

## 都市計画変更の理由書

### 1. 案件名

函館圏都市計画臨港地区の変更（北海道決定）

### 2. 都市計画決定の経過

函館圏都市計画臨港地区は、昭和36年に当初決定されて以降、函館港港湾計画に基づき、港湾の管理運営の必要に合わせた変更を随時行い、現在に至っている。

### 3. 都市計画変更の目的

末広地区について、函館港港湾計画に基づく公有水面埋立がしゅん功したことから、区域区分の変更と併せて臨港地区の指定および廃止を行い、港湾の適正かつ円滑な管理運営を図るものである。

### 4. 都市計画変更の内容

末広地区について、次のとおり臨港地区を変更する。

| 変更前  | 変更後  | 面積                               |
|------|------|----------------------------------|
| 指定なし | 臨港地区 | 0.0ha<br>(約 204 m <sup>2</sup> ) |
| 指定なし | 臨港地区 | 0.0ha<br>(約 159 m <sup>2</sup> ) |
| 指定なし | 臨港地区 | 0.1ha<br>(約 507 m <sup>2</sup> ) |
| 臨港地区 | 指定なし | 0.0ha<br>(約 21 m <sup>2</sup> )  |