

物件調書

(土地)

		物件番号	5	
所在地番		函館市柏木町266番4		
地積		168.58㎡	地目 宅地	
法令に基づく制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
	建ぺい率/容積率	60%/200%		
	その他の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・函館市中高層建築物の建築に係る紛争の予防および調整に関する条例(函館市都市建設部建築行政課:TEL21-3391) ・大規模建築物等の行為に関すること(景観法)(函館市都市建設部まちづくり景観課:TEL21-3388) 		
接道状況		東側幅員約7m市道柏木7号線にほぼ等高で接面(一方通行)		
交通機関		JR五稜郭駅まで直線距離約3km 市電「深掘町」電停まで約600m 函館バス「工業高校前」停留所まで約100m		
供給処理設備	設置状況		事業所名	電話番号
	上水道	有	函館市企業局 上下水道部業務課	27-8742
	雨水管	有	函館市企業局 上下水道部業務課	27-8742
	汚水管	有	函館市企業局 上下水道部業務課	27-8742
	都市ガス	有	北海道ガス(株)函館支店	41-3175
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件の前用途は、貸地で、平成29年10月31日をもって返地となりました。 ・本物件は、所有権移転の時点における現状有姿での引渡しとなります。 ・本件市有地の地下埋設物および地盤調査は行っていません。 			