

(都市建設部)

平成28年度補助事業等実績報告書

平成29年 4月21日

函館市長 工藤 壽樹 様

住所 函館市美原1丁目26番8号

団体 一般財団法人函館市住宅都市施設公社

代表 理事長 野々宮 勇

補助事業等の名称 一般財団法人函館市住宅都市施設公社 住生活環境向上事業

平成28年4月1日付け函都住をもって補助金等の交付の決定を受けた上記の補助事業は、平成29年3月31日完了したので、関係書類を添えて報告いたします。

記

補助金等交付決定通知額	金	3,564,000 円
補助金等領収済額	金	3,564,000 円
補助金等精算額	金	3,564,000 円
補助金等返還額	金	0 円

(都市建設部)

補助事業等の実績書

申請者の概要	設立年月日 昭和63年2月17日
	一般財団法人 移行年月日 平成25年4月1日
	構 成 員 理事7名～10名, 監事 2名, 評議員10～13名
	営む主な事業 別添定款第4条に掲げる事業
補助事業等の 内 容	一般財団法人函館市住宅都市施設公社が行う下記の住生活環境向上事業  (1) 住宅相談 (2) マンション管理相談 (3) マンション管理セミナー (4) はこだて住まいづくりサポートフェア
補助事業等の 実施による効果	上記の住生活環境向上事業を実施することにより, 市民生活の住生活 に対する関心や要求に応じた調査, 研究, 相談業務を促進し, 市民生活 の安定向上などに大きく寄与することができた。
備 考	

補助事業等の収支決算書

収入の部

(単位:円)

項目	本年度予算額 A		本年度決算額 B		増減 A-B		内訳
	うち、補助対象額	うち、補助対象額	うち、補助対象額	うち、補助対象額	うち、補助対象額	うち、補助対象額	
基本財産運用収入	1,000	1,000	300	300	700	700	基本財産利息
補助金等収入	3,564,000	3,564,000	3,564,000	3,564,000	0	0	函館市補助金3,564,000円
特定資産取崩収入	3,209,000	3,209,000			3,209,000	3,209,000	自主事業積立資産取崩収入
繰入金収入	1,431,000	1,431,000	3,439,819	3,439,819	▲ 2,008,819	▲ 2,008,819	収益事業繰入金収入
諸収入	0	0	178,090	178,090	▲ 178,090	▲ 178,090	賠償責任保険返戻金 車両任意保険返戻金
					0	0	
					0	0	
合計	8,205,000	8,205,000	7,182,209	7,182,209	1,022,791	1,022,791	

支出の部

(単位:円)

項目	本年度予算額 A		本年度決算額 B		増減 A-B		内訳
	うち、補助対象額	うち、補助対象額	うち、補助対象額	うち、補助対象額	うち、補助対象額	うち、補助対象額	
自主事業費	8,205,000	8,205,000	7,182,209	7,182,209	1,022,791	1,022,791	
①住宅相談	2,542,000	2,542,000	1,705,835	1,705,835	836,165	836,165	
②マンション管理相談	336,000	336,000	304,000	304,000	32,000	32,000	
③マンション管理セミナー	207,000	207,000	177,525	177,525	29,475	29,475	
④はこだて住まいづくりサポートフェア	5,120,000	5,120,000	4,994,849	4,994,849	125,151	125,151	
					0	0	
					0	0	
合計	8,205,000	8,205,000	7,182,209	7,182,209	1,022,791	1,022,791	

※ 実績報告の場合 収支差引額 0 円

- (注) 1. この様式は、補助金等の交付を申請し、または、これに係る実績報告をする場合に使用すること。  
 2. 項目は、詳細に区分して記載すること。  
 3. 金額の単位は、申請の場合「千円」、実績報告の場合「円」とすること。  
 4. 内訳には、金額の算出基礎その他必要な事項を記載すること。  
 5. その他必要と認めた書類を添付すること。

