

# 函館市の都市景観行政

平成21年4月 函館市都市建設部都市デザイン課

## 目次

都市景観行政の経過	1		1
助成	4	景観協定への助成	4
		景観形成市民団体への助成	4
		景観形成住宅等への助成	4
		景観形成指定建築物等への助成	4
		伝統的建造物群保存地区への助成	7
表彰	10	函館市西部地区歴史的景観賞	10
		函館市都市景観賞	10
函館市西部地区歴史的町並み基金	13	基金による施策	13
		基金積立状況	13
		基金補助状況	14
パブリックアート	16	パブリックアート設置事業	16
		パブリックアート設置状況	17

# 都市景観行政の経過

年度	年月日	事 項
S 57		・函館市西部地区伝統的建造物群調査（元町・末広町）（文化庁補助事業）
S 58		・函館市西部地区伝統的建造物群調査（弁天町・弥生町）（文化庁補助事業） ・函館市西部地区住環境整備調査（建設省補助事業）
S 61	61. 4. 1 62. 1. 20 3. 19	* 都市建設部に都市景観保存対策事務局を設置 ・（仮称）函館市歴史的景観条例検討委員会の設置（学識経験者・町会長・団体役員等38名） ・（仮称）函館市歴史的景観条例検討委員会専門委員会の設置（検討委員会から10名）
S 62	62. 7. 17 63. 3. 4	・関係地域住民に対する地元説明会の開催（5回に分けて延べ24日間開催） ・市の広報紙「市政はこだて」へ連載による啓発活動（17回連載） ・建築関係団体等に対する説明会の開催（延べ5回開催）
S 63	63. 4. 1 4. 25 9. 16 12. 19 元. 3. 1 3. 30	「函館市西部地区歴史的景観条例」の施行 函館市西部地区歴史的景観審議会の設置（学識経験者・団体役員等15名） 「歴史的景観地域」の指定・「景観形成基準」の設定（いずれも9.10告示） 「景観形成基本計画」の策定 《届出制》 「伝統的建造物群保存地区」の指定（都市計画決定） 「伝統的建造物群保存地区保存計画」の策定 《許可制》 「景観形成指定建築物等に係る保全基準」の設定 「景観形成指定建築物等」の指定 ・「函館市歴史的景観地区環境整備街路事業調査」報告書の作成（「歴史的景観地域」主要街路の石畳舗装整備等の計画）
H 元	元. 4. 1 " " " " 7. 20 9. 1	* 機構改革により課の新設 都市建設部 景観保全課「歴史的景観地域」（約120ha） 教育委員会 社会教育部 文化財課 伝統的建造物群保存係 「伝統的建造物群保存地区」（約14.5ha） 景観形成指定建築物等の保全に関する補助金交付要綱の制定 伝統的建造物群保存地区の保存に関する補助金交付要綱の制定 歴史的景観地域に係る融資のあっせんに関する要綱の制定 景観形成住民団体の活動に関する補助金交付要綱の制定 西部地区歴史的景観デザイン委員会の設置（学識経験者等 8名） （歴史的景観地域におけるデザインガイドラインの作成） 西部地区歴史的景観に係る表彰に関する要綱の制定
H 2	2. 4. 1 5. 1 12. 14 12. 20	・指定建造物等の固定資産税・都市計画税の非課税および減免（「伝建物」非課税・「指定物」減免） 景観協定に係る活動に関する補助金交付要綱の制定 ・「景観形成基準」の一部改正 ・「函館市西部地区歴史的景観条例」の一部改正 歴史的景観地域に影響を及ぼすおそれのある建築行為に対する助言・指導等を追加
H 3	4. 3	・函館市都市景観構成要素調査の実施（全市を対象とした景観調査）
H 4	4. 5. 20 " 4. 8. 10 "	・都市景観市民アンケート調査の実施（全市の20歳以上1,000人を対象） ・函館市都市景観形成基本計画調査の実施 ・函館市都市景観委員会を設置（学識経験者・団体構成員等26名） ・函館市都市景観委員会の専門委員会の設置（景観委員会から10名）

