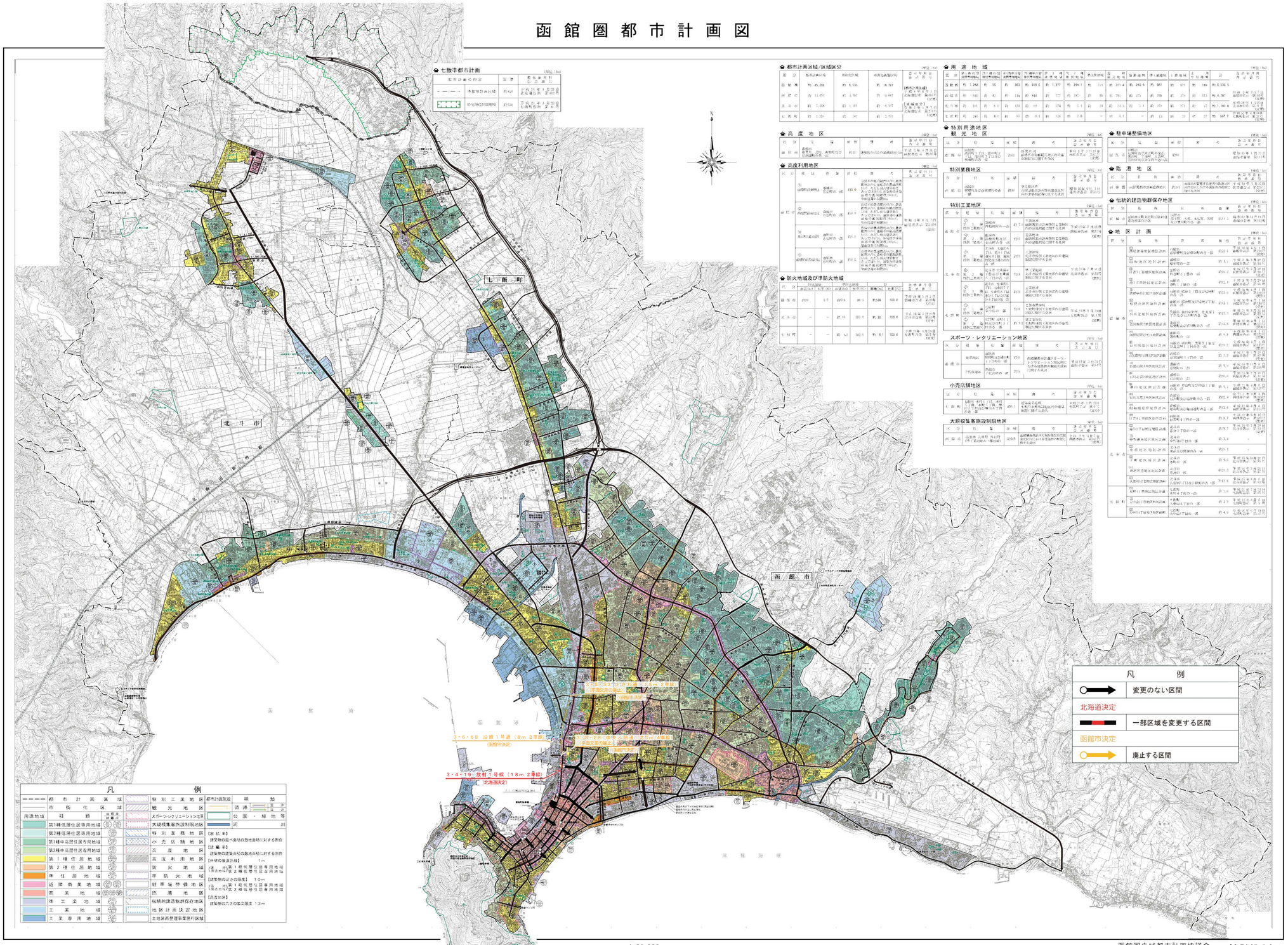
# 函 館 圏 都 市 計 画 図




## 七飯準都市計画

| 都市計画の種類 | 面積 | 都市計画決定年月日 |
|---|---|---|
| 市街地開発事業区域 | 約147 ha | 平成15年3月31日 北海道告示 第241号 |
| 特定用途制限地域 | 約538 ha | 平成15年3月31日 北海道告示 第241号 |

