

函館市の都市計画

令和8年(2026年)4月

● 函館市都市建設部 ●

はじめに

都市計画は、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るために定められる土地利用、都市施設および市街地開発事業に関する総合的な計画です。

大正8年に制定された旧都市計画法は約50年間にわたり施行されましたが、戦後の高度成長期における社会構造の変化に対応すべく昭和43年に新都市計画法が公布されました。

本市においては、大正15年に都市計画区域の決定がなされ、これをベースとして、各種の都市計画を決定してきましたが、新法の施行に伴い、近隣3町（当時）を含めた一体的な都市として街づくりを進めることとし、昭和45年に新たな都市計画区域と市街化区域および市街化調整区域を定めました。

また、平成4年の法改正において土地利用の詳細化を図るため従来の8種類の用途地域が12種類に細分化されたことを受け、本市においても平成8年3月29日に12種類の用途地域への指定替えを行ったほか、平成9年4月1日には無秩序な市街地拡大を防止するため都市計画区域を拡大したところです。

平成23年3月29日にはコンパクトなまちづくりを基本方針とした「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」の改定が行われ、同年12月には同方針のもと「函館市都市計画マスタープラン」を策定し、平成30年3月には改正都市再生特別措置法に基づきコンパクトなまちづくりを具体的に推進するため「函館市立地適正化計画」を策定し、令和2年4月7日にはこれらを踏襲した「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」の改定が行われたところです。

都市における健康で文化的な都市生活および機能的な都市活動を確保するという都市計画の理念を達成するため、本市においては、前述の都市計画のほか、道路・公園等の都市施設や土地区画整理事業等の市街地開発事業に関する都市計画など総合的な計画を策定し、まちづくりを進めております。

本書は、函館市における都市計画の変遷と現状を取りまとめたものです。



* も く じ *

1	位置および面積	1	9	都市施設	
2	市域面積の変遷	1	● 9-1	道路	
3	人口および世帯数の推移	3	■ 都市計画道路の内訳	21	
4	産業別就業人口	3	■ 都市計画道路の整備状況	22	
5	都市計画の変遷	4	● 9-2	駐車場	22
6	市街化区域および市街化調整区域 ならびに都市計画区域	13	● 9-3	飛行場	22
7	地域地区		● 9-4	公園および緑地	23
● 7-1	用途地域	13	● 9-5	墓園	23
● 7-2	特別用途地区		● 9-6	下水道	
■ 観光地区	15	■ 函館湾流域下水道	23		
■ 特別業務地区	15	■ 函館圏公共下水道	24		
■ 特別工業地区	15	● 9-7	汚水処理場	24	
■ スポーツ・レクリエーション地区	15	● 9-8	ごみ焼却場	24	
■ 大規模集客施設制限地区	15	● 9-9	ごみ処理場	25	
● 7-3	高度地区	16	● 9-10	地域冷暖房施設	25
● 7-4	高度利用地区	16	● 9-11	河川	25
● 7-5	防火地域および準防火地域	16	● 9-12	市場	26
● 7-6	駐車場整備地区	17	● 9-13	と畜場	26
● 7-7	臨港地区	17	● 9-14	火葬場	26
● 7-8	伝統的建造物群保存地区	18	10	市街地再開発事業	
8	地区計画	18	● 10-1	土地区画整理事業	26
			● 10-2	新住宅市街地開発事業	27
			● 10-3	市街地再開発事業	27
			○	都市計画の種類	29



注：本書中の略語は次のとおりです。

- | | | | | | |
|-----|----------|-----|--------|------|--------|
| ・内告 | ・内務省告示 | ・道告 | ・北海道告示 | ・亀町告 | ・亀田町告示 |
| ・戦告 | ・戦災復興院告示 | ・函告 | ・函館市告示 | ・亀告 | ・亀田市告示 |
| ・建告 | ・建設省告示 | ・北告 | ・北斗市告示 | | |

1 位置および面積

位 置		広 ぼ う		面 積
経 度 (東経)	緯 度 (北緯)	東 西	南 北	
140° 44'	41° 46'	41.1 km	32.8 km	677.87 km ²

2 市域面積の変遷

(単位：km²)

年 月	編 入 区 域	編 入 面 積	編入後の面積
大正11年 8月	市制施行当時	—	19.05
昭和14年 4月	湯川町を編入	200.54	219.59
21年 9月	銭亀沢村との一部境界変更	△ 10.97	208.62
24年 4月	亀田村との一部境界変更	0.97	209.59
30年 4月	公有水面埋立地を編入	0.01	209.60
30年10月	建設省国土地理院の改測による	—	219.18
31年 4月	公有水面埋立地を編入	0.01	219.19
32年 2月	〃	0.01	219.20
35年 2月	〃	0.06	219.26
35年12月	〃	0.02	219.27
36年 5月	〃	0.00	219.27
38年 6月	あらたに生じた土地の確認 (公有水面埋立地)	0.00	219.27
38年 6月	〃 (〃)	0.00	219.28
39年 3月	〃 (〃)	0.01	219.29
40年 3月	上磯町との境界変更	0.03	219.32
40年 6月	あらたに生じた土地の確認 (公有水面埋立地)	0.13	219.45
41年12月	銭亀沢村を編入	35.78	255.23
42年 3月	あらたに生じた土地の確認 (公有水面埋立地)	0.09	255.32
45年 3月	〃 (〃)	0.00	255.32
46年 3月	〃 (〃)	0.05	255.38
47年 3月	〃 (〃)	0.02	255.40
47年10月	〃 (〃)	0.07	255.47
48年12月	亀田市を編入	92.07	347.54
49年 6月	あらたに生じた土地の確認 (公有水面埋立地)	0.05	347.59
49年10月	〃 (〃)	0.17	347.76
50年 7月	〃 (〃)	0.02	347.78
50年12月	〃 (〃)	0.01	347.78
53年 3月	〃 (〃)	0.01	347.79
53年 7月	〃 (〃)	0.00	347.79
57年 6月	〃 (〃)	0.04	347.83
58年10月	〃 (〃)	0.01	347.85
59年 3月	〃 (〃)	0.01	347.85
61年12月	〃 (〃)	0.00	347.86
62年 7月	〃 (〃)	0.01	347.87
63年10月	建設省国土地理院の改測による	—	346.72
平成元年12月	あらたに生じた土地の確認 (公有水面埋立地)	0.01	346.73
2年 7月	〃 (〃)	0.01	346.74
2年12月	〃 (〃)	0.00	346.74
3年 7月	〃 (〃)	0.08	346.82
4年 6月	〃 (〃)	0.01	346.84
6年 9月	〃 (〃)	0.00	346.84
7年 9月	〃 (〃)	0.03	346.87
9年 9月	〃 (〃)	0.00	346.87
9年12月	〃 (〃)	0.02	346.89
11年 7月	〃 (〃)	0.01	346.90
13年 6月	〃 (〃)	0.15	347.05
14年 6月	〃 (〃)	0.03	347.07
15年 7月	〃 (〃)	0.06	347.13
16年 6月	〃 (〃)	0.02	347.16
16年12月	戸井町, 恵山町, 楳法華村, 南茅部町を編入	330.66	677.82
18年 3月	あらたに生じた土地の確認 (公有水面埋立地)	0.01	677.82
18年 7月	〃 (〃)	0.07	677.89
19年 3月	〃 (〃)	0.00	677.89

年 月	編 入 区 域	編 入 面 積	編入後の面積
平成19年10月	あらたに生じた土地の確認 (公有水面埋立地)	0.00	677.90
19年12月	” (”)	0.02	677.91
20年10月	” (”)	0.01	677.92
20年12月	” (”)	0.01	677.92
21年10月	” (”)	0.00	677.92
22年7月	” (”)	0.01	677.94
23年7月	” (”)	0.01	677.95
24年3月	” (”)	0.00	677.95
24年6月	” (”)	0.00	677.95
25年9月	” (”)	0.01	677.96
26年9月	” (”)	0.00	677.96
26年10月	国土交通省国土地理院の計測	—	677.83
27年10月	”	—	677.86
28年10月	”	—	677.87
29年10月	”	—	677.86
30年10月	”	—	677.87
令和元年10月	”	—	677.87
2年10月	”	—	677.87
3年10月	”	—	677.87
4年10月	”	—	677.87
5年10月	”	—	677.87
6年10月	”	—	677.87
7年10月	”	—	677.87

3 人口および世帯数の推移

年次	人口 (人)			世帯数	備考
	総数	男	女		
大正9年	182,771	95,247	87,524	35,864	国勢調査(第1回)
14年	210,711	109,986	100,725	41,060	”(第2回)
昭和5年	245,400	128,558	116,842	46,338	”(第3回)
10年	260,658	135,595	125,063	48,426	”(第4回)
15年	252,200	127,438	124,762	48,436	”(第5回)
22年	269,723	133,331	136,392	53,315	臨時国勢調査(第6回)
25年	286,075	139,820	146,255	56,999	国勢調査(第7回)
30年	306,459	151,287	155,172	60,747	”(第8回)
35年	305,472	147,635	157,837	68,037	”(第9回)
40年	314,135	150,372	163,763	78,923	”(第10回)
45年	322,497	153,738	168,759	90,170	”(第11回)
50年	334,416	158,937	175,479	103,040	”(第12回)
55年	345,165	163,875	181,290	113,911	”(第13回)
60年	342,540	160,865	181,675	116,977	”(第14回)
平成2年	328,493	152,198	176,295	120,151	”(第15回)
7年	318,308	146,683	171,625	125,189	”(第16回)
12年	305,311	140,151	165,160	127,593	”(第17回)
17年	294,264	134,868	159,396	128,411	”(第18回)
22年	279,127	127,046	152,081	126,180	”(第19回)
27年	265,979	120,376	145,603	123,950	”(第20回)
令和2年	251,084	113,965	137,119	121,793	”(第21回)
8年	230,892	105,047	125,845	136,913	住民基本台帳人口(3月末現在)

注：人口は、現函館市域の人口を算出したものです。

4 産業別就業人口

(令和2年)

区分	就業者数 (人)			構成比 (%)		
	総数	男	女	総数	男	女
総数	109,183	57,529	51,654	100.0	100.0	100.0
第1次産業	3,202	2,084	1,118	2.9	3.6	2.2
農業	951	529	422	0.9	0.9	0.8
林業	122	107	15	0.1	0.2	0.0
漁業	2,129	1,448	681	1.9	2.5	1.3
第2次産業	17,553	12,466	5,087	16.1	21.7	9.9
鉱業, 採石業, 砂利採取業	19	16	3	0.0	0.0	0.0
建設業	9,001	7,669	1,332	8.2	13.3	2.6
製造業	8,533	4,781	3,752	7.8	8.3	7.3
第3次産業	84,172	40,711	43,461	77.1	70.8	84.1
電気・ガス・熱供給・水道業	579	498	81	0.5	0.9	0.2
情報通信業	1,327	888	439	1.2	1.5	0.8
運輸業, 郵便業	6,123	5,391	732	5.6	9.4	1.4
卸売業・小売業	18,365	8,524	9,841	16.8	14.8	19.1
金融業・保険業	2,269	913	1,356	2.1	1.6	2.6
不動産業, 物品賃貸業	2,123	1,180	943	1.9	2.1	1.8
学術研究, 専門・技術サービス業	2,346	1,485	861	2.1	2.6	1.7
宿泊業, 飲食サービス業	8,410	3,142	5,268	7.7	5.5	10.2
生活関連サービス業, 娯楽業	4,371	1,714	2,657	4.0	3.0	5.1
教育, 学習支援業	5,200	2,416	2,784	4.8	4.2	5.4
医療, 福祉	19,052	5,372	13,680	17.4	9.3	26.5
複合サービス事業	1,058	692	366	1.0	1.2	0.7
サービス業務	7,720	4,547	3,173	7.1	7.9	6.1
公	5,229	3,949	1,280	4.8	6.9	2.5
分類不能の産業	4,256	2,268	1,988	3.9	3.9	3.8