年度	年月日	事 項
H 4	5. 3. 26	「函館市西部地区歴史的町並み基金の設置および管理に関する条例」の制定
H 5	5. 4. 1 " " " 5. 5. 25 5. 6. 29	* 機構改革により課名の変更と係の新設 都市建設部 都市景観課 景観保全係(西部地区を所管) " " 都市景観係(全市景観を所管) 指定建造物等の防寒改修に係る補助金交付要綱の制定 指定建造物等の取得等に係る補助金交付要綱の制定 指定建造物等の維持管理費に係る補助金交付要綱の制定 ・ 函館市西部地区歴史的町並み資金運営委員会の設置(学識経験者・団体役員・指定建造物等の所有者等15名) 「函館市元町末広町伝統的建造物群保存地区内における建築基準法の制限の緩和に関する条例」の制定
H 6	6. 6. 30 6. 9. 8 6. 12. 14 6. 12. 22 7. 3. 22	・ 函館市都市景観形成推進会議の設置(庁内関係課長13名) ・ 函館市都市景観形成推進会議「公共空間のあり方についての指針づくり」担当委員会の設置 ・ 「(仮称)函館市都市景観条例」の基本的な考え方についての市民説明会の開催(各町会, 建設業界, 市民団体など対象に7回開催) 「函館市都市景観条例」を制定
H 7	7. 4. 1 7. 6. 26 7. 11. 17 7. 12. 18 " 8. 1. 8 " "	「函館市都市景観条例」の一部を施行 (都市景観形成基本計画の策定, 函館市都市景観審議会の設置) 函館市都市景観審議会を設置(学識経験者・団体役員等15名) 函館市都市景観形成基本計画を策定 「函館市都市景観条例の一部の施行期日を定める規則」の公布 「函館市都市景観条例施行規則」の公布 「函館市都市景観条例」の全面施行 「函館市都市景観条例施行規則」の施行 「都市景観の形成のための誘導に係る基準」を設定 《届出制》
H 8	8. 4 8. 9. 10	・ J R 函館駅周辺および都心商店街周辺地区景観形成計画調査の実施 「公共空間のあり方についての指針」を策定
H 9	9. 4. 1 9. 8. 23 9. 10. 4 10. 3. 25	* 機構改革により課名の変更 都市建設部 都市デザイン課 ・ 啓発活動の一環として「こども町並み観察隊」開始(市内小学校5・6年生を対象: 毎年開催) ・ 「都市景観の日 in 函館」の開催(函館市都市景観賞表彰式, こども町並み観察隊活動報告会) ・ 「パブリックアート設置の基本的考え方」策定
H 10	10. 4. 27 10. 8. 10	・ 函館市違反広告物簡易除却事務取扱要領の制定 函館市パブリックアート委員設置要綱の制定
H 11	11. 6. 14	「パブリックアート設置計画」の策定
H 15	15. 8. 1	函館市景観アドバイザー設置要綱を制定し, 事前相談制度を導入
H 16	16. 12. 16	「パブリックアート設置後期計画」の策定
H 17	17. 4. 1 17. 6. 29 17. 10. 1 "	景観形成住宅等建築奨励金交付要綱の制定 「函館市屋外広告物条例」の公布 「函館市屋外広告物条例」の施行 「函館市屋外広告物条例施行規則」の施行
H 18	19. 3. 14 19. 3. 14 "	「函館市西部地区歴史的町並み基金の設置および管理に関する条例」の一部改正 「函館市西部地区歴史的町並み基金の設置および管理に関する条例施行規則」の一部改正 ・ 函館市西部地区歴史的町並み資金運営委員会の廃止

年度	年月日	事 項
H19	19. 4. 1 " 19. 4. 4 20. 3.24 " " 20. 3.26	景観形成住宅等建築奨励金交付要綱の実施要領の制定 函館市景観形成指定建築物等および伝統的建造物の取得等に係る補助金交付要綱の一部改正 景観形成住宅等建築奨励金交付要綱の一部改正 「函館市西部地区歴史的町並み基金の設置および管理に関する条例」の一部改正 「函館市都市景観条例」の一部改正（景観法関連） 「函館市屋外広告物条例」の一部改正（公表制度） 「函館市屋外広告物条例施行規則」の一部改正（独自基準） <span style="float: right; margin-left: 20px;">} <u>20.10. 1施行</u></span>
H20	20. 7. 7 20.10. 1 20.10. 1	「函館市屋外広告物条例施行規則」の一部改正（公表の方法） <u>20.10. 1施行</u> 「函館市都市景観条例施行規則」を一部改正し，名称を「函館市景観条例に関する規則」に改める 「函館市景観計画」の策定

# 助 成

関連条項 函館市都市景観条例（平成7年3月22日函館市条例第14号）  
 函館市景観形成指定建築物等，景観協定および景観形成市民団体に係る補助金の助成に関する要綱  
 景観形成住宅等建築奨励金交付要綱，景観形成住宅等建築奨励金交付要綱の実施要領  
 函館市元町末広町伝統的建造物群保存地区の保存に関する計画  
 函館市伝統的建造物群保存地区の保存に関する補助金交付要綱

