

(19) 湯川橋土地区画整理事業（市施行：施行中）

本地区は、函館市の東部に位置し、湯川温泉街に隣接した湯川町3丁目の一部で、全市的にも重要な幹線道路が交差する交通の要衝に隣接した位置にあり、近年の後背地の宅地開発に伴う交通量の増加から交通渋滞が深刻化している状況にあった。また、本地区は昭和26年から34年にかけて施行された湯川土地区画整理事業（市施行）により市街地整備が行われた地域の一部であるが、整備水準が現在の基準に満たないことから生活環境の改善を図る必要があった。さらに都市計画道路3・4・46見晴公園通が地区を縦断する形で計画決定されていることから、この整備に合わせた総合的な街づくりが必要な地区であった。このため、土地区画整理事業により都市計画道路見晴公園通の整備、区画道路および下水道等の整備を行い、宅地利用の増進を図り、良好な市街地形成に資することを目的として事業を推進し、平成21年5月に換地処分が行われた。

〈事業の概要：湯川橋〉

総括

施行者	函館市	都市計画決定	平成14年 9月27日	地区内人口	120人
施行面積	17,714㎡	事業計画決定	平成15年 5月23日	権利者数	所 25人・借1人
施行期間	H15～H21年度	換地処分の公告	平成21年 5月 8日	筆数	46筆

土地の種目別施行前後対照表

区分	施行前		施行後		備考	
	地積㎡	割合%	地積㎡	割合%		
公共用地	道路	2,295.00	13.0	4,717.43	26.7	
	公園・緑地					
	河川			57.25	0.3	
	先行取得用地	1,699.15	9.6			減価補償金相当額による買収分
	公共用地計	3,994.15	22.6	4,774.68	27.0	
宅地	宅地	13,481.48	76.1	12,939.94	73.0	
	その他					
	市有地	229.20	1.3			
	宅地計	13,710.68	77.4			
	測量増減	8.79				
	合計	17,713.62	100.00	17,713.62	100.00	

※本地区は、減価補償金相当額による用地買収を行った

減歩率計算表

整理前宅地地積㎡	同更正地積㎡	整理後宅地地積㎡		減歩率	
		保留地含む	保留地除く	公共減歩%	合算減歩%
13,710.68	13,719.47	12,938.94	12,938.94	5.69	5.69

公共施設調査

道	幅員m	延長m	面積㎡	
都市計画	16	209.23	3,178.98	
区画	6～16	317.59	1,424.14	
特殊	4	27.50	114.31	
道路計		554.32	4,717.43	
水	河川	4	14.31	57.25
路	調整池			
路	計	14.31	57.25	

事業費・支出

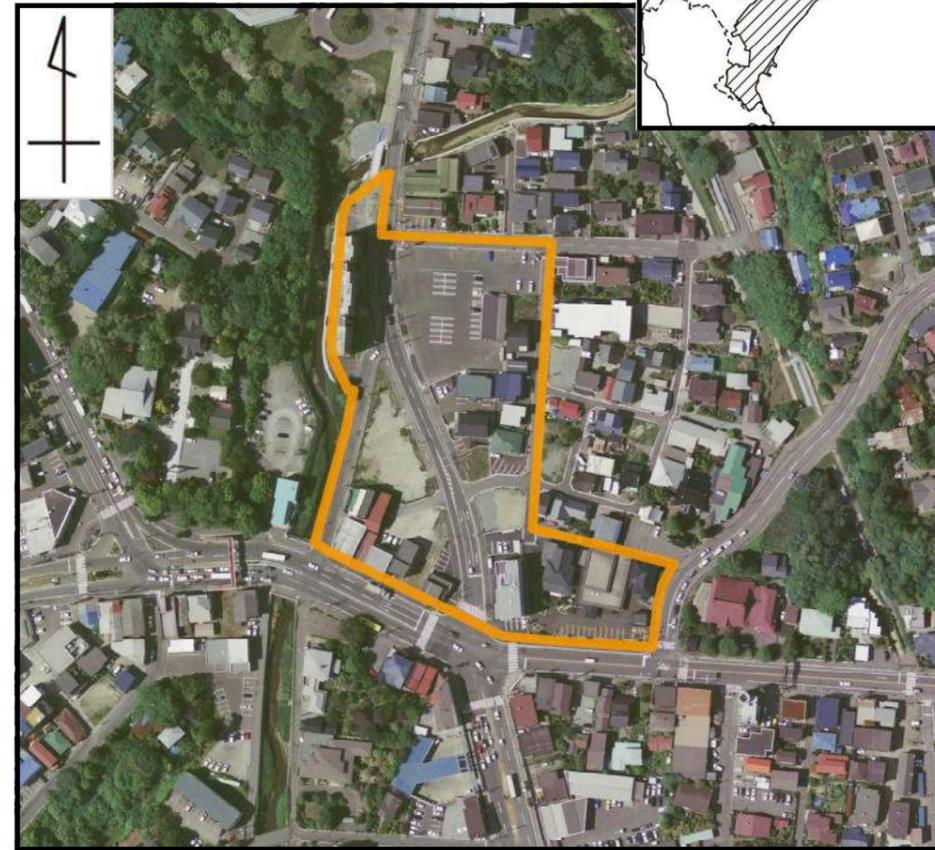
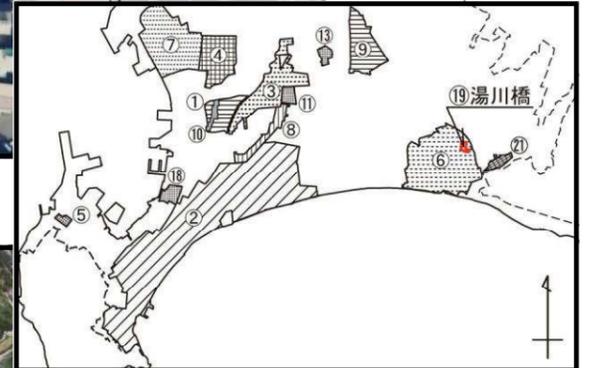
区分	数量	金額(千円)
公共施設	都市計画	
	区画外	32,798
	河川	
	計	32,798
減価補償金	1,699㎡	111,517
移転・移設		836,709
法2-2		5,187
整地費		3,749
調査設計費		58,967
事務費		37,125
その他		
合計		1,086,052

事業費・収入（単位：千円）

基本事業費				公管金	
通常	交付金	NTT	その他	道路	河川
				593,100	4,000
道費	市費	保留地処分金	その他	合計	
	488,952			1,086,052	



湯川橋地区
～施行前～
(平成12年撮影)



湯川橋地区
～施行中～
(平成20年撮影)