

函館圏都市計画用途地域の変更（函館市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

| 種 類 | 面 積 | 建築物の容積率 | 建築物の建蔽率 | 外壁の後退距離の限度 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の高さの限度 | その他および備考 |
|--------------|------------|----------|---------|------------|---------------|-----------|----------|
| 第一種低層住居専用地域 | 約 940 ha | 10/10 以下 | 5/10 以下 | 1.0m | — | 10m | 19.6% |
| 第二種低層住居専用地域 | 約 42 ha | 10/10 以下 | 5/10 以下 | 1.0m | — | 10m | 0.9% |
| 第一種中高層住居専用地域 | 約 144 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | — | — | — | 3.0% |
| 第二種中高層住居専用地域 | 約 844 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | — | — | — | 17.6% |
| 第一種住居地域 | 約 777 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | — | — | — | 16.2% |
| 第二種住居地域 | 約 282 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | — | — | — | 5.9% |
| 準住居地域 | 約 88 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | — | — | — | 1.8% |
| 近隣商業地域 | 約 281 ha | 30/10 以下 | 8/10 以下 | — | — | — | 5.9% |
| 商業地域 | 約 159 ha | 40/10 以下 | — | — | — | — | 3.3% |
| | 約 56 ha | 50/10 以下 | — | — | — | — | 1.2% |
| | 約 20 ha | 60/10 以下 | — | — | — | — | 0.4% |
| (小計) | 約 235 ha | | | | | | 4.9% |
| 準工業地域 | 約 769 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | — | — | — | 16.1% |
| 工業地域 | 約 270 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | — | — | — | 5.7% |
| 工業専用地域 | 約 115 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | — | — | — | 2.4% |
| 合計 | 約 4,787 ha | | | | | | 100.0% |

「種類、位置および区域は計画図表示のとおり」

理由

港湾計画に基づき公有水面埋立がしゅん功した地区について、港湾用地としての利便性の向上を図るため、用途地域の指定および廃止を行う。