## 景観協定への助成

都市景観の形成に寄与すると認められる協定の活動に対し，年間10万円以下で5年を限度とする。

## 景観形成市民団体への助成

都市景観の形成に寄与すると認められる市民団体の活動に対し，年間10万円以下で5年を限度とする。

団体名称	助成期間	補助金額
函館市伝統的建造物群保存会	平成5年度～平成9年度	50万円
函館市中心街まちづくり協議会	平成13年度～平成15年度	30万円

## 景観形成住宅等への助成

都市景観形成地域内の公道に面する場所において新築または購入される場合，それが函館らしい歴史的な景観に配慮していると認められるときは，奨励金の支給を行う。

対象経費：函館らしい歴史的な景観に配慮している建物の新築または購入にかかる経費

奨励金額：対象経費の20%以内の額で，200万円を限度に助成

実績：平成17年度新築2件，平成18年度新築2件，平成19年度新築2件，平成20年度新築2件

平成元年度～平成16年度までは，融資のあっせんを実施。（実績：新築4件，増改築8件）

## 景観形成指定建築物等への助成

景観形成指定建築物等の外観の修理に要する経費の5分の4以内の額で，600万円を限度に補助。

年度	補助金額（千円）		補助事業実施物件（印は道費補助対象物件）
		道費補助	
平成元	22,128		旧金森船具店 大正湯 山上大神宮 本殿 旧喫茶磔磔 民宿室屋 山内家住宅 南北海道電子計算センター社屋
平成2	23,876		実行寺 本堂 喫茶J O E 高龍寺 宝蔵 高龍寺 袖垣・防火塀 高龍寺 本堂 日本基督教団函館教会 ホテルニュー函館
平成3	17,312		称名寺 本堂 函館元町港が丘教会 大正湯 高龍寺 方丈・宿室 伴田商店所有住宅
平成4	16,925	4,972	和島家住宅 ホテルニュー函館 松原家住宅 坂下商店所有建物 大正湯

年 度	補助金額（千円）		補助事業実施物件（ 印は道費補助対象物件）	
		道費補助		
平成 5	16,266	5,657	今井家所有住宅 小森家住宅店舗 坂下商店所有建物	喫茶 J O E 中華会館 東本願寺函館別院船見支院本堂
平成 6	13,980	4,723	山内家住宅 東本願寺函館別院船見支院本堂 今井家所有住宅	中華会館 函館海産商同業協同組合事務所
平成 7	4,992	1,454	高龍寺 袖垣・防火塀	太刀川家洋館
平成 8	16,779	2,713	高龍寺 本堂 高龍寺 金比羅堂	南北海道電子計算センター社屋 伴田商店所有住宅
平成 9	25,268	1,171	高龍寺 山門 高龍寺 袖垣・防火塀 高龍寺 位牌堂 高龍寺 開山堂 五島軒本店旧館	民宿室屋 旧小林写真館 中華会館 松原家住宅
平成10	10,509	1,653	山内家住宅 高龍寺 宝蔵 松原家住宅	民宿室屋 五島軒本店旧館
平成11	20,972	536	高龍寺 水盤舎 高龍寺 鐘楼 岩崎家住宅店舗 大正湯	和島家住宅 民宿室屋 東本願寺函館別院船見支院本堂
平成12	13,608	2,200	東本願寺函館別院船見支院本堂 大正湯 伴田商店所有住宅	函館元町港が丘教会 プレイリーハウス
平成13	14,505	2,066	小森家住宅店舗 中華会館 日本基督教団函館教会	民宿室屋 石井家住宅 喫茶 J O E
平成14	8,299	718	喫茶 J O E 日本基督教団函館教会	坂下商店所有建物 五島軒本店旧館
平成15	13,454		山内家住宅 大幸機動興業所社屋 函館元町港が丘教会	民宿室屋 和島家住宅
平成16	13,623		小森家住宅店舗 旧金森船具店	松原家住宅 太刀川家住宅店舗
平成17	14,459		山内家住宅 伴田商店所有住宅	称名寺 本堂 石井家住宅
平成18	4,148		山内家住宅 民宿室屋	小森家住宅店舗 函館元町港が丘教会

年 度	補助金額（千円）		補助事業実施物件（ 印は道費補助対象物件）	
		道費補助		
平成19	18,812		大正湯 太刀川家洋館	和島家住宅 ホテルニュー函館
平成20	8,952		山内家住宅 岩崎家住宅店舗 伴田商店所有建物	大幸機動興業所社屋 旧喫茶磔磔

伝統的建造物群保存地区への助成

- 伝 統 的 建 造 物 ・管理： 防災設備などに要する経費の2分の1以内の額で、150万円を限度に補助。  
 ・修理： 外観の修理に要する経費の5分の4以内の額で、600万円を限度に補助。
- 伝統的建造物以外 ・修景： 一般の建築物を伝統的建造物風にするために要する経費の3分の2以内の額で、500万円を限度に補助。
- 環 境 物 件 ・復旧： 環境物件の復旧に要する経費の3分の2以内の額で、200万円を限度に補助。

