

函館圏都市計画図

七飯準都市計画

都市計画の内容	面積	告示年月日 告示番号
準都市計画区域	約919	平成19年9月21日 北海道告示 第612号
特定用途制限地域	約536	平成23年3月29日 七飯町告示 第3号

都市計画区域/区域区分

区分	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	告示年月日 告示番号
面積	約25,262	約6,535	約18,727	【都市計画区域】 平成19年9月21日 北海道告示 第612号 【区域区分】 平成23年3月29日 北海道告示 第271号 【変更】
函館市	約14,654	約4,787	約9,867	
北斗市	約2,488	約1,181	約1,307	
七飯町	約3,329	約567	約2,753	

用途地域

区分	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	農地	告示年月日 告示番号
面積	約 1,282	約 56	約 363	約 919.6	約 1,277	約 294.1	約 111	約 371.4	約 240.4	約 941	約 571	約 109	約 6,535.5
函館市	約 940	約 42	約 144	約 844	約 777	約 282	約 88	約 351	約 235	約 780	約 270	約 115	約 4,787
北斗市	約 101	約 8.6	約 121	約 69	約 374	約 3.1	約 23	約 24.3	約 5.4	約 130	約 271	約 17	約 1,180.8
七飯町	約 241	約 6.6	約 93	約 6.6	約 126	約 7.0	—	約 6.1	—	約 13	約 30	約 37	約 567.7

令和 年 月 日告示
平成 25 年 11 月 15 日告示
(昭和 年 月 日告示)

令和 年 月 日告示
平成 25 年 11 月 15 日告示
(昭和 年 月 日告示)

特別用途地区
観光地区

特別用途地区

区分	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	函館市 函館町及び南町の一部	約91	商業地域 函館市計画観光地区内の建築物等に関する条例	平成23年3月29日 函館市告示 第57号 【変更】

駐車場整備地区

区分	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	函館市 北町及び南町の一部	約50	商業地域 函館市計画駐車場整備地区内の建築物等に関する条例	平成23年3月29日 函館市告示 第113号 【変更】

特別工業地区

特別工業地区

区分	種類	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	第1種特別工業地区	函館市 函館町の一部	約14	工業地域 函館市計画特別工業地区内の建築物等に関する条例	平成23年3月29日 函館市告示 第57号 【変更】

伝統的建造物群保存地区

区分	名称	位置	面積	告示年月日 告示番号
函館市	函館市 函館町及び南町の一部	約14.3	伝統的建造物群保存地区 函館市計画伝統的建造物群保存地区内の建築物等に関する条例	平成23年3月29日 函館市告示 第121号 【変更】

防火地域及び準防火地域

防火地域及び準防火地域

区分	種類	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	第1種防火地域	函館市 函館町の一部	約14	防火地域 函館市計画防火地域内の建築物等に関する条例	平成23年3月29日 函館市告示 第57号 【変更】

地区計画

区分	名称	位置	面積	告示年月日 告示番号
函館市	函館市 函館町及び南町の一部	約14.3	地区計画 函館市計画地区計画内の建築物等に関する条例	平成23年3月29日 函館市告示 第121号 【変更】

スポーツ・レクリエーション地区

スポーツ・レクリエーション地区

区分	種類	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	スポーツ・レクリエーション地区	函館市 函館町の一部	約14	スポーツ・レクリエーション地区 函館市計画スポーツ・レクリエーション地区内の建築物等に関する条例	平成23年3月29日 函館市告示 第57号 【変更】

小売店舗地区

区分	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	函館市 函館町の一部	約14	小売店舗地区 函館市計画小売店舗地区内の建築物等に関する条例	平成23年3月29日 函館市告示 第57号 【変更】

大規模集客施設制限地区

大規模集客施設制限地区

区分	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	函館市 函館町の一部	約14	大規模集客施設制限地区 函館市計画大規模集客施設制限地区内の建築物等に関する条例	平成23年3月29日 函館市告示 第57号 【変更】

小売店舗地区

区分	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	函館市 函館町の一部	約14	小売店舗地区 函館市計画小売店舗地区内の建築物等に関する条例	平成23年3月29日 函館市告示 第57号 【変更】

凡例

都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用途地域	特別工業地区	観光地区	スポーツ・レクリエーション地区	大規模集客施設制限地区	特別商業地区	小売店舗地区	高度利用地区	防火地域	準防火地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用途地域	特別工業地区	観光地区	スポーツ・レクリエーション地区	大規模集客施設制限地区	特別商業地区	小売店舗地区	高度利用地区	防火地域	準防火地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用途地域	特別工業地区	観光地区	スポーツ・レクリエーション地区	大規模集客施設制限地区	特別商業地区	小売店舗地区	高度利用地区	防火地域	準防火地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域