

函館圏都市計画用途地域 新旧対照表

種 類	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	面 積				
						新 (ha)	比率 (%)	旧 (ha)	比率 (%)	増減 (ha)
第一種低層住居専用地域	10/10 以下	5/10 以下	1.0 m	—	10 m	約 940	19.6	約 940	19.6	—
第二種低層住居専用地域	10/10 以下	5/10 以下	1.0 m	—	10 m	約 42	0.9	約 42	0.9	—
第一種中高層住居専用地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 144	3.0	約 144	3.0	—
第二種中高層住居専用地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 844	17.6	約 844	17.6	—
第一種住居地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 777	16.2	約 777	16.2	—
第二種住居地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 282	5.9	約 282	5.9	—
準住居地	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 88	1.8	約 88	1.8	—
近隣商業地	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 281	5.9	約 281	5.9	—
商業地域	40/10 以下 50/10 以下 60/10 以下	— — —	— — —	— — —	— — —	約 159 約 56 約 20	3.3 1.2 0.4	約 159 約 56 約 20	3.3 1.2 0.4	+0 — —
(小 計)						約 235	4.9	約 235	4.9	
準工業地	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 769	16.1	約 769	16.1	—
工業地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 270	5.7	約 270	5.7	—
工業専用地	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 115	2.4	約 115	2.4	—
合 計						約 4,787	100	約 4,787	100	+0