

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)

# 函館駅前・大門地区の活性化

北海道函館市

令和7年1月

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和02年01月23日

|            |                                                                       |             |  |     |   |     |   |   |   |   |   |           |                       |  |   |   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|--|-----|---|-----|---|---|---|---|---|-----------|-----------------------|--|---|---|
| 計画の名称      | 函館駅前・大門地区の活性化                                                         |             |  |     |   |     |   |   |   |   |   |           |                       |  |   |   |
| 計画の期間      | 令和02年度 ～ 令和06年度（5年間）                                                  |             |  |     |   |     |   |   |   |   |   | 重点配分対象の該当 |                       |  |   |   |
| 交付対象       | 函館市                                                                   |             |  |     |   |     |   |   |   |   |   |           |                       |  |   |   |
| 計画の目標      | 当市の中心市街地の核となる函館駅前・大門地区で、市街地環境の更新と商業活性化に資する複合施設の整備により、魅力ある中心市街地の再生を図る。 |             |  |     |   |     |   |   |   |   |   |           |                       |  |   |   |
| 全体事業費（百万円） |                                                                       | 合計（A+B+C+D） |  | 119 | A | 119 | B | 0 | C | 0 | D | 0         | 効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D） |  | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）                                                                                                     |                |       |         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|---------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式                                                                                                      | 定量的指標の現況値及び目標値 |       |         |
|    |                                                                                                                    | 当初現況値          | 中間目標値 | 最終目標値   |
|    |                                                                                                                    | R1             |       | R12     |
| 1  | 中心市街地における函館駅前通り（旧棒二森屋前）の歩行者数を1,716人／日（R1）から2,600人／日（R12）に増加<br>駅前通りにおける歩行者通行者数を計測する。<br>2,829人（H30）+（2,829人×-8.1％） | 1716人／日        | 人／日   | 2600人／日 |
|    |                                                                                                                    |                |       |         |
|    |                                                                                                                    |                |       |         |
|    |                                                                                                                    |                |       |         |
|    |                                                                                                                    |                |       |         |
|    |                                                                                                                    |                |       |         |
|    |                                                                                                                    |                |       |         |
|    |                                                                                                                    |                |       |         |
|    |                                                                                                                    |                |       |         |
|    |                                                                                                                    |                |       |         |
|    |                                                                                                                    |                |       |         |

|                          |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |
|--------------------------|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等                      | 個別施設計画を含む | － | 国土強靱化を含む | － | 定住自立圏を含む | － | 連携中枢都市圏を含む | － | 流域水循環計画を含む | － | 地域再生計画を含む | － |
| 計画の期間：令和2年度～令和11年度（10年間） |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |

| A 基幹事業  |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|---------|---------|----------------------|----------|----------|----------|-----|------|------|------------------------|--------------------------------|------------------|------------|---|---|---|---|----------------|-----------|----------------|--|
| 基幹事業（大） | 番号      | 事業<br>種別             | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者 | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所）     | 事業内容<br>（延長・面積等）               | 市区町村名／<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |   |   |   |   | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |  |
|         |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         | 備考                   |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
| 住環境整備事業 | A16-001 | 住宅                   | 北海<br>道  | 函館市      | 間接       | 組合  | －    | －    | 函館駅前東地区第一種市<br>街地再開発事業 | 公共公益施設，商業施設，住<br>宅，ホテル等 約1.0ha | 函館市              | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | 119            | 1.24      | 未策定            |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                | 小計               |            |   |   |   |   |                | 119       |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                | 合計               |            |   |   |   |   |                | 119       |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |

# 事前評価チェックシート

計画の名称： 函館駅前・大門地区の活性化

| 事前評価                                                            | チェック欄                 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| I. 目標の妥当性<br>①都市再生基本方針との適合等 1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。        | <input type="radio"/> |
| I. 目標の妥当性<br>①都市再生基本方針との適合等 2) 上位計画等と整合性が確保されている。               | <input type="radio"/> |
| I. 目標の妥当性<br>②地域の課題への対応 1) 地域の課題を踏まえて、まちづくりの目標が設定されている。         | <input type="radio"/> |
| I. 目標の妥当性<br>②地域の課題への対応 2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い。          | <input type="radio"/> |
| II. 計画の効果・効率性<br>③目標と事業内容の整合性等 1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。       | <input type="radio"/> |
| II. 計画の効果・効率性<br>③目標と事業内容の整合性等 2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。     | <input type="radio"/> |
| II. 計画の効果・効率性<br>③目標と事業内容の整合性等 3) 目標および事業内容と計画区域との整合性が確保されている。  | <input type="radio"/> |
| II. 計画の効果・効率性<br>③目標と事業内容の整合性等 4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。 | <input type="radio"/> |
| II. 計画の効果・効率性<br>④事業の効果 1) 十分な事業効果が確認されている。                     | <input type="radio"/> |
| II. 計画の効果・効率性<br>④事業の効果 2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。      | <input type="radio"/> |
| III. 計画の実現可能性<br>⑤地元の熱意 1) まちづくりに向けた機運がある。                      | <input type="radio"/> |
| III. 計画の実現可能性<br>⑤地元の熱意 2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。             | <input type="radio"/> |
| III. 計画の実現可能性<br>⑤地元の熱意 3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。                  | <input type="radio"/> |
| III. 計画の実現可能性<br>⑥円滑な事業執行の環境 1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。              | <input type="radio"/> |
| III. 計画の実現可能性<br>⑥円滑な事業執行の環境 2) 交付期間中の計画管理（モニタリング）を実施する予定である。   | <input type="radio"/> |

[illegible]