## 都市計画区域/区域区分

（単位：ha）

| 区分 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 市街化調整区域 | 区域区分の有無 |
|---|---|---|---|---|
| 森町 | 約 25,292 | 約 5,516 | 約 19,777 | 区域区分無し 平成15年3月31日 北海道告示 第241号 |
| 八雲町 | 約 11,051 | 約 1,797 | 約 9,047 | 区域区分無し 平成15年3月31日 北海道告示 第241号 |
| 北斗市 | 約 7,698 | 約 1,101 | 約 6,597 | 区域区分有り 平成15年3月31日 北海道告示 第241号 |
| 七飯町 | 約 1,320 | 約 247 | 約 1,073 | |

## 高度地区

（単位：ha）

| 区分 | 区域 | 面積 | 理由 | 変更年月日 告示番号 |
|---|---|---|---|---|
| 商業地 | 函館駅前第1地区（2m）、表町地区（6m）、七飯駅西地区 | 約14 | 適切な市街地の造成を図るため | 平成16年4月13日 函館市告示 第214号 |

## 高度利用地区

（単位：ha）

| 区分 | 地区名 | 位置 | 面積 | 概要 | 変更年月日 告示番号 |
|---|---|---|---|---|---|
| 商業地区 | ①函館駅前第1地区 | 函館市若松町ほか一部 | 約4.9 | 公営住宅の建設、商業施設の誘致等により、地区内の土地の有効高度利用を図り、商業地の活性化を図る。 | 平成16年4月13日 函館市告示 第214号 |
| | ②函館駅前第2地区 | 函館市若松町ほか一部 | 約0.4 | 公営住宅の建設、商業施設の誘致等により、地区内の土地の有効高度利用を図り、商業地の活性化を図る。 | |
| | ③函館駅前第3地区 | 函館市若松町ほか一部 | 約0.2 | 商業施設の誘致等により、地区内の土地の有効高度利用を図り、商業地の活性化を図る。 | |
| | ④函館駅前第4地区 | 函館市若松町ほか一部 | 約0.5 | 商業施設の誘致等により、地区内の土地の有効高度利用を図り、商業地の活性化を図る。 | |
| 住宅地区 | ①函館駅前第1地区 | 函館市若松町ほか一部 | 約1.7 | 公営住宅の建設、商業施設の誘致等により、地区内の土地の有効高度利用を図り、商業地の活性化を図る。 | 平成16年4月13日 函館市告示 第214号 |
| | ②函館駅前第2地区 | 函館市若松町ほか一部 | 約0.7 | 公営住宅の建設、商業施設の誘致等により、地区内の土地の有効高度利用を図り、商業地の活性化を図る。 | |
| | ③函館駅前第3地区 | 函館市若松町ほか一部 | 約0.2 | 公営住宅の建設、商業施設の誘致等により、地区内の土地の有効高度利用を図り、商業地の活性化を図る。 | |
| | ④函館駅前第4地区 | 函館市若松町ほか一部 | 約0.5 | 公営住宅の建設、商業施設の誘致等により、地区内の土地の有効高度利用を図り、商業地の活性化を図る。 | |
| 七飯町 | ①七飯駅西地区 | 七飯町字大川ほか一部 | 約0.3 | 公営住宅の建設、商業施設の誘致等により、地区内の土地の有効高度利用を図り、商業地の活性化を図る。 | 平成16年4月13日 北海道告示 第214号 |
| | ②七飯駅西地区 | 七飯町字大川ほか一部 | 約0.3 | 公営住宅の建設、商業施設の誘致等により、地区内の土地の有効高度利用を図り、商業地の活性化を図る。 | |

## 防火地域及び準防火地域

（単位：ha）

| 区分 | 防火地域 面積(ha) | 比率(%) | 準防火地域 面積(ha) | 比率(%) | 比率(%) | 変更年月日 告示番号 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 函館市 | 約59 | 3.7 | 約516 | 26.3 | 約538 | 150.0 平成28年3月31日 函館市告示 第61号 |
| 北斗市 | － | － | 約16 | 10.0 | 約 10 | 100.0 平成28年3月31日 北斗市告示 第61号 |
| 七飯町 | － | － | 約 63 | 100.0 | 約 63 | 100.0 平成28年3月31日 七飯町告示 第61号 |

