

指定管理者候補者の選定結果について

〔施設名〕 函館市棧橋駐車場
 〔募集期間〕 平成23年7月1日～8月19日
 〔応募団体〕 2団体
 ・北海道東急ビルマネジメント株式会社
 ・セントラル警備株式会社
 〔選定委員会〕 平成23年10月19日
 〔選定委員〕 6名
 委員長 大江 洋 (北海道教育大学函館校教授)
 副委員長 上戸 慶一 (総務部長)
 委員 大竹 教雄 (財務部長)
 委員 乳井 英雄 (函館大谷短期大学教授)
 委員 鶴巻 晋一郎 (税理士)
 委員 堀田 剛史 (弁護士) ※委員は50音順
 〔指定期間〕 平成24年4月1日から平成28年3月31日まで

1 指定管理者候補者 セントラル警備株式会社

2 評価内容

評価基準に基づき、6名の選定委員が個別に評価・採点を行い、その平均点数が最も高かった団体を候補者とした。

(配点)	評価基準	評価	
		セントラル警備(株)	北海道東急ビルマネジメント(株)
1	施設設置の目的が達成できるか (40)	39	
2	市民の平等利用が確保され、市民サービスの向上が図られるか (40)	32	
3	収支計画は、管理運営上支障のない内容となっているか (30)	27	
4	事業計画に沿った管理を安定して行う物的・人的能力があるか (30)	25	
5	緊急時対応などの体制が確立されているか (20)	17	
6	個人情報の適正な管理が図られるか (20)	16	
7	雇用の安定と雇用環境の向上が図られるか (30)	24	
8	環境に配慮した経営を行っているか (10)	7	
9	障害者の雇用など、福祉対策に取り組んだ経営を行っているか (10)	8	
10	地域活動の関わりや地域に対する貢献が図られるか (20)	16	
11	個別項目 (50)	48	
12	提案金額の比較について (200)	199	
合 計 (500)		458	327