年 度	補助金額（単位：千円）		補助事業実施物件		
	国庫補助	道費補助			
平成元	12,051	6,025	0	東本願寺本堂 藤山家住宅	下宿元町ハウス 古稀庵附属土蔵
平成2	20,600	10,300	5,000	高田屋嘉兵衛資料館1号 高田屋嘉兵衛資料館2号 深谷米穀店 徳田家住宅 小林家住宅 日和館	渡辺家住宅 元町カトリック教会聖堂 小坂家所有建物 大野家住宅 大野家住宅(修景)
平成3	20,000	10,000	5,000	金森倉庫1号 川村家住宅 金子家住宅 渡辺家住宅	小久保家住宅 うつ木 本郷家住宅
平成4	20,000	10,000	5,000	ザ・グラススタジオイン函館1号 市水商会 山田家住宅	門前家住宅 生田スタンドグラス函館
平成5	32,600	16,300	6,000	金森倉庫1号 金森倉庫4号 ザ・グラススタジオイン函館2号 日下部家住宅 磯田家住宅	元町カトリック教会附属門柱 遺愛幼稚園 高田屋嘉兵衛資料館2号 函館ハリストス正教会石垣(復旧)
平成6	28,000	14,000	7,000	深谷米穀店 金森倉庫3号 日下部家住宅附属土蔵	土沢商店 東本願寺附属表門 東本願寺附属南門
平成7	20,000	10,000	5,000	佐藤家住宅 金森倉庫5号 東本願寺附属表門 東本願寺附属コンクリート堀 白井家所有建物	遺愛幼稚園 小林家住宅 元町カトリック教会聖堂 函館ハリストス正教会石垣(復旧) 幌村家所有建物
平成8	29,000	14,500	700	佐藤家住宅 ザ・グラススタジオイン函館1号 伊賀家住宅 島家住宅 島家所有建物 金森倉庫5号	高橋病院天使寮 下宿元町ハウス 加藤薬局(修景) 東本願寺附属コンクリート堀 函館ハリストス正教会石垣

年 度	補助金額（単位：千円）			補助事業実施物件	
		国庫補助	道費補助		
平成 9	44,000	22,000	11,000	相馬株式会社 高田屋嘉兵衛資料館 2 号 旧函館区公会堂石垣	東本願寺附属コンクリート塀 函館ハリストス正教会石垣
平成10	32,000	16,000	8,000	花井家所有建物 日下部家所有建物 黒田家住宅 元町カトリック教会司祭館	ザ・グラススタジオイン函館 2 号 函館ハリストス正教会石垣 防火水槽築造
平成11	32,000	16,000	8,000	川村家住宅 元町カトリック教会聖堂 元町カトリック教会司祭館 真壁家所有建物	芋坂家所有建物 渡邊家住宅附属石垣 函館ハリストス正教会石垣 防火水槽築造
平成12	20,000	10,000	5,000	遺愛幼稚園 徳田家住宅 渡邊家住宅 カトリック元町教会 聖堂 本郷家住宅	金森倉庫 5 号 伝建地区説明板設置 函館ハリストス正教会石垣 函館聖ヨハネ教会石垣
平成13	22,000	11,000	5,500	金森倉庫 4 号 川越電化センター 小林家所有建物 金子家住宅 東本願寺	島家住宅 島家所有建物 生田ステンドグラス函館 守屋家住宅(修景)
平成14	22,000	11,000	5,500	B A Y はこだて 門前家住宅 カトリック元町教会聖堂	大野家住宅 太田家住宅(修景) 山田家住宅(修景)
平成15	20,000	10,000	5,000	高田屋嘉兵衛資料館 2 号 金森倉庫 4 号 遺愛幼稚園	カトリック元町教会聖堂 幌村家所有建物 東本願寺附属コンクリート塀(修景)
平成16	26,600	14,620	5,000	オベルジュ古稀庵 遺愛幼稚園 カトリック元町教会聖堂 東本願寺本堂	ザ・グラススタジオイン函館 2 号 小林家住宅 井川家店舗(修景) 小形家住宅
平成17	20,000	10,000	5,000	下宿元町ハウス 高橋病院天使寮	小幡家住宅店舗(修景) 遺愛幼稚園(修景)
平成18	20,000	10,000	5,000	旧茶屋邸 旧カールレイモン居宅	下宿元町ハウス 相馬株式会社
平成19	20,000	10,000	5,000	金森倉庫 5 号 カトリック元町教会聖堂 本郷家住宅塀(修景)	元町日和館 本郷家住宅

