

No.	G-38	施設名	西ふ頭上屋
-----	------	-----	-------

## 函館市公共施設カルテ

令和5年(2023年)3月31日現在

I 施設の基本情報											
住所	弁天町31番1, 3			所管部課	港湾空港部管理課						
開設年月日	昭和7年	付属建物	無	地区区分	1 西部地区	避難所	—				
設置根拠	港湾法第12条1項3号										
設置目的	函館港における貨物の荷さばきおよび保管のため。										
運営主体	直営 ( )			指定管理期間							
取得方法	建設(単独)		特記事項								
敷地	土地面積	2,341.54 m <sup>2</sup>	地番	31番1, 3		所有区分	一部借地				
	借地面積	790.74 m <sup>2</sup>	貸主	国・北海道		借地料(千円/年)	- 千円				
	総面積	3,132.28 m <sup>2</sup>	特記事項								
建物	構造	鉄骨造		階数	地上1階(平家)		財産区分	行政財産(公共用)			
	延床面積	2,901.70 m <sup>2</sup>	建築年度	昭和7年(1932年)(築90年)		耐用年数	法38年				
	耐震対策	—		特記事項	西ふ頭第3(1,114.93m <sup>2</sup> ), 西ふ頭第4(1,786.77m <sup>2</sup> )						
評価	施設評価(今後の方向性)		G 管理運営の効率化								
	類似施設										
II 運営情報(単位:人,千円)					III 大規模修繕・耐震改修履歴(単位:千円)						
項目		令和3年度決算		令和4年度決算		実施年度	実施内容			金額	
収入	使用料・手数料	10,453		10,323		H27	屋根・外壁修繕工事			2,862	
	その他					H28	屋根・外壁修繕工事			2,808	
	計(A)	10,453		10,323		H29	屋根・外壁修繕工事			2,776	
支出	人件費	-	-	-	-	H30	屋根・外壁修繕工事			2,722	
	職員		-		-	R元	屋根・外壁修繕工事			2,722	
	会計年度		-		-	R2	屋根・外壁修繕工事			2,695	
	専門職		-		-						
	事務補助職		-		-						
委託料		20		20			H30	R1	R2	R3	R4
修繕料等		595		121		利用人数					
光熱水費等						稼働日数					
指定管理料						V 特記事項					
その他		69		55							
計(B)		684		196							
収支差(B-A)		-9,769		-10,127							
利用状況	利用人数	-		-		※利用人数以外(台数,重量など)					
	有料					項目	令和3年度		令和4年度		
	無料					延使用面積	27,198m <sup>2</sup>		27,149m <sup>2</sup>		
	稼働日数										
1日当りの利用者数		-		-							

**【施設】**



**【地区区分】**