## 用途地域

（単位：ha）

| 区分 | 第1種低層住居専用地域 | 第2種低層住居専用地域 | 第1種中高層住居専用地域 | 第2種中高層住居専用地域 | 第1種住居地域 | 第2種住居地域 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 | 合計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 函館市 | 約 1,282 | 約 56 | 約 303 | 約 839.6 | 約 1,277 | 約 294.1 | 約 113 | 約 211.4 | 約 242.4 | 約 941 | 約 571 | 約 189 | 約 6,336.5 |
| 森町 | 約 540 | 約 42 | 約 144 | 約 344 | 約 777 | 約 195 | 約 39 | 約 29.6 | 約 275 | 約 198 | 約 279 | 約 113 | 約 4,787 |
| 北斗市 | 約 101 | 約 3.3 | 約 124 | 約 49 | 約 374 | 約 5.1 | 約 18 | 約 14.3 | 約 3.3 | 約 159 | 約 213 | 約 17 | 約 1,080.8 |
| 七飯町 | 約 241 | 約 4.3 | 約 93 | 約 8.4 | 約 126 | 約 7.8 | － | 約 0.1 | － | 約 23 | 約 27 | 約 167.7 | 約 693.3 |

## 特別用途地区

### 観光地区

（単位：ha）

| 区分 | 位置 | 面積 | 概要 | 告示年月日 告示番号 |
|---|---|---|---|---|
| 函館市 | 函館駅前1丁目、若松町2丁目、末広町ほか一部 | 約65 | 観光客の来訪を図るため、観光関連施設の誘致を図る。 | 平成13年7月31日 函館市告示 第213号 |

### 特別業務地区

（単位：ha）

| 区分 | 位置 | 面積 | 概要 | 告示年月日 告示番号 |
|---|---|---|---|---|
| 函館市 | 函館駅前第2地区ほか一部 | 約14 | 業務施設の誘致を図るため、地区内の建築物等に関する条例 | 平成16年4月13日 函館市告示 第214号 |

### 特別工業地区

（単位：ha）

| 区分 | 地区名 | 位置 | 面積 | 概要 | 告示年月日 告示番号 |
|---|---|---|---|---|---|
| 函館市 | ①函館臨海特別工業地区 | 函館市西桔梗町ほか一部 | 約7.7 | 工業団地造成事業により、地区内の建築物等に関する条例 | 平成14年7月31日 函館市告示 第261号 |
| 七飯町 | ①七飯第1工業地区 | 七飯町字大川、字中屋敷ほか一部 | 約97 | 工業団地造成事業により、地区内の建築物等に関する条例 | 平成13年7月31日 北海道告示 第1304号 |
| | ②七飯第2工業地区 | 七飯町字大川ほか一部 | 約24 | 工業団地造成事業により、地区内の建築物等に関する条例 | |
| | ③七飯第3工業地区 | 七飯町字大川ほか一部 | 約24 | 工業団地造成事業により、地区内の建築物等に関する条例 | |
| | ④七飯第4工業地区 | 七飯町字大川ほか一部 | 約53 | 工業団地造成事業により、地区内の建築物等に関する条例 | |
| | ⑤七飯第5工業地区 | 七飯町字大川ほか一部 | 約43 | 工業団地造成事業により、地区内の建築物等に関する条例 | 平成21年3月31日 北海道告示 第304号 |

### スポーツ・レクリエーション地区

（単位：ha）

| 区分 | 地区名 | 位置 | 面積 | 概要 | 告示年月日 告示番号 |
|---|---|---|---|---|---|
| 函館市 | 新川地区 | 函館市新川町ほか一部 | 約54 | 市民健康増進の場としてスポーツ・レクリエーション関連施設の誘致に関する条例 | 平成13年7月31日 函館市告示 第213号 |
| | 千代台地区 | 函館市千代台町ほか一部 | 約14 | | |

### 小売店舗地区

（単位：ha）

| 区分 | 位置 | 面積 | 概要 | 告示年月日 告示番号 |
|---|---|---|---|---|
| 七飯町 | 七飯町字大川、字中屋敷ほか一部 | 約61 | 商店街の活性化を図るため、地区内の建築物等に関する条例 | 平成13年7月31日 北海道告示 第1304号 |

### 大規模集客施設制限地区

（単位：ha）

| 区分 | 位置 | 面積 | 概要 | 告示年月日 告示番号 |
|---|---|---|---|---|
| 函館市 | 亀田本町、亀田中央町、亀田港町ほか一部（亀田地区） | 約65 | 商業地の活性化を図るため、地区内の建築物等に関する条例 | 平成13年7月31日 函館市告示 第213号 |

### 駐車場整備地区

（単位：ha）

| 区分 | 位置 | 面積 | 概要 | 告示年月日 告示番号 |
|---|---|---|---|---|
| 函館市 | 函館駅前第2地区、若松町、末広町、千代台町ほか一部 | 約54 | | 平成16年4月13日 函館市告示 第214号 |