資料：国勢調査

5 都市計画の変遷

年月日	告示番号	件名	備考
大正15. 7. 6	内閣認可	函館都市計画区域の決定	
昭和4. 6. 27	"	" 地域の決定	用途地域
"	"	" 街路の決定	新規44路線
9. 4. 23	内告第232号	函館都市計画地域の変更	用途地域
9. 4. 26	" 第242号	" 街路の追加変更	追加17路線, 廃止3路線
"	" 第243号	" 公園の決定	新規4公園
"	" 第244号	函館復興都市計画土地区画整理事業の決定	火災復興第一地区~第十地区
9. 7. 3	" 第341号	函館都市計画公園の追加	追加1公園
"	" 第342号	" 地域の変更	用途地域
9. 7. 6	" 第345号	" 街路の追加変更	追加17路線
10. 3. 28	" 第165号	" 甲種防火地区の指定	
11. 4. 23	" 第247号	" 街路の追加変更	追加21路線
"	" 第249号	" 公園の変更	変更2公園
13. 4. 23	" 第228号	" 街路の変更	変更15路線
16. 6. 7	" 第389号	" 街路の追加変更	変更14路線, 追加8路線
18. 5. 8	" 第279号	" 公園の追加	追加1公園
19. 4. 26	" 第201号	" "	追加1公園
19. 5. 20	" 第291号	" 街路の変更	変更2路線
19. 8. 21	" 第462号	" 第一新興土地区画整理事業の決定	第一新興地区
19. 12. 15	" 第593号	" 街路の変更	変更4路線
20. 12. 27	告示番号不詳	戦災復興土地区画整理事業の決定	函館戦災復興地区
22. 2. 10	戦告第40号	函館都市計画街路の変更	変更8路線, 追加14路線, 廃止1路線
23. 7. 26	建告第16号	" 公園の変更	追加4公園
23. 11. 27	" 第193号	" 公園の追加及び緑地の決定	追加2公園, 新規1緑地
"	" 第196号	" 街路の追加変更	変更2路線, 追加2路線
23. 12. 13	" 第228号	" 準防火区域の指定	
24. 1. 27	" 第45号	" 下水道の決定	北部排水区の決定
24. 6. 13	" 第557号	" 街路の追加	追加2路線
25. 2. 6	" 第43号	" 下水道の変更	工法の変更
25. 4. 17	" 第209号	" 地域の変更	用途地域
"	" 第224号	" 空地地区の指定	
25. 6. 17	" 第536号	" 土地区画整理事業の決定	湯川地区
"	" 第541号	" 街路の廃止	廃止2路線
"	" 第543号	" 街路の変更	変更1路線
"	" 第545号	" 街路の追加変更	変更1路線, 追加1路線
26. 2. 12	" 第67号	" 下水道の変更	東部排水区の追加
26. 7. 11	" 第715号	" 土地区画整理事業の決定	北浜地区
"	" 第716号	" 地域の変更	用途地域
27. 7. 3	" 第878号	" 公園の変更	変更1公園
"	" 第879号	" 公園の廃止	廃止1公園
27. 7. 8	" 第923号	" 街路の追加変更	変更9路線, 追加1路線
"	" 第925号	函館特別都市計画水利施設の決定	鮫川排水路
"	" 第939号	函館都市計画街路の変更	変更2路線
27. 7. 17	" 第441号	函館特別都市計画水利施設の決定	防火水槽5か所
28. 3. 20	" 第300号	" 水利施設の変更	鮫川排水路
30. 12. 20	" 第1506号	函館都市計画公園の追加変更	変更1公園, 追加3公園
31. 9. 5	" 第1396号	" 街路の変更	変更1路線
"	" 第1403号	" 水利施設の追加	茂平川排水路
32. 4. 23	" 第654号	" 飛行場の決定	函館飛行場
32. 11. 4	" 第1372号	" 墓地の決定	東山墓地
"	" 第1373号	" 飛行場の変更	位置の変更
33. 3. 26	" 第498号	" 公園の変更	変更1公園
"	" 第504号	" 下水道の変更	北部排水区下水管渠の変更
34. 3. 27	" 第546号	" 街路の変更	変更1路線
34. 12. 5	" 第2391号	" "	変更1路線
"	" 第2394号	" "	変更3路線

年月日	告示番号	件名	備考
昭和35. 6. 2	建告第1035号	函館都市計画街路の変更	変更 1 路線
35. 8. 26	" 第1821号	" 公園の追加	追加 5 公園
36. 3. 16	" 第 497号	" 臨港地区の指定	
36. 6. 17	" 第1180号	" 下水路の追加	小田島川下水路
37. 3. 13	" 第 493号	" 街路の変更	変更 3 路線
37. 9. 20	" 第2292号	" 排水施設廃止及び下水道変更	2 排水路の廃止, 2 排水区の追加
38. 3. 16	" 第 550号	" と畜場の決定	
"	" 第 581号	" 住居専用地区の指定	
"	" 第 582号	" 空地地区の変更	
38. 4. 5	" 第1163号	" 用途地域の変更	
38. 4. 8	" 第1181号	" 防火、準防火地域の変更	
38. 6. 26	" 第1430号	" 墓地の変更	名称, 地積, 位置の表示変更
"	" 第1431号	" 観光地区の指定	
40. 3. 10	" 第 463号	" 街路の変更、追加及び廃止	変更 63 路線, 追加 12 路線, 廃止 185 路線
41. 3. 29	" 第 929号	" 下水道の変更	港排水区の管渠の追加
41. 8. 25	" 第2916号	" "	終末処理場の計画に伴う遮集管等の追加
"	" 第2917号	" 都市下水路の決定	住吉都市下水路
42. 3. 16	" 第 653号	" 公園の追加	追加 2 公園
42. 7. 7	" 第1948号	" 土地区画整理事業の決定	中央地区
"	" 第1964号	" 公園の変更	変更 2 公園
42.10.20	" 第3630号	" 用途地域の変更	
42.12.27	" 第4479号	" 街路の変更	変更 1 路線
43.12. 4	" 第3488号	" 公園の変更	変更 1 公園
44. 5. 16	" 第1995号	" "	変更 1 公園
44. 5. 20	" 第2534号	" 公園の追加、変更	変更 1 公園, 追加 1 公園
44. 5. 24	" 第2908号	" 都市下水路の決定	富岡都市下水路
44.12.26	道告第2739号	" 公園の変更	変更 1 公園
45. 1. 23	函告第 113号	" 駐車場整備地区、駐車場の決定	棧橋駐車場
45. 6. 24	" 第 36号	" 公園の変更	追加 1 公園, 廃止 1 公園
45. 7. 1	道告第1660号	函館圏都市計画区域の変更	
45.12.28	" 第3110号	" 市街化区域、市街化調整区域の決定	
"	" 第3115号	" 用途地域、住居専用地区の変更	
"	" 第3116号	" 空地地区の変更	廃止
"	亀町告第40号	" 高度地区の決定	
46. 3. 23	函告第 137号	" 公園の変更	変更 1 公園, 追加 5 公園
46. 3. 29	道告第 763号	" 下水道の変更	排水区域の拡大 (各ポンプ場の設置)
46. 3. 31	亀町告第 9号	" 公園の変更	追加 1 公園
"	" 第11号	" "	追加 1 公園
46. 6. 9	函告第 33号	" "	追加 1 公園
46. 7. 9	道告第2041号	" 道路の変更	変更 3 路線
46. 7. 12	函告第 56号	" 下水道の変更	湯川都市下水路
46.12. 1	" 第 109号	" 公園の変更	変更 1 公園
47. 2. 2	亀告第 8号	" "	追加 1 公園
"	" 第 9号	" "	追加 1 公園
47. 2. 5	函告第 141号	" "	追加 2 公園
47. 2. 9	" 第 142号	" 下水道の変更	港中継ポンプ場の位置, 名称の変更
47. 2. 10	" 第 144号	" 道路の変更	変更 1 路線
47. 3. 23	" 第 163号	" 公園の変更	追加 1 公園
47. 5. 16	" 第 20号	" ごみ焼却場の決定	
47. 8. 16	" 第 69号	" 公園の変更	追加 1 公園
47. 9. 6	道告第2802号	" 市街化区域、市街化調整区域の変更	流通センター
47.10. 4	亀告第 45号	" と畜場の変更	名称, 地積, 位置の表示変更
"	" 第 46号	" 市場の決定	中央卸売市場
48. 3. 6	" 第 8号	" 公園の変更	変更 2 公園, 追加 2 公園
48. 5. 21	道告第1519号	" 道路の変更	変更 53 路線, 追加 20 路線, 廃止 4 路線
"	函告第 33号	" "	変更 18 路線, 追加 4 路線
"	亀告第 29号	" "	変更 1 路線

年月日	告示番号	件名	備考
昭和48. 5. 21	道告第1522号	函館圏都市計画土地地区画整理事業の決定	本通中央地区
48. 5. 26	亀告第 30号	汚物処理場の決定	
48. 6. 1	函告第 42号	用途地域の決定	4地域から8地域に
"	亀告第 31号	"	"
"	函告第 43号	防火地域、準防火地域の変更	
"	亀告第 32号	準防火地域の変更	
"	" 第 33号	特別業務地区の決定	流通センター
48. 7. 9	函告第 65号	土地地区画整理事業の決定	駅東地区
48. 7. 13	" 第 67号	公園の変更	変更22公園, 追加1公園
48. 8. 16	亀告第 49号	"	追加1公園
48. 11. 15	" 第 67号	下水道の変更	小田島川都市下水路の決定
49. 2. 4	函告第 8号	公園の変更	追加2公園
49. 2. 12	道告第 326号	"	変更1公園
49. 5. 24	函告第 38号	下水道の変更	亀田市との合併に伴う排水区域等の変更
49. 9. 4	道告第2965号	河川の決定	常盤川, 石川
49. 9. 12	函告第 66号	地域冷暖房施設の決定	函館圏流通センター熱供給施設
"	" 第 67号	公園の変更	追加1公園
"	" 第 68号	"	変更7公園
49. 10. 31	道告第3409号	河川の決定	松倉川, 鮫川
"	" 第3411号	公園の変更	変更11公園
49. 11. 8	函告第 82号	"	変更1公園
49. 12. 11	道告第3747号	"	追加1公園
50. 2. 10	函告第 8号	"	追加1公園
50. 2. 25	" 第 13号	下水道の変更	下水管渠の一部廃止
"	" 第 14号	"	赤川通都市下水路の決定
50. 8. 15	" 第 58号	公園の変更	追加3公園
"	" 第 59号	道路の変更	追加1路線
50. 9. 23	道告第3154号	"	変更1路線, 追加7路線
50. 10. 20	" 第3347号	市街化区域、市街化調整区域の変更	旭岡団地
"	" 第3348号	道路の変更	変更1路線, 追加2路線
50. 12. 3	函告第 99号	公園の変更	追加1公園
"	" 第 100号	緑地の変更	追加1緑地
50. 12. 15	道告第3723号	土地地区画整理事業の変更	本通中央地区
51. 2. 10	" 第 261号	用途地域の変更	旭岡団地
"	" 第 272号	公園の変更	追加1公園
"	" 第 278号	緑地の変更	追加1緑地
"	" 第 279号	"	追加1緑地
51. 2. 16	函告第 12号	準防火地域の変更	旭岡団地
51. 2. 18	" 第 13号	下水道の変更	南公共下水道及び北公共下水道
"	" 第 14号	"	湯川都市下水路
"	" 第 15号	"	深堀川都市下水路の決定
51. 2. 23	道告第 454号	新住宅市街地開発事業の決定	旭岡団地
51. 3. 1	" 第 587号	公園の変更	追加1公園
51. 3. 3	函告第 21号	"	追加6公園
51. 9. 2	" 第 85号	"	追加2公園
52. 2. 10	道告第 333号	"	追加1公園
52. 2. 15	函告第 9号	"	追加7公園
52. 3. 3	" 第 14号	高度地区の変更	廃止
53. 1. 9	" 第 1号	公園の変更	追加1公園
53. 3. 31	道告第 816号	市街化区域、市街化調整区域の変更	第1回見直し
"	" 第 817号	用途地域の変更	第1回見直し
"	函告第 30号	準防火地域の変更	
53. 5. 20	道告第1574号	臨港地区の変更	
53. 6. 29	函告第 65号	公園の変更	追加3公園
53. 9. 1	" 第 82号	下水道の変更	赤川通都市下水路
53. 9. 16	道告第2914号	"	南公共下水道及び北公共下水道
53. 10. 14	" 第3160号	道路の変更	追加4路線, 変更2路線

