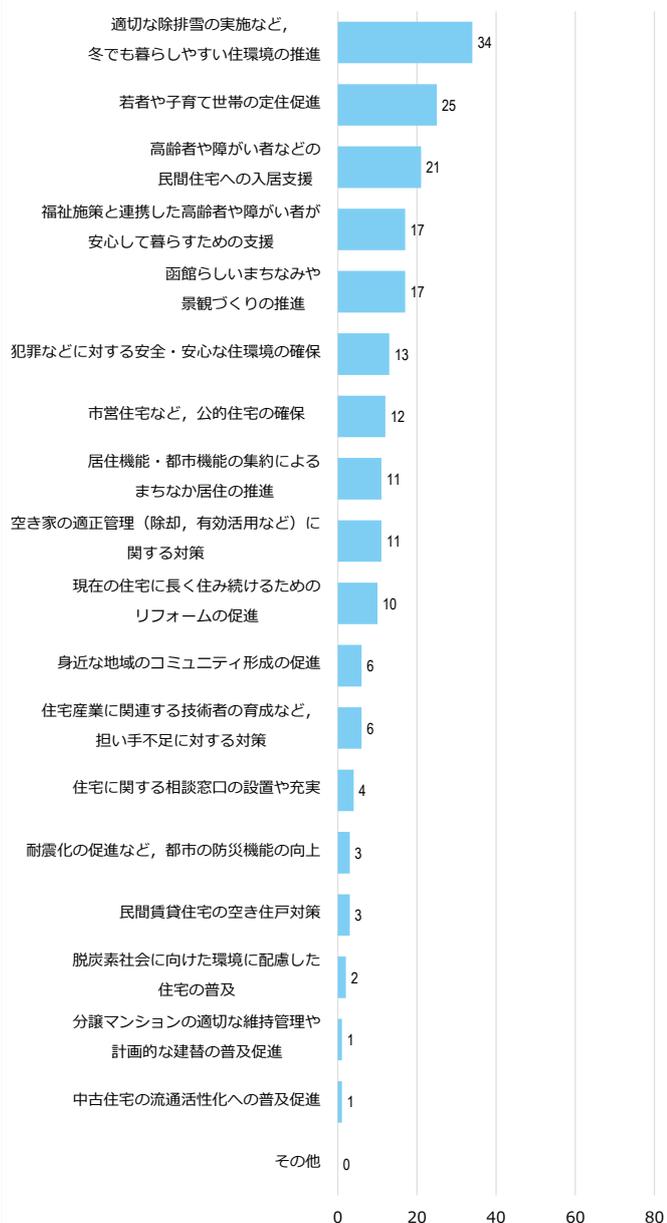
4) 湯川周辺

回答	人
居住機能・都市機能の集約による まちなか居住の推進	4
身近な地域のコミュニティ形成の促進	4
住宅産業に関連する技術者の育成など、 担い手不足に対する対策	1
高齢者や障がい者などの 民間住宅への入居支援	7
耐震化の促進など、都市の防災機能の向上	6
分譲マンションの適切な維持管理や 計画的な建替の普及促進	1
犯罪などに対する安全・安心な住環境の確保	8
若者や子育て世帯の定住促進	7
福祉施策と連携した高齢者や障がい者が 安心して暮らすための支援	6
市営住宅など、公的住宅の確保	4
脱炭素社会に向けた環境に配慮した 住宅の普及	0
現在の住宅に長く住み続けるための リフォームの促進	5
住宅に関する相談窓口の設置や充実	3
函館らしいまちなみや 景観づくりの推進	2
適切な除排雪の実施など、 冬でも暮らしやすい住環境の推進	19
空き家の適正管理（除却、有効活用など）に 関する対策	5
中古住宅の流通活性化への普及促進	1
民間賃貸住宅の空き住戸対策	1
その他	0
無効回答	0
無回答	3
回答計	87
回答者計	34



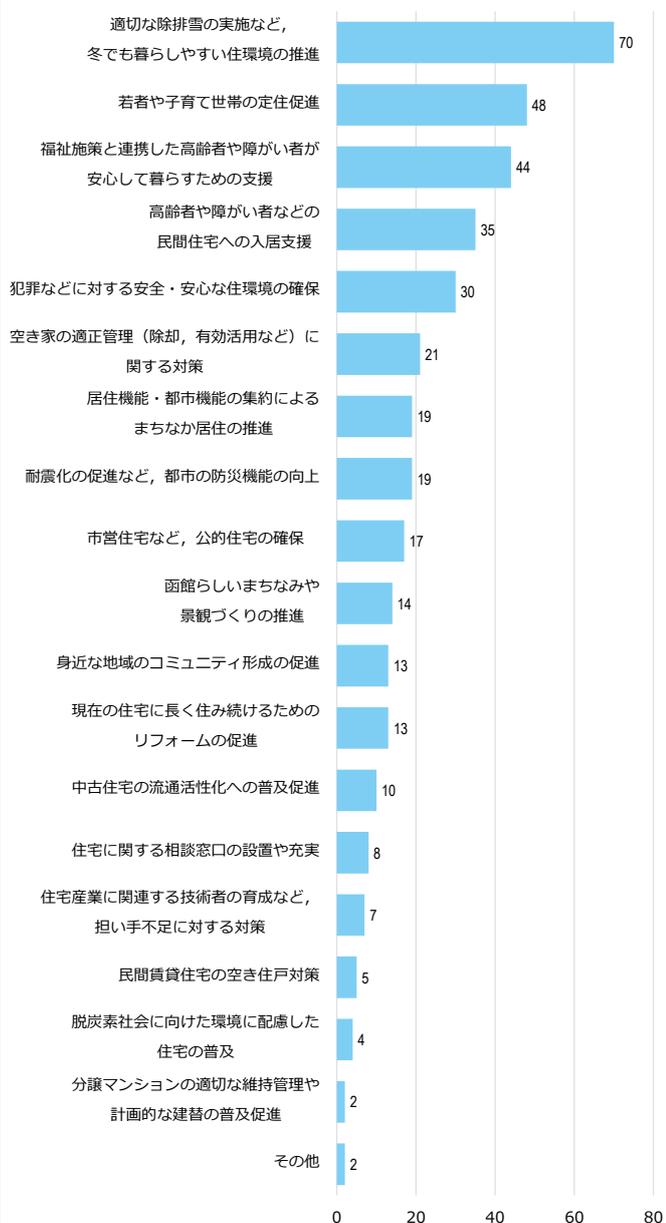
5) 弥生・末広・旭・谷地頭方面

回答	人
居住機能・都市機能の集約による まちなか居住の推進	11
身近な地域のコミュニティ形成の促進	6
住宅産業に関連する技術者の育成など、 担い手不足に対する対策	6
高齢者や障がい者などの 民間住宅への入居支援	21
耐震化の促進など、都市の防災機能の向上	3
分譲マンションの適切な維持管理や 計画的な建替の普及促進	1
犯罪などに対する安全・安心な住環境の確保	13
若者や子育て世帯の定住促進	25
福祉施策と連携した高齢者や障がい者が 安心して暮らすための支援	17
市営住宅など、公的住宅の確保	12
脱炭素社会に向けた環境に配慮した 住宅の普及	2
現在の住宅に長く住み続けるための リフォームの促進	10
住宅に関する相談窓口の設置や充実	4
函館らしいまちなみや 景観づくりの推進	17
適切な除排雪の実施など、 冬でも暮らしやすい住環境の推進	34
空き家の適正管理（除却、有効活用など）に 関する対策	11
中古住宅の流通活性化への普及促進	1
民間賃貸住宅の空き住戸対策	3
その他	0
無効回答	0
無回答	5
回答計	202
回答者計	75



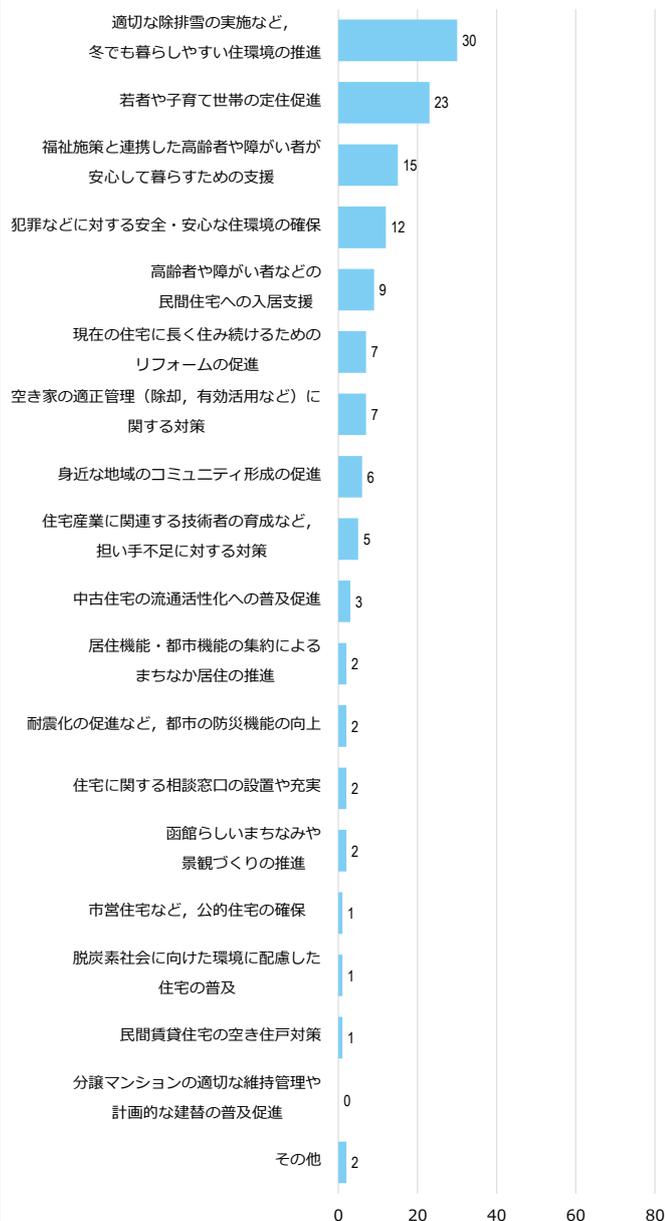
6) 産業道路から南側のエリア（函館駅周辺まで）

回答	人
居住機能・都市機能の集約による まちなか居住の推進	19
身近な地域のコミュニティ形成の促進	13
住宅産業に関連する技術者の育成など、 担い手不足に対する対策	7
高齢者や障がい者などの 民間住宅への入居支援	35
耐震化の促進など、都市の防災機能の向上	19
分譲マンションの適切な維持管理や 計画的な建替の普及促進	2
犯罪などに対する安全・安心な住環境の確保	30
若者や子育て世帯の定住促進	48
福祉施策と連携した高齢者や障がい者が 安心して暮らすための支援	44
市営住宅など、公的住宅の確保	17
脱炭素社会に向けた環境に配慮した 住宅の普及	4
現在の住宅に長く住み続けるための リフォームの促進	13
住宅に関する相談窓口の設置や充実	8
函館らしいまちなみや 景観づくりの推進	14
適切な除排雪の実施など、 冬でも暮らしやすい住環境の推進	70
空き家の適正管理（除却、有効活用など）に 関する対策	21
中古住宅の流通活性化への普及促進	10
民間賃貸住宅の空き住戸対策	5
その他	2
無効回答	1
無回答	9
回答計	391
回答者計	149



