

No.	G-77	施設名	市民会館
-----	------	-----	------

函館市公共施設カルテ

令和3年(2021年)3月31日現在

I 施設の基本情報										
住 所	湯川町1丁目32番1号			所管部課	生涯学習部生涯学習文化課					
開設年月日	昭和47年7月1日	附属建物	無	地区区分	2 中央部地区	避難所	地震, 津波, 洪水, 土砂, 津波避難ビル			
設置根拠	函館市民会館条例									
設置目的	市民の文化活動および集会等の用に供するため。									
運営主体	指定管理 (函館市文化スポーツ振興財団・コナミススポーツグループ)			指定管理期間	令和2～令和6年度 (5年間)					
取得方法	建設(補助・起債)		特記事項							
敷地	土地面積	9,147.63 m ²	地 番	32番1のうち外1筆		所有区分	市有地			
	借地面積	0.00 m ²	貸 主	—		借地料(千円/年)	- 千円			
	総面積	9,147.63 m ²	特記事項							
建物	構 造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造, 一部鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	地上3階地下1階		財産区分	行政財産(公共用)		
	延床面積	8,051.30 m ²	建築年度	昭和45年(1970年) (築50年)		耐用年数	法50年			
	耐震対策	対象(実施済)		特記事項						
評価	施設評価(今後の方向性)		G 管理運営の効率化							
	類似施設		-							
II 運営情報(単位:人,千円)					III 大規模修繕・耐震改修履歴(単位:千円)					
項 目		令和元年度決算		令和2年度決算		実施年度	実施内容			金 額
収 入	使用料・手数料		-	-	-	平成21年度	屋上アスファルト防水改修工事(管理棟)			18,039
	その他		-	1,938	-	平成22年度	外壁改修工事(管理棟南面)			9,198
	計 (A)		-	1,938	-	平成23年度	外壁改修工事(大ホール棟北面)			9,324
支 出	人件費		-	-	-	平成24年度	外壁改修工事(大ホール棟南面)			9,450
	職 員	職 員	-	-	-	平成25年度	外壁改修工事(管理棟西側)			13,998
		専門職	-	-	-	平成28～令和元年度	耐震等改修事業			3,526,473
	事務補助職	-	-	-	IV 利用実績推移(単位:人,日)					
委託料		1,554	-	-	H28	H29	H30	R1	R2	
修繕料等		7,366	-	-	利用人数	197,050	140,860	-	-	44,337
光熱水費等		6,549	-	-	稼働日数	337	200	-	-	300
指定管理料		7,469	187,069	-	V 特記事項					
その他		2,057,868	-	-						
計 (B)		2,080,806	187,069	-						
収支差(B-A)		2,080,806	185,131	-						
利用状況	利用人数		-	44,337	※利用人数以外(台数,重量など)					
	有 料	有 料	-	-	利用状況	項 目	令和元年度	令和2年度		
		無 料	-	-						
	稼働日数		-	300						
1日当りの利用者数		-	147.8							

【施設】



【地区区分】