年月日	告示番号	件名	備考
昭和53.11.10	函告第102号	函館圏都市計画公園の変更	追加2公園
54.9.12	〃第74号	〃高度利用地区の決定	若松町の一部
54.9.14	道告第3073号	〃第一種市街地再開発事業の決定	函館駅前地区
54.11.16	函告第94号	〃道路の変更	変更2路線
54.11.17	道告第3729号	〃〃	変更1路線
55.3.8	函告第18号	〃公園の変更	追加4公園
55.11.18	道告第2809号	〃下水道の決定	函館湾流域下水道
〃	〃第2810号	〃下水道の変更	函館圏公共下水道
〃	〃	〃道路の変更	変更2路線、追加1路線
56.2.26	函告第15号	〃公園の変更	追加4公園
56.3.4	〃第17号	〃汚物処理場の変更	第二衛生センターの廃止
〃	〃第18号	〃汚物処理場の決定	日乃出町の一部
56.9.29	〃第90号	〃土地区画整理事業の決定	五稜郭地区
56.10.8	道告第2205号	〃下水道の変更	函館圏公共下水道
56.11.5	〃第2361号	〃公園の変更	変更1公園
〃	〃	〃緑地の変更	追加1緑地
56.11.10	函告第109号	〃公園の変更	追加1公園
〃	〃第110号	〃緑地の変更	追加3緑地
57.3.4	道告第360号	〃用途地域の変更	本町の一部
〃	函告第18号	〃防火地域、準防火地域の変更	〃
57.5.12	〃第74号	〃公園の変更	追加4公園
57.7.7	〃第89号	〃道路の変更	変更3路線
57.7.8	道告第1414号	〃〃	変更1路線
57.11.22	函告第148号	〃公園の変更	追加1公園
58.3.31	道告第599号	〃第一種市街地再開発事業の決定	函館駅前南地区
〃	〃第600号	〃用途地域の変更	第2回見直し
〃	〃	〃公園の変更	追加1公園
〃	〃	〃下水道の変更	函館圏公共下水道
〃	函告第37号	〃高度利用地区の変更	若松町の一部
〃	〃第38号	〃準防火地域の変更	
58.4.1	〃第46号	〃公園の変更	変更1公園
58.4.19	〃第51号	〃市場の決定	水産物地方卸売市場
59.1.23	道告第110号	〃道路の変更	変更2路線、追加1路線
59.3.9	函告第30号	〃公園の変更	追加3公園
59.5.31	道告第977号	〃市街化区域、市街化調整区域の変更	第2回見直し
〃	〃	〃用途地域の変更	海岸町、港町3丁目の各一部
60.2.12	〃第174号	〃下水道の変更	函館湾流域下水道(終末処理場)
60.5.13	〃第793号	〃道路の変更	変更41路線、追加3路線
〃	函告第61号	〃〃	変更4路線
60.9.7	〃第96号	〃公園の変更	変更1公園、追加10公園
60.9.19	道告第1624号	〃下水道の変更	函館湾流域下水道
〃	〃	〃〃	函館圏公共下水道
60.11.11	〃第1925号	〃第一種市街地再開発事業の変更	函館駅前南地区
〃	函告第111号	〃高度利用地区の変更	若松町の一部
61.7.9	〃第102号	〃公園の変更	追加5公園
〃	〃第103号	〃緑地の変更	追加1緑地
61.8.4	道告第1310号	〃市街化区域、市街化調整区域の変更	上湯川町の一部
〃	〃	〃用途地域の変更	〃
61.8.28	〃第1420号	〃下水道の変更	函館圏公共下水道
62.11.19	〃第1897号	〃道路の変更	変更3路線
63.2.12	〃第202号	〃下水道の変更	函館湾流域下水道
63.3.3	函告第25号	〃土地区画整理事業の決定	城東地区
63.6.13	道告第955号	〃公園の変更	変更1公園
63.12.19	〃第1972号	〃道路の変更	変更1路線
〃	函告第122号	〃伝統的建造物群保存地区の決定	
平成元.6.1	道告第852号	〃下水道の変更	函館湾流域下水道
元.10.2	〃第1535号	〃〃	函館圏公共下水道

年月日	告示番号	件名	備考
平成元. 10. 9	道告第1575号	函館圏都市計画下水道の変更	函館湾流域下水道
元. 10. 12	〃 第1597号	〃 土地区画整理事業の決定	西桔梗地区
〃	〃 第1598号	〃 市街化区域、市街化調整区域の変更	桔梗町, 西桔梗町の各一部
〃	〃	〃 用途地域の変更	〃
〃	〃	〃 道路の変更	変更3路線, 追加1路線
〃	〃	〃 公園の変更	変更1公園
〃	函告第 97号	〃 特別工業地区の決定	西桔梗町の一部
〃	〃 第 98号	〃 緑地の変更	追加1緑地
2. 6. 4	道告第 766号	〃 道路の変更	変更4路線
〃	〃	〃 公園の変更	変更1公園
2. 6. 7	函告第 71号	〃 〃	追加1公園
〃	〃 第 72号	〃 緑地の変更	追加3緑地
〃	〃 第 73号	〃 火葬場の決定	函館市火葬場
2. 9. 17	道告第1304号	〃 市街化区域、市街化調整区域の変更	第3回見直し
〃	〃	〃 用途地域の変更	亀田中野町, 陣川町, 神山3丁目, 東山町, 弁天町, 海岸町, 万代町の各一部, 若松町地先
〃	〃	〃 下水道の変更	函館湾流域下水道
〃	〃	〃 〃	函館圏公共下水道
〃	〃	〃 道路の変更	変更10路線, 追加2路線
2. 10. 15	函告第 108号	〃 公園の変更	追加7公園
2. 12. 3	道告第1709号	〃 道路の変更	変更2路線
2. 12. 4	函告第 122号	〃 〃	変更1路線
〃	〃 第 123号	〃 駐車場の変更	山麓駐車場
3. 3. 28	道告第 451号	〃 用途地域の変更	第3回見直し
〃	函告第 22号	〃 準防火地域の変更	
3. 6. 28	〃 第 66号	〃 高度地区の決定	
3. 8. 30	道告第1371号	〃 公園の変更	変更1公園
3. 10. 22	〃 第1644号	〃 市街化区域、市街化調整区域の変更	桔梗町, 亀田中野町, 石川町の各一部
〃	〃	〃 用途地域の変更	〃
3. 10. 31	函告第 102号	〃 公園の変更	変更1公園, 追加2公園
3. 12. 13	道告第 133号	〃 下水道の変更	函館湾流域下水道
3. 12. 25	函告第 133号	〃 〃	函館公共下水道
4. 4. 3	道告第 521号	〃 市街化区域、市街化調整区域の変更	鈴蘭丘町の一部
〃	〃	〃 用途地域の変更	〃
〃	〃	〃 道路の変更	追加1路線
〃	函告第 46号	〃 特別工業地区の変更	鈴蘭丘町の一部
4. 4. 15	〃 第 52号	〃 緑地の変更	追加2緑地
〃	〃 第 53号	〃 下水道の変更	函館公共下水道
5. 3. 12	道告第 333号	〃 道路の変更	変更4路線
5. 3. 15	函告第 28号	〃 公園の変更	追加1公園
〃	〃 第 29号	〃 緑地の変更	変更1緑地
5. 3. 26	道告第 442号	〃 市街化区域、市街化調整区域の変更	大町, 大手町の各一部
〃	〃	〃 用途地域の変更	大町, 大手町, 弁天町の各一部
〃	〃	〃 臨港地区の変更	全体見直し
5. 3. 30	函告第 36号	〃 弁天地区地区計画の決定	
6. 3. 29	道告第 469号	〃 土地区画整理事業の決定	西桔梗第二地区, 西桔梗南地区
〃	〃 第 470号	〃 市街化区域、市街化調整区域の変更	西桔梗町, 昭和町, 東山町の各一部
〃	〃	〃 用途地域の変更	〃
〃	函告第 53号	〃 西桔梗南地区地区計画の決定	
〃	〃 第 54号	〃 昭和地区地区計画の決定	
7. 3. 14	道告第 352号	〃 公園の変更	追加1公園
7. 3. 31	〃 第 467号	〃 下水道の変更	函館湾流域下水道
〃	函告第 54号	〃 〃	函館公共下水道
8. 3. 15	〃 第 51号	〃 緑地の変更	変更1緑地, 追加3緑地
〃	〃 第 52号	〃 ごみ処理施設の決定	東山町の一部
8. 3. 29	道告第 452号	〃 用途地域の決定	8地域から12地域に

年月日	告示番号	件名	備考
平成8.3.29	函告第63号	函館圏都市計画観光地区の変更	湯川町1丁目の一部
"	"第64号	"防火地域および準防火地域の変更	
"	"第65号	"日吉3丁目地区地区計画の決定	
"	"第66号	"港1丁目地区地区計画の決定	
9.4.1	道告第487号	"区域の変更	亀田中野町, 赤川町, 水元町, 陣川町, 東山町 鈴蘭丘町, 鱒川町, 庵原町, 鉄山町の各一部
"	"第488号	"市街化区域、市街化調整区域の変更	第4回見直し
"	"	"用途地域の変更	桔梗町, 石川町の各一部
"	"	"道路の変更	変更9路線
"	函告第95号	"桔梗中の沢地区地区計画の決定	
"	"第96号	"桔梗南地区地区計画の決定	
"	"第97号	"石川北地区地区計画の決定	
9.10.24	道告第1696号	"土地区画整理事業の決定	石川地区
"	"第1697号	"市街化区域、市街化調整区域の変更	滝沢町, 桔梗町, 石川町, 美原3丁目 亀田中野町の各一部
"	"	"用途地域の変更	滝沢町, 桔梗町, 石川町, 美原3丁目 亀田中野町の各一部
"	"	"道路の変更	変更5路線, 追加1路線
"	函告第256号	"緑地の変更	追加2緑地
"	"第257号	"滝沢地区地区計画の決定	
"	"第258号	"桔梗南第2地区地区計画の決定	
"	"第259号	"公園の変更	変更1公園
"	"第260号	"道路の変更	変更1路線
10.3.17	道告第358号	"公園の変更	追加1公園
"	"	"道路の変更	変更3路線, 追加1路線
"	函告第56号	"土地区画整理事業の決定	函館駅前地区
"	"第57号	"函館駅周辺地区地区計画の決定	
10.3.31	道告第461号	"市街化区域、市街化調整区域の変更	港町3丁目, 大手町の各一部
"	"	"用途地域の変更	"
"	"	"臨港地区の変更	"
"	函告第69号	"防火地域および準防火地域の変更	大手町の一部
10.6.12	道告第964号	"臨港地区の変更	若松町の一部
10.10.6	"第1707号	"道路の変更	変更1路線
10.10.16	"第1773号	"用途地域の変更	石川町, 美原2丁目, 美原5丁目の各一部
"	函告第247号	"石川南地区地区計画の決定	
10.12.4	道告第2604号	"下水道の変更	函館湾流域下水道
"	函告第275号	"	函館公共下水道
11.3.2	道告第337号	"道路の変更	変更6路線
"	函告第38号	"	追加1路線
11.5.7	道告第792号	"市街化区域、市街化調整区域の変更	亀田中野町, 石川町の各一部
"	函告第104号	"石川北地区地区計画の変更	
"	"第105号	"西旭岡町3丁目地区地区計画の決定	
"	"第106号	"用途地域の変更	亀田中野町, 石川町, 北美原1丁目 北美原2丁目, 北美原3丁目の各一部
11.10.8	"第206号	"	第4回見直し
"	"第207号	"西桔梗南地区地区計画の変更	
12.3.31	"第54号	"スポーツ・レクリエーション地区の決定	駒場地区, 千代台地区
13.2.2	"第15号	"高度利用地区の変更	末広町5番A地区
"	"第16号	"第一種市街地再開発事業の決定	末広町5番A地区
13.4.10	"第92号	"用途地域の変更	若松町の一部
"	"第93号	"防火地域および準防火地域の変更	"
"	"第94号	"函館駅周辺地区地区計画の変更	
13.6.8	道告第1042号	"道路の変更	変更1路線
13.6.14	函告第138号	"駐車場の変更	棧橋駐車場
13.7.4	"第149号	"ごみ処理場の変更	東山町の一部
14.2.28	"第93号	"緑地の変更	追加1緑地
14.4.5	道告第630号	"区域区分の変更	入舟町の一部
"	"	"下水道の変更	