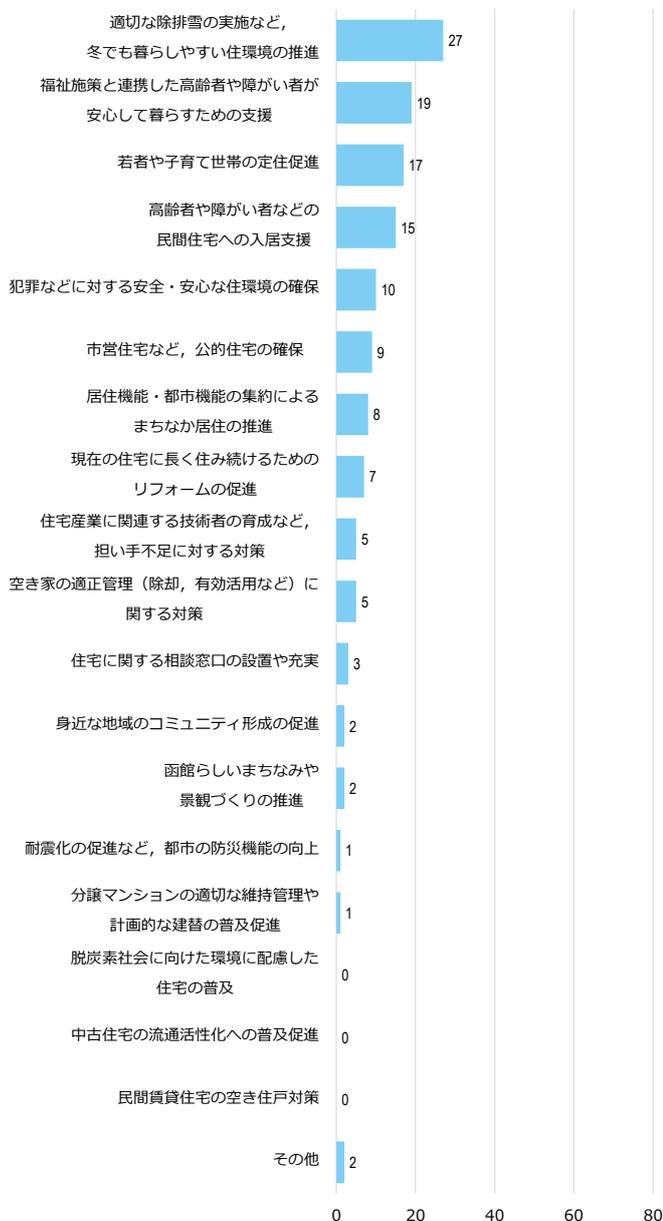
7) 桔梗・石川・北美原方面

回答	人
居住機能・都市機能の集約による まちなか居住の推進	2
身近な地域のコミュニティ形成の促進	6
住宅産業に関連する技術者の育成など、 担い手不足に対する対策	5
高齢者や障がい者などの 民間住宅への入居支援	9
耐震化の促進など、都市の防災機能の向上	2
分譲マンションの適切な維持管理や 計画的な建替の普及促進	0
犯罪などに対する安全・安心な住環境の確保	12
若者や子育て世帯の定住促進	23
福祉施策と連携した高齢者や障がい者が 安心して暮らすための支援	15
市営住宅など、公的住宅の確保	1
脱炭素社会に向けた環境に配慮した 住宅の普及	1
現在の住宅に長く住み続けるための リフォームの促進	7
住宅に関する相談窓口の設置や充実	2
函館らしいまちなみや 景観づくりの推進	2
適切な除排雪の実施など、 冬でも暮らしやすい住環境の推進	30
空き家の適正管理（除却、有効活用など）に 関する対策	7
中古住宅の流通活性化への普及促進	3
民間賃貸住宅の空き住戸対策	1
その他	2
無効回答	0
無回答	1
回答計	131
回答者計	50



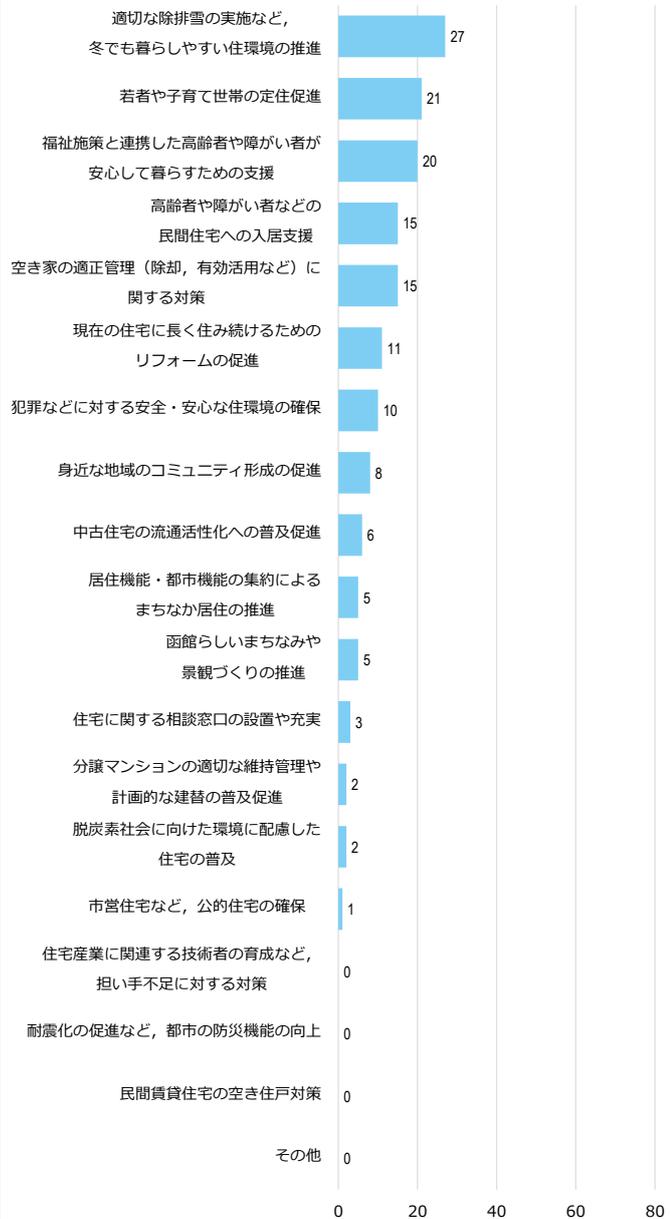
8) 神山・山の手・日吉・高丘・戸倉方面

回答	人
居住機能・都市機能の集約による まちなか居住の推進	8
身近な地域のコミュニティ形成の促進	2
住宅産業に関連する技術者の育成など、 担い手不足に対する対策	5
高齢者や障がい者などの 民間住宅への入居支援	15
耐震化の促進など、都市の防災機能の向上	1
分譲マンションの適切な維持管理や 計画的な建替の普及促進	1
犯罪などに対する安全・安心な住環境の確保	10
若者や子育て世帯の定住促進	17
福祉施策と連携した高齢者や障がい者が 安心して暮らすための支援	19
市営住宅など、公的住宅の確保	9
脱炭素社会に向けた環境に配慮した 住宅の普及	0
現在の住宅に長く住み続けるための リフォームの促進	7
住宅に関する相談窓口の設置や充実	3
函館らしいまちなみや 景観づくりの推進	2
適切な除排雪の実施など、 冬でも暮らしやすい住環境の推進	27
空き家の適正管理（除却、有効活用など）に 関する対策	5
中古住宅の流通活性化への普及促進	0
民間賃貸住宅の空き住戸対策	0
その他	2
無効回答	0
無回答	1
回答計	134
回答者計	51



9) 函館市内のその他の地区

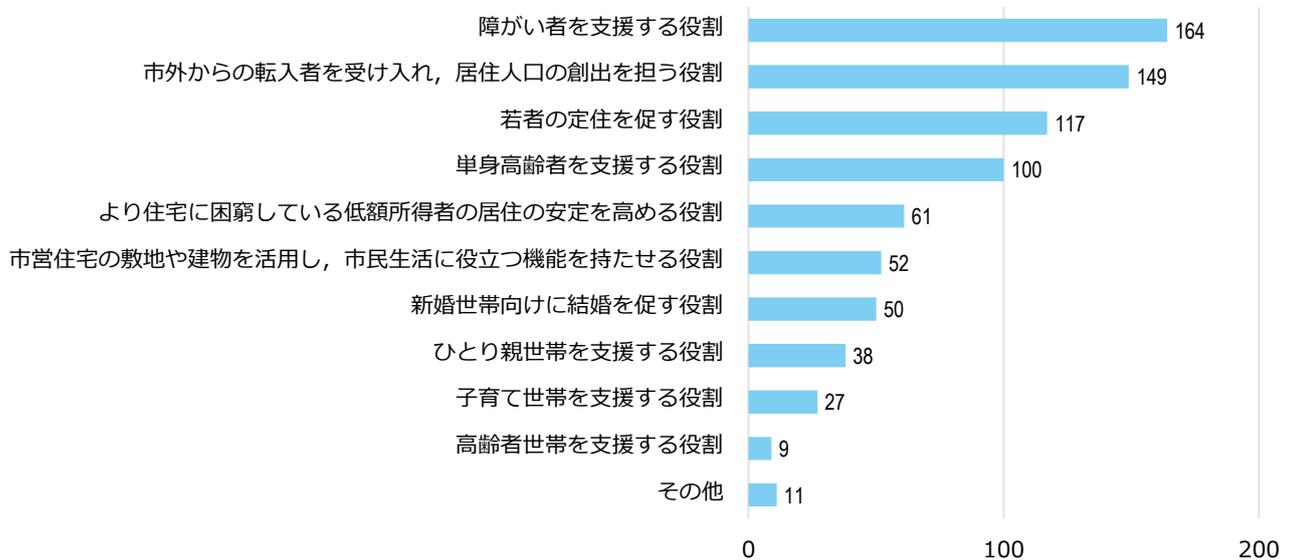
回答	人
居住機能・都市機能の集約による まちなか居住の推進	5
身近な地域のコミュニティ形成の促進	8
住宅産業に関連する技術者の育成など、 担い手不足に対する対策	0
高齢者や障がい者などの 民間住宅への入居支援	15
耐震化の促進など、都市の防災機能の向上	0
分譲マンションの適切な維持管理や 計画的な建替の普及促進	2
犯罪などに対する安全・安心な住環境の確保	10
若者や子育て世帯の定住促進	21
福祉施策と連携した高齢者や障がい者が 安心して暮らすための支援	20
市営住宅など、公的住宅の確保	1
脱炭素社会に向けた環境に配慮した 住宅の普及	2
現在の住宅に長く住み続けるための リフォームの促進	11
住宅に関する相談窓口の設置や充実	3
函館らしいまちなみや 景観づくりの推進	5
適切な除排雪の実施など、 冬でも暮らしやすい住環境の推進	27
空き家の適正管理（除却、有効活用など）に 関する対策	15
中古住宅の流通活性化への普及促進	6
民間賃貸住宅の空き住戸対策	0
その他	0
無効回答	1
無回答	4
回答計	156
回答者計	62



5 函館市が管理する市営住宅についてお尋ねします。

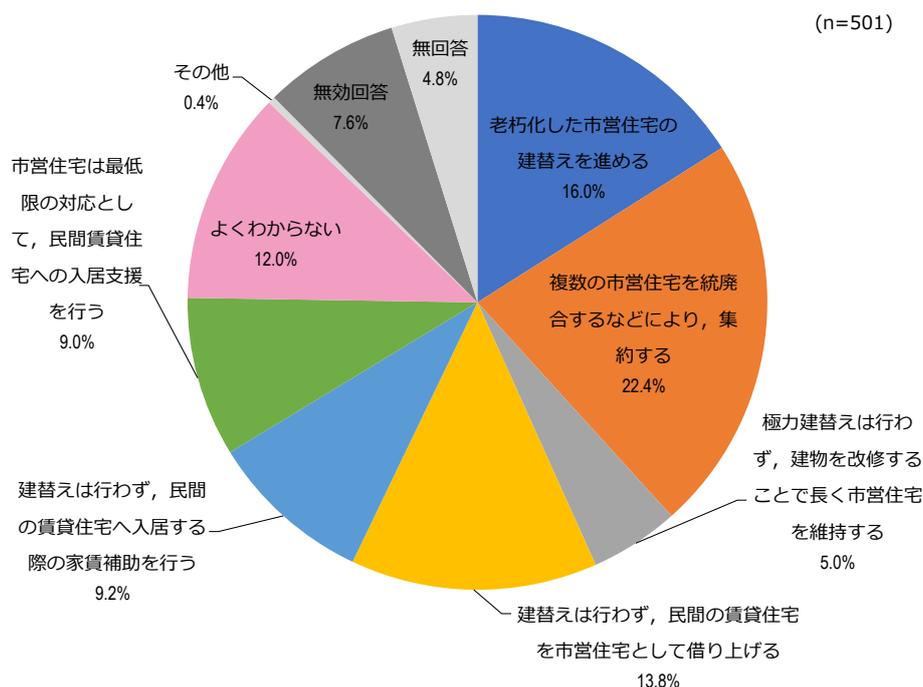
〔26〕市営住宅は、住宅に困窮する低額所得者向けに函館市が整備し、供給しています。