平成28年度 補助事業個別事業別実績報告書

事業名	住宅相談																																
事業内容	<p>住宅相談員を配置し、住宅の新築やリフォームに関する相談を行うほか相をより実のあるものとするため、内容に応じ専門知識を有する関係機関を紹介するなど適切な指導助言を行った。</p> <p>相談件数 563件 相談内容 施工に関する相談、契約に関する相談、工事費等に関する相談、資金(函館市住宅リフォーム補助制度を含む)に関する相談等</p>																																
事業費内訳	<table> <tr> <td colspan="2">【収入】</td> </tr> <tr> <td>基本財産運用収入</td> <td>300円</td> </tr> <tr> <td>市補助金</td> <td>1,174,000円</td> </tr> <tr> <td>繰入金収入 (収益事業繰入金)</td> <td>353,445円</td> </tr> <tr> <td>諸収入 (受取利息60,000 車両保険返戻等118,090)</td> <td>178,090円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>1,705,835円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">【支出】</td> </tr> <tr> <td>臨時雇賃金</td> <td>1,347,136円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1,347,136円</td> </tr> <tr> <td>福利厚生費</td> <td>304,053円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>304,053円</td> </tr> <tr> <td>旅費交通費</td> <td>17,820円</td> </tr> <tr> <td>住宅相談研修会</td> <td>17,820円</td> </tr> <tr> <td>消耗品費</td> <td>36,826円</td> </tr> <tr> <td>住宅相談関係書籍購入代金</td> <td>36,826円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>1,705,835円</td> </tr> </table>	【収入】		基本財産運用収入	300円	市補助金	1,174,000円	繰入金収入 (収益事業繰入金)	353,445円	諸収入 (受取利息60,000 車両保険返戻等118,090)	178,090円	計	1,705,835円	【支出】		臨時雇賃金	1,347,136円		1,347,136円	福利厚生費	304,053円		304,053円	旅費交通費	17,820円	住宅相談研修会	17,820円	消耗品費	36,826円	住宅相談関係書籍購入代金	36,826円	計	1,705,835円
【収入】																																	
基本財産運用収入	300円																																
市補助金	1,174,000円																																
繰入金収入 (収益事業繰入金)	353,445円																																
諸収入 (受取利息60,000 車両保険返戻等118,090)	178,090円																																
計	1,705,835円																																
【支出】																																	
臨時雇賃金	1,347,136円																																
	1,347,136円																																
福利厚生費	304,053円																																
	304,053円																																
旅費交通費	17,820円																																
住宅相談研修会	17,820円																																
消耗品費	36,826円																																
住宅相談関係書籍購入代金	36,826円																																
計	1,705,835円																																

平成28年度 補助事業個別事業別実績報告書

事業名	マンション管理相談																								
事業内容	<p>特定非営利活動(NPO)法人函館マンション管理組合ネットワークと協働で、住民の住生活環境の向上のため、中高層共同住宅(マンション)の管理等に関する相談を実施した。</p> <p>相談件数 77件          相談内容          長期的修繕に関する管理相談、ペット問題に関するトラブル相談、大規模改修に関する相談、規約等に関する相談、組合運営に関する相談等</p>																								
事業費内訳	<table border="0"> <tr> <td colspan="2">【収入】</td> </tr> <tr> <td>市補助金</td> <td style="text-align: right;">168,000円</td> </tr> <tr> <td>繰入金収入 (収益事業繰入金)</td> <td style="text-align: right;">136,000円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td style="text-align: right;">304,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">【支出】</td> </tr> <tr> <td>嘱託報酬</td> <td style="text-align: right;">3,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">3,000円</td> </tr> <tr> <td>福利厚生費</td> <td style="text-align: right;">1,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">1,000円</td> </tr> <tr> <td>負担金</td> <td style="text-align: right;">300,000円</td> </tr> <tr> <td>平成28年度管理相談負担金</td> <td style="text-align: right;">300,000円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td style="text-align: right;">304,000円</td> </tr> </table>	【収入】		市補助金	168,000円	繰入金収入 (収益事業繰入金)	136,000円	計	304,000円	【支出】		嘱託報酬	3,000円		3,000円	福利厚生費	1,000円		1,000円	負担金	300,000円	平成28年度管理相談負担金	300,000円	計	304,000円
【収入】																									
市補助金	168,000円																								
繰入金収入 (収益事業繰入金)	136,000円																								
計	304,000円																								
【支出】																									
嘱託報酬	3,000円																								
	3,000円																								
福利厚生費	1,000円																								
	1,000円																								
負担金	300,000円																								
平成28年度管理相談負担金	300,000円																								
計	304,000円																								