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和07年01月23日

|            |                                                                       |  |       |   |       |   |   |   |   |   |           |                       |   |   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|--|-------|---|-------|---|---|---|---|---|-----------|-----------------------|---|---|
| 計画の名称      | 函館駅前・大門地区の活性化                                                         |  |       |   |       |   |   |   |   |   |           |                       |   |   |
| 計画の期間      | 令和07年度 ～ 令和11年度（5年間）                                                  |  |       |   |       |   |   |   |   |   | 重点配分対象の該当 |                       |   |   |
| 交付対象       | 函館市                                                                   |  |       |   |       |   |   |   |   |   |           |                       |   |   |
| 計画の目標      | 当市の中心市街地の核となる函館駅前・大門地区で、市街地環境の更新と商業活性化に資する複合施設の整備により、魅力ある中心市街地の再生を図る。 |  |       |   |       |   |   |   |   |   |           |                       |   |   |
|            |                                                                       |  |       |   |       |   |   |   |   |   |           |                       |   |   |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A＋B＋C＋D）                                                           |  | 6,897 | A | 6,897 | B | 0 | C | 0 | D | 0         | 効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D） | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）                                                                                                     |                |       |         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|---------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式                                                                                                      | 定量的指標の現況値及び目標値 |       |         |
|    |                                                                                                                    | 当初現況値          | 中間目標値 | 最終目標値   |
|    |                                                                                                                    | R1             |       | R12     |
| 1  | 中心市街地における函館駅前通り（旧棒二森屋前）の歩行者数を1,716人／日（R1）から2,600人／日（R12）に増加<br>駅前通りにおける歩行者通行者数を計測する。<br>2,829人（H30）＋（2,829人×-8.1％） | 1716人／日        | 人／日   | 2600人／日 |
|    |                                                                                                                    |                |       |         |
|    |                                                                                                                    |                |       |         |
|    |                                                                                                                    |                |       |         |
|    |                                                                                                                    |                |       |         |
|    |                                                                                                                    |                |       |         |
|    |                                                                                                                    |                |       |         |
|    |                                                                                                                    |                |       |         |

|                          |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |
|--------------------------|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等                      | 個別施設計画を含む | － | 国土強靱化を含む | － | 定住自立圏を含む | － | 連携中枢都市圏を含む | － | 流域水循環計画を含む | － | 地域再生計画を含む | － |
| 計画の期間：令和２年度～令和１１年度（１０年間） |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |

| A 基幹事業  |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|---------|---------|----------------------|----------|----------|----------|-----|------|------|------------------------|--------------------------------|------------------|------------|---|---|---|---|----------------|-----------|----------------|--|
| 基幹事業（大） | 番号      | 事業<br>種別             | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者 | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所）     | 事業内容<br>（延長・面積等）               | 市区町村名／<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |   |   |   |   | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |  |
|         |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         | 備考                   |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
| 住環境整備事業 | A16-001 | 住宅                   | 北海<br>道  | 函館市      | 間接       | 組合  | －    | －    | 函館駅前東地区第一種市<br>街地再開発事業 | 公共公益施設、商業施設、住<br>宅、ホテル等 約1.0ha | 函館市              | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | 6,897          | 1.24      | 未策定            |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                | 小計               |            |   |   |   |   |                | 6,897     |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                | 合計               |            |   |   |   |   |                | 6,897     |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                        |                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |

# 事前評価チェックシート

計画の名称： 函館駅前・大門地区の活性化

| 事前評価                                           |  | チェック欄 |
|------------------------------------------------|--|-------|
| I. 目標の妥当性                                      |  |       |
| ①都市再生基本方針との適合等 1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。    |  | ○     |
| I. 目標の妥当性                                      |  |       |
| ①都市再生基本方針との適合等 2) 上位計画等と整合性が確保されている。           |  | ○     |
| I. 目標の妥当性                                      |  |       |
| ②地域の課題への対応 1) 地域の課題を踏まえて、まちづくりの目標が設定されている。     |  | ○     |
| I. 目標の妥当性                                      |  |       |
| ②地域の課題への対応 2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い。      |  | ○     |
| II. 計画の効果・効率性                                  |  |       |
| ③目標と事業内容の整合性等 1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。       |  | ○     |
| II. 計画の効果・効率性                                  |  |       |
| ③目標と事業内容の整合性等 2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。     |  | ○     |
| II. 計画の効果・効率性                                  |  |       |
| ③目標と事業内容の整合性等 3) 目標および事業内容と計画区域との整合性が確保されている。  |  | ○     |
| II. 計画の効果・効率性                                  |  |       |
| ③目標と事業内容の整合性等 4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。 |  | ○     |
| II. 計画の効果・効率性                                  |  |       |
| ④事業の効果 1) 十分な事業効果が確認されている。                     |  | ○     |
| II. 計画の効果・効率性                                  |  |       |
| ④事業の効果 2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。      |  | ○     |
| III. 計画の実現可能性                                  |  |       |
| ⑤地元の熱意 1) まちづくりに向けた機運がある。                      |  | ○     |
| III. 計画の実現可能性                                  |  |       |
| ⑤地元の熱意 2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。             |  | ○     |
| III. 計画の実現可能性                                  |  |       |
| ⑤地元の熱意 3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。                  |  | ○     |
| III. 計画の実現可能性                                  |  |       |
| ⑥円滑な事業執行の環境 1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。              |  | ○     |
| III. 計画の実現可能性                                  |  |       |
| ⑥円滑な事業執行の環境 2) 交付期間中の計画管理（モニタリング）を実施する予定である。   |  | ○     |



[illegible]