回答	人数	割合
① より住宅に困窮している低額所得者の居住の安定を高める役割	61	12.2%
② 新婚世帯向けに結婚を促す役割	50	10.0%
③ 子育て世帯を支援する役割	27	5.4%
④ 若者の定住を促す役割	117	23.4%
⑤ ひとり親世帯を支援する役割	38	7.6%
⑥ 高齢者世帯を支援する役割	9	1.8%
⑦ 単身高齢者を支援する役割	100	20.0%
⑧ 障がい者を支援する役割	164	32.7%
⑨ 市外からの転入者を受け入れ、居住人口の創出を担う役割	149	29.7%
⑩ 市営住宅の敷地や建物を活用し、市民生活に役立つ機能を持たせる役割	52	10.4%
⑪ その他	11	2.2%
無効回答	2	0.4%
無回答	31	6.2%
回答計	811	
回答者計	501	



〔27〕 函館市では、人口が減少するとともに、市営住宅の老朽化が進んでおり、今後、現在の市営住宅の戸数を維持していくことが困難と考えています。今後の市営住宅は、どのようにあるべきだと思いますか？（当てはまる項目1つに○）

回答	人数	割合
① 老朽化した市営住宅の建替えを進める	80	16.0%
② 複数の市営住宅を統廃合するなどにより、集約する	112	22.4%
③ 極力建替えは行わず、建物を改修することで長く市営住宅を維持	25	5.0%
④ 建替えは行わず、民間の賃貸住宅を市営住宅として借り上げる	69	13.8%
⑤ 建替えは行わず、民間の賃貸住宅へ入居する際の家賃補助を行う	46	9.2%
⑥ 市営住宅は最低限の対応として、民間賃貸住宅への入居支援を行う	45	9.0%
⑦ よくわからない	60	12.0%
⑧ その他	2	0.4%
無効回答	38	7.6%
無回答	24	4.8%
計	501	100.0%



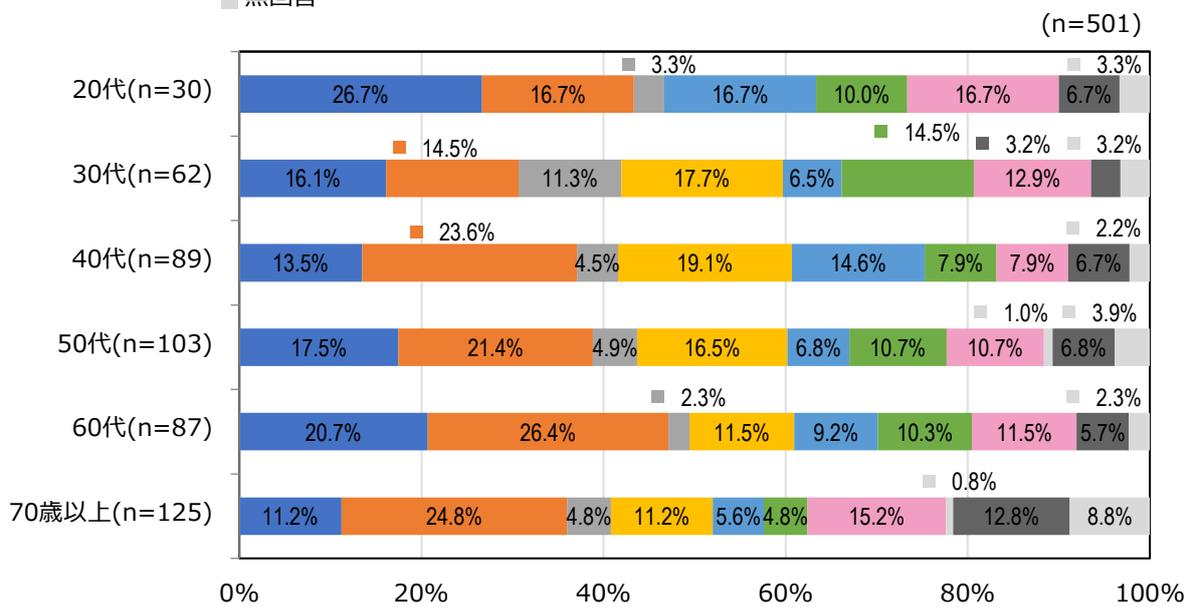
⑧その他

No.	性別	年代	回答
28	女性	50代	所得制限をしないで、誰でも入れるようにしたらいいのでは？
305	男性	70歳以上	市営住宅も老朽化しているが、高齢化も進んでいるので、医療施設・商業施設・交通の利便性を重視した場所への市営住宅の統廃合により集約する。

【年齢別】

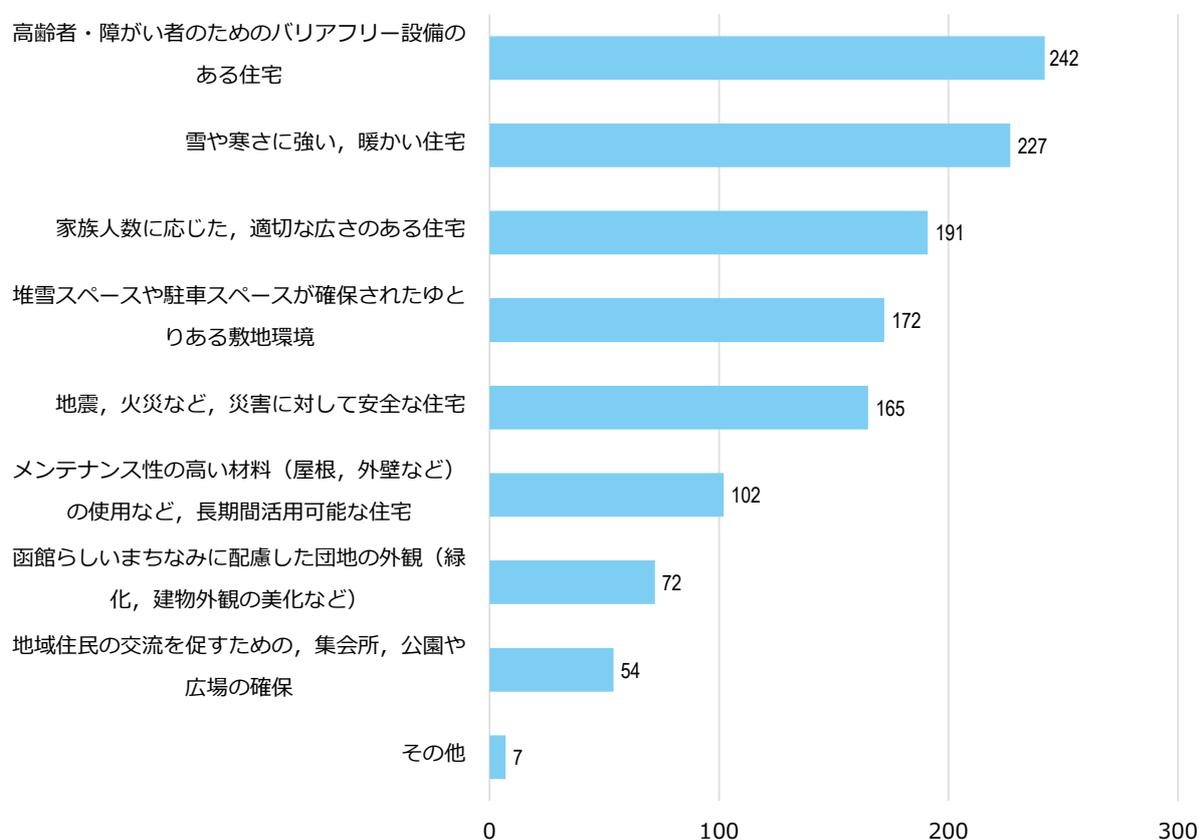
	老朽化した市営住宅の建替えを進める	複数の市営住宅を統廃合するなどにより、集約す	極力建替えは行わず、建物を改修することで長く	建替えは行わず、民間の賃貸住宅を市営住宅とし	建替えは行わず、民間の賃貸住宅へ入居する際の	市営住宅は最低限の対応として、民間賃貸住宅へ	よくわからない	その他	無効回答	無回答	計
20代	26.7%	16.7%	3.3%	0.0%	16.7%	10.0%	16.7%	0.0%	6.7%	3.3%	100.0%
30代	16.1%	14.5%	11.3%	17.7%	6.5%	14.5%	12.9%	0.0%	3.2%	3.2%	100.0%
40代	13.5%	23.6%	4.5%	19.1%	14.6%	7.9%	7.9%	0.0%	6.7%	2.2%	100.0%
50代	17.5%	21.4%	4.9%	16.5%	6.8%	10.7%	10.7%	1.0%	6.8%	3.9%	100.0%
60代	20.7%	26.4%	2.3%	11.5%	9.2%	10.3%	11.5%	0.0%	5.7%	2.3%	100.0%
70歳以上	11.2%	24.8%	4.8%	11.2%	5.6%	4.8%	15.2%	0.8%	12.8%	8.8%	100.0%
無効回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
無回答	0.0%	20.0%	0.0%	0.0%	40.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	40.0%	100.0%
計	16.0%	22.4%	5.0%	13.8%	9.2%	9.0%	12.0%	0.4%	7.6%	4.8%	100.0%

- 老朽化した市営住宅の建替えを進める
- 複数の市営住宅を統廃合するなどにより、集約する
- 極力建替えは行わず、建物を改修することで長く市営住宅を維持する
- 建替えは行わず、民間の賃貸住宅を市営住宅として借り上げる
- 建替えは行わず、民間の賃貸住宅へ入居する際の家賃補助を行う
- 市営住宅は最低限の対応として、民間賃貸住宅への入居支援を行う
- よくわからない
- その他
- 無効回答
- 無回答



〔28〕 函館市の市営住宅に望む機能は何ですか？（当てはまる項目 3 つまでに○）

回答	人数	割合
① 家族人数に応じた、適切な広さのある住宅	191	38.1%
② 雪や寒さに強い、暖かい住宅	227	45.3%
③ 高齢者・障がい者のためのバリアフリー設備のある住宅	242	48.3%
④ 地震、火災など、災害に対して安全な住宅	165	32.9%
⑤ 堆雪スペースや駐車スペースが確保されたゆとりある敷地環境	172	34.3%
⑥ 地域住民の交流を促すための、集会所、公園や広場の確保	54	10.8%
⑦ メンテナンス性の高い材料（屋根、外壁など）の使用など、長期間活用可能な住宅	102	20.4%
⑧ 函館らしいまちなみに配慮した団地の外観（緑化、建物外観の美化など）	72	14.4%
⑨ その他	7	1.4%
無効回答	0	0.0%
無回答	27	5.4%
回答計	1,259	
回答者計	501	



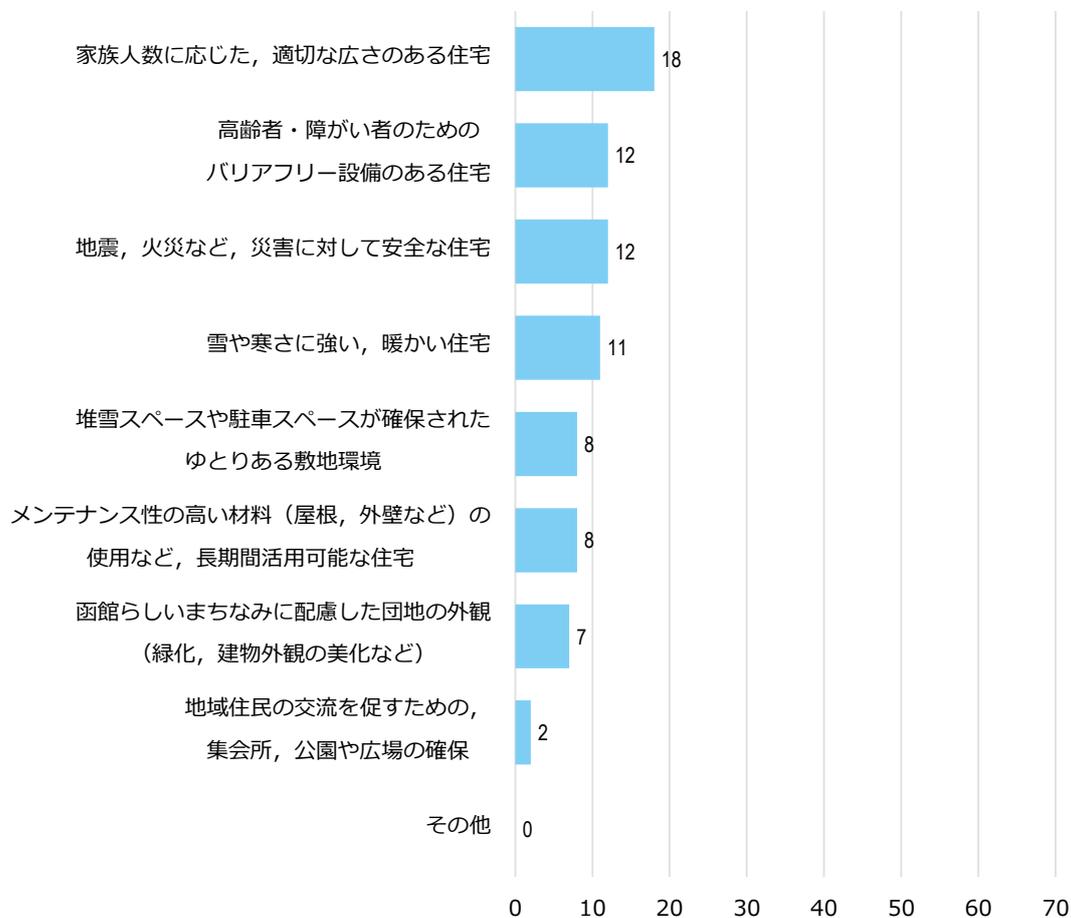
⑧その他

No.	性別	年代	回答
14	男性	70歳以上	よくわからない。
30	女性	60代	エレベーターが必要
113	女性	70歳以上	家賃が安い事
171	男性	40代	ありきたりな建物ではなく、そこに住むことが目的になれるような先進でモダンな住宅を増やす。
260	男性	40代	住居支援を必要とする市民（低所得者層など）への住環境の提供であれば相応の必要性はあるが、敷地利用の効率化（集約）などはもっと考えるべき。
1064	女性	40代	倍率が高すぎる。
1114	女性	40代	お風呂の無い団地の人がお風呂難民になっていると耳にします。お風呂の設置か安定的に入浴できる環境を望みます。

