

No.	G-9	施設名	湯川老人福祉センター
-----	-----	-----	------------

函館市公共施設カルテ

令和5年(2023年)3月31日現在

I 施設の基本情報											
住 所	湯川町1丁目7番26号			所管部課	保健福祉部地域福祉課						
開設年月日	昭和45年4月1日	付属建物	無	地区区分	3 東中部地区	避難所	—				
設置根拠	函館市老人福祉センター条例, 同施行規則, 老人福祉法第15条第5項										
設置目的	老人福祉法に基づき, 地域の高齢者に対して, 各種の相談に応ずるとともに, 健康の増進, 教養の向上およびレクリエーションのための便宜を総合的に供与し, 高齢者に健康で明るい生活を営ませることを目的とする。										
運営主体	指定管理 (セントラル警備株式会社)			指定管理期間	令和5~令和9年度(5年間)						
取得方法	建設(補助・起債)		特記事項								
敷地	土地面積	2,218.63	m ²	地 番	湯川町1丁目7番65		所有区分	市有地			
	借地面積	0.00	m ²	貸 主	—		借地料(千円/年)	— 千円			
	総面積	2,218.63	m ²	特記事項	なし						
建物	構 造	ブロック造		階数	地上1階(平屋)		財産区分	行政財産(公共用)			
	延床面積	670.53	m ²	建築年度	昭和44年(1969年)(築52年)		耐用年数	法38年			
	耐震対策	旧耐震(未診断)		特記事項							
評価	施設評価(今後の方向性)		G 管理運営の効率化								
	類似施設		谷地頭老人福祉センター								
II 運営情報(単位:人,千円)						III 大規模修繕・耐震改修履歴(単位:千円)					
項 目		令和3年度決算		令和4年度決算		実施年度	実施内容			金額	
収入	使用料・手数料		11		11		S46	集会室増築費及び設備費			5,658
	その他						H1	玄関自動ドアおよびスロープ設置			1,854
	計(A)		11		11						
支出	人件費		-	-	-	-					
	内訳	職 員									
		会計年度									
		専門職									
		事務補助職									
委託料						IV 利用実績推移(単位:人,日)					
修繕料等						利用人数	62,844	56,282	7,279	6,712	15,972
光熱水費等						稼働日数	290	260	266	293	293
指定管理料		29,675		30,427		V 特記事項					
その他											
計(B)		29,675		30,427							
収支差(B-A)		29,664		30,416							
利用状況	利用人数		6,712		15,972		※利用人数以外(台数,重量など)				
	内訳	有 料	-		-		利用状況	項 目	令和3年度	令和4年度	
		無 料	6,712		15,972						
	稼働日数		293		293						
1日当りの利用者数		22.9		54.5							

【施設】



【地区区分】