年月日	告示番号	件名	備考
平成14. 4. 5	函告第 160号	函館圏都市計画用途地域の変更	入舟町の一部
14. 4. 15	" 第 163号	" 市場の変更	水産物地方卸売市場, 中央卸売市場
14. 9. 27	道告第1564号	" 道路の変更	変更2路線
"	函告第 274号	" 土地区画整理事業の決定	湯川橋地区
14. 9. 30	" 第 276号	" 石川北地区地区計画の変更	
"	" 第 277号	" 桔梗南地区地区計画の変更	
14. 11. 25	" 第 314号	" 用途地域の変更	赤川1丁目の一部
"	" 第 315号	" 道路の変更	変更1路線
15. 1. 1	" 第 2号	" 用途地域の変更	建ぺい率の指定
15. 1. 20	" 第 12号	" 公園の変更	変更2公園
15. 3. 28	道告第 499号	" 区域区分の変更	海岸町, 港町1丁目, 大町, 鈴蘭丘町, 東山町の各一部
"	"	" 下水道の変更	函館湾流域下水道, 函館公共下水道
"	"	" 臨港地区の変更	海岸町, 港町1丁目, 大町の各一部
"	函告第 57号	" 特別用途地区の変更	第2種特別工業地区(鈴蘭丘地区)
"	" 第 58号	" 用途地域の変更	海岸町, 港町1丁目, 大町, 鈴蘭丘町, 東山町の各一部
"	" 第 59号	" 緑地の変更	追加2緑地
16. 3. 18	" 第 47号	" 公園の変更	変更1公園
16. 3. 31	" 第 65号	" 桔梗南第2地区地区計画の変更	
"	" 第 66号	" 西桔梗南地区地区計画の変更	
16. 4. 6	道告第 390号	" 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の決定	
"	" 第 391号	" 区域区分の変更	第5回見直し
"	"	" 臨港地区の変更	港町3丁目の一部
"	函告第 96号	" 用途地域の変更	"
16. 6. 30	" 第 161号	" "	美原4丁目, 美原5丁目, 赤川1丁目の各一部
16. 10. 1	道告第 835号	" 道路の変更	変更78路線
"	函告第 227号	" "	変更17路線
17. 3. 29	道告第 244号	" 区域区分の変更	北美原1丁目, 北美原2丁目の各一部
"	函告第 66号	" 日吉3丁目地区地区計画の変更	
"	" 第 67号	" 西旭岡町3丁目地区地区計画の変更	
"	" 第 68号	" 用途地域の変更	第5回見直し
"	" 第 69号	" 下水道の変更	函館湾流域下水道
17. 8. 2	道告第 587号	" 道路の変更	変更1路線
"	函告第 218号	" "	変更1路線
17. 11. 8	道告第 833号	" 区域区分の変更	東山1丁目の一部
"	"	" 墓園の変更	区域の変更
"	函告第 292号	" 用途地域の変更	美原5丁目, 北美原1丁目, 北美原2丁目の各一部
"	" 第 293号	" 下水道の変更	函館公共下水道
18. 3. 31	道告第 311号	" 区域区分の変更	海岸町, 万代町, 浅野町の各一部
"	"	" 臨港地区の変更	"
"	函告第 93号	" 用途地域の変更	海岸町, 万代町, 浅野町, 湯川町1丁目, 湯川町2丁目, 湯川町3丁目, 根崎町の各一部
"	" 第 94号	" 下水道の変更	函館湾流域下水道
18. 8. 22	" 第 300号	" ごみ処理場の変更	プラスチック中間処理施設(名称変更)
18. 11. 10	道告第 906号	" 道路の変更	追加2路線, 変更12路線
"	函告第 376号	" "	追加1路線, 変更2路線
19. 2. 16	道告第 107号	" "	変更2路線
"	函告第 40号	" "	変更1路線
"	" 第 41号	" 土地区画整理事業の変更	駅東土地区画整理事業
19. 3. 27	道告第 211号	" 区域区分の変更	石川町, 戸倉町の各一部
"	"	" 下水道の変更	函館湾流域下水道
"	函告第 83号	" 用途地域の変更	石川町, 戸倉町, 本町, 湯川町3丁目の各一部
"	" 第 84号	" 防火地域および準防火地域の変更	湯川町3丁目の一部
"	" 第 85号	" 弁天地区地区計画の変更	弁天地区の廃止

年月日	告示番号	件名	備考
平成19. 3. 27	函告第 86号	函館圏都市計画桔梗南第2地区地区計画の変更	
"	" 第 87号	" 下水道の変更	函館公共下水道
19. 3. 30	" 第 94号	" 道路の変更	変更1路線
19. 11. 6	道告第 705号	" 区域区分の変更	石川町, 桔梗町, 桔梗1丁目の各一部
"	函告第 397号	" 用途地域の変更	"
"	" 第 398号	" 桔梗南第3地区地区計画の決定	
"	" 第 399号	" 下水道の変更	函館公共下水道
20. 3. 28	道告第 217号	" 道路の変更	変更2路線
"	" 第 43号	" "	変更1路線
21. 3. 31	" 第 238号	" 区域区分の変更	石川町の一部
"	函告第 79号	" 土地区画整理事業の決定	石川中央土地区画整理事業
"	" 第 80号	" 用途地域の変更	石川町, 日吉町2丁目の各一部
"	" 第 81号	" 石川北第2地区地区計画の決定	
"	" 第 82号	" 石川北地区地区計画の変更	
"	" 第 83号	" 道路の変更	変更2路線
"	" 第 84号	" 下水道の変更	函館公共下水道
21. 4. 1	" 第 100号	" 市場の変更	青果物地方卸売市場
22. 4. 6	道告第 302号	" 区域区分の変更	神山町, 美原2丁目, 赤川1丁目, 石川町, 桔梗町, 昭和町, 亀田港町の各一部
"	"	" 道路の変更	変更1路線
"	函告第 119号	" 土地区画整理事業の決定	石川稜北土地区画整理事業
"	" 第 120号	" 用途地域の変更	神山町, 美原2丁目, 赤川1丁目, 石川町, 桔梗町, 昭和町, 亀田港町の各一部
"	" 第 121号	" 神山地区地区計画の決定	
"	" 第 122号	" 石川北第3地区地区計画の決定	
"	" 第 123号	" 昭城南地区地区計画の決定	
"	" 第 124号	" 道路の変更	変更5路線, 廃止2路線
"	" 第 125号	" 下水道の変更	函館公共下水道
23. 2. 10	函告第 41号	" 石川北第2地区地区計画の変更	
"	" 第 42号	" 地域冷暖房施設の変更	函館圏流通センター熱供給施設(廃止)
23. 3. 29	道告第 216号	" 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更	第1回定時見直し
"	"	" 区域区分の変更	第6回見直し
"	"	" 臨港地区の変更	港町2丁目, 海岸町の各一部
"	"	" 道路の変更	変更2路線
"	函告第 75号	" 用途地域の変更	入舟町, 海岸町, 港町2丁目, 湯浜町, 湯川町1丁目, 戸倉町, 日吉町2丁目, 日吉町4丁目, 滝沢町, 上湯川町, 高松町の各一部
"	" 第 76号	" 滝沢地区地区計画の変更	滝沢地区の廃止
"	" 第 77号	" 下水道の変更	函館公共下水道
24. 6. 19	道告第 420号	" 道路の変更	変更4路線
"	函告第 202号	" "	変更3路線, 廃止1路線
24. 8. 10	" 第 252号	" 特別用途地区の変更	大規模集客施設制限地区の追加
"	" 第 253号	" 西桔梗南地区地区計画の変更	
"	" 第 254号	" 桔梗中の沢地区地区計画の変更	
"	" 第 255号	" 桔梗南地区地区計画の変更	
"	" 第 256号	" 桔梗南第2地区地区計画の変更	
"	" 第 257号	" 函館駅周辺地区地区計画の変更	
"	" 第 258号	" 石川南地区地区計画の変更	
"	" 第 259号	" 石川北第3地区地区計画の変更	
25. 2. 26	道告第 128号	" 道路の変更	変更1路線
"	函告第 44号	" 用途地域の変更	湯川町1丁目の一部
"	" 第 45号	" 防火地域および準防火地域の変更	"
"	" 第 46号	" 公園の変更	変更2公園
"	" 第 47号	" 緑地の変更	変更1緑地
25. 3. 29	" 第 86号	" 高度利用地区の変更	函館駅前若松地区の追加

年月日	告示番号	件名	備考
平成25. 3. 29	函告第 87号	函館圏都市計画第一種市街地再開発事業の決定	函館駅前若松地区
25. 8. 15	〃 第 268号	〃 用途地域の変更	神山1丁目, 神山3丁目, 日吉町4丁目の各一部
26. 2. 28	道告第 161号	〃 道路の変更	変更1路線
〃	函告第 50号	〃 〃	変更1路線
26. 4. 3	〃 第 124号	〃 〃	変更1路線
26. 10. 10	道告第 692号	〃 区域区分の変更	浅野町の一部
〃	〃	〃 臨港地区の変更	〃
〃	函告第 358号	〃 用途地域の変更	〃
〃	〃 第 359号	〃 下水道の変更	函館公共下水道
27. 1. 30	〃 第 29号	〃 石川北第3地区地区計画の変更	
27. 6. 12	道告第 451号	〃 道路の変更	変更2路線
27. 7. 27	函告第 284号	〃 〃	変更1路線
27. 12. 14	〃 第 417号	〃 〃	変更3路線
〃	〃 第 418号	〃 用途地域の変更	日吉町4丁目, 山の手3丁目の各一部
〃	〃 第 419号	〃 日吉4丁目地区地区計画の決定	
28. 6. 23	〃 第 207号	〃 用途地域の変更	神山3丁目, 陣川2丁目の各一部
〃	〃 第 208号	〃 西桔梗南地区地区計画の変更	
〃	〃 第 209号	〃 桔梗南第2地区地区計画の変更	
〃	〃 第 210号	〃 函館駅周辺地区地区計画の変更	
〃	〃 第 211号	〃 石川北第3地区地区計画の変更	
29. 2. 2	〃 第 44号	〃 道路の変更	変更2路線
〃	〃 第 45号	〃 防火地域および準防火地域の変更	防火地域▲6ha, 準防火地域▲198ha
30. 3. 27	道告第 239号	〃 区域区分の変更	浅野町の一部
〃	〃	〃 臨港地区の変更	〃
〃	函告第 92号	〃 公園の変更	変更2公園
〃	〃 第 93号	〃 用途地域の変更	浅野町の一部
〃	〃 第 94号	〃 下水道の変更	函館公共下水道
30. 4. 1	〃 第 128号	〃 西桔梗南地区地区計画の変更	
〃	〃 第 129号	〃 桔梗中の沢地区地区計画の変更	
〃	〃 第 130号	〃 桔梗南地区地区計画の変更	
〃	〃 第 131号	〃 桔梗南第2地区地区計画の変更	
〃	〃 第 132号	〃 函館駅周辺地区地区計画の変更	
〃	〃 第 133号	〃 石川南地区地区計画の変更	
〃	〃 第 134号	〃 石川北第3地区地区計画の変更	
30. 7. 27	道告第 535号	〃 道路の変更	変更2路線
〃	函告第 295号	〃 〃	変更3路線
30. 9. 10	〃 第 335号	〃 日吉4丁目地区地区計画の変更	
30. 11. 2	道告第 720号	〃 道路の変更	変更1路線
31. 3. 26	函告第 83号	〃 用途地域の変更	日吉町1丁目, 湯川町2丁目の各一部
令和元. 7. 22	〃 第 139号	〃 公園の変更	変更2公園
2. 4. 7	道告第 274号	〃 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更	第2回定時見直し
〃	〃	〃 区域区分の変更	入舟町, 山の手3丁目, 日吉町4丁目の各一部
〃	函告第 165号	〃 下水道の変更	〃
〃	〃 第 166号	〃 用途地域の変更	〃
〃	〃 第 167号	〃 特別用途地区の変更	入舟町の一部
2. 9. 3	函告第 343号	〃 第一種市街地再開発事業の決定	函館駅前東地区
〃	〃 第 344号	〃 高度利用地区の変更	〃
〃	〃 第 345号	〃 石川北第3地区地区計画の変更	
〃	〃 第 346号	〃 道路の変更	変更1路線
2. 12. 7	〃 第 426号	〃 特別用途地区の変更	スポーツ・レクリエーション地区(千代台地区)
〃	〃 第 427号	〃 道路の変更	変更1路線, 廃止1路線
〃	〃 第 428号	〃 駐車場の変更	棧橋駐車場(廃止), 若松町駐車場(追加)
〃	〃 第 429号	〃 公園の変更	変更4公園, 廃止1公園
3. 8. 6	道告第 545号	〃 道路の変更	変更1路線
〃	函告第 300号	〃 道路の変更	廃止1路線, 変更2路線