【年齢別】

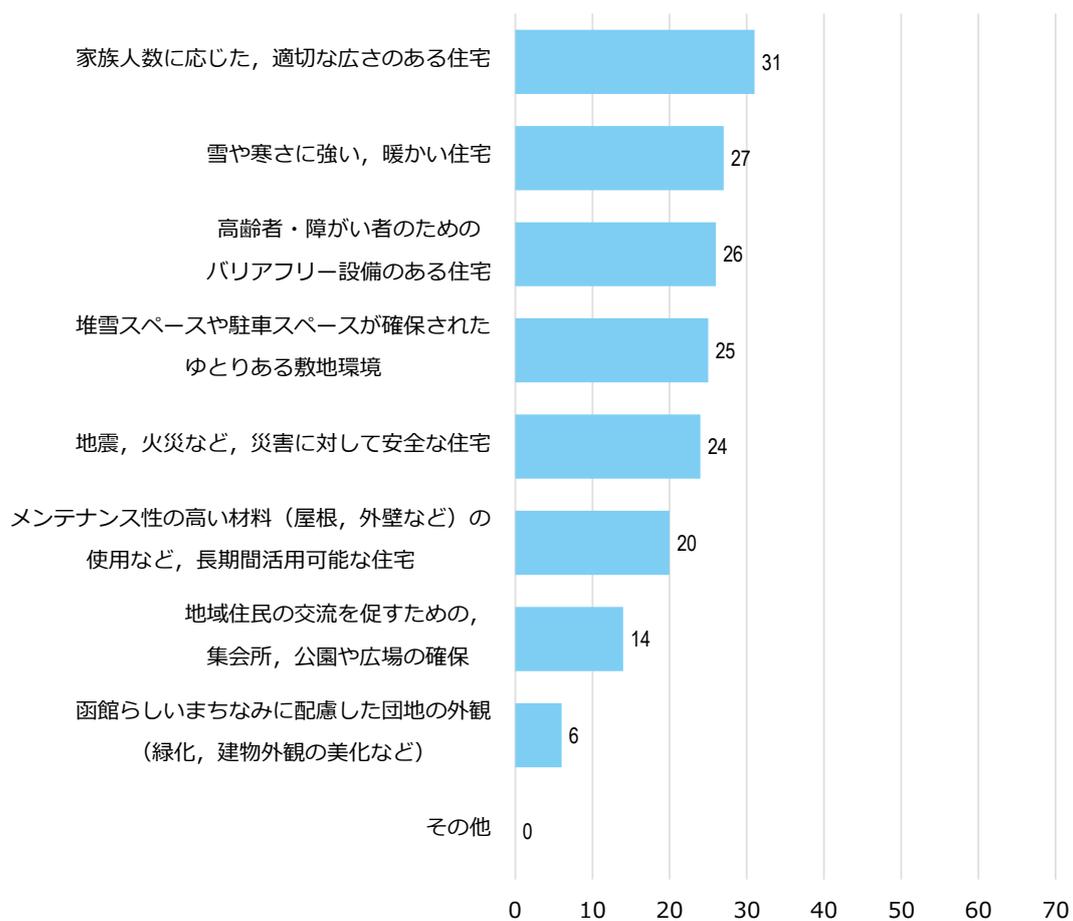
1) 20代

回答	人
家族人数に応じた，適切な広さのある住宅	18
雪や寒さに強い，暖かい住宅	11
高齢者・障がい者のためのバリアフリー設備のある住宅	12
地震，火災など，災害に対して安全な住宅	12
堆雪スペースや駐車スペースが確保されたゆとりある敷地環境	8
地域住民の交流を促すための，集会所，公園や広場の確保	2
メンテナンス性の高い材料（屋根，外壁など）の使用など，長期間活用可能な住宅	8
函館らしいまちなみに配慮した団地の外観（緑化，建物外観の美化など）	7
その他	0
無効回答	0
無回答	0
回答計	78
回答者計	30



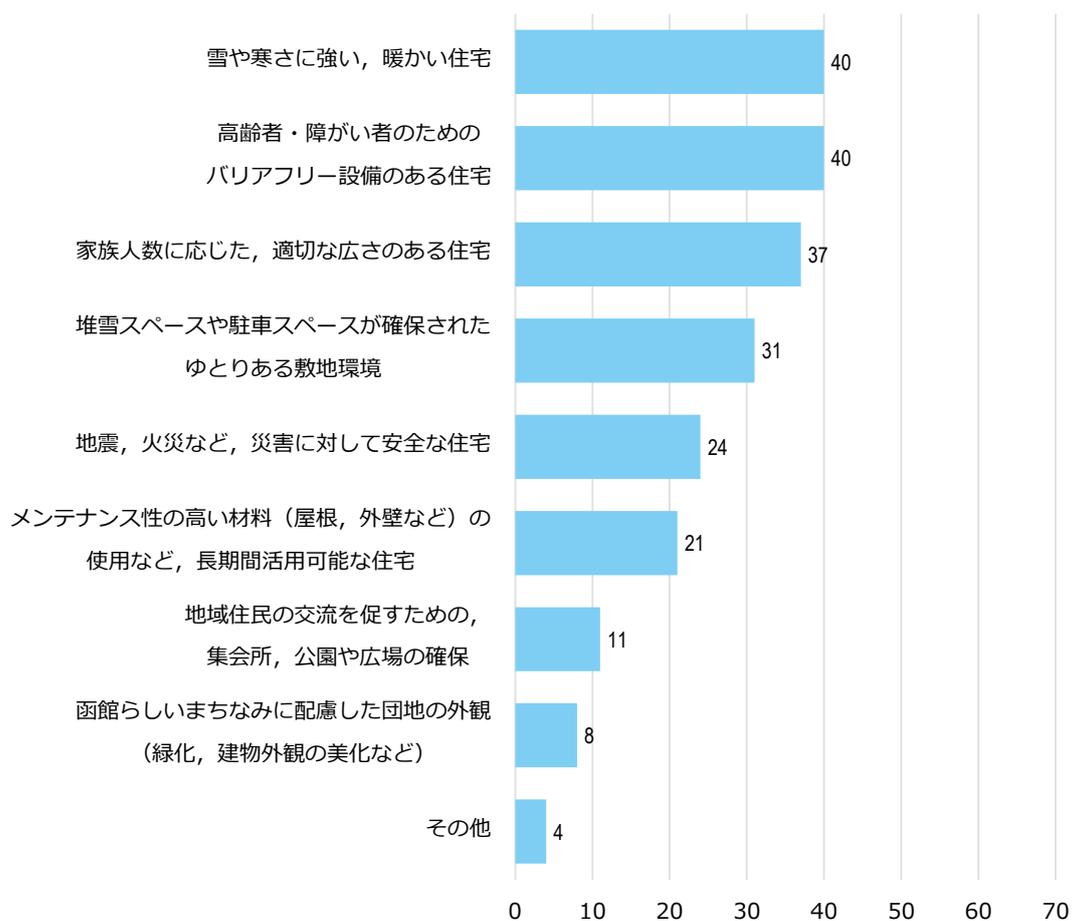
2) 30代

回答	人
家族人数に応じた、適切な広さのある住宅	31
雪や寒さに強い、暖かい住宅	27
高齢者・障がい者のためのバリアフリー設備のある住宅	26
地震、火災など、災害に対して安全な住宅	24
堆雪スペースや駐車スペースが確保されたゆとりある敷地環境	25
地域住民の交流を促すための、集会所、公園や広場の確保	14
メンテナンス性の高い材料（屋根、外壁など）の使用など、長期間活用可能な住宅	20
函館らしいまちなみに配慮した団地の外観（緑化、建物外観の美化など）	6
その他	0
無効回答	0
無回答	0
回答計	173
回答者計	62



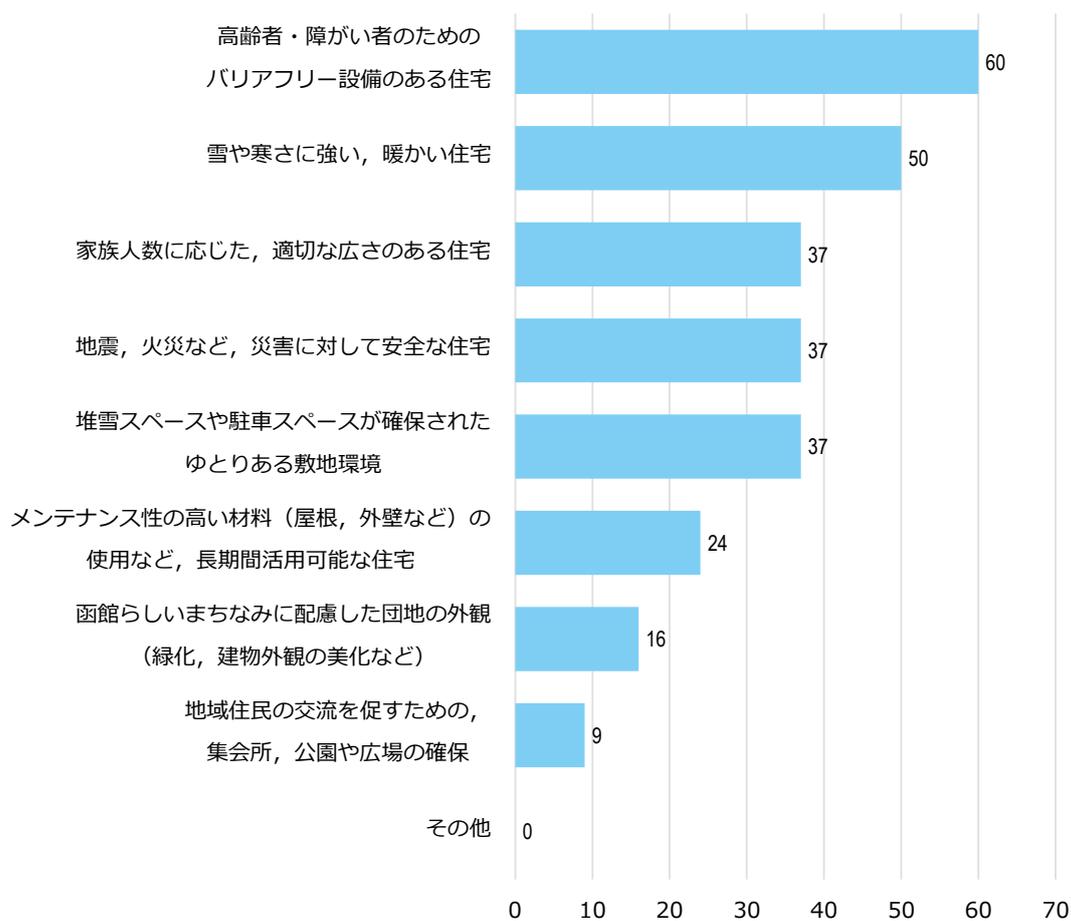
3) 40代

回答	人
家族人数に応じた，適切な広さのある住宅	37
雪や寒さに強い，暖かい住宅	40
高齢者・障がい者のためのバリアフリー設備のある住宅	40
地震，火災など，災害に対して安全な住宅	24
堆雪スペースや駐車スペースが確保されたゆとりある敷地環境	31
地域住民の交流を促すための，集会所，公園や広場の確保	11
メンテナンス性の高い材料（屋根，外壁など）の使用など，長期間活用可能な住宅	21
函館らしいまちなみに配慮した団地の外観（緑化，建物外観の美化など）	8
その他	4
無効回答	0
無回答	1
回答計	217
回答者計	90



