

令和6年度 指定管理者業務実績シート

作成年月日 令和7年6月12日

部	教育委員会生涯学習部	課	スポーツ振興課
---	------------	---	---------

施設名・所在地	函館フットボールパーク 函館市日吉町4丁目7番1号ほか		
設置条例	函館フットボールパーク条例		
指定管理者名	一般社団法人函館地区サッカー協会	指定期間	令和2年4月1日から令和7年3月31日までの5年間
指定管理者の特別な要件			選定区分 公募
設置目的	市民にスポーツに親しむ場を提供するとともに、スポーツの大会、合宿等の開催を通じて人や地域の交流を促進し、もって市民の心身の健全な発達および競技水準の向上に寄与するため		
設置年月	平成27年4月	建設費	1,491,454千円
構造規模等	第1クラブハウス 鉄骨造2階建335㎡ 第2クラブハウス 木造2階建 453㎡		
耐用年数	天然芝2面, 人工芝5面(多目的グラウンド2面, フットサルコート3面), テニスコート 耐用年数30年		
開館時間	供用期間 3月1日~12月28日(一部施設を除く)		
休館日等	供用時間 8時~21時(一部期間, 施設を除く)		
料金体系	<input type="checkbox"/> 利用料金制の採用の有無 有り		

1 指定管理者が行う業務の内容および実施状況

(1)管理業務

ア 施設の使用許可および制限に関すること(利用料金の徴収, 還付および減免, 利用調整等)

イ 施設の維持管理に関すること(設備保守, 清掃, 修繕等)

ウ その他教育委員会または指定管理者が必要と認める業務(施設運営, 災害時対応, 計画・報告等)

(2)委託事業

(3)自主事業

ア 合宿誘致

2 市民サービス向上のためのその他の取り組み実績

ホームページやSNS, 施設内掲示板を利用し利用状況等を周知したほか, 住宅地に隣接する施設として地域活動への協力を図った。

3 市民ニーズの把握の実施状況

ア 利用者アンケートの実施(受付窓口にアンケート箱を設置, 遠征や合宿の利用団体にアンケートを依頼)

- ・32団体から回答があり, 概ね満足との内容, 再度利用する可能性も高い傾向だった。
- ・利用者のマナーに対する意見について, 当該団体に改善を依頼し, 適切な運営に努めた。

4 施設の利用状況

・令和6年度の月別利用者数

(単位:人)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	3月	合計
グラウンド利用者数	11,284	11,070	10,152	11,747	13,579	10,996	9,893	4,772	645	10,493	94,631
テニスコート利用者数	/	174	236	211	211	230	168	33	/	/	1,263
合計	11,284	11,244	10,388	11,958	13,790	11,226	10,061	4,805	645	10,493	95,894

・年度別利用者数

← 当期指定期間 →

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
グラウンド利用者数	84,134人	82,699人	84,711人	94,631人
テニスコート利用者数	1,830人	1,149人	1,384人	1,263人
合計	85,964人	83,848人	86,095人	95,894人
使用料収入	/	/	/	/

5 指定管理者の収支状況

← 当 期 指 定 期 間 →

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
収入	委託料	16,330,000	16,330,000	16,330,000	16,330,000
	利用料収入	10,692,940	10,940,950	11,384,920	11,665,610
	その他	4,577,211	1,186,828	3,323,505	2,224,239
	計	31,600,151	28,457,778	31,038,425	30,219,849
支出	人件費	9,727,213	10,135,228	9,798,255	10,213,663
	燃料費	193,844	421,020	209,613	311,958
	光熱水費	4,061,921	4,622,284	5,206,202	5,036,339
	委託料	7,476,260	6,926,260	6,034,710	6,079,810
	修繕費	266,706	0	39,600	547,129
	その他の支出	9,387,561	6,286,780	9,516,874	8,021,077
	計	31,113,505	28,391,572	30,805,254	30,209,976
当該施設の利用者一人当たりの税金投入コスト		189	194	189	170

※ なお、指定管理者への営業損失補填金・収支補填額は次のとおり計上されている。

令和2年度分営業損失補填金 1,305,643円

令和5年度分収支補填金 1,211,555円…分割払い1回目 237,463円(その他を含む、令和5年度の収入に計上)

分割払い2回目 974,092円(その他を含む、令和6年度の収入に計上)

6 モニタリングの実施状況および指定管理者に対する改善指示等の実施状況

・実地調査の実施  有 ・ 無

ア 管理業務実績報告書を毎月提出、事業報告書を年次提出

7 指定管理者に対する評価

① 指定管理者の自己評価

区分	評価	評価の内容	課題と今後の対応
業務の履行 状況	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	業務の履行にあたっては、協定書を遵守し、事業計画および仕様書の水準どおり行い、適切に対応を行っている。	今後も協定書を遵守し、事業計画および仕様書の水準以上となる管理に努めてまいります。
サービスの 質の状況	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	利用者の声を大事にしており、何かあれば速やかに協会幹部へ伝わるシステムを構築し、随時反映・改善をしている。 また、地域住民からの要望についてもできる限り対応し、苦情などについても迅速な対応をとっている。	引き続き、広報や利用者への対応などサービスの向上に努めてまいります。
団体の経営 状況	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	経営状況に問題はなく、事業収支が適正であった。	今後も事業収支および経営状況ともに、適正に行い、安定した事業運営に努めてまいります。

② 市の指定管理者に対する実績評価

区分	評価	評価の内容	課題と今後の対応
業務の履行 状況	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	合宿や交流大会等の開催により利用率を増加させた。また、熱中症・雷雨対応として、熱中症予防計測器や雷アラート計測器等を利用者へ貸出し、利用者の安全に配慮した対応は高く評価する。 また、老朽化により難しくなっている天然芝等施設の維持管理を適切に行った。	当該施設は、大会や合宿等で多くの団体に利用されており、引き続き、猛暑による熱中症対策や施設の維持管理、大会および合宿の誘致活動に努めていただきたい。
サービスの 質の状況	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	利用者のみならず近隣地域への配慮等に対応している。 また、必要に応じて市へ相談するなど真摯かつ迅速な対応がなされている。	今後も引き続き、利用者や近隣住民から要望等があった際に、迅速に市に相談いただきたい。 稼働率の高い施設であることから、今後も平等利用を確保するための運営に努めていただきたい。
団体の経営 状況	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	経営状況に問題はなく、事業収支が適正である。	今後も経費節減などにより、安定した事業運営に努めていただきたい。

◎ 「業務の履行状況」「サービスの質の状況」

- A 協定書を遵守し、事業計画書及び仕様書の水準以上がなされている。
- B 協定書を遵守し、事業計画書及び仕様書の水準どおり行われている。
- C 協定書の遵守しているが、事業計画書及び仕様書の水準をやや満たしておらず、課題がある。
- D 協定書や事業計画書に不履行がある。または、業務水準を満たしていない。

◎ 「団体の経営状況」

- A 事業収支、経営状況に問題はない。
- B 事業収支、経営状況の今後に注意を要する。
- C 事業収支、経営状況に早急な改善を要する。