平成28年度 補助事業個別事業別実績報告書

事業名	マンション管理セミナー																																																
事業内容	<p>北海道・函館市・関係団体と連携し、マンション管理組合および住民を対象に、マンションに関する一般的知識等を習得するためのセミナーを開催した。</p> <p>平成28年9月3日・平成29年3月4日 参加人数計79人</p>																																																
事業費内訳	<table border="0"> <tr> <td colspan="2">【収入】</td> <td></td> </tr> <tr> <td>市補助金</td> <td></td> <td>101,000円</td> </tr> <tr> <td>繰入金収入 (収益事業繰入金)</td> <td></td> <td>76,525円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td></td> <td>177,525円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">【支出】</td> <td></td> </tr> <tr> <td>嘱託報酬</td> <td></td> <td>131,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>131,000円</td> </tr> <tr> <td>福利厚生費</td> <td></td> <td>20,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>20,000円</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td></td> <td>20,920円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>会場使用料</td> <td>20,920円</td> </tr> <tr> <td>保険料</td> <td></td> <td>605円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>行事参加者傷害保険</td> <td>605円</td> </tr> <tr> <td>負担金</td> <td></td> <td>5,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>総会負担金</td> <td>5,000円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td></td> <td>177,525円</td> </tr> </table>	【収入】			市補助金		101,000円	繰入金収入 (収益事業繰入金)		76,525円	計		177,525円	【支出】			嘱託報酬		131,000円			131,000円	福利厚生費		20,000円			20,000円	賃借料		20,920円		会場使用料	20,920円	保険料		605円		行事参加者傷害保険	605円	負担金		5,000円		総会負担金	5,000円	計		177,525円
【収入】																																																	
市補助金		101,000円																																															
繰入金収入 (収益事業繰入金)		76,525円																																															
計		177,525円																																															
【支出】																																																	
嘱託報酬		131,000円																																															
		131,000円																																															
福利厚生費		20,000円																																															
		20,000円																																															
賃借料		20,920円																																															
	会場使用料	20,920円																																															
保険料		605円																																															
	行事参加者傷害保険	605円																																															
負担金		5,000円																																															
	総会負担金	5,000円																																															
計		177,525円																																															

