

物件調書

(土地)

		物件番号	3	
所在地番		函館市日ノ浜町148番24・44		
地積		723.76㎡	地目 宅地	
法令に基づく制限	都市計画	都市計画区域外		
	用途地域	—		
	建ぺい率/容積率	—		
	その他の制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模建築物等の行為に関すること(景観法) (函館市都市建設部まちづくり景観課:TEL21-3388)</li> </ul>		
接道状況		<ul style="list-style-type: none"> <li>・西側で幅員約15mの国道278号線と約32m等高に接道</li> </ul>		
交通機関		<ul style="list-style-type: none"> <li>・函館バス「恵山支所前」バス停に近接</li> </ul>		
供給処理設備	設置状況		事業所名	電話番号
	上水道	有	函館市企業局 上下水道部東部営業所	86-3533
	雨水管	無	—	—
	汚水管	無	—	—
	都市ガス	無	—	—
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件の前用途はもと恵山教育事務所およびもと恵山町職員住宅で、平成23年3月31日付で用途廃止となりました。</li> <li>・本物件は、所有権移転の時点における現状有姿での引渡しとなります。</li> <li>・本物件の地下埋設物調査および地盤調査は行っていません。</li> <li>・企業局の図面上は西側の国道からの私設給水管(PP, 25mmおよびVP, 13mm)の一部分が本物件内に存在していますが、埋設の有無を確認できないため、本物件内に私設給水管が存在していた場合であっても、現状での引き渡しとなり、当該私設給水管については市では関与いたしません。</li> <li>・当該物件の東側に、次のテレビ放送電波受信施設が設置されております。             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 鋼管柱 2本(直径約11cm, 地上高約5.2m, 地下埋設約1.1m)</li> <li>(2) 支線 1本</li> <li>(3) 同軸ケーブル(空中架線) 1本(延長約21m, 地上高約5.1m)</li> </ol> </li> </ul>			