

平成30年度 函館市中心市街地出店促進補助金交付申込書

平成30年〇月〇日

函館市長 **工藤 壽樹** 様

申込者 住所 **函館市東雲町〇〇番〇〇号**
氏名 **函館 太郎** 印

函館市中心市街地出店促進事業について、補助金の交付を受けたいので、函館市中心市街地出店促進補助金交付要綱第8条の規定により、関係書類を添えて申込みします。

記

- 1 建物の所在地 **函館市堀川町〇丁目〇番〇号**
- 2 店の名称 **函館ケーキショップ**
- 3 事業内容 別紙のとおり
- 4 交付申込額 1,000,000 円
- 5 添付書類
 - (1) 空き店舗の賃貸借契約書の写し
 - (2) 空き店舗の付近の見取り図および建物平面図
 - (3) 申請者が個人である場合にあっては住民票、法人である場合にあっては登記事項証明書および定款の写し（3か月以内のもの）
 - (4) 前年度の市税に滞納がないことの証明書（3か月以内のもの）

別紙

事業計画書

1 事業概要等

申 込 者	氏名 法人名 生年月日	(ふりがな) はこだて たろう 函館 太郎 年 月 日生		
	住所	〒040-0000 函館市東雲町〇丁目〇番〇号		
	電話番号	(0138)〇〇-〇〇〇〇 (携帯電話) 080-〇〇〇〇-〇〇〇〇		
	略歴	2008年 〇〇調理師専門学校卒業 2008～2011年 東京 〇〇専科勤務 2011～2017年 フランス 〇〇勤務		
空 き 店 舗 ・ 新 築 店 舗 概 要	所在地	函館市堀川町〇丁目〇番〇号		
	所有者	(住所) 函館市東雲町〇丁目〇番〇号 (氏名) 函館 次郎 電話番号 (0138) 〇〇-〇〇〇〇		
	物件面積	33 m ² (10坪) うち住居部分 0%		
	月額賃借料	賃借料 30,000円 (敷金 60,000円 礼金 30,000円)		
事 業 内 容	店舗名	函館ケーキショップ	業種・業態	菓子小売業 (製造小売)
	開業予定日	平成30年7月30日	営業時間	午前9:00 ~午後8:00 定休日 (予定) 月曜日
	営業内容	(主要取扱商品またはサービス内容) 手作りケーキの販売, 中には函館市らしい商品の提供も考えております。 またイトインスペースも提供し店内で飲食いただけます。		

2 収支予算等

(1) 売上高，収支の見込み

(単位：円)

	開業1年目	2年目以降	経費の積算内容
①売上高	6,000,000	9,000,000	<ul style="list-style-type: none"> ・人件費 <開業1年目> 110,000円/月×1人×12ヵ月=1,320,000円 <2年目以降> 110,000円/月×2人×12ヵ月=2,640,000円 ・賃料・共益費 <家賃> 坪単価3,000円/月×10坪×12ヵ月=360,000円 <駐車場> 1台5,000円/月×2台×12ヵ月=120,000円 ・光熱費 60,000円/月×12ヵ月=720,000円
②売上原価	2,500,000	3,750,000	
③経費	3,351,000	4,360,000	
人件費	1,320,000	2,640,000	
賃借料・共益費	480,000	480,000	
光熱水費	720,000	720,000	
その他経費 (広報費, 支払利息等)	800,000	500,000	
差引利益①-②-③	149,000	890,000	

(2) 開業資金および調達方法

(単位：円)

資金の内容	金額	調達方法	金額
設備資金の内訳 (店舗改修費, 内装, 什器等)	3,400,000	自己資金	3,631,000
※店舗改修費は別紙見積参照		市補助金	1,000,000
店舗改修費(別紙見積参照)	2,550,000	借入金の内訳	
内装等		・東雲銀行(分割払い)	3,000,000
・電化製品	450,000	・家族からの借入れ	1,000,000
・インテリア代	200,000		
・冷蔵庫	200,000		
運転資金の内訳 (商品・材料仕入れ, その他経費)	5,231,000		
材料			
・小麦粉	1,350,000		
・卵	700,000		
・バター	500,000		
・砂糖	400,000		
・牛乳	200,000		
・生クリーム	300,000		
・果物等	300,000		
雑貨その他			
・箱	200,000		
・ビニール	100,000		
・アルミホイル	100,000		
・ラップ	50,000		
その他経費	1,031,000		
合計	8,631,000	合計	8,631,000

3 出店の動機・目的等

<p>出店動機・目的</p>	<p>※出店を思い立った動機や、ターゲットとなる客層など</p> <p>函館市の電車道路沿いではグルメシティの閉鎖や駅前商店街の衰退により以前のような賑わいを失いかけています。そこで、賑わいを取り戻すための手伝いが少しでもできればと思い、出店を決意しました。数十種類のケーキとドリンクを用意して若者から年配の方まで美味しく店内で飲食していただきたいと考えております。また、函館市ならではの素材を用いた商品も用意し、テイクアウトも可能とするため観光客のためのお土産としても注目されるような展開をしていこうと考えております。</p>
<p>自店のセールスポイント</p>	<p>※他店には無い特色等の店舗営業に関して売りにしていきたいことなどを記載</p> <p>とにかく一番力を入れたいと考えているのが函館ならではの食材を活かした函館らしいスイーツの開発と提供です。そうすることによって市民の皆さんに改めて函館市のすばらしさを感じていただけると同時に、観光客の皆さまに注目していただけると感じております。これを機に函館市に新たな人気スイーツを提供できることを願っております。</p>
<p>自己PR・経験・資格など</p>	<p>※店舗の営業に役立つ経験や資格などを記載</p> <p>昔からの夢であった自分の店を函館市で持ちたいというために勉強してきました。調理師専門学校を卒業後東京の〇〇専科にパティシエとして就職。3年勤務した後フランスへ修行に出て6年間フランスの〇〇〇〇にて勤務。ケーキ開発のアイデアを学ぶと共に本場で接客やマナーの勉強をすることもできました。英会話も得意としているため海外の観光客の方への対応もこなせます。</p>
<p>中心市街地活性化に対する思い</p>	<p>※現在の中心市街地（出店予定地）の現状と、それに対するご自分の思いや地域の活性化にどのような貢献ができるかなどを記載</p> <p>出店動機同様に、失われつつある函館市の賑わいを取り戻すためのお手伝いが少しでもできればと考えております。オシャレで華のあるお店を開店させることで少しでも人々に足を運んでもらい、市民の憩いの場としての役目も果たすことができればと思い、出店を決意しました。また、地域の催しへの参加・出店に関しても積極的に関わり、地域の活性化にも力を尽くしていきたいと考えております。</p>