年 度	補助金額（単位：千円）		補助事業実施物件	
	国庫補助	道費補助		
平成20	20,000	10,000	5,000	金森倉庫4号 白井家所有建物 川村家住宅 花かんろ カトリック元町教会聖堂 真壁家所有建物 生田スタンドグラス函館 金森掘割

# 表彰

関連条項 函館市都市景観条例（平成7年3月22日函館市条例第14号）  
函館市都市景観賞の表彰に関する要綱

## 函館市西部地区歴史的景観賞（平成元～6年度）

景観形成に寄与していると認められる建築物等の所有者、設計者、施工者等や景観形成のために優れた活動を続けている団体・個人を表彰。歴史的景観地域（現在の都市景観形成地域）を対象に平成元年度から平成6年度まで実施。

平成元年度		平成2年度	
北方歴史資料館	末広町23-2	ホテル元町倶楽部	大町4-6
所有者 (社)北方歴史研究協会 理事長 高田嘉七 設計者 (株)佐藤公郎建築設計事務所 施工者 (株)森川組		所有者 東日本総業(株) 設計者 (株)田嶋英人設計事務所 施工者 (株)銭高組北海道支店	
手塚邸	元町29-15	ギャラリー村岡	元町2-7
所有者 手塚徳治 設計者 施工者 広瀬建築		所有者 ギャラリー村岡 代表 村岡武司 設計者 (株)サン・エンタープライズ 施工者 (株)武田工房	
函館カール・レイモン本店	元町30-3	河内邸	元町29-29
所有者 (株)カール・レイモン 設計者 フジタ工業(株)札幌支店 施工者 フジタ工業(株)札幌支店		所有者 河内昌子 設計者 アルバ工房 施工者 大光工務店(株)	
平成3年度		平成4年度	
元町茶寮	元町17-8	太郎館 元町店	元町32-9
所有者 元町茶寮 成田隆雄 設計者 (株)サン・エンタープライズ 施工者 (株)武田工房		所有者 太郎館元町店 代表 三品和年 設計者 (株)近藤総合事務所 施工者 盛田工務店	
カクタス・ビルディング	大町9-20	小川邸	弥生町18-5
所有者 道南石油(株) 設計者 (株)サン・エンタープライズ 施工者 (株)森川組		所有者 小川弥八郎 設計者 高橋・川嶋建築設計事務所(株) 施工者 (株)カネヤイチ高橋建設	
元町倶楽部 函館の色彩文化を考える会	元町2-7		
代表 村岡武司			
平成5年度		平成6年度	
平和石油(株)船舶事務所	末広町22-16	ペンションはちまん坂	元町14-16
所有者 平和石油(株) 設計者 施工者 (有)文字堂		所有者 (株)北水ライン 設計者 (株)佐藤公郎建築設計事務所 施工者 輪島工業	
相馬邸	元町33-2		
所有者 相馬千代子 設計者 (株)建築企画山内事務所 施工者 (株)北渡建設			
カクタス館 基坂	大町9-21		
所有者 道南石油(株) 設計者 (株)サン・エンタープライズ 施工者 (有)生和建設			

## 函館市都市景観賞（平成7年度～）

函館市都市景観条例の施行に伴い、対象を市内全域に拡げ実施。都市景観の形成に寄与したと認められる建築物等の所有者、設計者、施工者等や都市景観の形成に係る活動を続けている団体・個人を表彰。

平成7年度		平成8年度	
三益屋酒店	万代町14-29	北海道電力株式会社 末広変電所	末広町1-8
所有者 (有)三益屋酒店 設計者 (有)アトリエ・スタック 施工者 山内建設(株)		所有者 北海道電力(株) 設計者 (株)アルバ工房 施工者 高木組・東海林工業・前田組共同企業体	
函館ラ・サール高等学校	日吉町1-12-1	ムゼオ・デル・カバリーノ	元町24-4
所有者 学校法人函館ラ・サール学園 設計者 (株)石本建築事務所 施工者 清水建設(株)北海道支店		所有者 (株)カトウ・コーポレーション 設計者 (有)林国美アンドアトリエアル 施工者 加藤組土建(株)	
ホシノコーポレーション	東山2丁目10-27	明治生命 函館支社	若松町2-5
所有者 (有)ホシノコーポレーション 設計者 (株)田嶋英人設計事務所 施工者 北進建設(株)		所有者 明治生命保険相互会社 設計者 (株)竹中工務店北海道支店 施工者 竹中工務店・清水建設・森川組共同企業体	

