



(都市建設部)



平成25年度補助事業等実績報告書

平成26年4月24日

函館市長 工藤 壽樹 様

住所 函館市美原1丁目26番8号

団体 一般財団法人函館市住宅都市施設公社

代表 理事長 野々宮 勇

補助事業等の名称 一般財団法人函館市住宅都市施設公社 住生活環境向上事業

平成25年4月1日付け函都街をもって補助金等の交付の決定を受けた上記の補助事業は、平成26年3月31日完了したので、関係書類を添えて報告いたします。

記

補助金等交付決定通知額	金	3,600,000 円
補助金等領収済額	金	3,600,000 円
補助金等精算額	金	3,600,000 円
補助金等返還額	金	0 円

平成25年度 補助事業個別事業別実績報告書

事業名	住宅相談																										
事業内容	住宅の新築やリフォームに関する相談員を配置し、内容に応じ専門的知識を有する関係機関を紹介するなど適切な指導助言を行った。																										
事業費内訳	<table border="0"> <tr> <td colspan="2">【収入】</td> </tr> <tr> <td>基本財産運用収入</td> <td style="text-align: right;">596円</td> </tr> <tr> <td>市補助金</td> <td style="text-align: right;">1,193,657円</td> </tr> <tr> <td>その他の収入（収益事業繰入金）</td> <td style="text-align: right;">1,193,061円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">2,387,314円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">【支出】</td> </tr> <tr> <td>嘱託報酬</td> <td style="text-align: right;">2,035,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">2,035,000円</td> </tr> <tr> <td>福利厚生費</td> <td style="text-align: right;">314,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">314,000円</td> </tr> <tr> <td>消耗品費</td> <td style="text-align: right;">38,314円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">書籍購入代金等</td> <td style="text-align: right;">38,314円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">2,387,314円</td> </tr> </table>	【収入】		基本財産運用収入	596円	市補助金	1,193,657円	その他の収入（収益事業繰入金）	1,193,061円	計	2,387,314円	【支出】		嘱託報酬	2,035,000円		2,035,000円	福利厚生費	314,000円		314,000円	消耗品費	38,314円	書籍購入代金等	38,314円	計	2,387,314円
【収入】																											
基本財産運用収入	596円																										
市補助金	1,193,657円																										
その他の収入（収益事業繰入金）	1,193,061円																										
計	2,387,314円																										
【支出】																											
嘱託報酬	2,035,000円																										
	2,035,000円																										
福利厚生費	314,000円																										
	314,000円																										
消耗品費	38,314円																										
書籍購入代金等	38,314円																										
計	2,387,314円																										

平成25年度 補助事業個別事業別実績報告書

事業名	マンション管理相談																												
事業内容	<p>特定非営利活動(NPO)法人函館マンション管理組合ネットワークと協働で、住民の住生活環境の向上のため、中高層共同住宅(マンション)の管理等に関する相談を実施した。</p>																												
事業費内訳	<table border="0"> <tr> <td colspan="2">【収入】</td> </tr> <tr> <td>基本財産運用収入</td> <td></td> </tr> <tr> <td>市補助金</td> <td>152,000円</td> </tr> <tr> <td>その他の収入(収益事業繰入金)</td> <td>152,000円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>304,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">【支出】</td> </tr> <tr> <td>嘱託報酬</td> <td>3,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3,000円</td> </tr> <tr> <td>福利厚生費</td> <td>1,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1,000円</td> </tr> <tr> <td>負担金</td> <td>300,000円</td> </tr> <tr> <td>平成25年度管理相談負担金</td> <td>300,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>304,000円</td> </tr> </table>	【収入】		基本財産運用収入		市補助金	152,000円	その他の収入(収益事業繰入金)	152,000円	計	304,000円	【支出】		嘱託報酬	3,000円		3,000円	福利厚生費	1,000円		1,000円	負担金	300,000円	平成25年度管理相談負担金	300,000円	<hr/>		計	304,000円
【収入】																													
基本財産運用収入																													
市補助金	152,000円																												
その他の収入(収益事業繰入金)	152,000円																												
計	304,000円																												
【支出】																													
嘱託報酬	3,000円																												
	3,000円																												
福利厚生費	1,000円																												
	1,000円																												
負担金	300,000円																												
平成25年度管理相談負担金	300,000円																												
<hr/>																													
計	304,000円																												