年月日	告示番号	件名	備考
令和3.8.19	函告第325号	函館圏都市計画第一種市街地再開発事業の変更	函館駅前東地区
"	" 第326号	" 高度利用地区の変更	"
4.3.25	道告第210号	" 区域区分の変更	末広町の一部
"	"	" 臨港地区の変更	"
"	函告第88号	" 用途地域の変更	"
"	" 第89号	" 防火地域および準防火地域の変更	"
"	" 第90号	" 下水道の変更	"
"	" 第91号	" 道路の変更	変更3路線
7.3.21	" 第86号	" 下水道の変更	函館公共下水道
7.10.24	道告第492号	" 道路の変更	

6 市街化区域および市街化調整区域ならびに都市計画区域

(単位: ha)

告示年月日	告示番号	市街化区域	市街化調整区域	都市計画区域
昭和45年12月28日	道告第3110号	約 3,910	約 7,760	約 11,670
47年9月6日	道告第2802号	約 3,960	約 7,710	約 11,670
50年10月20日	道告第3347号	約 4,077	約 7,593	約 11,670
53年3月31日	道告第816号	約 4,260	約 7,450	約 11,710
59年5月31日	道告第977号	約 4,262	約 7,448	約 11,710
61年8月4日	道告第1310号	約 4,268	約 7,442	約 11,710
平成元年10月12日	道告第1598号	約 4,297	約 7,413	約 11,710
2年9月17日	道告第1304号	約 4,355	約 7,355	約 11,710
3年10月22日	道告第1644号	約 4,384	約 7,326	約 11,710
4年4月3日	道告第521号	約 4,432	約 7,291	約 11,723
5年3月26日	道告第442号	約 4,441	約 7,284	約 11,725
6年3月29日	道告第470号	約 4,501	約 7,224	約 11,725
9年4月1日	道告第488号	約 4,548	約 9,733	約 14,281
9年10月24日	道告第1697号	約 4,642	約 9,639	約 14,281
10年3月31日	道告第461号	約 4,645	約 9,639	約 14,284
11年5月7日	道告第792号	約 4,652	約 9,632	約 14,284
14年4月5日	道告第630号	約 4,653	約 9,647	約 14,300
15年3月28日	道告第499号	約 4,698	約 9,610	約 14,308
16年4月6日	道告第391号	約 4,692	約 9,619	約 14,311
17年3月29日	道告第244号	約 4,704	約 9,607	約 14,311
17年11月8日	道告第833号	約 4,705	約 9,606	約 14,311
18年3月31日	道告第311号	約 4,705	約 9,606	約 14,311
19年3月27日	道告第211号	約 4,716	約 9,595	約 14,311
19年11月6日	道告第706号	約 4,733	約 9,578	約 14,311
21年3月31日	道告第238号	約 4,763	約 9,548	約 14,311
22年4月6日	道告第302号	約 4,820	約 9,491	約 14,311
23年3月29日	道告第216号	約 4,788	約 9,530	約 14,318
26年10月10日	道告第692号	約 4,788	約 9,530	約 14,318
30年3月27日	道告第239号	約 4,788	約 9,530	約 14,318
令和2年4月7日	道告第274号	約 4,787	約 9,667 [※]	約 14,454 [※]
令和4年3月25日	道告第210号	約 4,787	約 9,667	約 14,454

※ GISデータを活用し測量精度の高度化を図ったことによる修正

7 地域地区

●7-1 用途地域

(単位: ha, %)

告示年月日・番号	第一種住居 専用地域		第二種住居 専用地域		住居地域		近隣商業 地域		商業地域		準工業地域		工業地域		工業専用 地域		合計 面積
	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合	
昭和48年6月1日 函告第42号	753	19.0	726	18.3	1,170	29.5	198	5.0	224	5.6	655	16.5	157	4.0	82	2.1	3,965
昭和51年2月10日 道告第261号	819	20.1	768	18.8	1,171	28.7	201	4.9	224	5.5	655	16.1	157	3.9	82	2.0	4,077
昭和53年3月31日 道告第817号	877	20.6	787	18.5	1,221	28.7	206	4.8	224	5.3	675	15.8	162	3.8	106	2.5	4,258
昭和57年3月4日 道告第360号	877	20.6	787	18.5	1,221	28.7	206	4.8	224	5.3	675	15.8	162	3.8	106	2.5	4,258

(単位：ha，%)

告示年月日・番号	第一種住居 専用地域		第二種住居 専用地域		住居地域		近隣商業 地		商業地域		準工業地域		工業地域		工業専用 地		合 面 積	計 積
	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合		
昭和58年3月31日 道告第600号	877	20.6	783	18.4	1,226	28.8	210	4.9	229	5.4	665	15.6	162	3.8	106	2.5	4,258	
昭和59年5月31日 道告第977号	877	20.5	783	18.4	1,226	28.8	210	4.9	229	5.4	667	15.7	162	3.8	107	2.5	4,261	
昭和61年8月4日 道告第1310号	881	20.6	783	18.4	1,228	28.8	210	4.9	229	5.4	667	15.6	162	3.8	107	2.5	4,267	
平成元年10月12日 道告第1598号	881	20.5	783	18.2	1,228	28.6	210	4.9	229	5.3	684	15.9	174	4.1	107	2.5	4,296	
平成2年9月17日 道告第1304号	935	21.5	783	18.0	1,228	28.2	210	4.8	229	5.3	687	15.8	175	4.0	107	2.4	4,354	
平成3年3月28日 道告第451号	927	21.3	793	18.2	1,227	28.2	213	4.9	229	5.3	686	15.7	173	4.0	107	2.4	4,355	
平成3年10月22日 道告第1644号	953	21.7	793	18.1	1,230	28.1	213	4.9	229	5.2	686	15.7	173	3.9	107	2.4	4,384	
平成4年4月3日 道告第521号	953	21.5	793	17.9	1,230	27.7	213	4.8	229	5.2	686	15.5	221	5.0	107	2.4	4,432	
平成5年3月26日 道告第442号	953	21.4	793	17.9	1,230	27.7	213	4.8	229	5.1	719	16.2	221	5.0	83	1.9	4,441	
平成6年3月29日 道告第470号	954	21.2	793	17.6	1,235	27.4	213	4.7	229	5.1	742	16.5	252	5.6	83	1.9	4,501	

上段：面積 (ha)，下段：割合 (%)

告示年月日・番号	第一種 低層住居 専用地域	第二種 低層住居 専用地域	第一種 中高層住居 専用地域	第二種 中高層住居 専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居 地	近隣商業 地	商業 地	準工業 地	工業 地	工業専用 地	合 面 積	計 積												
	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合														
平成8年3月29日 道告第452号	900	20.0	37	0.8	147	3.2	648	14.4	804	17.8	287	6.4	93	2.1	283	6.3	230	5.1	751	16.7	238	5.3	83	1.9	4,501	
平成9年4月1日 道告第488号	928	20.4	43	1.0	147	3.2	650	14.3	807	17.7	287	6.3	93	2.1	283	6.2	230	5.1	759	16.7	238	5.2	83	1.8	4,548	
平成9年10月24日 道告第1697号	992	21.4	48	1.0	147	3.2	666	14.3	807	17.4	287	6.2	93	2.0	283	6.1	230	5.0	768	16.5	238	5.1	83	1.8	4,642	
平成10年3月31日 道告第471号	992	21.4	48	1.0	147	3.2	666	14.3	807	17.4	287	6.2	93	2.0	284	6.1	230	5.0	770	16.5	238	5.1	83	1.8	4,645	
平成10年10月16日 道告第1773号	962	20.7	46	1.0	147	3.2	698	15.0	807	17.4	287	6.2	93	2.0	284	6.1	230	5.0	770	16.5	238	5.1	83	1.8	4,645	
平成11年5月7日 函告第106号	968	20.8	40	0.9	147	3.2	705	15.1	807	17.3	287	6.2	93	2.0	284	6.1	230	5.0	770	16.5	238	5.1	83	1.8	4,652	
平成11年10月8日 函告第206号	966	20.8	40	0.9	147	3.2	706	15.1	813	17.4	287	6.2	94	2.0	284	6.1	230	5.0	764	16.4	238	5.1	83	1.8	4,652	
平成13年4月10日 函告第92号	966	20.8	40	0.9	147	3.2	706	15.1	813	17.4	287	6.2	94	2.0	284	6.1	234	5.0	760	16.4	238	5.1	83	1.8	4,652	
平成14年4月5日 函告第160号	966	20.8	40	0.9	147	3.2	706	15.1	813	17.4	287	6.2	94	2.0	284	6.1	234	5.0	761	16.4	238	5.1	83	1.8	4,653	
平成14年11月25日 函告第314号	965	20.8	40	0.9	147	3.2	707	15.1	813	17.4	287	6.2	94	2.0	284	6.1	234	5.0	761	16.4	238	5.1	83	1.8	4,653	
平成15年3月28日 函告第58号	965	20.5	40	0.9	147	3.1	707	15.0	813	17.3	287	6.1	94	2.0	284	6.0	234	5.0	764	16.3	257	5.5	106	2.3	4,698	
平成16年4月6日 函告第96号	974	20.8	41	0.9	147	3.1	739	15.7	755	16.1	288	6.1	94	2.0	284	6.1	230	4.9	756	16.1	272	5.8	112	2.4	4,692	
平成16年6月30日 函告第161号	971	20.7	40	0.9	147	3.1	743	15.8	755	16.1	288	6.1	94	2.0	284	6.1	230	4.9	756	16.1	272	5.8	112	2.4	4,692	
平成17年3月29日 函告第68号	980	20.8	42	0.9	147	3.1	746	15.9	756	16.1	288	6.1	95	2.0	284	6.0	230	4.9	753	16.0	271	5.8	112	2.4	4,704	
平成17年11月8日 函告第292号	981	20.9	38	0.8	147	3.1	750	15.9	756	16.1	288	6.1	95	2.0	284	6.0	230	4.9	753	16.0	271	5.8	112	2.4	4,705	
平成18年3月31日 函告第93号	981	20.9	38	0.8	147	3.1	750	15.9	756	16.1	288	6.1	95	2.0	284	6.0	230	4.9	753	16.0	271	5.8	112	2.4	4,705	
平成19年3月27日 函告第83号	981	20.8	38	0.8	147	3.1	750	15.9	757	16.1	288	6.1	95	2.0	278	5.9	235	4.9	764	16.2	271	5.7	112	2.4	4,716	
平成19年11月6日 函告第397号	981	20.7	38	0.8	147	3.1	755	16.0	769	16.2	288	6.1	95	2.0	278	5.9	235	4.9	764	16.1	271	5.7	112	2.4	4,733	
平成21年3月31日 函告第80号	978	20.5	39	0.8	147	3.1	787	16.5	769	16.1	288	6.1	95	2.0	278	5.8	235	4.9	764	16.0	271	5.7	112	2.4	4,763	
平成22年4月6日 函告第120号	985	20.4	39	0.8	147	3.0	832	17.3	769	16.0	288	6.0	95	2.0	278	5.7	235	4.9	769	16.0	271	5.6	112	2.3	4,820	
平成23年3月29日 函告第75号	956	20.0	36	0.8	145	3.0	837	17.5	774	16.2	289	6.0	88	1.8	274	5.7	235	4.9	769	16.1	270	5.6	115	2.4	4,788	
平成25年2月26日 函告第44号	956	20.0	36	0.8	145	3.0	837	17.5	774	16.2	282	5.9	88	1.8	281	5.8	235	4.9	769	16.1	270	5.6	115	2.4	4,788	
平成25年8月15日 函告第268号	954	19.9	38	0.8	145	3.0	837	17.5	774	16.2	282	5.9	88	1.8	281	5.9	235	4.9	769	16.1	270	5.6	115	2.4	4,788	
平成26年10月10日 函告第358号	954	19.9	38	0.8	145	3.0	837	17.5	774	16.2	282	5.9	88	1.8	281	5.9	235	4.9	769	16.1	270	5.6	115	2.4	4,788	
平成27年12月14日 函告第418号	947	19.8	40	0.8	144	3.0	840	17.5	777	16.3	282	5.9	88	1.8	281	5.9	235	4.9	769	16.1	270	5.6	115	2.4	4,788	
平成28年6月23日 函告第207号	943	19.7	40	0.8	144	3.0	844	17.6	777	16.3	282	5.9	88	1.8	281	5.9	235	4.9	769	16.1	270	5.6	115	2.4	4,788	
平成28年6月23日 函告第207号	943	19.7	40	0.8	144	3.0	844	17.6	777	16.3	282	5.9	88	1.8	281	5.9	235	4.9	769	16.1	270	5.6	115	2.4	4,788	