平成9年度	
函館公園通郵便局	青柳町18-13
所有者 吉泉久幸 設計者 (株)集団制作建築事務所 施工者 亀田工業(株)	
函館国際ホテル 別館	大手町5-10
所有者 (株)函館国際ホテル 設計者 久米設計・澄建築設計共同企業体 施工者 東海興業・鹿島建設共同企業体	
工藤邸	桔梗町2-29-25
所有者 工藤豊彦 設計者 (株)二本柳慶一建築研究所 施工者 岩城建設	
平成11年度	
かとうメンタルクリニック	日吉町1-14-1
所有者 加藤健 設計者 (株)中原建築設計事務所 施工者 小泉建設(株)	
函館水産製氷貯氷施設	大手町5-44
所有者 函館水産製氷協同組合 設計者 (株)佐藤公郎建築設計事務所 施工者 (株)森川組	
平成13年度	
蕎麦蔵	弥生町23-5
所有者 小林厚彦 設計者 カサイドザインハウス 施工者 カサイドザインハウス	
プティ・メルヴィーユ	本通3-25-25
所有者 (有)プティ・メルヴィーユ 設計者 (株)ジェイ・ピー 施工者 安藤建設(株)札幌支店	
平成15年度	
ウイニングホール	末広町22-11
所有者 E H(株) 設計者 (株)日本設計 施工者 大成建設(株)札幌支店	
S E Cシステムビル	末広町18-17
所有者 (株)エスイーシー 設計者 (株)澄建築設計事務所 施工者 松本組・高木組共同企業体	
平成17年度	
木葉歯科医院	本町11-11
所有者 木葉篤 設計者 (株)匠建築設計事務所 施工者 横山興業(株)	

平成10年度	
中村呉服店	末広町20-18
所有者 中村公一 設計者 (株)平野建業 施工者 (株)平野建業	
美馬産科婦人科病院	柏木町15-2
所有者 医療法人社団誠仁会美馬病院 設計者 (株)近藤総合事務所 施工者 (株)森川組	
函館の歴史的風土を守る会	五稜郭町43-9
会 長 浜島国四郎	
平成12年度	
マルナマ食品工場	日乃出町12-10
所有者 (株)古清商店 設計者 (株)二本柳慶一建築研究所 施工者 清水建設(株)	
函館山美術館	元町3-29
所有者 (株)大京 設計者 (有)鈴木一博建築研究所 施工者 (株)宮川建設	
五稜星の夢(ほしのゆめ)実行委員会	本町10-12
実行委員長 宮下俊雄	
平成14年度	
トロイカ洋菓子店 石川店	石川町122-140
所有者 坂上東樹 設計者 函館ホーム(株) 施工者 函館ホーム(株)	
函館からトラスト事務局	五稜郭町19-15
代 表 河内昌子	
平成16年度	
函館大手町ハウス	大手町5-1
所有者 澤田和子, 阿部基子 設計者 澤田建設(株) 施工者 澤田建設(株)	
六花亭 五稜郭店	五稜郭町27-6
所有者 六花亭製菓(株) 設計者 高市 都市・建築・デザイン 施工者 (株)竹中工務店 北海道支店	
近江邸	赤川町372
所有者 近江新三郎 設計者 (有)西森事務所 施工者 (株)北稜建設	
平成18年度	
函館聖ヨハネ教会 牧師館	元町3-23
所有者 日本聖公会北海道教区 設計者 (株)建築企画山内事務所 施工者 (株)葛西建設	
函館ハリストス正教会 信徒会館	元町3-13
所有者 宗教法人函館ハリストス正教会 設計者 山田総合設計(株) 施工者 オバタ工業(株)	
さんわ園	宝来町5-10
所有者 佐藤裕昭 設計者 B A R N ( 芭 庵 ) 施工者 マルフク伊藤建設(株)	

平成19年度		平成20年度	
五稜郭タワー	五稜郭町43-9	曾川邸	船見町13-5
所有者 五稜郭タワー(株) 設計者 清水建設(株)北海道支店 施工者 清水建設(株)北海道支店		所有者 曾川正喜 設計者 (株)技建 施工者 (株)技建	
石山邸	大町1-3	銀座 天満つ(テナツ)	末広町7-15
所有者 石山明 設計者 北海道ハウス(株) 施工者 北海道ハウス(株)		所有者 山田照世 デザイン 駒谷啓一郎 設計者 (有)山田建設 施工者 ヤマテン建設	

# 函館市西部地区歴史的町並み基金

関連条項 函館市西部地区歴史的町並み基金の設置および管理に関する条例（平成5年3月26日函館市条例第2号）  
 函館市景観形成指定建築物等および伝統的建造物の防寒改修に関する補助金交付要綱  
 函館市景観形成指定建築物等および伝統的建造物の取得等に係る補助金交付要綱  
 函館市景観形成指定建築物等および伝統的建造物の維持管理費に係る補助金交付要綱