平成28年度 補助事業個別事業別実績報告書

事業名	はこだて住まいづくりサポートフェア																																																																																					
事業内容	<p>高齢社会や住民ニーズの多様化に伴い、誰もがより安心して安全な住まいづくりに関する様々な知識や情報を提供し、住民の住生活環境の向上を図ることを目的として、北海道渡島総合振興局・函館市と共催し開催した。</p> <p>平成29年2月17日から19日 棒二森屋7階催事場 来場者数約1,600人</p>																																																																																					
事業費内訳	<table border="0"> <tr> <td colspan="3" data-bbox="357 629 456 663">【収入】</td> </tr> <tr> <td data-bbox="357 667 488 701">市補助金</td> <td></td> <td data-bbox="1214 667 1374 701">2,121,000円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="357 705 807 739">繰入金収入 (収益事業繰入金)</td> <td></td> <td data-bbox="1214 705 1374 739">2,873,849円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 743 469 777">計</td> <td></td> <td data-bbox="1214 743 1374 777">4,994,849円</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="357 857 456 891">【支出】</td> </tr> <tr> <td data-bbox="357 896 488 929">嘱託報酬</td> <td></td> <td data-bbox="1214 896 1374 929">1,009,748円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td data-bbox="1214 934 1374 967">1,009,748円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="357 972 520 1005">臨時雇賃金</td> <td></td> <td data-bbox="1214 972 1374 1005">1,128,822円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td data-bbox="1214 1010 1374 1043">1,128,822円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="357 1048 520 1081">福利厚生費</td> <td></td> <td data-bbox="1238 1048 1374 1081">263,363円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td data-bbox="1238 1086 1374 1120">263,363円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="357 1124 520 1158">通信運搬費</td> <td></td> <td data-bbox="1254 1124 1374 1158">21,467円</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="555 1162 799 1196">ポスター等発送料</td> <td data-bbox="1254 1162 1374 1196">21,467円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="357 1200 488 1234">消耗品費</td> <td></td> <td data-bbox="1254 1200 1374 1234">37,962円</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="555 1238 716 1272">会場設営品</td> <td data-bbox="1254 1238 1374 1272">37,962円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="357 1276 456 1310">燃料費</td> <td></td> <td data-bbox="1270 1276 1374 1310">6,027円</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="555 1314 748 1348">社有車燃料代</td> <td data-bbox="1270 1314 1374 1348">6,027円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="357 1352 456 1386">賃借料</td> <td></td> <td data-bbox="1238 1352 1374 1386">613,608円</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="555 1391 716 1424">会場使用料</td> <td data-bbox="1238 1391 1374 1424">613,608円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="357 1429 456 1462">委託費</td> <td></td> <td data-bbox="1214 1429 1374 1462">1,250,104円</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="555 1467 943 1500">ポスター・パネル等作成費用</td> <td data-bbox="1214 1467 1374 1500">1,250,104円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="357 1505 456 1538">保険料</td> <td></td> <td data-bbox="1270 1505 1374 1538">2,152円</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="555 1543 815 1576">来場者傷害保険料</td> <td data-bbox="1270 1543 1374 1576">2,152円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="357 1581 456 1615">報償費</td> <td></td> <td data-bbox="1238 1581 1374 1615">202,596円</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="555 1619 847 1653">来場者記念品購入費</td> <td data-bbox="1238 1619 1374 1653">202,596円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="357 1657 456 1691">広告料</td> <td></td> <td data-bbox="1238 1657 1374 1691">459,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="555 1695 924 1729">市電・函バス等広告掲載料</td> <td data-bbox="1238 1695 1374 1729">459,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="437 1957 469 1991">計</td> <td data-bbox="1214 1957 1374 1991">4,994,849円</td> </tr> </table>		【収入】			市補助金		2,121,000円	繰入金収入 (収益事業繰入金)		2,873,849円	計		4,994,849円	【支出】			嘱託報酬		1,009,748円			1,009,748円	臨時雇賃金		1,128,822円			1,128,822円	福利厚生費		263,363円			263,363円	通信運搬費		21,467円		ポスター等発送料	21,467円	消耗品費		37,962円		会場設営品	37,962円	燃料費		6,027円		社有車燃料代	6,027円	賃借料		613,608円		会場使用料	613,608円	委託費		1,250,104円		ポスター・パネル等作成費用	1,250,104円	保険料		2,152円		来場者傷害保険料	2,152円	報償費		202,596円		来場者記念品購入費	202,596円	広告料		459,000円		市電・函バス等広告掲載料	459,000円		計	4,994,849円
【収入】																																																																																						
市補助金		2,121,000円																																																																																				
繰入金収入 (収益事業繰入金)		2,873,849円																																																																																				
計		4,994,849円																																																																																				
【支出】																																																																																						
嘱託報酬		1,009,748円																																																																																				
		1,009,748円																																																																																				
臨時雇賃金		1,128,822円																																																																																				
		1,128,822円																																																																																				
福利厚生費		263,363円																																																																																				
		263,363円																																																																																				
通信運搬費		21,467円																																																																																				
	ポスター等発送料	21,467円																																																																																				
消耗品費		37,962円																																																																																				
	会場設営品	37,962円																																																																																				
燃料費		6,027円																																																																																				
	社有車燃料代	6,027円																																																																																				
賃借料		613,608円																																																																																				
	会場使用料	613,608円																																																																																				
委託費		1,250,104円																																																																																				
	ポスター・パネル等作成費用	1,250,104円																																																																																				
保険料		2,152円																																																																																				
	来場者傷害保険料	2,152円																																																																																				
報償費		202,596円																																																																																				
	来場者記念品購入費	202,596円																																																																																				
広告料		459,000円																																																																																				
	市電・函バス等広告掲載料	459,000円																																																																																				
	計	4,994,849円																																																																																				