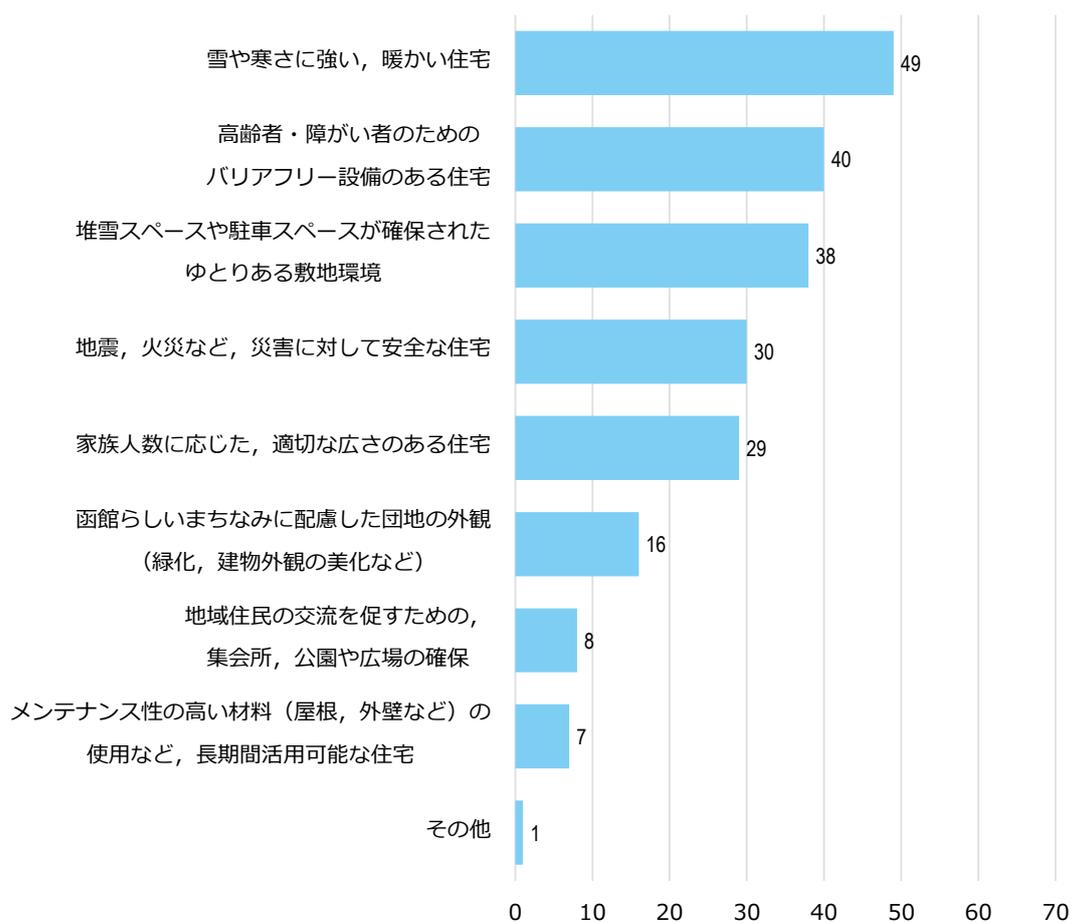
4) 50代

回答	人
家族人数に応じた，適切な広さのある住宅	37
雪や寒さに強い，暖かい住宅	50
高齢者・障がい者のためのバリアフリー設備のある住宅	60
地震，火災など，災害に対して安全な住宅	37
堆雪スペースや駐車スペースが確保されたゆとりある敷地環境	37
地域住民の交流を促すための，集会所，公園や広場の確保	9
メンテナンス性の高い材料（屋根，外壁など）の使用など，長期間活用可能な住宅	24
函館らしいまちなみに配慮した団地の外観（緑化，建物外観の美化など）	16
その他	0
無効回答	0
無回答	3
回答計	273
回答者計	102



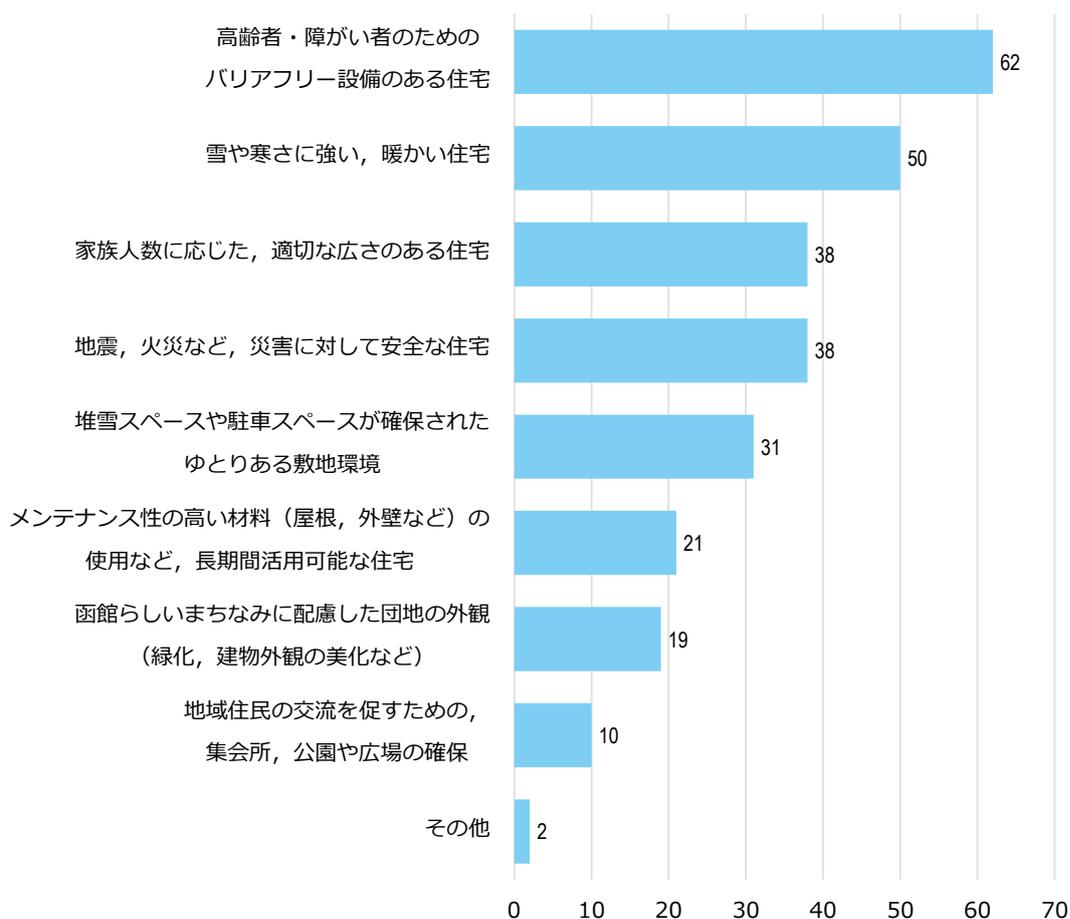
5) 60代

回答	人
家族人数に応じた、適切な広さのある住宅	29
雪や寒さに強い、暖かい住宅	49
高齢者・障がい者のためのバリアフリー設備のある住宅	40
地震、火災など、災害に対して安全な住宅	30
堆雪スペースや駐車スペースが確保されたゆとりある敷地環境	38
地域住民の交流を促すための、集会所、公園や広場の確保	8
メンテナンス性の高い材料（屋根、外壁など）の使用など、長期間活用可能な住宅	7
函館らしいまちなみに配慮した団地の外観（緑化、建物外観の美化など）	16
その他	1
無効回答	0
無回答	2
回答計	220
回答者計	87



6) 70代以上

回答	人
家族人数に応じた，適切な広さのある住宅	38
雪や寒さに強い，暖かい住宅	50
高齢者・障がい者のためのバリアフリー設備のある住宅	62
地震，火災など，災害に対して安全な住宅	38
堆雪スペースや駐車スペースが確保されたゆとりある敷地環境	31
地域住民の交流を促すための，集会所，公園や広場の確保	10
メンテナンス性の高い材料（屋根，外壁など）の使用など，長期間活用可能な住宅	21
函館らしいまちなみに配慮した団地の外観（緑化，建物外観の美化など）	19
その他	2
無効回答	0
無回答	18
回答計	289
回答者計	125

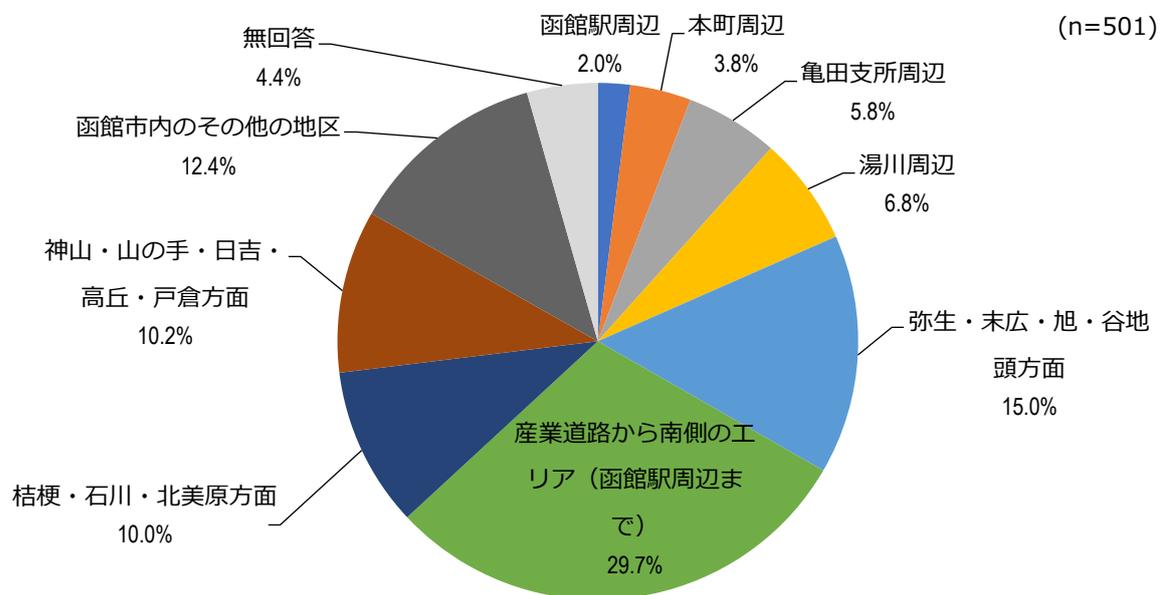


6 あなたの世帯とお住まいについてお尋ねします。

* 2世帯以上の場合は同居世帯を含めて回答してください。(当てはまる項目1つに○)

〔29〕住所

回答	人数	割合
① 函館駅周辺	10	2.0%
② 本町周辺	19	3.8%
③ 亀田支所周辺	29	5.8%
④ 湯川周辺	34	6.8%
⑤ 弥生・末広・旭・谷地頭方面	75	15.0%
⑥ 産業道路から南側のエリア（函館駅周辺まで）	149	29.7%
⑦ 桔梗・石川・北美原方面	50	10.0%
⑧ 神山・山の手・日吉・高丘・戸倉方面	51	10.2%
⑨ 函館市内のその他の地区	62	12.4%
無効回答	0	0.0%
無回答	22	4.4%
計	501	100.0%