都市景観形成地域内の指定建造物等を市民共有の財産として、より良好な状態で後世に引き継いでいくために、「函館市西部地区歴史的町並み基金」を平成4年度（平成5年3月）に設置。110,000,000円の積立から始まった本基金は、7億円（市民等からの寄附金2億円、市の積立金5億円）の積立を目標とします。平成20年度からは、必要と認めるときは、基金の全部または一部を取り崩して補助事業を実施。

## 基金による施策

**指定建造物等  
防寒改修事業補助** 住宅の居住性能を改善するための防寒改修に要する経費の5分の4以内の額で、160万円を限度に助成。

**指定建造物等  
取得資金利子補給** 指定建造物等もしくは指定建造物等およびその敷地の取得、または指定建造物等の所有者がその土地の取得のため、金融機関から融資を受けた場合に支払う利子に対して助成。  
 （融資額3,000万円以内）

**指定建造物等  
維持管理費補助金** 日常的な管理や小破修繕など、適正に維持・管理するために要する経費として、指定建造物等所有者に対し年額7万円を助成。  
 （2以上の物件を所有する場合は14万円）

## 基金積立状況

年度	積立金額（円）	積立金額累計	
		市積立金	寄附件数 / 寄附金
平成4	110,000,000	100,123,032	14件 9,876,968
平成5	106,720,390	100,000,000	29件 6,720,390
平成6	61,653,150	60,000,000	13件 1,653,150
平成7	31,976,810	30,000,000	16件 1,976,810
平成8	35,608,170	30,000,000	9件 5,608,170
平成9	23,001,000	20,000,000	10件 3,001,000
平成10	25,226,500	20,000,000	23件 5,226,500
平成11	2,440,000	0	47件 2,440,000
平成12	3,050,000	0	6件 3,050,000
平成13	2,860,000	0	7件 2,860,000
平成14	2,636,951	0	10件 2,636,951
平成15	2,755,486	0	12件 2,755,486
平成16	2,781,925	0	13件 2,781,925
平成17	2,546,660	0	12件 2,546,660

年度	積立金額(円)			積立金額累計
		市積立金	寄附件数 / 寄附金	
平成18	2,384,939	0	11件 2,384,939	415,641,981
平成19	3,433,964	0	13件 3,433,964	419,075,945
平成20	2,293,114	0	9件 2,293,114	421,369,059
計	421,369,059	360,123,032	254件 61,246,027	

基金補助状況

年度	事業名	補助金額	備考
平成5	防寒改修事業補助	2,128,000	防寒改修実施5件 小森家住宅店舗, 坂下商店所有建物, 磯田家住宅, 日下部家住宅 ザ・グラススタジオイン函館1号
	取得資金利子補給	0	
	維持管理費補助	5,400,000	
平成6	防寒改修事業補助	1,655,000	防寒改修実施5件 今井家所有住宅, 深谷米穀店, 白井家所有建物, 土沢商店 幌村家所有建物
	取得資金利子補給	0	
	維持管理費補助	5,460,000	
平成7	防寒改修事業補助	3,080,000	防寒改修実施2件 日下部家住宅, 遺愛幼稚園
	取得資金利子補給	0	
	維持管理費補助	5,520,000	
平成8	防寒改修事業補助	1,970,000	防寒改修実施3件 山内家住宅, 佐藤家住宅, 芋坂家住宅
	取得資金利子補給	0	
	維持管理費補助	5,520,000	
平成9	防寒改修事業補助	234,000	防寒改修実施1件 山内家住宅
	取得資金利子補給	0	
	維持管理費補助	5,460,000	
平成10	防寒改修事業補助	1,072,000	防寒改修実施3件 松原家住宅, 日下部家所有建物, 花井家所有建物 利子補給1件 小林家所有建物購入分
	取得資金利子補給	38,619	
	維持管理費補助	5,367,617	
平成11	防寒改修事業補助	2,160,000	防寒改修実施2件 岩崎家住宅店舗, 真壁家所有建物 利子補給1件 小林家所有建物購入分
	取得資金利子補給	186,409	
	維持管理費補助	5,520,000	
平成12	防寒改修事業補助	1,941,000	防寒改修実施2件 和島家住宅, プレイリーハウス 利子補給1件 小林家所有建物購入分
	取得資金利子補給	174,481	
	維持管理費補助	5,220,000	
平成13	防寒改修事業補助	3,145,000	防寒改修実施3件 石井家住宅, 川越電化センター, 島家住宅 利子補給1件 小林家所有建物購入分
	取得資金利子補給	162,395	
	維持管理費補助	6,160,000	