(単位：ha、%)

告示年月日・番号	第一種 低層住居 専用地域	第二種 低層住居 専用地域	第一種 中高層住居 専用地域	第二種 中高層住居 専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居 地域	近隣商業 地域	商業 地域	準工業 地域	工業 地域	工業専用 地域	合計 面積
平成30年3月27日 函告第93号	943 19.7	40 0.8	144 3.0	844 17.6	777 16.3	282 5.9	88 1.8	281 5.9	235 4.9	769 16.1	270 5.6	115 2.4	4,788
平成31年3月26日 函告第83号	940 19.6	43 0.9	144 3.0	844 17.6	777 16.3	282 5.9	88 1.8	281 5.9	235 4.9	769 16.1	270 5.6	115 2.4	4,788
令和2年4月7日 函告第166号	940 19.6	42 0.9	144 3.0	844 17.6	777 16.2	282 5.9	88 1.8	281 5.9	235 4.9	769 16.1	270 5.7	115 2.4	4,787
令和4年3月25日 函告第88号	940 19.6	42 0.9	144 3.0	844 17.6	777 16.2	282 5.9	88 1.8	281 5.9	235 4.9	769 16.1	270 5.7	115 2.4	4,787

● 7-2 特別用途地区

■ 観光地区

告示年月日・番号	区 域	面積 (ha)	備 考
(当初決定) 昭和38年6月26日 建告第1431号 (変更) 平成8年3月29日 函告第63号	函館市湯川町1, 2, 3丁目 および根崎町の各一部 (当初, 函館市湯川町および 銭亀沢村字根崎の一部)	約 61	函館都市計画観光地区内の建築制限等 に関する条例 (昭和38年8月10日 条例第8号) 改正 (平成19年10月1日 条例第57号)

■ 特別業務地区

告示年月日・番号	区 域	面積 (ha)	備 考
昭和48年6月1日 亀告第33号	函館市桔梗町および 西桔梗町の各一部 (当初, 亀田市桔梗町および 西桔梗町の一部)	約 46	函館都市計画特別業務地区内の建築制 限等に関する条例 (昭和48年12月1日 条例第73号) 改正 (平成28年3月15日 条例第37号)

■ 特別工業地区

告示年月日・番号	区 域	面積 (ha)	備 考
(当初決定) 平成元年10月12日 函告第97号 (変更) 平成4年4月3日 函告第46号	第1種特別工業地区 (函館市西桔梗町の一部)	約 7.0	函館圏都市計画特別工業地区内の建築 制限に関する条例 (平成元年10月6日 条例第27号)
平成15年3月28日 函告第57号	第2種特別工業地区 (函館市鈴蘭丘町および 東山町の各一部)	約 67	

■ スポーツ・レクリエーション地区

告示年月日・番号	区 域	面積 (ha)	備 考
(当初決定) 平成12年3月31日 函告第54号 (変更) 令和2年12月7日 函告第426号	駒場地区 (函館市駒場町および 湯川町1丁目の各一部)	約 41	函館圏都市計画スポーツ・レクリエー ション地区内における建築物の制限の 緩和に関する条例 (平成12年3月28日 条例第37号)
	千代台地区 (函館市千代台町の一部)	約 14	

■ 大規模集客施設制限地区

告示年月日・番号	区 域	面積 (ha)	備 考
(当初決定) 平成24年8月10日 函告第252号 (変更) 令和2年4月7日 函告第167号	函館市宇賀浦町, 昭和3丁目の全部 入舟町ほか40町の各一部 の準工業地域 (地区計画および特別業務地区 の区域を除く。)	約665	函館圏都市計画大規模集客施設制限地 区内における建築制限に関する条例 (平成24年9月25日 条例第50号)

● 7-3 高度地区

告示年月日・番号	面積 (ha)	建築物の高さの最高限度または最低限度等	備 考
平成3年6月28日 函告第 66号	約 43	高さの最高限度13m	最高限度規制 (函館山麓地域)

● 7-4 高度利用地区

告示年月日・番号 (地区名)	面積 (ha)	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の 最高限度	建築物の 建築面積の 最低限度
		最高限度	最低限度		
(当初決定) 昭和54年9月12日 函告第 74号 (函館駅前地区) (変更) 令和2年9月3日 函告第 344号 (函館駅前東地区) (変更) 令和3年8月19日 函告第 326号 (函館駅前東地区)	約 1.0	60/10	30/10	8/10 ただし耐火建築物に あつては 10/10 (壁面の位置の制限 2m)	200㎡
昭和58年3月31日 函告第 37号 (変更) 昭和60年11月11日 函告第111号 (函館駅前南地区)	約 0.6	65/10	30/10	7/10 ただし耐火建築物に あつては 9/10 (壁面の位置の制限 2m)	200㎡
平成13年2月2日 函告第 15号 (未広町5番A地区)	約 0.6	40/10	15/10	8/10 ただし防火地域内にある 耐火建築物にあつては 9/10 (壁面の位置の制限 1m)	200㎡
平成25年3月29日 函告第 86号 (函館駅前若松地区)	約 0.5	60/10	30/10	8/10 ただし耐火建築物に あつては 9/10 (壁面の位置の制限 2m)	200㎡

● 7-5 防火地域および準防火地域

告示年月日・番号	指定面積 (ha)		備 考
	防火地域	準防火地域	
昭和10年3月28日 内告第 165号	約 (7.7)	—	甲種防火地区の指定
昭和23年12月13日 建告第 228号	約 7.7	約 182.6	準防火区域の指定
昭和38年4月8日 建告第1181号	約 15.0	約 443.4	防火地域および準防火地域の変更 ※ 告示面積は、函館圏を示す(現、北斗市3.5haを含む)。
昭和48年6月1日 函告第 43号	約 23.5	約 594.2	防火地域および準防火地域の変更 防火地域:約8.5ha増, 準防火地域:約159.7ha増
昭和48年6月1日 亀告第 32号	—	約 20.3	準防火地域の変更 約14.9ha増
昭和51年2月16日 函告第 12号	約 23.5	約 617.1	準防火地域の変更 銅山町(現、西旭岡町2丁目, 西旭岡町3丁目)の一部 約2.6ha増
昭和53年3月31日 函告第 30号	約 23.5	約 622.6	準防火地域の変更 豊川町, 桔梗町(現, 桔梗3丁目, 桔梗4丁目)の各一部 約5.5ha増

告示年月日・番号	指定面積 (ha)		備 考
	防火地域	準防火地域	
昭和57年3月4日 函告第 18号	約 23.9	約 622.2	防火地域および準防火地域の変更 本町の一部 防火地域：約0.4ha増，準防火地域：約0.4ha減
昭和58年3月31日 函告第 38号	約 23.9	約 630.4	準防火地域の変更 梁川町，美原1丁目，美原2丁目の各一部 約8.2ha増
平成3年3月28日 函告第 22号	約 23.9	約 632	準防火地域の変更 本町，千代台町，桔梗町（現，桔梗3丁目），美原1丁目，美原3丁目， 亀田本町の各一部 約1.3ha増
平成8年3月29日 函告第 64号	約 24	約 703	準防火地域の変更 田家町，梁川町，五稜郭町，湯川町1丁目，湯川町2丁目，湯川町3丁目，花園町，日吉町1丁目， 日吉町3丁目，富岡町2丁目，中道2丁目，山の手1丁目，山の手2丁目，本通4丁目， 鍛冶2丁目，神山1丁目，神山2丁目，神山3丁目，東山1丁目，東山2丁目，美原1丁目， 美原2丁目，美原3丁目，石川町，亀田本町の各一部 約71ha増
平成10年3月31日 函告第 69号	約 24	約 708	準防火地域の変更 若松町の一部 約5ha増
平成13年4月10日 函告第 93号	約 26	約 710	防火地域および準防火地域の変更 若松町の一部 防火地域：約2ha増，準防火地域：約2ha増
平成19年3月27日 函告第 84号	約 26	約 710	準防火地域の変更 湯川町3丁目の一部 約59.2㎡増
平成25年2月26日 函告第 45号	約 26	約 716	準防火地域の変更 湯川町1丁目の一部 約6.6ha増
平成29年2月2日 函告第 45号	約 20	約 518	防火地域および準防火地域の変更 入舟町，船見町，弥生町，余天町，大町，末広町，元町，青柳町，谷地頭町，住吉町，宝来町，東川町，豊川町，大手町， 栄町，旭町，東雲町，大森町，松風町，若松町，千歳町，新川町，上新川町，海岸町，万代町，亀田町，中島町，千代台町， 堀川町，的場町，時任町，本町，梁川町，五稜郭町および亀田本町の各一部 防火地域 約6ha減，準防火地域 約198ha減
令和4年3月25日 函告第 89号	約 20	約 518	準防火地域の変更 末広町の一部 約0.1ha増

● 7-6 駐車場整備地区

告示年月日・番号	区 域	面積 (ha)	備 考
昭和45年1月23日 函告第 113号	函館市松風町および 東雲町の全部 新川町，千歳町，大森町 若松町および大手町の 各一部	約 80.0	自動車の保有台数，並びに交通量の伸び が著しくなるのに伴い都心における駐車 需要が増大し，街路交通機能の渋滞をか たすため，この自動車の駐車需要に応ず るために指定

● 7-7 臨 港 地 区

告示年月日・番号	面積 (ha)	備 考
昭和36年3月16日 建告第 497号	約 171	
昭和53年5月20日 道告第1574号	約 237	分区指定年月日 昭和57年3月31日 拡大面積：66.0ha (商港区，工業港区，漁港区，鉄道連絡港区)
平成5年3月26日 道告第 442号	約 235	分区指定年月日 平成5年3月30日 全体見直し 拡大面積：18.5ha (マリーナ港区，修景厚生港区の追加，鉄道連絡港区の削除) 縮小面積：21.0ha
平成10年3月31日 道告第 461号	約 238	拡大面積：3.22ha
平成10年6月12日 道告第 964号	約 237	縮小面積：1.1ha

告示年月日・番号	面積 (ha)	備 考
平成15年 3月28日 道告第 499号	約 262	拡大面積 : 25.5ha
平成16年 4月 6日 道告第 391号	約 264	拡大面積 : 2.1ha
平成18年 3月31日 道告第 311号	約 263	全体見直し 拡大面積 : 0.12ha (商港区, 工業港区) 縮小面積 : 1.70ha (商港区, 漁港区, 工業港区)
平成23年 3月29日 道告第 216号	約 264	拡大面積 : 1.0ha (商港区, 工業港区)
平成26年10月10日 道告第 692号	約 264	拡大面積 : 0.2ha (工業港区)
平成30年 3月27日 道告第 239号	約 264	拡大面積 : 0.2ha (工業港区)
令和 4年 3月25日 道告第 210号	約 264	拡大面積 : 0.1ha (商港区)

注：面積には，北斗市の区域を含む。

● 7－8 伝統的建造物群保存地区

告示年月日・番号	名 称	区 域	面積 (ha)	備 考
昭和63年12月19日 函告第 122号	函館市元町末広町 伝統的建造物群保存地区	函館市弥生町，大町，末広町 元町および豊川町の各一部	約 14.5	

8 地区計画

告示年月日・番号	名 称	区 域	面積 (ha)	地区の細区分
(当初決定) 平成 5年 3月30日 函告第 36号 (廃止) 平成19年 3月27日 函告第 85号	弁天地区 地区計画	函館市 弁天町の一部	約 11.4	
(当初決定) 平成 6年 3月29日 函告第 53号 (変更) 平成11年10月 8日 函告第 207号 平成16年 3月31日 函告第 66号 平成24年 8月10日 函告第 253号 平成28年 6月23日 函告第 208号 平成30年 4月 1日 函告第 128号	西桔梗南地区 地区計画	函館市 西桔梗町および 昭和町の各一部	約 53.1	工業業務A地区 工業業務B地区 工業業務C地区 工業業務D地区 沿道サービス業務地区 沿道業務地区
平成 6年 3月29日 函告第 54号	昭和地区 地区計画	函館市 昭和町の一部	約 4.1	