### 臨港地区

（単位：ha）

| 区分 | 名称 | 面積 | 概要 | 告示年月日 告示番号 |
|---|---|---|---|---|
| 函館市 | 函館港臨港地区 | 約161 | 商業地の発展を図る場所の提供により、地域の活力の向上に資する港湾の開発に配慮する条例 | 平成13年7月31日 函館市告示 第213号 |

### 伝統的建造物群保存地区

（単位：ha）

| 区分 | 名称 | 面積 | 概要 | 告示年月日 告示番号 |
|---|---|---|---|---|
| 函館市 | 函館市末広町周辺地区伝統的建造物群保存地区 | 約11.3 | 歴史的景観の保存のため、木造2階、瓦屋根、石畳舗装の街並 | 平成19年3月30日 函館市告示 第124号 |

### 地区計画

（単位：ha）

| 区分 | 名称 | 区域 | 面積 | 告示年月日 告示番号 |
|---|---|---|---|---|
| 函館市 | 亀尾地区地区計画 | 函館市亀尾町字亀尾ほか一部 | 約16.1 | 平成13年3月31日 函館市告示 第61号（変更） |
| | 桔梗地区地区計画 | 函館市桔梗町ほか一部 | 約 6.1 | 平成14年3月29日 函館市告示 第59号 |
| | 川汲台1丁目地区地区計画 | 函館市川汲台1丁目ほか一部 | 約10.2 | 平成14年3月29日 函館市告示 第60号（変更） |
| | 鍛冶1丁目地区地区計画 | 函館市鍛冶1丁目ほか一部 | 約2.4 | 平成14年3月29日 函館市告示 第61号（変更） |
| | 高盛中高層住宅地区地区計画 | 函館市高盛3丁目ほか一部 | 約10.1 | 平成13年3月31日 函館市告示 第61号（変更） |
| | 日吉地区地区計画 | 函館市日吉町ほか一部 | 約13.1 | 平成13年3月31日 函館市告示 第61号（変更） |
| | 川汲地区地区計画 | 函館市川汲町ほか一部 | 約13.8 | 平成13年3月31日 函館市告示 第61号（変更） |
| | 高盛地区地区計画 | 函館市高盛町ほか一部 | 約4.9 | 平成13年3月31日 函館市告示 第61号（変更） |
| | 亀尾東地区地区計画 | 函館市亀尾町ほか一部 | 約29.2 | 平成13年3月31日 函館市告示 第61号（変更） |
| | 鍛冶1丁目地区地区計画 | 函館市鍛冶1丁目ほか一部 | 約3.3 | 平成13年3月31日 函館市告示 第61号（変更） |
| | 石川地区地区計画 | 函館市石川町ほか一部 | 約8.4 | 平成13年3月31日 函館市告示 第61号（変更） |
| | 美原地区地区計画 | 函館市美原1丁目ほか一部 | 約20.7 | 平成13年3月31日 函館市告示 第61号（変更） |
| | 川汲台1丁目地区地区計画 | 函館市川汲台1丁目ほか一部 | 約2.6 | 平成13年3月31日 函館市告示 第61号（変更） |
| 北斗市 | 七重浜地区地区計画 | 北斗市七重浜ほか一部 | 約26.7 | 平成13年3月31日 北斗市告示 第61号（変更） |
| | 追分地区地区計画 | 北斗市追分ほか一部 | 約3.4 | |
| | 本郷地区地区計画 | 北斗市本郷ほか一部 | 約20.1 | |
| 七飯町 | 大中山1丁目地区地区計画 | 七飯町大中山1丁目ほか一部 | 約8.0 | 平成13年3月31日 七飯町告示 第61号（変更） |
| | 西瀬川地区地区計画 | 北斗市西瀬川ほか一部 | 約11.2 | 平成13年3月31日 北斗市告示 第61号（変更） |
| | 大新町2丁目地区地区計画 | 北斗市大新町2丁目ほか一部 | 約11.6 | 平成13年3月31日 北斗市告示 第61号（変更） |
| | 本町1丁目地区地区計画 | 七飯町本町4丁目ほか一部 | 約3.6 | 平成13年3月31日 七飯町告示 第61号（変更） |
| | 大中山1丁目地区地区計画 | 七飯町大中山1丁目ほか一部 | 約3.7 | 平成13年3月31日 七飯町告示 第61号（変更） |
| | 東大沼1丁目地区地区計画 | 七飯町字東大沼1丁目ほか一部 | 約4.9 | 平成13年3月31日 七飯町告示 第61号（変更） |

函館圏広域都市計画協議会　令和元年9月 作成