年度	事業名	補助金額	備考
平成14	防寒改修事業補助	0	利子補給1件 小林家所有建物購入分
	取得資金利子補給	150,145	
	維持管理費補助	6,007,726	
平成15	防寒改修事業補助	3,471,000	防寒改修実施4件 山内家住宅, 民宿室屋, 大幸機動興業所社屋, 和島家住宅 利子補給1件 小林家所有建物購入分
	取得資金利子補給	137,734	
	維持管理費補助	6,020,000	
平成16	防寒改修事業補助	1,191,000	防寒改修実施2件 松原家住宅, 佐藤理容院 利子補給1件 小林家所有建物購入分
	取得資金利子補給	125,160	
	維持管理費補助	5,950,000	
平成17	防寒改修事業補助	1,936,000	防寒改修実施2件 山内家住宅, 下宿元町ハウス 利子補給2件 小林家所有建物購入分, 下宿元町ハウス購入分
	取得資金利子補給	310,638	
	維持管理費補助	5,950,000	
平成18	防寒改修事業補助	1,468,638	防寒改修実施2件 今井家住宅, 民宿室屋 利子補給2件 小林家所有建物購入分, 下宿元町ハウス購入分
	取得資金利子補給	282,777	
	維持管理費補助	5,898,027	
平成19	防寒改修事業補助	3,200,000	防寒改修実施2件 太刀川家洋館, 元町日和館 利子補給2件 小林家所有建物購入分, 下宿元町ハウス購入分
	取得資金利子補給	250,137	
	維持管理費補助	5,963,197	
平成20	防寒改修事業補助	2,527,000	防寒改修実施3件 松原家住宅, 民宿室屋, 川村家住宅 利子補給2件 小林家所有建物購入分, 下宿元町ハウス購入分
	取得資金利子補給	217,002	
	維持管理費補助	6,020,000	

# パブリックアート

関連条項 函館市パブリックアート委員設置要綱  
パブリックアート設置の基本的考え方  
パブリックアート設置計画  
パブリックアート設置後期計画

## パブリックアート設置事業

平成10年3月に策定した「パブリックアート設置の基本的考え方」に基づき、市民がうるおいとやすらぎ、豊かさを感じられる魅力ある公共空間の創出を図り、文化の薫り高い都市の創造を目指すため、平成11年6月に「パブリックアート設置計画」を策定し、平成11～15年度までの前期計画期間の終了を機に、計画を見直し、市民参加の手法を取り入れた「パブリックアート設置後期計画」を平成16年12月に策定した。

### パブリックアートとは？

美術館やギャラリー以外の公共的空間（パブリックスペース）に設置された芸術作品（アート）の意味で、公共空間の魅力を高めることを意図して設置されるものをいう。代表的な例として、ブロンズや石の彫刻等が挙げられる。

設置計画では、計画期間は、平成11年度から平成20年度までの10年間とし、前期5か年、後期5か年に分けて実施することとし、平成11年度から平成15年度までの前期計画において、10箇所18基のパブリックアートを設置したが、平成16年度は事業休止し、後期事業計画期間を平成17年度から平成21年度までの5か年とした。

しかし、平成19年度までに20箇所34基を設置し、「豊かな表情のある都市空間の創出」に大きく寄与してきたことから、今後においては、市単独の設置についてしばらくの期間休止とし、寄贈を主軸とした官民協働によるパブリックアートの充実を目指す。

また、これまで設置してきた作品や市所有のパブリックアートについての知識を深め、その魅力をガイドするため、平成20、21年度の2か年で「彫刻(アート)サポーター養成講座」に取り組む。

パブリックアート設置状況

年度	設置場所	作品名	作者
平成11	旧シーポートプラザ前広場	「青・海・テティス」	小寺 真知子
	BAYはこだて前	「おしゃま」	宇多 花織
	ポーニアネックス前	「函館の妖精 夏・冬」	宇多 花織
平成12	ダイエー五稜郭店前	「五稜の星」	小田 襄
平成13	北海道新聞函館支社前	「若き星たち」	小野寺 紀子
平成14	西波止場横小公園内	「記念撮影 - 未来への始まり - 海原」	峯田 敏郎
	グリーンプラザBブロック	「函館の妖精 春・秋」	宇多 花織
平成15	金森洋物館前	「夏の記憶」	小川 誠
	グリーンプラザCブロック	「森の光」「森の風」	増山 俊春
	グリーンプラザBブロック	「函館の妖精 調べ・舞い」	永野 光一
平成17	道道五稜郭公園線 (行啓通り)	「ぞっと手を見る」「友われに飯を与へき」	藤原 古志子
		「ぼくたちの旅」「二人の空」	峯田 義郎
		「たまごをうんだ人」「燐(ひこばえ)」	川上 加奈
平成18	市道基坂通	「旅を続ける男」	峯田 義郎
		「ハイカラさん」	岡本 鍊二
		「異国への夢」	佐藤 正和
平成19	函館元町公園	「大地と海と僕たちと」	安藤 泉