告示年月日・番号	名 称	区 域	面積 (ha)	地区の細区分
(当初決定) 平成8年3月29日 函告第 65号 (変更) 平成17年3月29日 函告第 66号	日吉3丁目地区 地区計画	函館市 日吉町3丁目の一部	約 10.2	一般住宅地区 中層団地地区
平成8年3月29日 函告第 66号	港1丁目地区 地区計画	函館市 港町1丁目の一部	約 12.4	医療業務地区 一般住宅地区
(当初決定) 平成9年4月1日 函告第 95号 (変更) 平成24年8月10日 函告第 254号 平成30年4月1日 函告第 129号	桔梗中の沢地区 地区計画	函館市 桔梗5丁目および 桔梗町の各一部	約 21.6	低層専用住宅地区 低層一般住宅A地区 低層一般住宅B地区 沿道業務地区
(当初決定) 平成9年4月1日 函告第 96号 (変更) 平成14年9月30日 函告第 277号 平成24年8月10日 函告第 255号 平成30年4月1日 函告第 130号	桔梗南地区 地区計画	函館市 桔梗町および 桔梗2丁目の一部	約 15.1	低層専用住宅地区 一般住宅A地区 一般住宅B地区 一般住宅C地区 テクノポリスシンボル地区
(当初決定) 平成9年4月1日 函告第 97号 (変更) 平成11年5月7日 函告第 105号 平成14年9月30日 函告第 276号 平成21年3月31日 函告第 82号	石川北地区 地区計画	函館市 亀田中野町, 北美原1丁目および 石川町の各一部	約 17.3	低層専用住宅地区 一般住宅A地区 一般住宅B地区
(当初決定) 平成9年10月24日 函告第 257号 (廃止) 平成23年3月29日 函告第 76号	滝沢地区 地区計画	函館市 滝沢町の一部	約 30.9	低層専用住宅地区 低層一般住宅地区

告示年月日・番号	名 称	区 域	面積 (ha)	地区の細区分
(当初決定) 平成9年10月24日 函告第 258号 (変更) 平成16年3月31日 函告第 65号 平成19年3月27日 函告第 86号 平成24年8月10日 函告第 256号 平成28年6月23日 函告第 209号 平成30年4月1日 函告第 131号	桔梗南第2地区 地区計画	函館市 桔梗町および 石川町の各一部	約 43.8	低層専用住宅地区 低層一般住宅地区 一般住宅A地区 一般住宅B地区 一般住宅C地区 沿道業務A地区 沿道業務B地区 その他の地区
(当初決定) 平成10年3月17日 函告第 57号 (変更) 平成13年4月10日 函告第 94号 平成24年8月10日 函告第 257号 平成28年6月23日 函告第 210号 平成30年4月1日 函告第 132号	函館駅周辺地区 地区計画	函館市 若松町の一部	約 9.8	交通拠点A地区 交通拠点B地区 商業業務A地区 商業業務B地区 商業業務C地区
(当初決定) 平成10年10月16日 函告第 247号 (変更) 平成24年8月10日 函告第 258号 平成30年4月1日 函告第 133号	石川南地区 地区計画	函館市 石川町, 美原3丁目 および北美原1丁目の 各一部	約 29.2	一般住宅A地区 一般住宅B地区 一般住宅C地区 沿道地区
(当初決定) 平成11年5月7日 函告第 105号 (変更) 平成17年3月29日 函告第 67号	西旭岡町3丁目 地区地区計画	函館市 西旭岡町3丁目の一部	約 3.3	
平成19年11月6日 函告第 398号	桔梗南第3地区 地区計画	函館市 桔梗町の一部	約 8.9	一般住宅地区 複合住宅地区
(当初決定) 平成21年3月31日 函告第 81号 (変更) 平成23年2月10日 函告第 41号	石川北第2地区 地区計画	函館市 石川町の一部	約 30.6	一般住宅A地区 一般住宅B地区 複合住宅地区 公共公益施設地区
平成22年4月6日 函告第 121号	神山地区 地区計画	神山町および 神山1丁目の各一部	約 8.1	低層一般住宅地区 複合住宅地区

告示年月日・番号	名 称	区 域	面積 (ha)	地区の細区分
(当初決定) 平成22年4月6日 函告第122号 (変更) 平成24年8月10日 函告第259号 平成27年1月30日 函告第29号 平成28年6月23日 函告第211号 平成30年4月1日 函告第134号 令和2年9月3日 函告第345号	石川北第3地区 地区計画	函館市 石川町および 桔梗町の各一部	約 32.9	一般住宅地区 複合住宅地区 公共公益施設地区 沿道業務地区
平成22年4月6日 函告第123号	昭和南地区 地区計画	函館市 昭和町および 亀田港町の各一部	約 15.6	一般住宅A地区 一般住宅B地区 その他の地区
(当初決定) 平成27年12月14日 函告第419号 (変更) 平成30年9月10日 函告第335号	日吉4丁目地区 地区計画	函館市 日吉町4丁目の一部	約 8.7	低層一般住宅A地区 低層一般住宅B地区 福祉コミュニティA地区 福祉コミュニティB地区 沿道業務地区
現在定められている地区計画 計 17地区 (令和4年4月1日現在)			約324.7	廃止した弃天地区, 滝沢地区を除く

9 都市施設

● 9-1 道 路

■ 都市計画道路の内訳

(令和7年4月1日 現在)

道路区分		幅員 (m)	路線数	延長 (m)	備 考
1・3	自動車専用道路	24	2(2)	4,800	
1・4		21	1	9,730	
3・1	幹線街路	40以上	9	5,020	
3・2		30以上～40未満	11(1)	19,750	
3・3		22以上～30未満	16(3)	59,930	
3・4		16以上～22未満	48(5)	88,040	
3・5		12以上～16未満	15	25,930	
3・6		8以上～12未満	2	2,310	
8・5	特殊街路	13	1	1,830	
8・6		10	1	1,310	
合 計			106(11)	218,650	

注1：()内は、2つ以上の行政区域にまたがる道路数。

注2：幅員が複数になる路線は、代表幅員で記載。

■ 都市計画道路の整備状況

(令和7年3月31日 現在)

種 類	計 画 決 定		整 備 状 況			
			改 良 済		舗 装 済	
	延長(m)	構成比(%)	延長(m)	整備率(%)	延長(m)	整備率(%)
国 道	42,690	19.5	37,480	87.8	37,480	87.8
道 道	40,400	18.5	37,550	92.9	37,000	91.6
市 道	135,560	62.0	111,190	82.0	105,920	78.1
計	218,650	100.0	186,220	85.2	180,400	82.5

● 9-2 駐 車 場

告示年月日・番号	名 称		位 置	面積 (㎡)	構 造	備 考
	番 号	駐 車 場 名				
(当初決定) 昭和45年1月23日 函告第113号 (変更) 平成13年6月14日 函告第138号 (廃止) 令和2年12月7日 函告第428号	1	栈橋駐車場	函館市若松町	約1,000	広場式	収容台数 45台
平成2年12月4日 函告第123号	2	山麓駐車場	函館市元町	約4,000	広場式	収容台数 114台
令和2年12月7日 函告第428号	3	若松町駐車場	函館市若松町	約1,500	広場式	収容台数 52台

● 9-3 飛 行 場

告示年月日・番号	名 称		位 置	面積 (ha)
	番 号	飛 行 場 名		
(当初決定) 昭和32年4月23日 建告第654号 (変更) 昭和32年11月4日 建告第1373号	1	函館飛行場	亀田郡銭亀沢村字高松町地内 (現、函館市高松町地内)	約 21.3

● 9-4 公園および緑地

(令和8年4月1日 現在)

種 別	計 画 決 定			整 備 状 況				
	箇 所 数	面 積 (ha)	1人当たりの公園面積(m ²)	開 設			未 開 設	
				箇 所 数	面 積 (ha)	1人当たりの公園面積(m ²)	箇 所 数	面 積 (ha)
街区公園	105	22.42	0.97	102	21.58	0.93	3	0.66
近隣公園	9	16.00	0.69	8	14.24	0.61	1	1.26
地区公園	1	6.40	0.27	1	6.40	0.27	0	0.00
総合公園	3	67.30	2.91	3	67.29	2.91	0	0.01
運動公園	2	20.90	0.90	2	20.14	0.87	0	0.36
緑 地	25	350.70	15.18	21	343.94	14.89	4	6.26
広域公園	1	65.50	2.83	1	65.10	2.81	0	0.40
計	146	549.22	23.78	138	540.28	23.39	8	8.95

注：1人当たりの公園面積は、令和8年3月末の住民基本台帳の人口（230,892人）を用い算出した。

● 9-5 墓 園

告示年月日・番号	名 称		位 置	面積 (ha)
	番号	墓 園 名		
(当初決定) 昭和32年11月4日 建告第1372号 (変更) 昭和38年6月26日 建告第1430号 平成17年11月8日 道告第833号	1	東山墓園	函館市東山町	約 27.1

● 9-6 下 水 道

■ 函館湾流域下水道

(1) 排水区域

接 続 す る 下 水 道	備 考
函館圏都市計画函館公共下水道 (函館湾処理区)	
函館圏都市計画北斗公共下水道	
函館圏都市計画七飯公共下水道	

(2) 下水管渠

名 称	位 置		備 考	
	起 点	終 点	管径または幅員(m)	延長 (m)
函館湾1号幹線	函館市昭和町	亀田郡七飯町字飯田町	2.0~0.6	約 13,960
函館湾2号幹線	北斗市七重浜8丁目	北斗市東浜2丁目	0.7~0.6	約 2,470
函館湾3号幹線	函館市昭和町	函館市西桔梗町	0.8~0.7	約 840
函館湾4号幹線	函館市昭和町	函館市昭和4丁目	1.1	約 900
放流幹線	函館市港町3丁目	函館市昭和町	1.8	約 1,500

(3) その他の施設

名 称	位 置	備 考	
北斗ポンプ場	北斗市東浜2丁目	約 580m ²	揚水能力 7.2m ³ /分
函館湾浄化センター	函館市昭和町	約 142,700m ²	処理能力 80,000m ³ /日

■ 函館圏公共下水道

(1) 排水区域

名 称	面積 (ha)	備 考
函館公共下水道	約 4,787	単独公共 約 2,491 ha 関連公共 約 2,296 ha

(2) 下水管渠

名 称	位 置		備 考	
	起 点	終 点	管径または幅員(m)	延長 (m)
放流幹線	函館市金堀町	函館市金堀町	1.80	約 110
北1号汚水幹線	函館市港町3丁目	函館市浅野町	1.70	約 2,000
南2号遮集幹線	函館市金堀町	函館市本通3丁目	1.5~1.1	約 3,340

(3) その他の施設

名 称	位 置	備 考	
大手ポンプ場	函館市大手町	約 4,300m ²	揚水能力 1,465.0m ³ /分
港ポンプ場	函館市港町3丁目	約 750m ²	揚水能力 37.2m ³ /分
湯川ポンプ場	函館市湯川町2丁目	約 1,000m ²	揚水能力 8.0m ³ /分
宇賀浦中継ポンプ場	函館市宇賀浦町	約 850m ²	揚水能力 30.0m ³ /分
住吉ポンプ場(汚水)	函館市住吉町	約 470m ²	揚水能力 4.0m ³ /分
住吉ポンプ場(雨水)	函館市住吉町	約 470m ²	揚水能力 51.0m ³ /分
志海苔ポンプ場	函館市志海苔町	約 280m ²	揚水能力 7.3m ³ /分
南部下水終末処理場	函館市金堀町・日乃出町	約 52,400m ²	処理能力 75,600m ³ /日

(4) 整備状況

(令和6年3月31日 現在)

名 称	区 分	計 画	供 用	進 捗 率	備 考
函館公共下水道	排水面積	4,787 ha	4,660 ha	97.3 %	

● 9-7 汚物処理場

告示年月日・番号	名 称		位 置	面積 (ha)	備 考
	番号	汚物処理場名			
昭和56年3月4日 函告第 18号	1	函館市日乃出し尿処理場	函館市日乃出町28番	約 0.4	処理能力 244kl/日

● 9-8 ごみ焼却場

告示年月日・番号	名 称		位 置	面積 (ha)	備 考
	番号	ごみ焼却場名			
昭和47年5月16日 函告第 20号	2	函館市 ごみ焼却工場	函館市日乃出町	約 0.9	処理能力 420 t/日

● 9-9 ごみ処理場

告示年月日・番号	名 称		位 置	面積 (ha)	備 考
	番号	ごみ処理場名			
平成8年3月15日 函告第 52号	1	函館市 資源化センター	函館市東山町	約 6,700	処理能力 37.75 t / 日
平成13年7月4日 函告第 149号(変更) 平成18年8月22日 函告第 300号(変更)	2	プラスチック 中間処理施設	函館市東山町	約 4,300	処理能力 31 t / 日