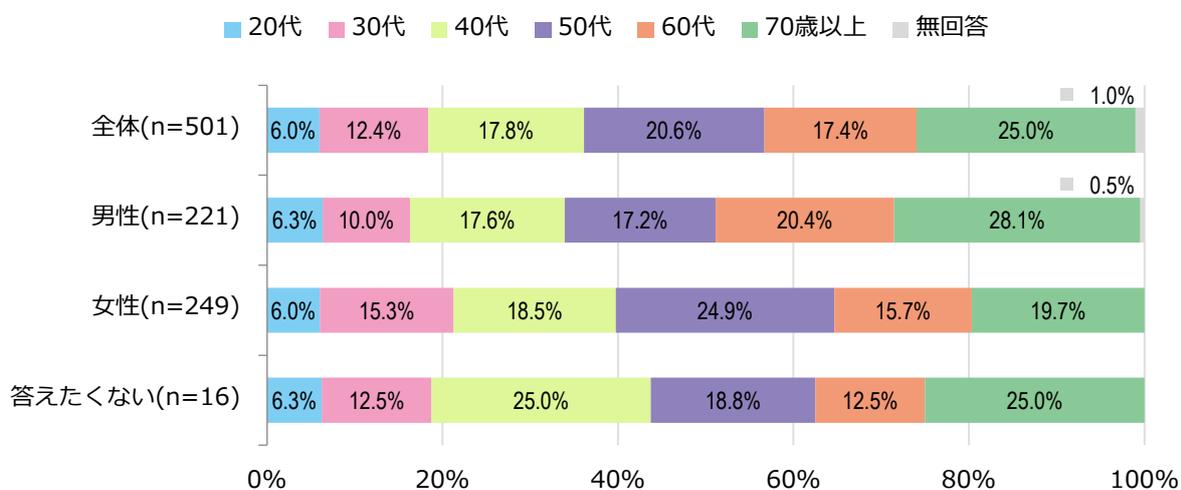


〔30〕性別

〔31〕あなたの年齢

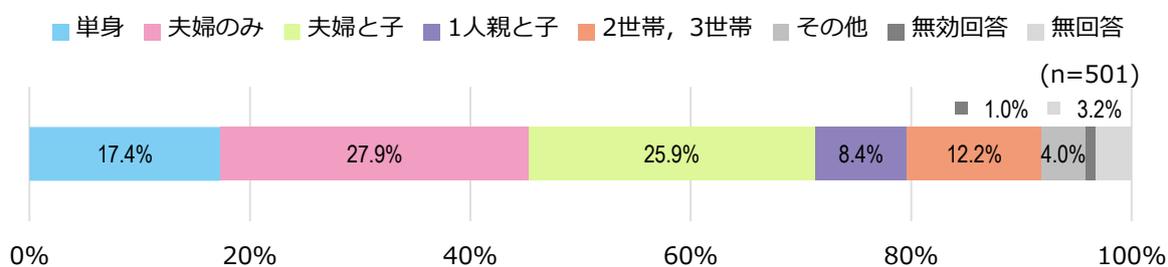
	20代	30代	40代	50代	60代	70歳以上	無効回答	無回答	計
男性	14	22	39	38	45	62	0	1	221
女性	15	38	46	62	39	49	0	0	249
答えたくない	1	2	4	3	2	4	0	0	16
無効回答	0	0	0	0	0	3	0	0	3
無回答	0	0	0	0	1	7	0	4	12
全体	30	62	89	103	87	125	0	5	501

	20代	30代	40代	50代	60代	70歳以上	無効回答	無回答	計
男性(n=221)	6.3%	10.0%	17.6%	17.2%	20.4%	28.1%	0.0%	0.5%	100.0%
女性(n=249)	6.0%	15.3%	18.5%	24.9%	15.7%	19.7%	0.0%	0.0%	100.0%
答えたくない(n=16)	6.3%	12.5%	25.0%	18.8%	12.5%	25.0%	0.0%	0.0%	100.0%
無効回答(n=3)	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%
無回答(n=12)	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.3%	58.3%	0.0%	33.3%	100.0%
全体(n=501)	6.0%	12.4%	17.8%	20.6%	17.4%	25.0%	0.0%	1.0%	100.0%



〔32〕世帯の構成

回答		人数	割合
①	単身	87	17.4%
②	夫婦のみ	140	27.9%
③	夫婦と子	130	25.9%
④	1人親と子	42	8.4%
⑤	2世帯, 3世帯	61	12.2%
⑥	その他	20	4.0%
	無効回答	5	1.0%
	無回答	16	3.2%
計		501	100.0%

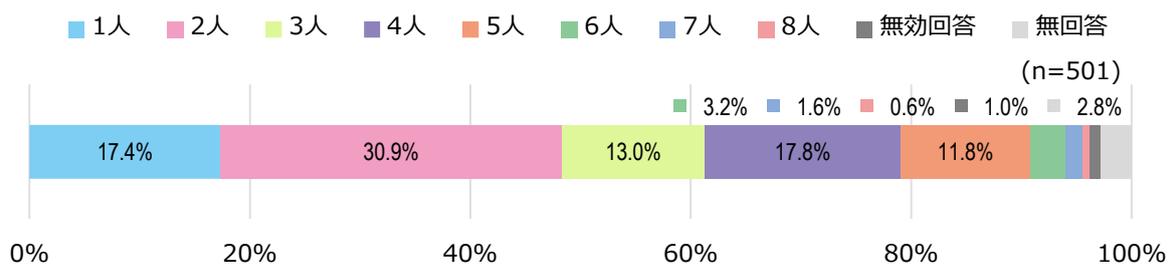


⑥その他

No.	性別	年代	回答
21	答えたくない	60代	夫婦と親
30	女性	60代	高齢の母と二人
37	女性	50代	夫の母親と夫婦
40	女性	50代	親、兄弟
99	男性	30代	高齢者と同居
109	男性	50代	親と兄弟
117	女性	50代	本人、息子、母親、妹
134	男性	60代	兄弟2人
308	男性	20代	親と子
344	男性	30代	両親と子
348	女性	70歳以上	死別
1009	女性	30代	夫婦、子供、義父
1021	男性	30代	祖母と同居
1031	女性	70歳以上	高齢者施設
1091	女性	40代	親と兄弟
1092	女性	50代	両親と自分
1118	答えたくない	40代	教えたくない
1140	女性	60代	同居人

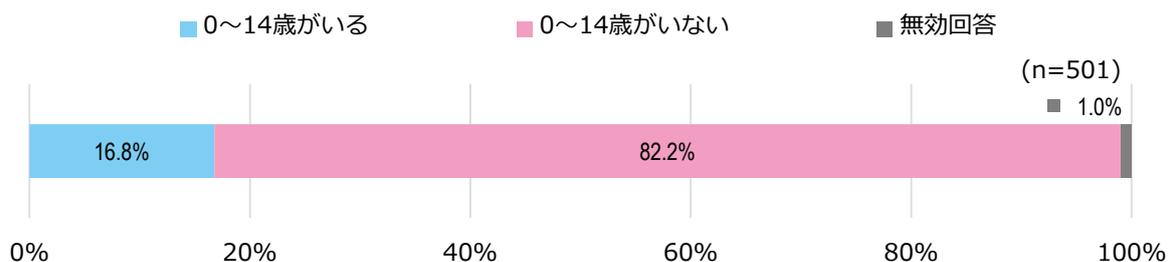
〔33〕 年齢別の世帯人員数

回答		人数	割合
①	1人	87	17.4%
②	2人	155	30.9%
③	3人	65	13.0%
④	4人	89	17.8%
⑤	5人	59	11.8%
⑥	6人	16	3.2%
⑦	7人	8	1.6%
⑧	8人	3	0.6%
無効回答		5	1.0%
無回答		14	2.8%
計		501	100.0%



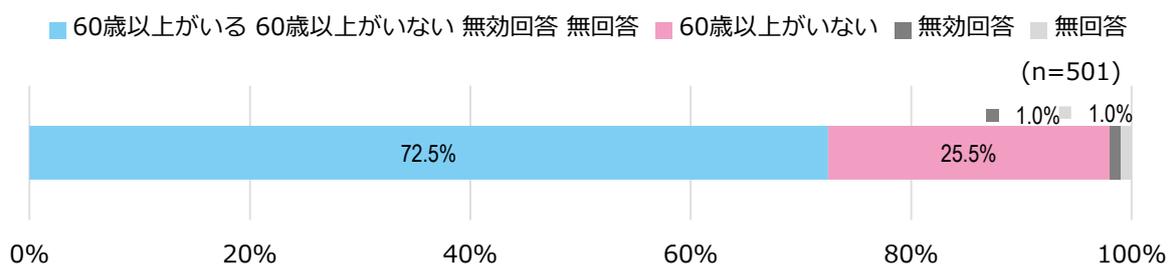
子育て世帯（0～14歳）

回答	人数	割合
① 0～14歳がいる	84	16.8%
② 0～14歳がいない	412	82.2%
無効回答	5	1.0%
無回答	0	0.0%
計	501	100.0%



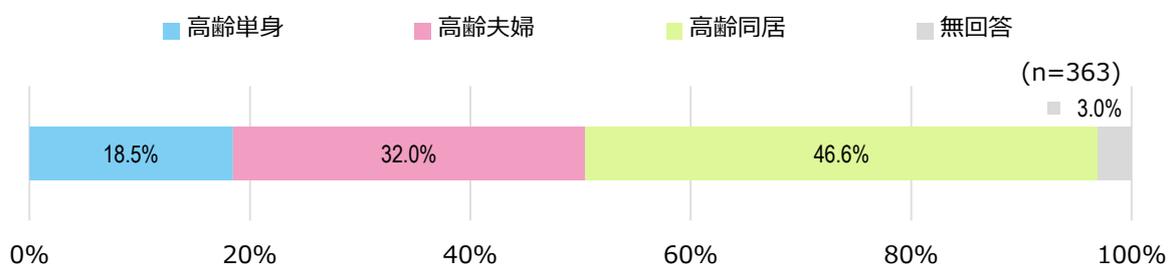
高齢世帯（60歳以上）

回答	人数	割合
① 60歳以上がいる	363	72.5%
② 60歳以上がいない	128	25.5%
無効回答	5	1.0%
無回答	5	1.0%
計	501	100.0%



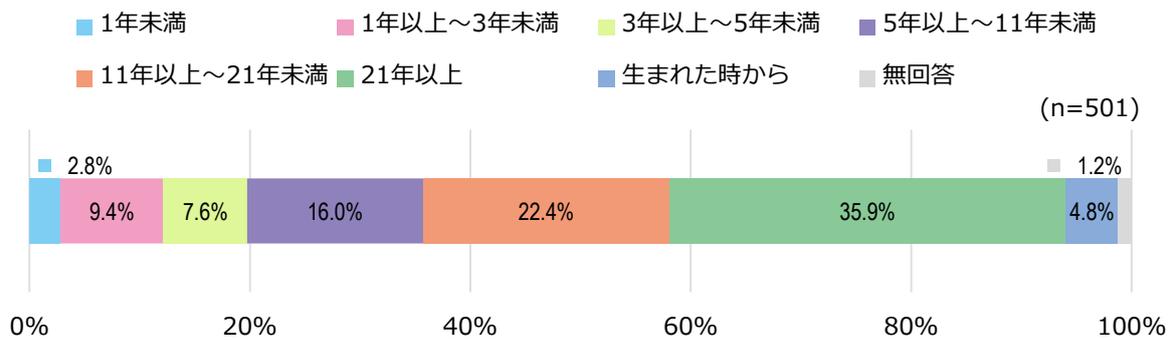
高齢世帯区分（60歳以上）

回答	人数	割合
① 高齢単身	67	18.5%
② 高齢夫婦	116	32.0%
③ 高齢同居	169	46.6%
無回答	11	3.0%
計	363	100.0%