平成25年度 補助事業個別事業別実績報告書

事業名	マンション管理セミナー																																		
事業内容	北海道・函館市・関係団体と連携し、マンション管理組合および住民を対象に、マンションに関する一般的知識等を習得するためのセミナーを開催した。																																		
事業費内訳	<table border="0"> <tr> <td colspan="2">【収入】</td> </tr> <tr> <td>基本財産運用収入</td> <td></td> </tr> <tr> <td>市補助金</td> <td style="text-align: right;">89,150円</td> </tr> <tr> <td>その他の収入(収益事業繰入金)</td> <td style="text-align: right;">89,150円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">178,300円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">【支出】</td> </tr> <tr> <td>嘱託報酬</td> <td style="text-align: right;">130,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">130,000円</td> </tr> <tr> <td>福利厚生費</td> <td style="text-align: right;">21,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">21,000円</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td style="text-align: right;">16,920円</td> </tr> <tr> <td>    会場使用料</td> <td style="text-align: right;">16,920円</td> </tr> <tr> <td>保険料</td> <td style="text-align: right;">380円</td> </tr> <tr> <td>    行事参加者傷害保険</td> <td style="text-align: right;">380円</td> </tr> <tr> <td>負担金</td> <td style="text-align: right;">10,000円</td> </tr> <tr> <td>    総会・研修時負担金</td> <td style="text-align: right;">10,000円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">178,300円</td> </tr> </table>	【収入】		基本財産運用収入		市補助金	89,150円	その他の収入(収益事業繰入金)	89,150円	計	178,300円	【支出】		嘱託報酬	130,000円		130,000円	福利厚生費	21,000円		21,000円	賃借料	16,920円	会場使用料	16,920円	保険料	380円	行事参加者傷害保険	380円	負担金	10,000円	総会・研修時負担金	10,000円	計	178,300円
【収入】																																			
基本財産運用収入																																			
市補助金	89,150円																																		
その他の収入(収益事業繰入金)	89,150円																																		
計	178,300円																																		
【支出】																																			
嘱託報酬	130,000円																																		
	130,000円																																		
福利厚生費	21,000円																																		
	21,000円																																		
賃借料	16,920円																																		
会場使用料	16,920円																																		
保険料	380円																																		
行事参加者傷害保険	380円																																		
負担金	10,000円																																		
総会・研修時負担金	10,000円																																		
計	178,300円																																		

平成25年度 補助事業個別事業別実績報告書

事業名	はこだて住まいづくりサポートフェア																																												
事業内容	北海道渡島総合振興局・函館市と共催し、高齢者等も使用体験できる設備を備えたカットハウスを設置するほか、住宅セミナーや各種住宅機器の展示を行い、「安全・安心・快適な住まいづくりの情報提供の場」として開催した。																																												
事業費内訳	<table border="0"> <tr> <td colspan="2">【収入】</td> </tr> <tr> <td>基本財産運用収入</td> <td></td> </tr> <tr> <td>市補助金</td> <td>1,641,193円</td> </tr> <tr> <td>その他の収入(収益事業繰入金)</td> <td>1,721,868円</td> </tr> <tr> <td>諸収入</td> <td>90,845円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>3,453,906円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">【支出】</td> </tr> <tr> <td>嘱託報酬</td> <td>1,514,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1,514,000円</td> </tr> <tr> <td>福利厚生費</td> <td>226,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>226,000円</td> </tr> <tr> <td>通信運搬費</td> <td>18,460円</td> </tr> <tr> <td>ポスター等発送料</td> <td>18,460円</td> </tr> <tr> <td>印刷製本費</td> <td>113,400円</td> </tr> <tr> <td>配布用パンフレット等印刷費用</td> <td>113,400円</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>142,500円</td> </tr> <tr> <td>展示用ベット等賃借料</td> <td>142,500円</td> </tr> <tr> <td>委託費</td> <td>1,181,646円</td> </tr> <tr> <td>展示用カットハウス加工・組立委託費等</td> <td>1,181,646円</td> </tr> <tr> <td>広告料</td> <td>257,900円</td> </tr> <tr> <td>市電・函バス等広告掲載料</td> <td>257,900円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>3,453,906円</td> </tr> </table>	【収入】		基本財産運用収入		市補助金	1,641,193円	その他の収入(収益事業繰入金)	1,721,868円	諸収入	90,845円	計	3,453,906円	【支出】		嘱託報酬	1,514,000円		1,514,000円	福利厚生費	226,000円		226,000円	通信運搬費	18,460円	ポスター等発送料	18,460円	印刷製本費	113,400円	配布用パンフレット等印刷費用	113,400円	賃借料	142,500円	展示用ベット等賃借料	142,500円	委託費	1,181,646円	展示用カットハウス加工・組立委託費等	1,181,646円	広告料	257,900円	市電・函バス等広告掲載料	257,900円	計	3,453,906円
【収入】																																													
基本財産運用収入																																													
市補助金	1,641,193円																																												
その他の収入(収益事業繰入金)	1,721,868円																																												
諸収入	90,845円																																												
計	3,453,906円																																												
【支出】																																													
嘱託報酬	1,514,000円																																												
	1,514,000円																																												
福利厚生費	226,000円																																												
	226,000円																																												
通信運搬費	18,460円																																												
ポスター等発送料	18,460円																																												
印刷製本費	113,400円																																												
配布用パンフレット等印刷費用	113,400円																																												
賃借料	142,500円																																												
展示用ベット等賃借料	142,500円																																												
委託費	1,181,646円																																												
展示用カットハウス加工・組立委託費等	1,181,646円																																												
広告料	257,900円																																												
市電・函バス等広告掲載料	257,900円																																												
計	3,453,906円																																												