● 9-10 地域冷暖房施設 (平成23年 廃止)

1. 告示年月日・番号	(当初決定) 昭和49年9月12日 函告第 66号 (廃 止) 平成23年2月10日 函告第 42号				
2. 地域冷暖房施設の名称	函館圏流通センター熱供給施設				
3. 導管					
名 称	位 置		区 域		備 考
	起 点	終 点	管 径 (mm)	延 長 (m)	
1号幹線	函館市西桔梗町	函館市西桔梗町	127~60	約 340	往復2路線
2号幹線	函館市西桔梗町	函館市西桔梗町	147~98	約 560	
4. 熱発生所					
名 称		位 置	面積 (㎡)	備 考	
函館圏流通センター熱発生所		函館市西桔梗町	約 240	温水往 温水還 圧 力 ボイラー能力	120 °C 70 °C 9.5 kg/cm ³ 6.46 Gcal/H

● 9-11 河 川

告示年月日・番号	名 称		位 置		区域 (m)		構造	備 考
	番号	河川名	起 点	終 点	幅 員	延 長		
昭和49年9月4日 道告第2965号	1	常盤川	右岸：北斗市七重浜1丁目 左岸：函館市港町3丁目	函館市西桔梗町	74 ~ 28	約4,020	堀込式 複断面	二級河川
			ただし 右岸：北斗市七重浜1丁目 左岸：函館市港町3丁目	函館市亀田港町	37 ~ 28	約 900	堀込式 単断面	
	2	石川	函館市昭和町	右岸：函館市桔梗町 左岸：函館市昭和町	51 ~ 43	約1,130	堀込式 複断面	二級河川
昭和49年10月31日 道告第3409号	3	松倉川	右岸：函館市湯川町1丁目 左岸：函館市根崎町	右岸：函館市戸倉町 左岸：函館市上湯川町	78 ~ 50	約2,360	堀込式 複断面	二級河川
			ただし 右岸：函館市湯川町1丁目 左岸：函館市根崎町	右岸：函館市湯川町2丁目 左岸：函館市湯川町3丁目	78 ~ 50	約 650	堤防式 単断面	
			ただし 右岸：函館市湯川町2丁目 左岸：函館市湯川町3丁目	右岸：函館市戸倉町 左岸：函館市高松町	76 ~ 50	約 450	堀込式 単断面	
	4	鮫 川	右岸：函館市湯川町1丁目 左岸：函館市湯川町2丁目	右岸：函館市湯川町1丁目 左岸：函館市湯川町2丁目	32 ~ 22	約 430	堀込式 単断面	二級河川
ただし 右岸：函館市湯川町1丁目 左岸：函館市湯川町2丁目			右岸：函館市湯川町1丁目 左岸：函館市湯川町2丁目	26	約 40	堤防式 単断面		

● 9-12 市 場

告示年月日・番号	名 称		位 置	面積 (㎡)
	番号	市 場 名		
(当初決定) 昭和47年10月4日 亀告第 46号 (変更) 平成14年4月15日 函告第 163号 平成21年4月1日 函告第 100号	1	函館市青果物 地方卸売市場	函館市西桔梗町	約 91,000
(当初決定) 昭和58年4月19日 函告第 51号 (変更) 平成14年4月15日 函告第 163号	2	函館市水産物 地方卸売市場	函館市豊川町	約 22,600

● 9-13 と 畜 場

告示年月日・番号	名 称		位 置	面積 (ha)
	番号	と 畜 場 名		
(当初決定) 昭和38年3月16日 建告第 550号 (変更) 昭和47年10月4日 亀告第45号	1	函館食肉処理 センター	亀田市西桔梗町 555 (現、函館市西桔梗町)	約 1.5

● 9-14 火 葬 場

告示年月日・番号	名 称		位 置	面積 (㎡)
	番号	火 葬 場 名		
平成2年6月7日 函告第 73号	1	函館市火葬場	函館市船見町	約 9,700

10 市街地開発事業

● 10-1 土 地 区 画 整 理 事 業

事 業 名	施行者	施行面積 (ha)	事 業 費 (円)	施行年度	備 考
函館第一土地区画整理	組 合	32.8	約 91	昭和 8~13 ^{年度}	
函館復興土地区画整理	〃	423.6	約 1,962 復興事業費総額 約 3,986	昭和 9~13 ^{年度}	火災復興 第一~第十地区 昭和9年4月26日 内告第 244号
函館第二土地区画整理	〃	76.3	約 2,897	昭和 11~25 ^{年度}	
第一新興土地区画整理	函館市	53.3	約 17,810	昭和 19~34 ^{年度}	昭和19年8月21日 内告第 462号
戦災復興土地区画整理	北海道	3.7	約 1,616	昭和 22~26 ^{年度}	昭和20年12月27日 告示番号不詳
湯川土地区画整理	函館市	137.0	約 328,558	昭和 26~34 ^{年度}	昭和25年6月17日 建告第 536号
北浜土地区画整理事業	〃	105.3	約 389,000	昭和 36~42 ^{年度}	昭和26年7月11日 建告第 715号

事業名	施行者	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	備考
中央土地区画整理事業	函館市	20.9	約 1,426,369	昭和42~50年度	昭和42年7月7日 建告第1948号
函館市本通中央土地区画整理事業	組合	50.9	約 1,670,836	昭和48~52年度	昭和48年5月21日 建告第1522号
駅東土地区画整理事業	函館市	5.7	約 2,561,015	昭和48~56年度	昭和48年7月9日 函告第65号
五稜郭土地区画整理事業	〃	7.3	約 2,649,362	昭和56~63年度	昭和56年9月29日 函告第90号
上湯川東土地区画整理事業	組合	5.1	約 441,540	昭和60~62年度	
城東土地区画整理事業	函館市	6.4	約 1,650,400	昭和63~平成5年度	昭和63年3月3日 函告第25号
西桔梗土地区画整理事業	組合	22.0	約 1,967,336	平成元~5年度	平成元年10月12日 道告第1597号
西桔梗南土地区画整理事業	〃	42.7	約 4,056,896	平成6~11年度	平成6年3月29日 道告第469号
西桔梗第二土地区画整理事業	〃	7.9	約 621,425	平成6~9年度	平成6年3月29日 道告第469号
石川土地区画整理事業	〃	29.9	約 3,817,000	平成9~15年度	平成9年10月24日 道告第1696号
函館駅前土地区画整理事業	函館市	9.8	約 8,472,653	平成10~16年度	平成10年3月17日 函告第56号
湯川橋土地区画整理事業	〃	1.8	約 1,364,000	平成15~20年度	平成14年9月27日 函告第274号
北美原土地区画整理事業	組合	6.9	約 626,079	平成16~19年度	
戸倉土地区画整理事業	〃	7.9	約 733,000	平成19~20年度	
石川中央土地区画整理事業	〃	20.8	約 2,303,050	平成21~26年度	平成21年3月31日 函告第79号
石川稜北土地区画整理事業	〃	20.6	約 3,369,484	平成22~令和5年度	平成22年4月6日 函告第119号

●10-2 新住宅市街地開発事業

事業名	施行者	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	備考
旭岡新住宅市街地開発事業	公社※	約 109	約 16,007,275	昭和51~60	昭和51年2月23日 道告第454号

※=北海道住宅供給公社

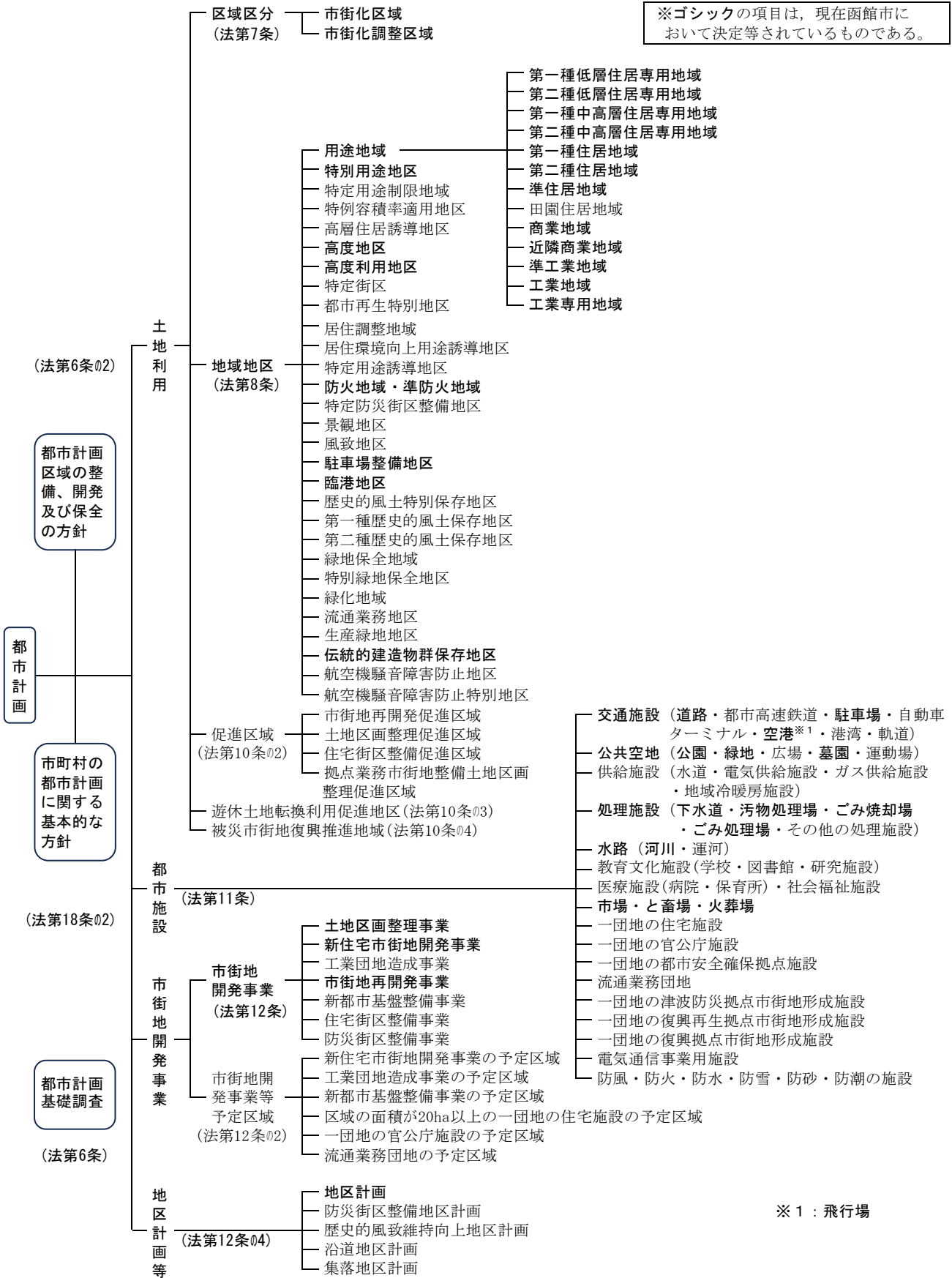
●10-3 市街地再開発事業

事業名	施行者	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	備考
函館駅前地区第一種市街地再開発事業	組合	約 0.4	約 3,100,000	昭和54~57年度	昭和54年9月14日 道告第3073号
函館駅前南地区第一種市街地再開発事業	〃	約 0.6	約 5,900,000	昭和57~63年度	(当初決定) 昭和58年3月31日 道告第599号 (変更) 昭和60年11月11日 道告第1925号
末広町5番A地区第一種市街地再開発事業	個人	約 0.6	約 3,025,000	平成11~14年度	平成13年2月2日 函告第16号
函館駅前若松地区第一種市街地再開発事業	〃	約 0.5	約 5,160,000	平成24~28年度	平成25年3月29日 函告第87号

事業名	施行者	施行面積 (ha)	事業費 (万円)	施行年度	備考
函館駅前東地区 第一種市街地再開発事業	組合	約 1.0	約 17,670,000	令和2年度	(当初決定) 令和2年9月3日 函告第343号 (変更) 令和3年8月19日 函告第325号

都市計画の種類等

※ゴシックの項目は、現在函館市において決定等されているものである。



編集発行 函館市 都市建設部 都市計画課

〒040-8666 函館市東雲町4番13号

TEL 0138-21-3360 FAX 0138-27-3778

e-mail: toshikeikaku@city.hakodate.hokkaido.jp

函館市都市計画課のホームページ：

<https://www.city.hakodate.hokkaido.jp/soshiki/toshikeikaku/>