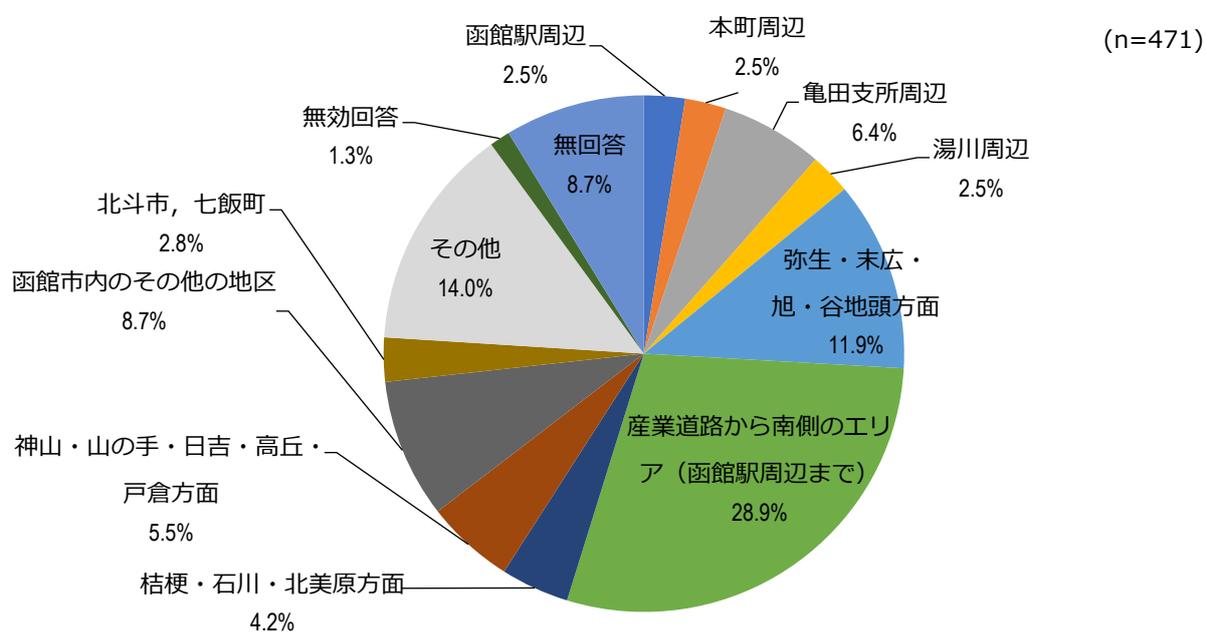
〔34〕 居住年数 ※現在の住宅について

回答		人数	割合
①	1年未満	14	2.8%
②	1年以上～3年未満	47	9.4%
③	3年以上～5年未満	38	7.6%
④	5年以上～11年未満	80	16.0%
⑤	11年以上～21年未満	112	22.4%
⑥	21年以上	180	35.9%
⑦	生まれた時から	24	4.8%
	無効回答	0	0.0%
	無回答	6	1.2%
計		501	100.0%



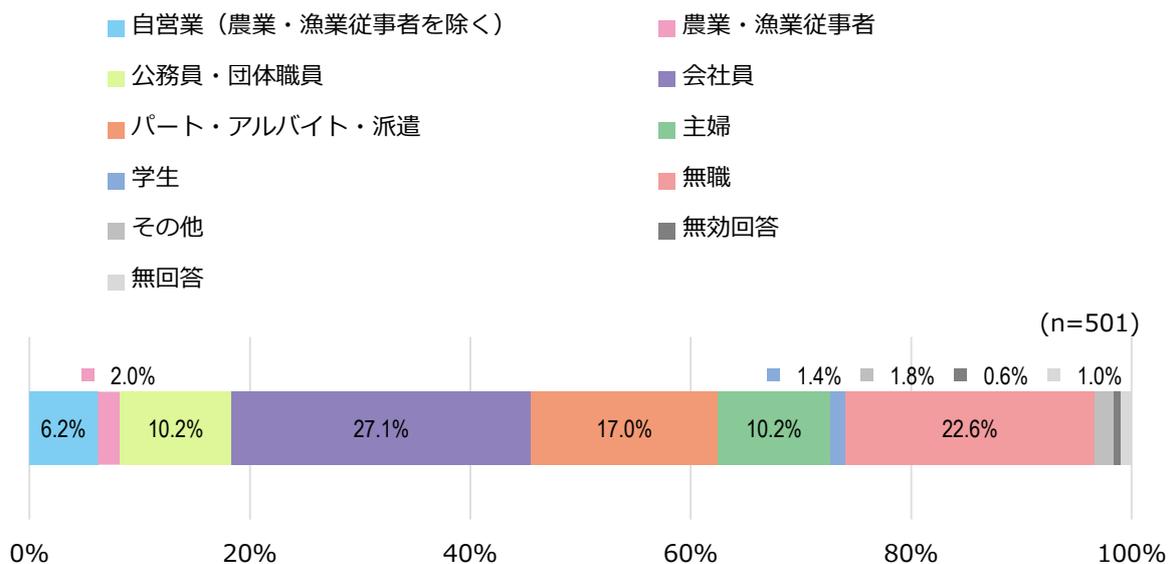
〔35〕 以前居住されていた町名

	回答	人数	割合
①	函館駅周辺	12	2.5%
②	本町周辺	12	2.5%
③	亀田支所周辺	30	6.4%
④	湯川周辺	12	2.5%
⑤	弥生・末広・旭・谷地頭方面	56	11.9%
⑥	産業道路から南側のエリア（函館駅周辺まで）	136	28.9%
⑦	桔梗・石川・北美原方面	20	4.2%
⑧	神山・山の手・日吉・高丘・戸倉方面	26	5.5%
⑨	函館市内のその他の地区	41	8.7%
⑩	北斗市，七飯町	13	2.8%
⑪	その他	66	14.0%
	無効回答	6	1.3%
	無回答	41	8.7%
	計	471	100.0%



〔36〕 あなたの職業

回答	人数	割合
① 自営業（農業・漁業従事者を除く）	31	6.2%
② 農業・漁業従事者	10	2.0%
③ 公務員・団体職員	51	10.2%
④ 会社員	136	27.1%
⑤ パート・アルバイト・派遣	85	17.0%
⑥ 主婦	51	10.2%
⑦ 学生	7	1.4%
⑧ 無職	113	22.6%
⑨ その他	9	1.8%
無効回答	3	0.6%
無回答	5	1.0%
計	501	100.0%

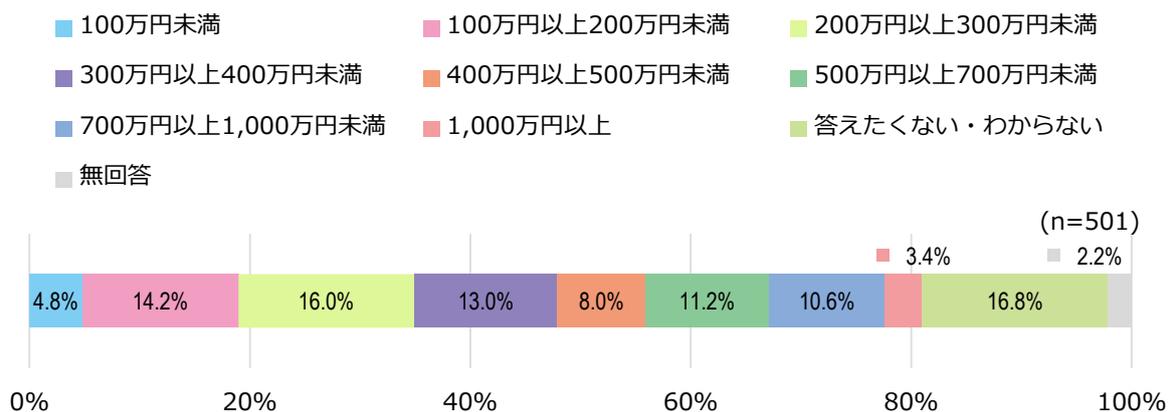


⑨その他

No.	性別	年代	回答
65	男性	60代	運転手
122	男性	70歳以上	建築内装
149	女性	60代	介護福祉士
178	男性	60代	私立学校
1001	男性	40代	社会福祉法人勤務
1004	女性	50代	介護福祉士
1096	男性	50代	介護士
1118	答えたくない	40代	教える必要はない

〔37〕 世帯年収 ※税控除前

回答		人数	割合
①	100万円未満	24	4.8%
②	100万円以上200万円未満	71	14.2%
③	200万円以上300万円未満	80	16.0%
④	300万円以上400万円未満	65	13.0%
⑤	400万円以上500万円未満	40	8.0%
⑥	500万円以上700万円未満	56	11.2%
⑦	700万円以上1,000万円未満	53	10.6%
⑧	1,000万円以上	17	3.4%
⑨	答えたくない・わからない	84	16.8%
	無効回答	1	0.2%
	無回答	11	2.2%
計		501	100.2%

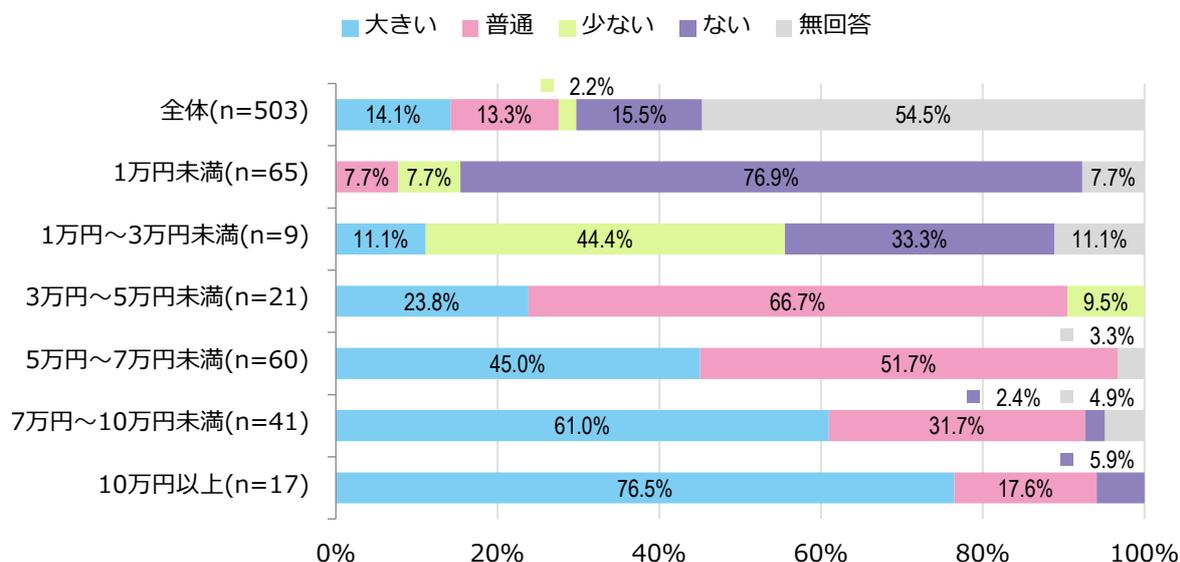


〔38〕 現在お住まいの住宅にかかる費用について、ひと月あたりの負担金額と、負担の感じ方を教えてください。(負担金額, 負担の感じ方, それぞれについて, 当てはまる項目1つに○)

1) ローンの返済額

	大きい	普通	少ない	ない	無効回答	無回答	計
1万円未満	0	5	5	50	0	5	65
1万円～3万円未満	1	0	4	3	0	1	9
3万円～5万円未満	5	14	2	0	0	0	21
5万円～7万円未満	27	31	0	0	0	2	60
7万円～10万円未満	25	13	0	1	0	2	41
10万円以上	13	3	0	1	0	0	17
無効回答	0	0	0	0	0	0	0
無回答	0	1	0	23	2	264	290
全体	71	67	11	78	2	274	503

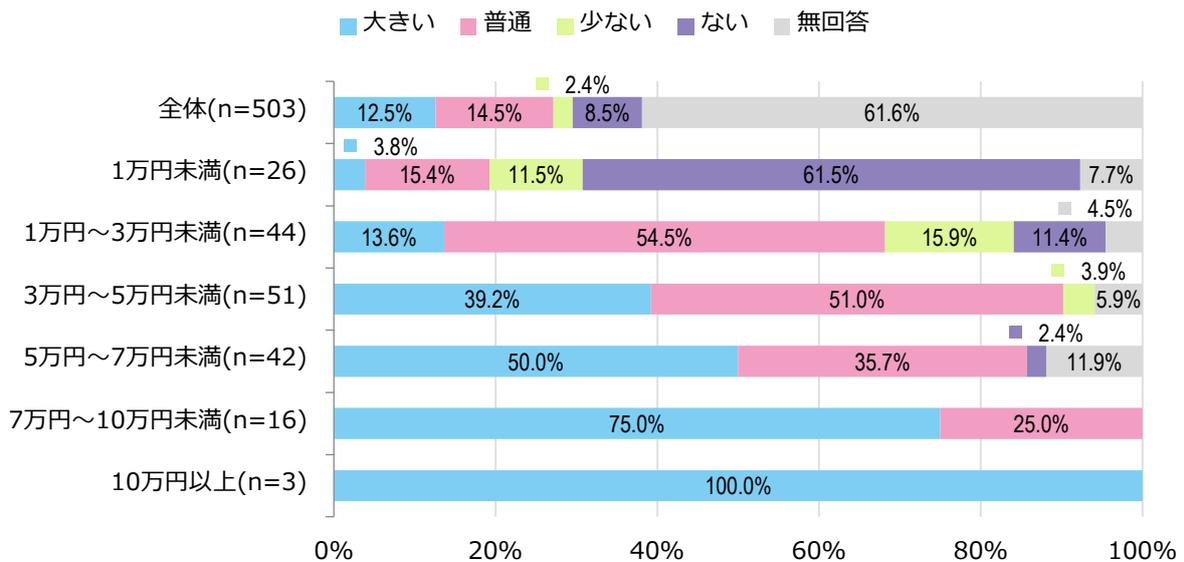
	大きい	普通	少ない	ない	無効回答	無回答	計
1万円未満(n=65)	0.0%	7.7%	7.7%	76.9%	0.0%	7.7%	100.0%
1万円～3万円未満(n=9)	11.1%	0.0%	44.4%	33.3%	0.0%	11.1%	100.0%
3万円～5万円未満(n=21)	23.8%	66.7%	9.5%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
5万円～7万円未満(n=60)	45.0%	51.7%	0.0%	0.0%	0.0%	3.3%	100.0%
7万円～10万円未満(n=41)	61.0%	31.7%	0.0%	2.4%	0.0%	4.9%	100.0%
10万円以上(n=17)	76.5%	17.6%	0.0%	5.9%	0.0%	0.0%	100.0%
無効回答(n=0)	-	-	-	-	-	-	-
無回答(n=290)	0.0%	0.3%	0.0%	7.9%	0.7%	91.0%	100.0%
全体(n=503)	14.1%	13.3%	2.2%	15.5%	0.4%	54.5%	100.0%