平成25年度 補助事業個別事業別実績報告書

事業名	公営住宅だより																								
事業内容	指定管理者として管理している公営住宅の入居者の生活環境の充実を図るため発行した。																								
事業費内訳	<table border="0"> <tr> <td colspan="2">【収入】</td> </tr> <tr> <td>基本財産運用収入</td> <td></td> </tr> <tr> <td>市補助金</td> <td style="text-align: right;">125,000円</td> </tr> <tr> <td>その他の収入(収益事業繰入金)</td> <td style="text-align: right;">125,000円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">250,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">【支出】</td> </tr> <tr> <td>嘱託報酬</td> <td style="text-align: right;">216,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">216,000円</td> </tr> <tr> <td>福利厚生費</td> <td style="text-align: right;">34,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">34,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">250,000円</td> </tr> </table>	【収入】		基本財産運用収入		市補助金	125,000円	その他の収入(収益事業繰入金)	125,000円	計	250,000円	【支出】		嘱託報酬	216,000円		216,000円	福利厚生費	34,000円		34,000円	 		計	250,000円
【収入】																									
基本財産運用収入																									
市補助金	125,000円																								
その他の収入(収益事業繰入金)	125,000円																								
計	250,000円																								
【支出】																									
嘱託報酬	216,000円																								
	216,000円																								
福利厚生費	34,000円																								
	34,000円																								
計	250,000円																								

平成25年度 補助事業個別事業別実績報告書

事業名	団地巡回修繕制度																								
事業内容	指定管理者として管理している公営住宅において、65歳以上の高齢者等を対象に、軽微な住居内修繕を行った。																								
事業費内訳	<table border="0"> <tr> <td colspan="2">【収入】</td> </tr> <tr> <td>基本財産運用収入</td> <td></td> </tr> <tr> <td>市補助金</td> <td>399,000円</td> </tr> <tr> <td>その他の収入(収益事業繰入金)</td> <td>399,000円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>798,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">【支出】</td> </tr> <tr> <td>嘱託報酬</td> <td>691,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>691,000円</td> </tr> <tr> <td>福利厚生費</td> <td>107,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>107,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>798,000円</td> </tr> </table>	【収入】		基本財産運用収入		市補助金	399,000円	その他の収入(収益事業繰入金)	399,000円	計	798,000円	【支出】		嘱託報酬	691,000円		691,000円	福利厚生費	107,000円		107,000円	<hr/>		計	798,000円
【収入】																									
基本財産運用収入																									
市補助金	399,000円																								
その他の収入(収益事業繰入金)	399,000円																								
計	798,000円																								
【支出】																									
嘱託報酬	691,000円																								
	691,000円																								
福利厚生費	107,000円																								
	107,000円																								
<hr/>																									
計	798,000円																								

(都市建設部)

補 助 事 業 等 の 実 績 書

申請者の概要	設立年月日 昭和63年2月17日
	一般財団法人 移行年月日 平成25年4月1日
	構 成 員 理事7～10人, 監事 2人, 評議員10～13人
	営む主な事業 別添定款第4条に掲げる事業
補助事業等の 内 容	一般財団法人函館市住宅都市施設公社が行う下記の住生活環境向上事業  (1) 住宅相談 (2) マンション管理相談 (3) マンション管理セミナー (4) はこだて住まいづくりサポートフェア (5) 公営住宅だより (6) 団地巡回修繕制度
補助事業等の 実施による効果	上記の住生活環境向上事業を実施することにより, 市民生活の住生活 に対する関心や要求に応じた調査, 研究, 相談業務を促進し, 市民生活 の安定向上などに大きく寄与することができた。
備 考	



(都市建設部)

補助事業等の収支決算書

[収入の部]	(a)	(b)	(b)-(a)	[単位:円]
項目	25年度予算額	25年度決算額	増減	内訳
基本財産運用収入	1,000	596	404	基本財産利息
自主事業収入			0	
補助金等収入	3,600,000	3,600,000	0	函館市補助金
諸収入		90,845	△ 90,845	賠償責任保険返戻金 車両任意保険返戻金
特定資産取崩収入	1,039,000		1,039,000	自主事業積立資産取崩収入
繰入金収入	2,795,000	3,680,079	△ 885,079	収益事業会計
合計	7,435,000	7,371,520	63,480	

[支出の部]	(a)	(b)	(a)-(b)	[単位:円]
項目	25年度予算額	25年度決算額	増減	内訳
自主事業費	7,435,000	7,371,520	63,480	
①住宅相談	2,438,000	2,387,314	50,686	
②マンション管理相談	336,000	304,000	32,000	
③マンション管理 セミナー	201,000	178,300	22,700	
④はこだて住まい づくりサポートフェア	3,342,000	3,453,906	△ 111,906	
⑤公営住宅だより	299,000	250,000	49,000	
⑥団地巡回修繕制度	819,000	798,000	21,000	
合計	7,435,000	7,371,520	63,480	

収支差引額 0円