2) 家賃

	大きい	普通	少ない	ない	無効回答	無回答	計
1万円未満	1	4	3	16	0	2	26
1万円～3万円未満	6	24	7	5	0	2	44
3万円～5万円未満	20	26	2	0	0	3	51
5万円～7万円未満	21	15	0	1	0	5	42
7万円～10万円未満	12	4	0	0	0	0	16
10万円以上	3	0	0	0	0	0	3
無効回答	0	0	0	0	2	0	2
無回答	0	0	0	21	0	298	319
全体	63	73	12	43	2	310	503

	大きい	普通	少ない	ない	無効回答	無回答	計
1万円未満(n=26)	3.8%	15.4%	11.5%	61.5%	0.0%	7.7%	100.0%
1万円～3万円未満(n=44)	13.6%	54.5%	15.9%	11.4%	0.0%	4.5%	100.0%
3万円～5万円未満(n=51)	39.2%	51.0%	3.9%	0.0%	0.0%	5.9%	100.0%
5万円～7万円未満(n=42)	50.0%	35.7%	0.0%	2.4%	0.0%	11.9%	100.0%
7万円～10万円未満(n=16)	75.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
10万円以上(n=3)	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
無効回答(n=2)	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%
無回答(n=319)	0.0%	0.0%	0.0%	6.6%	0.0%	93.4%	100.0%
全体(n=503)	12.5%	14.5%	2.4%	8.5%	0.4%	61.6%	100.0%



7 あなたの世帯とお住まいについてお尋ねします。

No.	性別	年代	回答
1	女性	40代	今の時代はなんでもローン、カード、保障会社の審査で住まいが？ 住まいを探すのが困難になっている。きちんと家賃を払っているにも かかわらずこんな時代はおかしいと思う。家賃をきちんと払って いない人もいるかもしれないが、住む家がなければ死をも考える 人もいると思う。
14	男性	70歳以上	なし。
19	女性	70歳以上	夏は暑く、冬は寒い。
22	男性	60代	数年間の空き家が気になる。
30	女性	60代	リフォームしたいところがある。
37	女性	50代	リフォームの時、少しだけ市から手続きに該当すると補助金が出る かもと聞いたけど、仕組みがわからず利用しなかった（該当しな かったかもしれない）
51	女性	30代	近くに寺があり、朝早くから太鼓の音がする。とても迷惑してい る。
53	男性	40代	なし。
54	女性	70歳以上	空き家、空アパートが多くなったと思います。
79	男性	70歳以上	特にありません。
93	女性	70歳以上	特になし
148	女性	40代	アパート前の道路が狭い為、除雪が入らない為、車がよく埋まる。
162	女性	50代	太陽光の設備、補助
194	男性	70歳以上	特にない
195	男性	60代	特になし。
225	女性	50代	リフォームを検討している
229	女性	20代	収納が少ない。家賃が高い。
232	男性	70歳以上	特になし
240	男性	60代	なし
258	男性	70歳以上	特に記述ない。
267	男性	70歳以上	なし
275	女性	70歳以上	ないです。
284	男性	70歳以上	リフォームへの支援、援助
288	女性	40代	特にありません
307	女性	40代	なし。
314	女性	40代	除雪がなかなか入らない。
339	男性	50代	函館市の除雪は最悪。やる気もないし、作業が下手。こんな「市」 過去にない。
346	女性	50代	空家の環境が悪い。地震や放火、防犯・景観など

No.	性別	年代	回答
350	女性	70歳以上	親の代筆をしました。現在、施設に入ってコロナ禍で状態がわからず、自宅に戻りたいと希望するので、その可能性と将来を考えて悩み続けます。市内でバリアフリーを探してみます。
1002	女性	50代	親の家を今後(親が死んだら)どうすべきか… また、市営住宅はもっと広く解放すべき。一人親や生活保護はいろんな部分で優遇されているが、低所得の若者の方が苦勞しているし、補助すべき対象ではないでしょうか…。一人親で生活保護をもらっている人の方が子供を塾に通わせていたり、毎回ランチにいたり生活ぶりが普通の家庭より派手な人がいました(元旦那の補助あり)。全然困っていないのに…。状況より内容をきちんと調査してほしいです。
1003	女性	20代	両親が建ててくれた家なのでローンなど部分は全くわからないでいます。 グリーンヴィラみたいに近隣とも家同士が近すぎるないのでとても快適です。 しかしグリーンヴィラが開拓していくにつれて交通量が増えて近所は高齢者の方が多いので車のスピードが危ないと感じます。 また、防犯の部分はとても弱く以前自転車を盗まれました。
1008	女性	60代	無し
1009	女性	30代	閑静で住みやすいです。 利便性も特に困っていません。 以前、下水が詰まった時、すぐに市が対応してくださり、非常にありがたかったです。 今後も何か困ったことがあれば対応をお願いしたいです。
1014	男性	50代	特になし
1015	男性	30代	地域として賃金水準が低く、自己所有の家を持つ事が難しく感じる。 土地の安い北斗市や七飯町など周辺自治体への人口流出するなど人口減少に拍車をかけているので市として何か対策出来ないものかと思う。
1017	男性	60代	特になし
1022	女性	20代	・桔梗から石川に転居してから冬季に室内が寒くガス代が3倍に上がった ・目の前が公園だが街灯が少なく日が暮れると暗くなる ・駐車場が1台無料だが、2台目から料金がかかり2台目の場所も悪い ・雪が積もると除雪が入らないため近隣住民の車が何台も埋まる
1025	女性	50代	年寄りばかりで子供が少ない
1026	男性	40代	近い将来には一軒家に住みたいです。

No.	性別	年代	回答
1028	女性	30代	<p>函館市の賃貸住宅は築年数が古くても家賃が高額の物件が多すぎる気がします。</p> <p>単身の女性は会社員でも収入が少なく日々の家賃の支払いだけでも生活するのが苦しいし</p> <p>これからの高齢者になる未来に不安しかありません。</p> <p>家賃の補助制度や市営住宅をもし増設できるなら家族向けよりも単身者向けの市営住宅を多く新設して欲しいです。</p>
1033	女性	30代	<p>家が築45年と古く、冬は水回りが凍結してしまうほど冷え込むため、いずれは建て替えたいと考えている。</p>
1034	男性	60代	<p>ない</p>
1042	男性	30代	<p>無駄な設問が多くアンケートがなが過ぎです。</p> <p>もう少し考えて作ってください。</p> <p>まじめに回答してて時間を無駄にしました。</p> <p>3つまでと選択肢儲ける質問がありますが必要最低限のもので3つ以上あるのはおかしいと思いますし、</p> <p>函館市らしいとか景観云々ありますがもう少し具体的に説明してください。</p>
1045	男性	60代	<p>高齢者が多く、売地が2件ありますが</p> <p>売れてない状況です</p> <p>この状況のままなら、寂しく感じてます</p>
1051	男性	50代	<p>住環境は満足しております。</p> <p>付近に街灯が無いことも伝えるとすぐに対応もして頂きまして感謝しています。</p> <p>ただ冬季間の除雪が中々来なくて幹線道路まで出るのに近隣の皆さまも私も苦労しています。</p> <p>業者の方も大変かと思いますがなんとかお願い致します。</p>
1052	女性	60代	<p>住宅地に多くの空き家があり、まだ朽ちてはいないが、雑草が生い茂り、木々が伸び放題だったりして防犯上とても不安に思います。</p>
1054	女性	50代	<p>とくになし</p>
1062	男性	60代	<p>リホームの必要な時期が来ており、現在見積をお願いしているが、どの程度の費用が掛かるのか不安。</p>
1064	女性	40代	<p>隣の空き家について</p>
1066	女性	50代	<p>灯油のタンクが外に無いので設置してほしい。</p>
1067	女性	40代	<p>路駐禁止ではないですが…</p> <p>通りに車が沢山止まっている。</p> <p>アパートがありアパート用のゴミ箱が道沿いに置いてある。</p> <p>車通りも多いので小さい子ども達が危ないなと感じます。</p>

No.	性別	年代	回答
1076	女性	30代	子育て世代が集まっている場所で暮らしたくて昭和町に引っ越ししました。おかげで近所もほぼ同年代の子どもを育てている場所で生活できていますが、一斉に子供たちが巣立つため数十年後には高齢者ばかりの場所になるんだろうな…と少し不安もあります。お互いに協力して暮らせる地域になっていたら有り難いと思います。
1081	男性	40代	西部地区に若者を住まわせるなら、家賃補助とかのレベルではなく、特区にするなどで、子どもの学費や医療費などを免除してあげた方が、定住していくように感じる。
1082	女性	30代	リフォームもしくは建て替えを可能な限り早めをしたい
1084	<small>答えたくない</small>	20代	街灯が少なく、夜暗いので増やしてほしいです
1085	女性	30代	道営住宅なのに、ペットを飼育している人がいたり、自治会費を払わない人がいたりしても、何のペナルティもなく、住んだもの勝ちのような状態だと感じます。最低限のルールも守れない人が大きな顔をして住む意味がわかりません。 民間の住居ですらペット飼育についてのルール違反は退去勧告等になるのに、抽選でしか入れず、ここまで審査等が厳しい公営住宅で何の措置もないことに遺憾です。
1086	女性	30代	今の仮家壊すのに100万かかる。 お金ない。なんかいい方法はあるのか
1088	男性	30代	建物自体には、問題をそれほど感じないが、函館市自体には住む魅力を感じません。本格的な水族館や動物園も無く、市民サービスも悪い。なにより、市長が市民に対するメッセージを発信する姿勢が他の街に比べ感じられず、出身地の札幌に比べて、非常に住みにくいです。 あくまで、函館市は観光するには良い街であるが、住むには辛いと感じ、移住を検討中です。
1092	女性	50代	資金があれば、窓から隙間風が吹き、結露になるので、窓を二重にしたい。 更に防犯対策のため、割れにくい窓を希望。 冬の夜中の寒さ対策で、床暖房も気になります。 どういうリフォームに、どれくらいの費用がかかるか、シュミレーション出来ると良いかと思います。(既に有るかも知れませんが)
1106	<small>答えたくない</small>	30代	リフォームしたいが収入が少ない
1111	女性	60代	設問が長すぎます。
1112	男性	40代	質問内容がいまいち重複してるとおもいました。
1117	男性	40代	屋根が抜けているなど、倒壊の可能性がある住宅を取り壊してほしい。

No.	性別	年代	回答
1118	答えたくない	40代	設問が沢山ある割に、普段気になっていて訴えたい部分の内容はないし、選びたい選択肢がないことが多かった。
1126	女性	40代	固定資産税が高い
1127	女性	50代	高齢になったときに、現在住んでいる家での生活様式に不安があります。
1129	男性	50代	住宅の劣化による、災害時の被害が心配になってきた。リフォームや建て替えの予算はない。悩ましいところだ。
1132	男性	50代	住宅購入時に前面道路の拡張の予定があると聞いていたがその後、計画が進んでいるのかが判らないので、情報が欲しい。
1133	女性	50代	函館市は賃貸住宅の賃料が、都市規模にしては高額だと感じています このレベルならば、札幌市に住んだ方がよいと感じる若年層は多いかと思えます 若年層、子育て世代の定住を推進したいならば、もっと手厚い住宅費用の補助制度が必要かと思えます。
1141	男性	70歳以上	【92】ローンの返済額について必須とあるがコーンはない。 ○ない の項目がない